Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 777 SEDUTA DEL 04/08/2021

OGGETTO: D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 – D.D. n. 7888 del 08.09.2020 – Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, single e famiglie monoparentali. Proroga dei termini di acquisto e di presentazione della documentazione a seguito dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morroni Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Avv. Maria Balsamo

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 – D.D. n. 7888 del 08.09.2020 – Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, single e famiglie monoparentali. Proroga dei termini di acquisto e di presentazione della documentazione a seguito dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19. "** e la conseguente proposta di 'Assessore Enrico Melasecche Germini

Preso atto:

a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;
Visto il Regolamento interno di questa Giunta;
A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1) di prendere atto delle istanze motivate pervenute dai beneficiari ammessi a finanziamento relativamente al Bando per la concessione di contribuiti per l'acquisto della prima casa di cui alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 e alla D.D. n. 7888 del 08.09.2020, con le quali è stata richiesta una proroga dei termini previsti per l'acquisto dell'alloggio e, conseguentemente, per la presentazione della documentazione ai fini della liquidazione del contributo assentito;

2) di dare atto che le motivazioni riportate dai richiedenti nelle istanze di cui al precedente punto 1) sono riconducibili agli effetti dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19 che ha comportato rallentamenti nell'espletamento delle pratiche di compravendita e di ottenimento dei mutui;

3) di stabilire, in accoglimento delle richieste motivate di cui al presente punto 1), in 45 giorni la proroga del termine di scadenza semestrale di acquisto della prima casa per ciascun beneficiario ammesso, già definito in base alla data di ricevimento della raccomandata o della PEC di ammissione a finanziamento, nonché la proroga dell'ulteriore termine previsto per la presentazione della documentazione necessaria ai fini della liquidazione del contributo;

4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 – D.D. n. 7888 del 08.09.2020 – Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, single e famiglie monoparentali. Proroga dei termini di acquisto e di presentazione della documentazione a seguito dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19.

La Giunta regionale con deliberazione n. 641 del 22.07.2020 ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi pubblici finalizzati all'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali.

In attuazione della citata deliberazione n. 641/2020 è stato pubblicato il relativo Bando per le tre categorie, approvato con determinazione dirigenziale n. 7888 del 08.09.2020 pubblicata nel S.O. n. 4 al BUR n. 73 del 16.09.2020.

Successivamente, espletate le procedure previste dal Bando stesso, sono state approvate le graduatorie dei beneficiari ammissibili a finanziamento come di seguito indicato:

- D.D. n. 565 del 22.01.2021, pubblicata nel S.O. n. 2 al B.U.R. n. 8 del 03.02.2021, per la graduatoria dei single;
- D.D. n. 625 del 25.01.2021, pubblicata nel S.O. n. 2 al B.U.R. n. 8 del 03.02.2021, per la graduatoria delle famiglie monoparentali;
- D.D. n. 626 del 25.01.2021, pubblicata nel S.O. n. 2 al B.U.R. n. 8 del 03/02/2021, per la graduatoria delle giovani coppie.

Sulla base di quanto previsto al paragrafo 8) del Bando "*Procedure di ammissione a finanziamento e controllo*" i beneficiari utilmente collocati in graduatoria e finanziati nei limiti delle risorse disponibili, hanno ricevuto entro il mese di febbraio 2021 le comunicazioni ufficiali di ammissione a finanziamento contenenti la tempistica dei sei mesi per effettuare l'acquisto dell'alloggio, con decorrenza del termine dalla data di ricevimento della raccomandata A/R o della PEC. Dalla data di acquisto, inoltre, sono individuati in 90 giorni i termini per la presentazione della documentazione necessaria ai fini della liquidazione del contributo spettante.

Come noto, le suddette comunicazioni ufficiali sono pervenute ai beneficiari durante il periodo di vigenza dello stato di emergenza sanitaria conseguente all'epidemia da Covid-19, dichiarato per sei mesi con Delibera del Consiglio dei Ministri 31.01.2021 e successivamente prorogato al 31.07.2021 con Delibera del Consiglio dei Ministri 21.04.2021.

Pertanto, le tempistiche indicate nel Bando per l'acquisto dell'alloggio hanno risentito degli effetti del predetto stato di emergenza sanitaria che ha visto parziali chiusure delle attività economiche e produttive e limitazioni imposte alla libera circolazione dei cittadini per la presenza delle cosiddette "zone rosse", comportando così rallentamenti nell'espletamento delle pratiche di compravendita e di ottenimento dei mutui.

Tale criticità è stata confermata dalle numerose istanze motivate pervenute dai beneficiari interessati con le quali è stata richiesta una proroga dei termini previsti per l'acquisto dell'alloggio e, conseguentemente, per la presentazione della documentazione ai fini della liquidazione, istanze in gran parte riconducibili alle lunghe liste di attesa presenti negli Istituti bancari per il perfezionamento delle pratiche di mutuo.

Tenuto conto, quindi, della eccezionale situazione di emergenza sanitaria che si sta attraversando e di non poter compromettere la finalità ultima dei Bandi per cause indipendenti dalla

volontà dei beneficiari, si ritiene opportuno concedere una congrua proroga, fissata in 45 giorni, dei termini di scadenza a favore degli stessi.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle istanze motivate pervenute dai beneficiari ammessi a finanziamento relativamente al Bando per la concessione di contribuiti per l'acquisto della prima casa di cui alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 e alla D.D. n. 7888 del 08.09.2020, con le quali è stata richiesta una proroga dei termini previsti per l'acquisto dell'alloggio e, conseguentemente, per la presentazione della documentazione ai fini della liquidazione del contributo assentito;
2. di dare atto che le motivazioni riportate dai richiedenti nelle istanze di cui al precedente punto 1) sono riconducibili agli effetti dell'emergenza sanitaria epidemiologica da Covid-19 che ha comportato rallentamenti nell'espletamento delle pratiche di compravendita e di ottenimento dei mutui;
3. di stabilire, in accoglimento delle richieste motivate di cui al presente punto 1), in 45 giorni la proroga del termine di scadenza semestrale di acquisto della prima casa per ciascun beneficiario ammesso, già definito in base alla data di ricevimento della raccomandata o della PEC di ammissione a finanziamento, nonché la proroga dell'ulteriore termine previsto per la presentazione della documentazione necessaria ai fini della liquidazione del contributo;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 27/07/2021

Il responsabile del procedimento
- Paolo Gattini

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;
Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
-

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 27/07/2021

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, riqualificazione urbana e
politiche della casa, tutela del paesaggio

- Paolo Gattini

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:
- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 28/07/2021

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
- Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 03/08/2021

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge