



**REGIONE UMBRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Direzione regionale risorse, programmazione, cultura, turismo**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1210**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano".  
CUP n. J63G14000620002 – CIG n. 8530227601.

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di aprile alle ore 9,15 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 324 del 30 aprile 2020 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 36 del 6 maggio 2020.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Visto il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120.

Vista la determinazione dirigenziale n. 2282 del 12.03.2021 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, all'indizione di una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano";



- di dare atto che la procedura si svolgerà in modalità telematica sulla piattaforma "Portale Acquisti Umbria" e sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del decreto sopra citato, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di prendere atto che:
  - l'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, ammonta complessivamente ad € 989.741,78 di cui: € 664.089,56 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 244.763,20 per costo minimo presunto della manodopera non soggetto a ribasso, € 24.298,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 56.590,15 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - il contratto è stipulato "a misura".
  - il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Paolo Gattini, Dirigente del Servizio opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma della Regione Umbria, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Urbanistica, Riquilificazione urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio della Regione Umbria;
- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione e l'avviso di avvio della procedura negoziata di cui all'art.1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 512/2021, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" and "GIUNTA REGIONALE".

Premesso, inoltre che, la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto la fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza della stessa.

Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Contratti e gestione partecipate.

E' collegato in videoconferenza il Sig. Alessandro Colangelo della società LA.I.M.T. Srl .

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 31.03.2021;
- inizio operazioni di gara: ore 9,00 del 01.04.2021.

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 7 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- BAGNOLI Srl con sede in Castropignano CB, Via c/da cerreto snc, C.F. e P.IVA: 01806930705;
- ESSETI Srl Sistemi e Tecnologie con sede in Terni, VIA G. Carducci, 18 b/c, C.F. e P.IVA: 01255010553;
- I.G.C. Srl Impresa Generale Costruzioni con sede in Orvieto (TR), Via Fontanelle di Bardano n. 14, C.F. e P.IVA: 00052630555;
- Krea Costruzioni Srl con sede in Perugia, Via Roma n. 1, C.F. e P.IVA: 03416800542;
- LA.I.M.T. Srl con sede in Ruoti (PZ), Via C/da Matinella, 14, C.F. e P.IVA: 01132080761;
- S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo con sede in Cascia (PG), Località Padule, snc, C.F. e P.IVA: 01585320540;
- Società Italiana Costruzioni Srl con sede in Arezzo, Località Poggio Ciliegio



A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' at the top and 'UFFICIALE ROGANTE' at the bottom. The signature appears to be 'DR' followed by some illegible characters.

n. 33/A, C.F. e P.IVA: 01728090513.

Il Presidente, alle ore 09,20 dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara.

Dall'esame della documentazione presentata è stato evidenziato che gli operatori economici non hanno allegato la ricevuta di pagamento del contributo ANAC per cause non imputabili agli stessi, pertanto vengono ammessi tutti con riserva.

Il Presidente di gara,

dispone, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016:

- di attivare la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;
- di richiedere l'integrazione della documentazione presentata in conformità a quanto sopra specificato.

I suddetti Operatori economici, sono invitati a far pervenire tramite la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", quanto richiesto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, entro il termine fissato all'interno della medesima piattaforma.

Alle ore 10,48 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno tre giorni prima della data fissata.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini



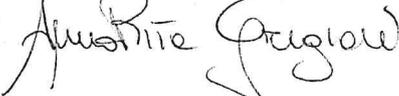
L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo



I testi:

Daniela Rosati 

Elisabetta Ciavaglia 

Anna Rita Grigioni 

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di aprile alle ore 15,22 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale, Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma Starleaf ed ha ad oggetto l'esito della verifica della integrazione documentale richiesta ai concorrenti e la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Paolo Gattini - Dirigente del Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici ricostruzione post sisma – Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Elisabetta Ciavaglia – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Contratti e gestione partecipate.

E' collegato in videoconferenza il Sig. Alessandro Colangelo della società LA.I.M.T. Srl .

Il Presidente

- all'esito della verifica della documentazione richiesta agli operatori economici procede a sciogliere la riserva ed ammette tutti concorrenti alla successiva fase di gara;
  - procede, quindi alle ore 15,24 a chiudere, nella piattaforma telematica, la fase di verifica della documentazione amministrativa e apre la fase di apertura delle offerte economiche con il seguente esito:
1. BAGNOLI Srl con sede in Castropignano CB offre:
    - il ribasso percentuale del 23,704;
    - i costi della manodopera pari ad € 244.763,200;
    - gli oneri aziendali pari ad € 17.100,00.
  2. ESSETI Srl Sistemi e Tecnologie con sede in Terni offre:
    - il ribasso percentuale del 13,809;



- 
- i costi della manodopera pari ad € 244.764,000;
  - gli oneri aziendali pari ad € 7.425,000.
3. I.G.C. Srl Impresa Generale Costruzioni con sede in Orvieto (TR) offre:
- il ribasso percentuale del 17,747;
  - i costi della manodopera pari ad € 244.800,000;
  - gli oneri aziendali pari ad € 56.600,000.
4. Krea Costruzioni Srl con sede in Perugia offre:
- il ribasso percentuale del 25,181;
  - i costi della manodopera pari ad € 199.554,000;
  - gli oneri aziendali pari ad € 5.600,000.
5. LA.I.M.T. Srl con sede in Ruoti (PZ) offre:
- il ribasso percentuale del 26,537;
  - i costi della manodopera pari ad € 365.996,800;
  - gli oneri aziendali pari ad € 89.076,000.
6. S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo con sede in Cascia (PG) offre:
- il ribasso percentuale del 25,523;
  - i costi della manodopera pari ad € 244.763,200;
  - gli oneri aziendali pari ad € 24.298,870.
7. Societa' Italiana Costruzioni Srl con sede in Arezzo offre:
- il ribasso percentuale del 12,120;
  - i costi della manodopera pari ad € 244.763,200.
  - gli oneri aziendali pari ad € 35.500,00.

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, in seduta riservata, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

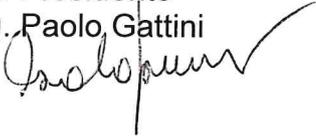
Alle ore 15,39 il Presidente dispone la riapertura della seduta pubblica e comunica la soglia di anomalia che risulta del 24,803%, (Allegato) e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico BAGNOLI Srl con sede in Castropignano (CB), Via c/da cerreto snc, C.F. e P.IVA: 01806930705, che ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 23,704%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.



Alle ore 15,44 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente  
Ing. Paolo Gattini



L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo



I testi:

Daniela Rosati 

Elisabetta Ciavaglia 

Roberta Alunni 



**1 - Decreto del Commissario di Governo contro il disse... - Ribasso limite: 24.803 % - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
LA.I.M.T. S.r.l.			26.537	Si
S.E.A. SNC DI LUCCI ALBERICO E ERCOLE FU ITALO			25.523	Si
KREA COSTRUZIONI SRL			25.181	Si
BAGNOLI SRL			23.704	No
I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI			17.747	No
ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE			13.809	No
SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.			12.120	No





**1 - Decreto del Commissario di Governo contro il disse... - Base asta ribassabile unitario: Non definito - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito**

Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data Sort. agg.
1	BAGNOLI SRL			23.704	Si	Si	Si	No
2	I.G.C. SRL IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI			17.747	Si	Si	No	No
3	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE			13.809	Si	Si	No	No
4	SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.			12.120	Si	Si	No	No



