

**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI NORCIA  
DANNEGGIATO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.**

**Fascicolo grafico allegato 1 al Documento di indirizzo alla progettazione (D.I.P.)**



# INQUADRAMENTO



NORCIA – Ospedale Civile, localizzazione.



## ANALISI CATASTALE

Intestato USL Umbria 2




Intestato Comune di Norcia

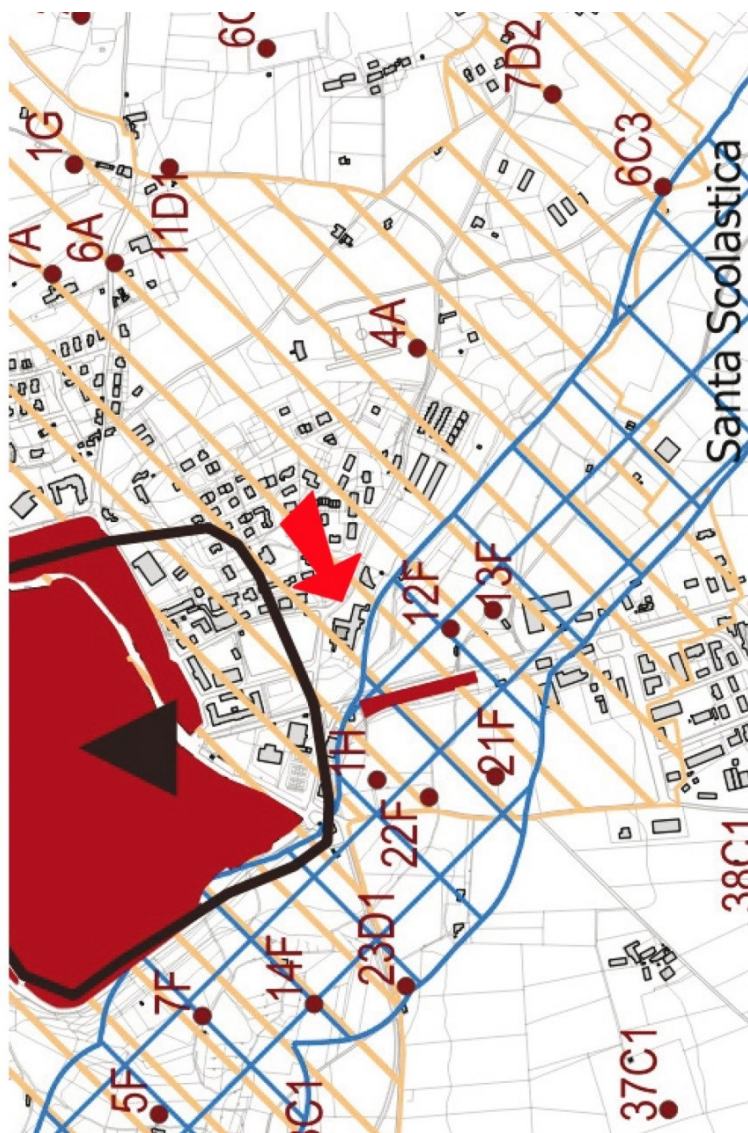


Ente Urbano



# **ESTRATTI PRG ADOTTATO, PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA**


Localizzazione area d'intervento = 




Confine comunale


## Beni paesaggistici

*Immobili ed aree di notevole interesse pubblico*


 Aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

*Aree tutelate per legge*


 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree di tutela montana (art.142, comma 1, lett. d, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Parco Nazionale dei Monti Sibillini perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (art.142, comma 1, lett. f, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree di tutela boschiva (art.142, comma 1, lett. g, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree gravate da usi civici (art.142, comma 1, lett. h, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)


 Zone di interesse archeologico vincolate (art.142, comma 1, lett. m, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

*Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)*

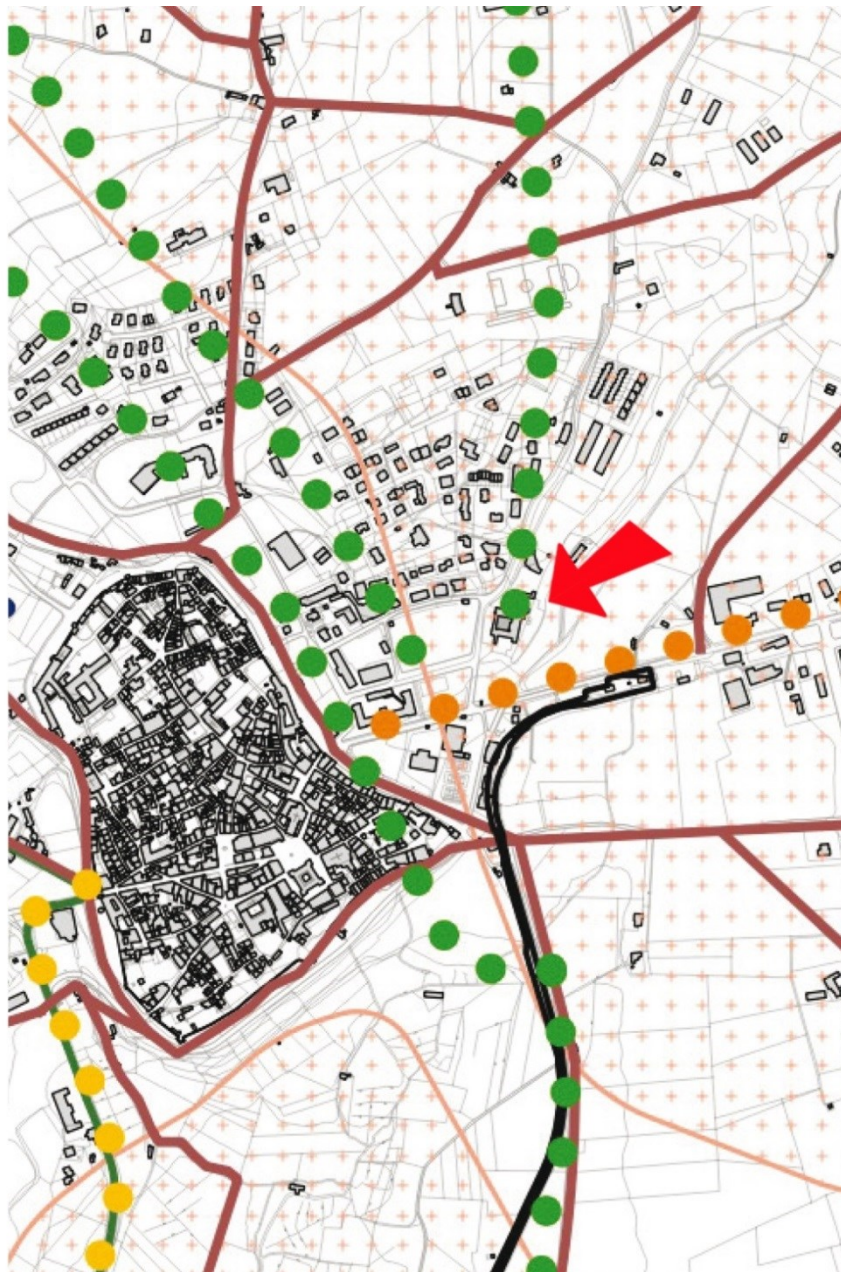
 Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Serravalle)

 Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

*Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica*

 Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al PdF e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento

TAV.PS-G01 vincoli di tutela paesaggistica e storica



TAV.PS-G02 forme di tutela paesaggistica

### Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo

Coni visuali (art. 35, NTA; Elaborato A.3.4)

- <sub>n</sub> Coni visuali indagati:
- n.18 Castelluccio
- n.91 Ospedaletto

### Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari

- Conservazione parziale

Visuali ad ampio spettro (art. 35, comma 6, NTA; Elaborato A.3.4)

Conca di Norcia

- - scheda 5 Piana di Santa Scolastica
- scheda 23 Piani di Castelluccio
- scheda 24

- Aree ad alta esposizione panoramica (art. 35, comma 6, NTA, Elaborato I.3.1.1)

- Viabilità panoramica principale (art.37, NTA; Elaborato A.7.1)

- - - Crinali (art. 35, comma 6, NTA)

- Cime e Poggi

### Tutela degli elementi di interesse storico-culturale

- Viabilità storica minore (art. 37,NTA; elaborato A 3.3.)

### Viabilità storica compresa o interessata dalla mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (art. 35, comma 7, NTA)

- Via Nursina

- Via Vissana

- <sub>n</sub> Localizzazione di presenze archeologiche (Elaborato A.3.2)

### Rete escursionistica di interesse regionale (QC1.8, PPR)

- Itinerari e sentieri

## VINCOLO AMBIENTALE

### Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (classe 4, sottoclasse 4a, comma 1, lett d), art. 36 PTCP)




 Zone ad elevata diversità floristico-vegetazionale (art. 83 LR 1/2015)

- Zona n. 18-Monti Sibillini
- Zona n. 23-Marcite di Norcia-Valle del Sordo
- Zona n. 15-Gruppi montuosi a sud della media Valnerina

 Geotopi estesi

- n. 36 - Pian Grande di Castelluccio
- n. 35 - Piana di Santa Scolastica
- n. 37 - Gola e Valle del fiume Corno

### Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone a Protezione Speciale - ZPS


- IT 5210071-Monti Sibillini (Versante Umbro)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 Valnerina
- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli
- IT 5210059 - Marcite di Norcia
- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

 Singolarità geologiche (art. 86 LR 1/2015)


- n. 38-Pian Piccolo

 Parco Nazionale dei Monti Sibillini  
*Perimetrazione approvata con atto del CD 59/02  
(art. 87 LR 1/2015)*

 Vincolo idrogeologico (RD n. 3267/1923)

### altri vincoli

 Sorgenti ad uso idropotabile (fascia di rispetto 200 m)

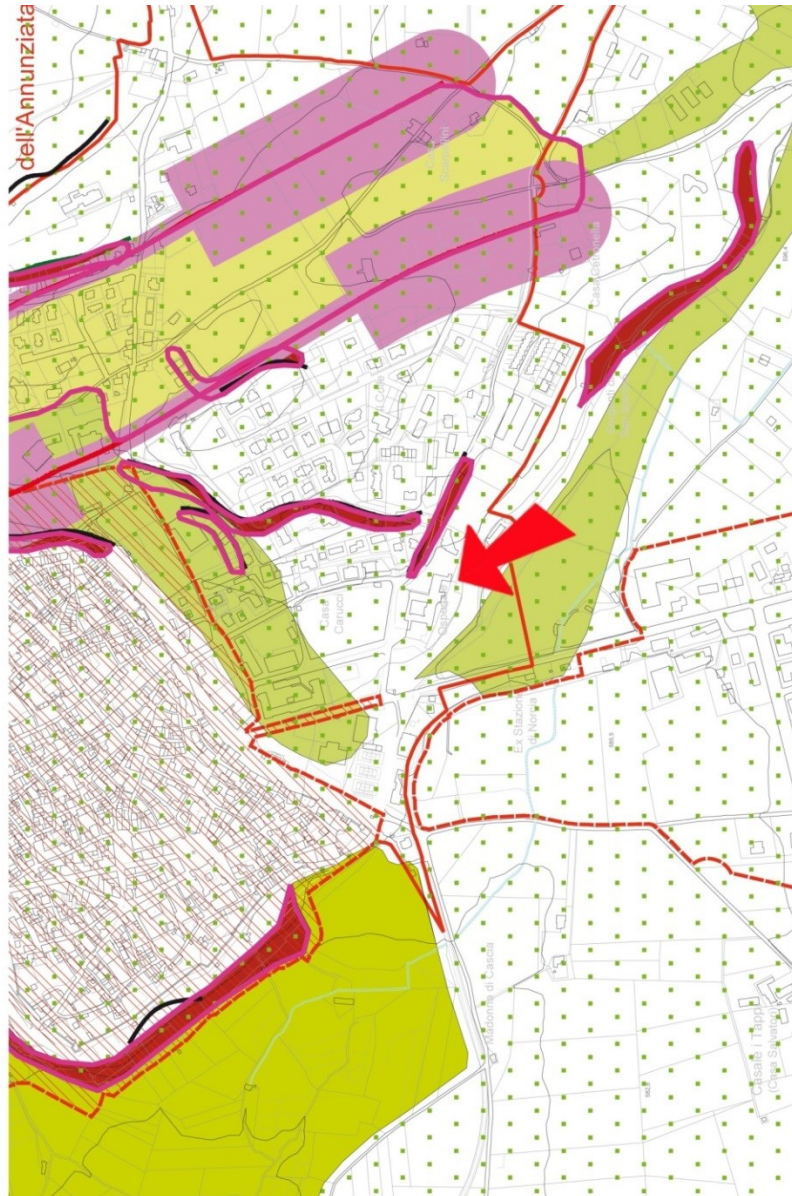
 Pozzi ad uso idropotabile

TAV.PS-G03 vincoli di tutela ambientale



# MICROZONIZZAZIONE SISMICA – ZONA 1

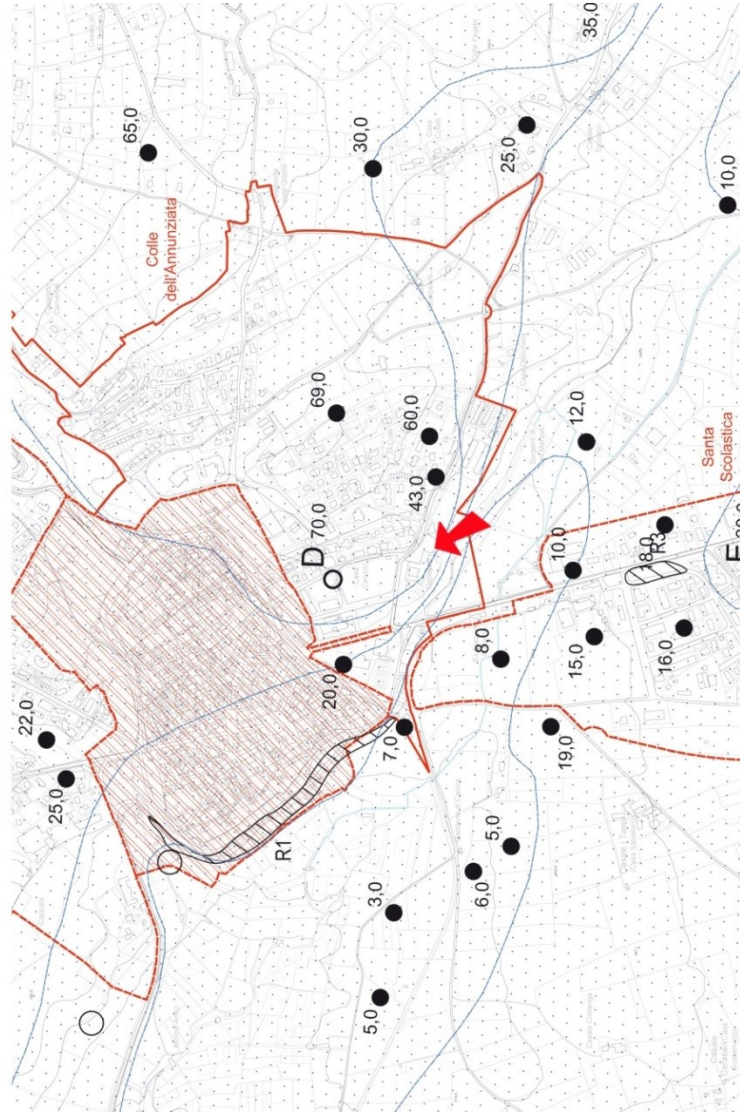
CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (Livello1)  
scala 1:10.000



TAV.PS-G04-2 microzone prospettiva sismica

Indirizzi e Criteri per la Microzonazione Sismica Gruppo di Lavoro MS 2008 (ICMS 2008) - D.G.R. 377/2010		Regione Umbria D.G.R. 226/2001	
CARTA DELLE MICROZONE OMOGENEE IN PROSPETTIVA SISMICA (LIVELLO 1) - SCALA 1:10.000		CARTA DELLE ZONE SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONI O INSTABILITA' DINAMICHE LOCALI	
legenda		corrispondenze:	
<b>A - ZONE STABILI</b>			
ZONA K1 - SUBSTRATO	← →	ZONA NON CLASSIFICATA (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
<b>B - ZONE STABILI SUSCETTIBILI DI AMPLIFICAZIONE</b>			
ZONA K2 - ALLUVIONI s.l.	← →	ZONA 7: fondovalle con presenza di terreni di copertura	
ZONA K3 - GHIAIE SABBIOSE	← →	ZONA 7: fondovalle con presenza di terreni di copertura	
ZONA K4 - LIMI E ARGILLE	← →	ZONA 4: terreni di fondazione scadenti (riporti poco addensati, falde superficiali in pianure alluvionali e depositi eluvio colluviali)	
ZONA K5 - RIPORTI	← →	ZONA 4: terreni di fondazione scadenti (riporti poco addensati, falde superficiali in pianure alluvionali e depositi eluvio colluviali)	
FORME DI SUPERFICIE (AREALI)		FORME DI SUPERFICIE (AREALI)	
ZONA K6 - FALDA DI DETRITO E CONOIDI ALLUVIONALI	← →	ZONA 8: detriti di falda	
<b>C - ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITA'</b>			
INSTABILITA' DI VERSANTE			
FR1 - FRANA DI CROLLO QUIESCENTE	← →	ZONA 3: versante soggetto a fenomeni di crollo ed area esposta al pericolo di crollo	
FR2 - FRANA DI SCORRIMENTO ATTIVA	← →	ZONA 1: movimenti franosi attivi	
FR2 - FRANA DI SCORRIMENTO QUIESCENTE	← →	ZONA 2: movimenti franosi quiescenti e inattivi	
FR2 - FRANA DI SCORRIMENTO INATTIVA	← →	ZONA 2: movimenti franosi quiescenti e inattivi	
FR2 - ZONE DI ATTENZIONE INSTABILITA' VERSANTE	← →	NON PREVISTA	
FA - FAGLIA ATTIVA E CAPACE CERTA	← →	NON PREVISTA	
FA - FAGLIA ATTIVA E CAPACE PRESUNTA	← →	NON PREVISTA	
AREA INTERESSATA DALLE DEFORMAZIONI DELLA FAGLIA ATTIVA E CAPACE (ampiezza dell'area 15m da faglia certa, 75 m da faglia incerta)	← →	NON PREVISTA	
CD1 - AREA DI CONTATTO STRATIGRAFICO DI LITOTIPI CON CARATTERISTICHE MECCANICHE MOLTO DIVERSE	← →	ZONA 9: contatto tra substrato e copertura (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
<b>D - FORME DI SUPERFICIE (LINEARI)</b>			
ORLO DI SCARPATA MORFOLOGICA H = (10 - 20) m	← →	ZONA 5: orlo di scarpata H > 10 m (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
ORLO DI SCARPATA MORFOLOGICA H > 20 m	← →	ZONA 5: orlo di scarpata H > 10 m (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
ORLO DI TERRAZZO FLUVIALE H = (10 - 20) m	← →	ZONA 5: orlo di scarpata H > 10 m (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
ORLO DI TERRAZZO FLUVIALE H > 20 m	← →	ZONA 5: orlo di scarpata H > 10 m (VEDERE RELAZIONE ILLUSTRATIVA)	
CRESTA	← →	CRESTA	
PICCO ISOLATO	← →	PICCO ISOLATO	

