

Comune di PERUGIA

Studio di fattibilità tecnica ed economica per il miglioramento-adequamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio sede regionale di Perugia Piazza Partigiani.

POR FESR 2014-2020 UMBRIA. Asse 8 "Prevenzione sismica e sostegno alla ripresa dei territori colpiti dal terremoto" del POR FESR UMBRIA 2014 - 2020. Azioni 8.3.1 e 8.4.1.
[CIG Z5C250ED98]

Committente

REGIONE UMBRIA

**Servizio Opere Pubbliche:
Programmazione, progettazione e attuazione.
Monitoraggio e sicurezza
P.zza Partigiani, 1 - 06121 PERUGIA**

Tecnico Incaricato

Riccardo VETTURINI - ingegnere

R.U.P. Regione Umbria

Paolo FELICI - ingegnere

Titolo

PROGETTO STRUTTURALE

Elaborato

QUADRO ECONOMICO

Elaborato

QE

File:

Rif. 1831 Data 21.DIC.2018

Scala

Rev.

01 _____
02 _____

03 _____
04 _____

05 _____
06 _____

PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE ED EFFICIENTAMENTO

| | | |
|--|----------------------------|----------------|
| LAVORI | | |
| 1. CORPO | € - | |
| 2. MISURA | € 4.214.899,11 | |
| 3. ECONOMIA | € - | |
| A) TOTALE LAVORI | | € 4.214.899,11 |
| B) IMPORTO LAVORI | | € 4.214.899,11 |
| ONERI SICUREZZA DIRETTI (Compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso) | € - | |
| ONERI SICUREZZA SPECIALI (Connessi al PSC e non soggetti a ribasso) | € 76.400,64 | € 76.400,64 |
| C) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | | € 4.138.498,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1) Lavori in economia esclusi dall'appalto | | |
| 2) Rilievi, Accertamenti e indagini | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| 3) Allacciamenti ai pubblici servizi | € - | € - |
| 4) Imprevisti (5% importo lavori) | € 210.744,96 | € 210.744,96 |
| 5) Acquisizione Pareri | € - | € - |
| 6) Spese tecniche | € 510.000,00 | € 510.000,00 |
| 6.a) CNPAIA al 4% - Spese tecniche | € 20.400,00 | € 20.400,00 |
| 9) Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 | € 84.297,98 | € 84.297,98 |
| 10) Spese per pubblicità GARA e successive pubblicazioni - Contributo AVCP | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| 11) spese accertamenti, collaudo e validazione: | | |
| a) accertamenti di laboratorio/indagini geologiche | € 20.000,00 | |
| b) verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto | € - | |
| sub totale 11) | | € 20.000,00 |
| 12) I.V.A. ed eventuali altre imposte | | |
| a) I.V.A. su Imprevisti (10%) | € 21.074,50 | |
| b) I.V.A. sui lavori (10%) | € 421.489,91 | |
| c) I.V.A. sui Spese tecniche + Cassa (22%) | € 116.688,00 | |
| f) I.V.A. sub totale 11 (22%) | € 4.400,00 | |
| sub totale 12) | | € 563.652,41 |
| espropri | € - | € - |
| D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 1.424.095,34 |
| | somma | € 5.638.994,45 |
| | arrotondamento € 50.000,00 | € 11.005,55 |
| IMPORTO COMPLESSIVO OPERA PROGETTATA (B+D) | | € 5.650.000,00 |

PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE ISOLAMENTO ALLA BASE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, CLIMATIZZAZIONE ED ANTINCENDIO

| | | |
|--|----------------------------|-----------------------|
| LAVORI | | |
| 1. CORPO | € - | |
| 2. MISURA | € 5.443.299,11 | |
| 3. ECONOMIA | € - | |
| A) TOTALE LAVORI | | € 5.443.299,11 |
| B) IMPORTO LAVORI | | € 5.443.299,11 |
| ONERI SICUREZZA DIRETTI (Compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso) | € - | |
| ONERI SICUREZZA SPECIALI (Connessi al PSC e non soggetti a ribasso) | € 76.400,64 | € 76.400,64 |
| C) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA | | € 5.366.898,47 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1) Lavori in economia esclusi dall'appalto | | |
| 2) Rilievi, Accertamenti e indagini | € 10.000,00 | € 10.000,00 |
| 3) Allacciamenti ai pubblici servizi | € - | € - |
| 4) Imprevisti (5% importo lavori) | € 272.164,96 | € 272.164,96 |
| 5) Acquisizione Pareri | € - | € - |
| 6) Spese tecniche | € 660.000,00 | € 660.000,00 |
| 6.a) CNPAIA al 4% - Spese tecniche | € 26.400,00 | € 26.400,00 |
| 9) Incentivo art. 113 D.lgs. 50/2016 | € 108.865,98 | € 108.865,98 |
| 10) Spese per pubblicità GARA e successive pubblicazioni - Contributo AVCP | € 5.000,00 | € 5.000,00 |
| 11) spese accertamenti, collaudo e validazione: | | |
| a) accertamenti di laboratorio/indagini geologiche | € 20.000,00 | |
| b) verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto | € - | |
| sub totale 11) | | € 20.000,00 |
| 12) I.V.A. ed eventuali altre imposte | | |
| a) I.V.A. su Imprevisti (10%) | € 27.216,50 | |
| b) I.V.A. sui lavori (10%) | € 544.329,91 | |
| c) I.V.A. sui Spese tecniche + Cassa (22%) | € 151.008,00 | |
| f) I.V.A. sub totale 11 (22%) | € 4.400,00 | |
| sub totale 12) | | € 726.954,41 |
| espropri | € - | € - |
| D) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 1.829.385,34 |
| | somma | € 7.272.684,45 |
| | arrotondamento € 50.000,00 | € 27.315,55 |
| IMPORTO COMPLESSIVO OPERA PROGETTATA (B+D) | | € 7.300.000,00 |

stima impianto di climatizzazione VRV pompa di calore**ACQUISTO MACCHINE**

| PIANO | SUP CLIM | E/mq | PARZIALE | |
|--------|----------|---------|----------|---------------------|
| PT | 1490 | € 45,00 | € | 67.050,00 |
| P1 | 1490 | L. 45 | € | 67.050,00 |
| P2 | 1490 | L. 45 | € | 67.050,00 |
| P3 | 1250 | L. 45 | € | 56.250,00 |
| TOTALE | | | | € 257.400,00 |

POSA IN OPERA

| PIANO | SUP | E/mq | PARZIALE | |
|--------|------|-------|----------|---------------------|
| PT | 1490 | L. 35 | € | 52.150,00 |
| P1 | 1490 | L. 35 | € | 52.150,00 |
| P2 | 1490 | L. 35 | € | 52.150,00 |
| P3 | 1250 | L. 35 | € | 43.750,00 |
| TOTALE | | | | € 200.200,00 |

SMANTELLAMENTI

| PIANO | SUP | E/mq | PARZIALE | |
|-------------------------------|------|-------|----------|---------------------|
| PT | 1490 | L. 15 | € | 22.350,00 |
| P1 | 1490 | L. 15 | € | 22.350,00 |
| P2 | 1490 | L. 15 | € | 22.350,00 |
| P3 | 1250 | L. 15 | € | 18.750,00 |
| Opere murarie e di ripristino | | | € | 120.000,00 |
| TOTALE | | | | € 205.800,00 |

TOTALE GENERALE € **663.400,00**

prevenzione incendi**NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D.M. 22 febbraio 2006**

Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|---|
| RETE IDRICA ANTINCENDIO | € | 110.000,00 | naspi, attacchi vvf, tubazioni, gruppo di pressurizzazione eventuale riserva idrica |
| PORTE REI | € | 60.000,00 | |
| COMPARTIMENTAZIONI REI | € | 120.000,00 | contropareti REI, controsoffitti REI, collari tagliafuoco, attraversamenti |
| USCITE DI SICUREZZA | € | 40.000,00 | maniglioni antipanico, congegni di autochiusura |
| ESTINTORI E CARTELLONISTICA | € | 15.000,00 | |
| IMP. RIV FUMO E ALLARME | € | 220.000,00 | rivelatori in tutti gli ambienti, sirene interne ed esterne, targhe ottico-acustiche, pulsanti di allarme, elettromagneti per porte |
| | | € 565.000,00 | |
| TOTALE | | € 1.228.400,00 | |