



**A tutti i Proprietari dei terreni interessati  
dall'esecuzione dell'opera**

p.c. **Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.)**  
Via San Bartolomeo n. 79  
06134 – Perugia (PG).  
PEC: [auri@postacert.umbria.it](mailto:auri@postacert.umbria.it)

**Raccomandata AR**

**Oggetto:** Avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio a all'asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di **“Collettamento fognario in loc. Fontignano: completamento - Comune di Perugia”**, ai sensi dell'art. 158-bis del D.Lgs.152/2006 - Deposito atti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015 *“Testo unico governo del territorio e materie correlate”*, nonché della L. 241/1990, del DPR 327/2001 e in virtù della delega tramite Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 25 del 18/06/2021 dell'Autorità Umbra per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.),

**COMUNICA**

l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale:

- occorre espropriare, asservire e occupare gli immobili come di seguito indicati:

**Ditte soggette a esproprio e occupazione temporanea:**

**Comune di Perugia:**

**FICOLA DANIELA**, Foglio 383, Part. nn. 121, 103 e 391.

**Ditte soggette a servitù e occupazione temporanea:**

**Comune di Perugia:**

**FICOLA DANIELA**, Foglio 383, Part. n. 98 e 99; **SOCIETÀ AGRICOLA CASAIOLI STEFANO S.S.**; Foglio 384, Part. nn. 24 e 36; **CALZONI GIOVANNELLA**, Foglio 384, Part. nn. 34 e 184; **CASAIOLI LEO**, Foglio 384, Part. n. 36; **FRATINI MARCELLO**, Foglio 386, Part. n. 1716; **FRATINI VALERIO**, Foglio 386, Part. n. 1716; **BOTTIGLI ADRIANA**, Foglio 386, Part. nn. 12 e 14; **CALZONI LUCA**, Foglio 386, Part. n. 12; **ORLANDI OTELLO**, Foglio 386, Part. nn. 13 e 1321; **DO.RE.MA. COSTRUZIONI S.R.L.**, Foglio 386, Part. nn. 13, 1321 e 17; **FERRICELLI CARLA**, Foglio 386, Part. n. 1320; **GABRIELLI FABIOLA**, Foglio 386, Part. n. 1320; **GABRIELLI MONIA**, Foglio 386, Part. n. 1320; **POSTI FABIO**, Foglio 386, Part. n. 271; **BOCCIOLI VANDA**, Foglio 386, Part. n. 1021; **POSTI LAURETTA**, Foglio 386, Part. n. 1021; **POSTI MARCO**, Foglio 386, Part. n. 1021; **CALZONI LINDA**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **CASAIOLI LUCIANO**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **CASAIOLI MAURIZIO**, Foglio 386, Part. nn.

52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **LASAGNA ALBA**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **MENCARELLI FRANCESCA**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **BIANI BRUNA**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **CASAIOLI GIAMPIERO**, Foglio 386, Part. nn. 52, 1675,1676, 1677, 1667, 1645, 1726, 1725, 1723 e 1724; **GABRIELLI SANDRA**, Foglio 386, Part. n. 1397.

#### **Ditte soggette a occupazione temporanea:**

##### **Comune di Perugia:**

**POSTI FABIO**, Foglio 386, Part. n. 277; **CALZONI LINDA**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **CASAIOLI LUCIANO**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **CASAIOLI MAURIZIO**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **LASAGNA ALBA**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **MENCARELLI FRANCESCA**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **BIANI BRUNA**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649; **CASAIOLI GIAMPIERO**, Foglio 386, Part. nn. 144, 1678, 1679, 1670, 1668, 1651 e 1649.

#### **AVVISA**

- che gli atti del progetto sono depositati presso la sede legale di UmbrA Acque S.p.a., via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni di Perugia, 06135 (PG);
- che verrà indetta dall'Autorità UmbrA per Rifiuti e Idrico (A.U.R.I.), susseguentemente alla presente comunicazione, la relativa conferenza di servizi, finalizzata all'ottenimento dei nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso per la realizzazione dell'opera;
- che ai sensi dell'art. 225, co. 10, L.R. 1/2015, il proprietario e ogni altro interessato possono formulare osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento del presente avviso, in forma scritta tramite Raccomandata AR al seguente indirizzo: UmbrA Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), ovvero tramite PEC all'indirizzo [umbraacque@pec.umbraacque.com](mailto:umbraacque@pec.umbraacque.com), con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tenere conto delle eventuali osservazioni tardive;
- che, nel formulare le osservazioni, può essere chiesto, ai sensi del co. 11 dell'art. 225 sopraindicato, che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre di un'agevole utilizzazione;
- che ai sensi dell'art. 214, co. 7, L.R. 1/2015, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento di espropriazione, occupazione ed asservimento, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla presente, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile, ricordando che tale obbligo è esteso anche alle fasi successive dell'intero procedimento;
- che è possibile trasferire/concedere all'Amministrazione la proprietà/diritto di esproprio e servitù del terreno attraverso procedura di acquisizione bonaria (art. 235, L.R. 1/2015).

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 e s.m.i.

#### **PRECISA CHE**

oggetto del presente procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di ***“Anello di collettamento ed accorpamento della depurazione zona Lago Trasimeno 2° lotto - 4° stralcio. Completamento sistema fognario nelle zone di Canale – Maranzano e Moiano” nel comune di Città della Pieve.***



Umbra Acque S.p.A.  
Via Giovanni Benucci, 162  
06135 Perugia

L'amministrazione competente al presente procedimento è Umbra Acque S.p.a. - sede legale di Perugia, via G. Benucci n. 162, loc. Ponte San Giovanni, 06135 (PG), tel. 075/5978011.

Il responsabile del presente procedimento è il Dott. Ing. Renzo Patacca, Dirigente dell'Area Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica e dell'Ufficio Espropri di Umbra Acque S.p.a.

Gli atti del progetto, depositati presso la sede legale di Perugia di Umbra Acque S.p.a., potranno essere visionati nei giorni lunedì, mercoledì e giovedì, dalle ore 8:30 alle ore 15:30, previo appuntamento telefonico al n. 3371540135.

*Al fine di un'agevole individuazione dei beni interessati, alla presente si allega apposita planimetria catastale su ortofoto in scala 1:1.000, in cui è stato evidenziato il tracciato di progetto e le aree soggette a esproprio, servitù e occupazione temporanea.*

#### **DISPONE**

che il presente avviso venga trasmesso ai proprietari interessati, pubblicato presso il sito istituzionale della Regione Umbria, gli Albi Pretori dei comuni di pertinenza e sul sito istituzionale di Umbra Acque S.p.a. ([www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com)).

Distinti saluti.

Il Dirigente  
Investimenti e Tutela della Risorsa Idrica  
Dott. Ing. Renzo Patacca