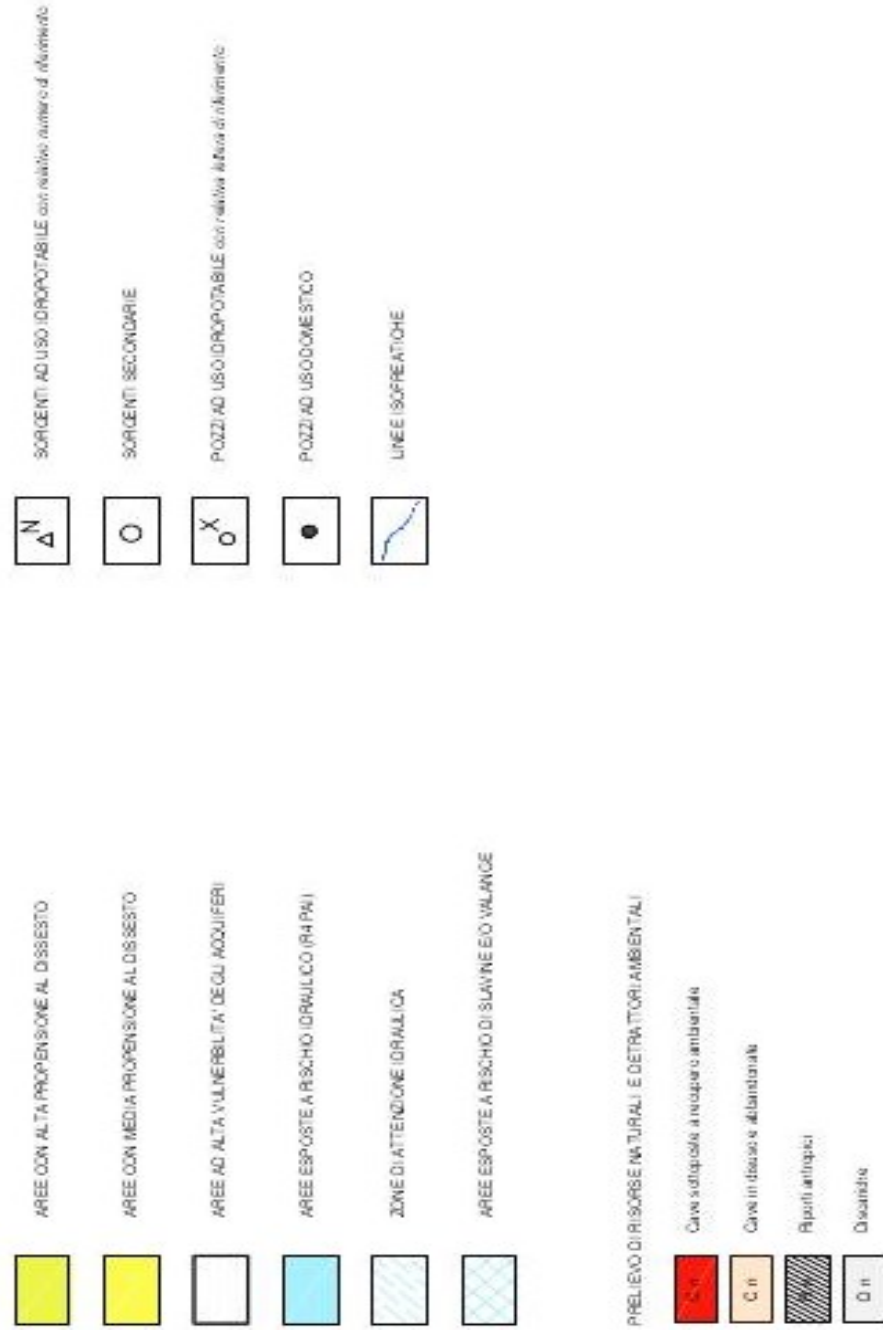
TAV.PS-G04-3 Carta dei rischi e delle vulnerabilità

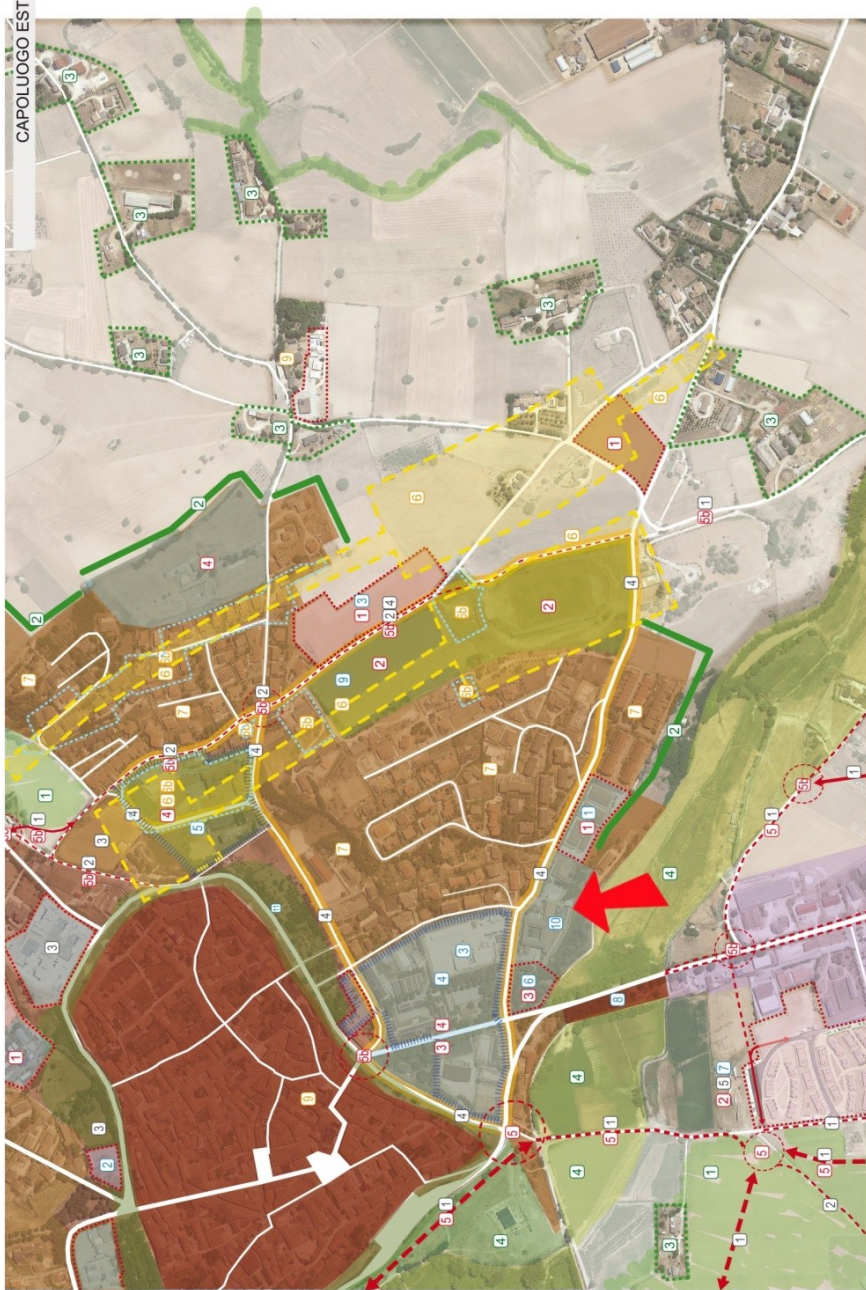


CARTA DEI RISCHI E DELLE VULNERABILITÀ NATURALI E ANTROPICHE

SCALA 1:10.000

legenda





## INDICAZIONI

## Sistema paesaggistico ambientale, rete ecologica e paesaggio

- 1 Rafforzamento e integrazione della rete ecologica: connettere gli elementi della rete ecologica tra Spazio rurale e Spazio urbano
- 2 Riqualficazione dei margini tra spazio urbano e spazio rurale
- 3 Riqualficazione delle aree interessate da attività agricole e/o da edificazione nello spazio rurale
- 4 Qualificare e attrezzare i Parchi delle Marcite, delle Sorgenti del Salicone e delle Sorgenti del Torbidone e i relativi accessi e connessioni ciclopedonali

## Mitigazione del rischio e sicurezza del territorio. Prevenzione e ricostruzione

- 1 Riutilizzo delle Aree di Emergenza del sisma 2016 con altre funzioni temporanee compatibili con le funzioni di protezione civile
- 2 Individuazione di spazi e strutture utilizzabili per funzioni di Protezione Civile, in aggiunta alle Aree di Emergenza usate per il sisma 2016
- 3 Inserimento o riattivazione di funzioni strategiche primarie per la Protezione Civile, in ridondanza a luoghi e edifici esistenti già predisposti a tali funzioni (funzioni di coordinamento operativo e funzioni sanitarie)
- 4 Inserimento e adeguamento delle funzioni strategiche ausiliarie per la Protezione Civile (palestre, scuole, campi sportivi, ecc.)
- 5 Ambito interessato da soluzioni per la viabilità di by-pass (fase 1 e fase 2)
- 6 Adeguamento della viabilità e inserimento di elementi di ridondanza nella rete viaria per ridurre le criticità di nodi e tracciati anche mediante delocalizzazione di edifici e manufatti che determinano condizioni di vulnerabilità
- 7 Zone di attenzione delle Faglie attive e capaci (instabilità da studi di Microzonazione sismica MS di livello 3) oggetto di approfondimento per valutare ipotesi di delocalizzazione edifici e funzioni, come da Programma Zone Instabili
- 8 Aree edificate con relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nella Zona di attenzione delle Faglie attive e capaci
- 9 Tessuti interessati da interventi di ricostruzione diretti nei quali individuare e predisporre aree utilizzabili come spazi aperti sicuri e aree per funzioni di protezione civile e garantire vie di fuga
- 10 Tessuti interessati da interventi di ricostruzione da integrare con interventi di riqualficazione edilizia e urbana
- 11 Beni culturali danneggiati da inserire in un programma di intervento, per la ricostruzione o riparazione con miglioramento sismico, che definisca tempi e priorità di intervento e integrato con la riqualficazione degli spazi pubblici di pertinenza

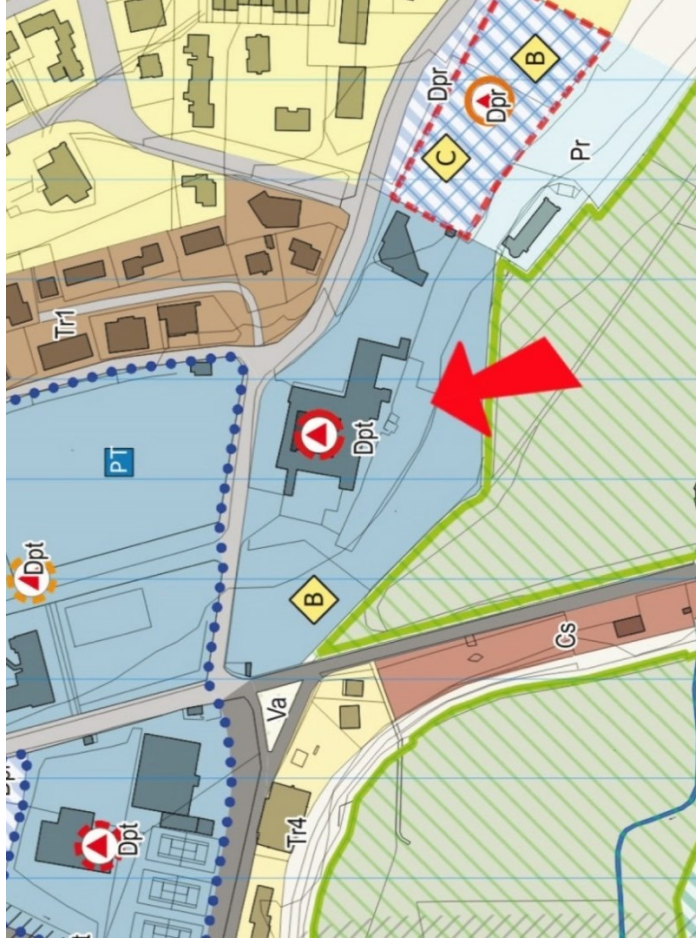
## Connessioni e accessibilità

- 1 Completamento di tratti viari per una rete di connessione funzionale di livello locale e di livello territoriale in prossimità del Capoluogo (by-pass fase 1 e fase 2)
- 2 Adeguamento della viabilità esistente
- 3 Aree utilizzabili per parcheggi per le fasi di emergenza, di riprese e di ricostruzione
- 4 Attrezzamento e riqualficazione fisico-funzionale delle sedi viarie, con adeguamento delle intersezioni e delle sezioni per l'integrazione di percorsi pedonali adeguati, al fine di creare un collegamento prioritario e di qualità tra i nuovi poli funzionali
- 5 Sosta lunga bus turistici

## Spazio urbano, attività e dotazioni

- 1 Riutilizzo Aree per l'Emergenza sisma 2016 per dotazioni pubbliche (scuole)
- 2 Riutilizzo Aree per l'emergenza del sisma 2016 interessate da strutture temporanee per la ristorazione, per dotazioni pubbliche (parcheggi)
- 3 Possibilità di riutilizzo temporaneo delle Aree di Emergenza per attrezzature turistiche leggere (bungalow, aree camper) con mantenimento delle piastre di fondazione dei moduli abitativi temporanei delle SAE
- 4 Nuovo polo delle dotazioni scolastiche, per lo sport e il tempo libero
- 5 Nuovo polo sportivo
- 6 Rifunzionalizzazione dotazioni pubbliche e private
- 7 Spazi aperti attrezzati per l'accoglienza, informazione e orientamento turisti con strutture a basso impatto
- 8 Ricostruzione ex Stazione e rifunzionalizzazione per servizi ai visitatori e ai turisti
- 9 Completamento spazi aperti attrezzati a verde e sport
- 10 Recupero e potenziamento strutture sanitarie
- 11 Riparazione delle mura urbane e valorizzazione del circuito attraverso la realizzazione di un percorso ciclopedonale e la localizzazione di un sistema di soste e di accessi integrato





**Componenti del Sistema paesaggistico-ambientale disciplinate dal PRG-PS**

	Marcite
	Aree per la formazione di parchi
	Componenti di Primo livello
	Componenti di Secondo livello
	Componenti di integrazione della connettività ecologica
	<b>Aree instabili</b>
	Frane PAI e IFFI
	Frane resunte e inattive PAI e IFF
	Frane nuovo impianto
	Frane attive Attante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico
	Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)
	Aree a rischio sismico
	Aree esposte a rischio slavina e/o valanga
	<b>Aree vulnerabili</b>
	Aree con alta e media propensione al dissesto
	Aree esposte a rischio Idraulico R4 PAI
	Aree esposte alla vulnerabilità degli acquedotti
	Zone di attenzione idraulica
	Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)
	Fascie di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc
	Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta
	Percorso occupazionale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia
	<b>Componenti dello Spazio Rurale disciplinate dal PRG-PS</b>
	Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN non attivate dal PO n.1
	Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa

**SISTEMA DELLA MOBILITA'**

	Viabilità
	Viabilità urbana principale
	Viabilità di distribuzione locale
	Viabilità principale del Centro storico
	Verde di arredo stradale - Va
	<b>Interventi per la mobilità e la sosta</b>
	Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3
	da adeguare
	di progetto
	opera di attraversamento del corridoio ecologico
	odi vian di progetto
	Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE**

	Dotazioni pubbliche esistenti
	Dotazioni pubbliche esistenti di livello territoriale - Dpt
	Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp
	Spazi attrezzati per lo sport - Sp di progetto
	Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr
	Spazi aperti attrezzati di progetto - Spr
	Parco delle Marcite e delle Sorgenti del Tordibone
	Parco delle Sorgenti del Salicorno
	Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2018, art.15, c.7)
	Localizzazioni preferenziale dotazioni progetto
	Dotazioni private
	Servizi privati esistenti - Pr
	Servizi privati di progetto - Prip
	<b>Impianti ed infrastrutture tecnologiche</b>
	Impianti
	Di Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto
	Si Sertabio idrico
	Ri Centro trasferimento rifiuti
	Cimitero - Ci
	Ampliamento cimiteri
	Fascia di rispetto cimiteriale
	Gasodotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)

**Componenti strategiche per la Sum**

**Gestione dell'emergenza e sostegno alla ripresa**

Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018 art.28) - cf. elab. PS G.8

Possibile ruolo all'interno della Sum:

- 
 Funzione strategica primaria
- 
 Funzione strategica primaria essenziale
- 
 Funzione strategica primaria di riqualificazione di progetto
- 
 Funzione strategica ausiliaria
- 
 SUE (servizi di manutenzione)
- 
 Spazi per funzioni di protezione civile o per servizi locali

**Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art.16) - AE e relative Direttive / Previsioni (LR 8/2018, art.16 e art. 28)**

	Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva
	Dotazioni pubbliche
	Protezione civile
	Insediamento prevalentemente residenziale
	Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza
	Riutilizzo delle attrezzature per accoglienza / turismo
	Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza
	Riutilizzo delle attrezzature per accoglienza / turismo
	Per attività
	Prevalentemente per attività
	Aree per delocalizzazioni

**INSEDIAMENTO DI VALORE STORICO-CULTURALE**  
Centro storico del Capolago

	Testimonianze archeologiche-monumentali
	Emergenze di interesse storico-culturale
	Morfologie special
	Spazi verdi interni al Centro storico
	Tessuti del Centro Storico - Cs
	Aree di valorizzazione del Centro Storico murato - AS
	Parco delle Mura (parte esistente) - PS
	<b>Centri storici delle Frazioni</b>
	Tessuti storici dei centri minori - Cm
	<b>Inseidamento consolidato e da consolidare</b>
	Tessuti prevalentemente residenziali
	Tessuto Tr1
	Tessuto Tr2
	Tessuto Tr3
	Tessuto Tr4
	Tessuto Tr5
	Tessuto Tr6
	Tessuto Tr7
	Tessuto Ta1
	Tessuto Ta2
	Aree a disciplina progressa
	Aree a disciplina progressa non attuata - na
	Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAI
	Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADI
	Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionizzare - Aif

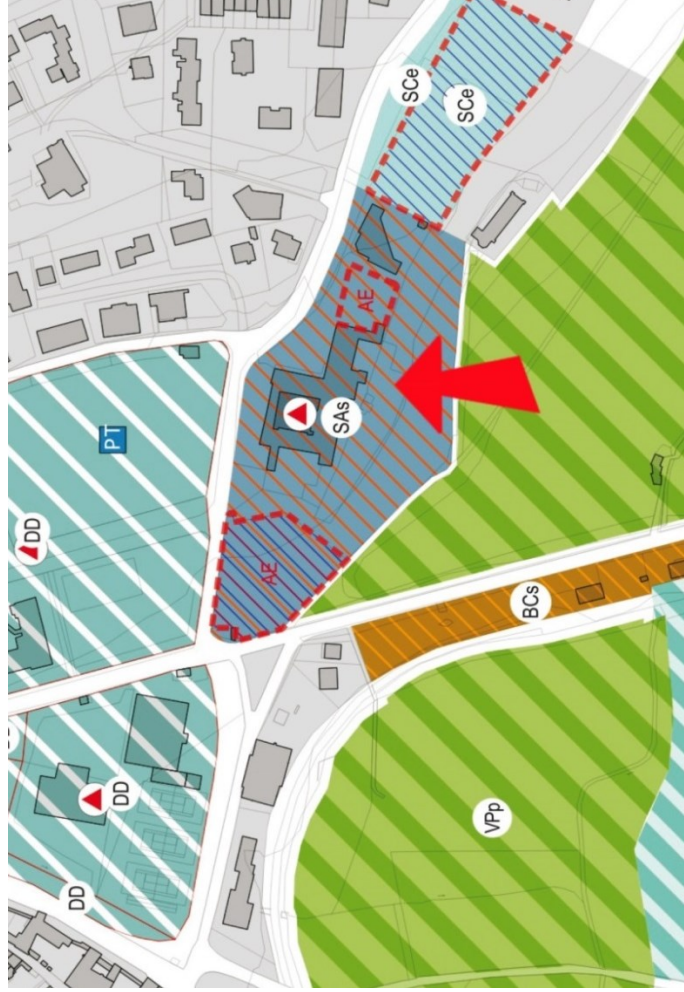
**Trasformazioni urbane**

Provvedimenti di delocalizzazione (cf. elab. PO.3 Allegato 2) **SUM-DOP**

	Aree per delocalizzazioni - AD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)
	Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADI
	<b>SUM-DOP</b>

**Interventi per la riduzione del rischio**

Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN



**RR 2 / 2015 - ART. 84**

**Dotazioni territoriali e funzionali di aree destinate a servizi e attrezzature di interesse comunale e sovracomunale**

Art. 84 c.1 lett. b) Istruzione superiore all'obbligo e universitaria - IS  
non presenti

Previste all'interno delle "Dotazioni di progetto con tipologia specifica da definire" per una percentuale di circa il 10% dell'area individuata come "Inerenti di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2918, art.15 c.7) nell'area di Porta Ascania

Art. 84 c.1 lett. c) Salute e assistenza - SA

non funzionanti in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - SAs

Art. 84 c.1 lett. d) Verde pubblico in parchi urbani e territoriali comprensivo di piazze o altri spazi liberi - VP

esistenti - VPe

non fruibili in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - SPs

PS2016\_parco\_merito\_prog. SOTTO

Art. 84 c.1 lett. e) Attrezzature per lo sport e per le attività culturali - AS

esistenti - ASe

di progetto - ASp

Art. 84 c.1 lett. f) Infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'elettricità, del gas o metano, dell'acqua, infrastrutture per le telecomunicazioni, per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti, infrastrutture per servizi di trasporto ed altri servizi collegati ad impianti di distribuzione di merci quali depositi, mercati generali, e simil. attrezzature camitrali - RT

esistenti - RTe

di progetto - RTp

Art. 84 c.1 lett. g) Infrastrutture di protezione civile e quelle volte a costituire la struttura urbana minima (sum) di cui alla deliberazione di Giunta regionale 6 febbraio 2010, n. 164 (Linee guida per la definizione della struttura urbana minima (sum) nel PRG, ai fini della riduzione della vulnerabilità sismica urbana) per garantire efficienza in caso di eventi sismici e ridurre la vulnerabilità sismica urbana - Pvc

Si prevede che le funzioni di protezione civile siano svolte principalmente in strutture e spazi integrati con altre dotazioni e spazi pubblici (cfr. elab. PO 2 e PS GS 1 / 8.2) in particolare sono state individuate:

Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS G.8

Stato inoltre individuate (cfr. elab. PO 2 e PS GS 1 / 8.2):

Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE

Aree da riutilizzare esclusivamente o prevalentemente per dotazioni

Aree da riutilizzare anche per funzioni di protezione civile

Aree per l'emergenza sisma 2016 con altre ipotesi di riutilizzo

Art. 84 c.1 lett. h) Aree finalizzate a tutelare e riqualificare il patrimonio di interesse storico, culturale, paesaggistico, ambientale e di interesse archeologico e corridoi ecologici - BC

danneggiati in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - BCs

**RR 2 / 2015 - ART. 85**

**Dotazioni territoriali e funzionali minime di aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali**

Art. 85 c.1 lett. a) Asilo nido, scuola d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado - SC

esistenti - SCe

non funzionanti in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - SCs

di progetto - SCp

Art. 85 c.1 lett. b) Attrezzature di interesse comune - AC

esistenti - ACe

non funzionanti in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - ACs

di progetto - ACp

Art. 85 c.1 lett. c) Spazi pubblici di quartiere attrezzati a verde comprensivi di piazze, di altri spazi liberi per attività sportive di base e comodi ecologici, volti a soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione - SP

esistenti - SPe

non funzionanti in seguito agli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi - SPs

di progetto - SPp

Art. 85 c.1 lett. d) Parcheggi di quartiere e spazi per la raccolta differenziata dai rifiuti e per le fermate del trasporto pubblico locale, volti a soddisfare anche la necessità di aree di urbanizzazione primaria - PP

esistenti - PPe

di progetto - PPp

**Altre dotazioni di progetto (cfr. Tabelle precedenti per le ipotesi di attribuzione alle diverse categorie)**

Dotazioni di progetto con categoria specifica da definire

Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto

Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione

# **ANALISI DELL'AREA**

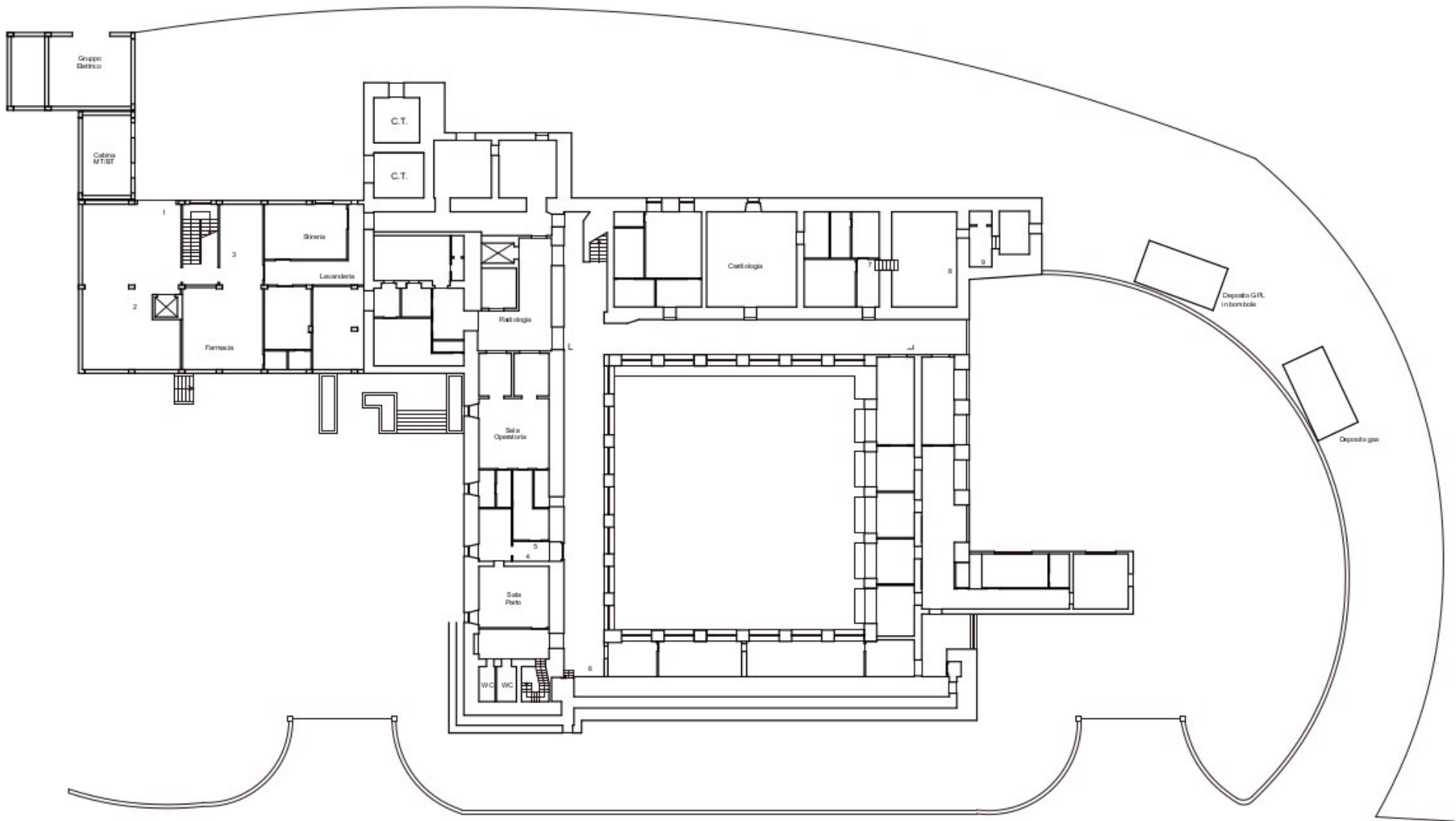


edificio ex-convento ———

area interessata dall'intervento ———

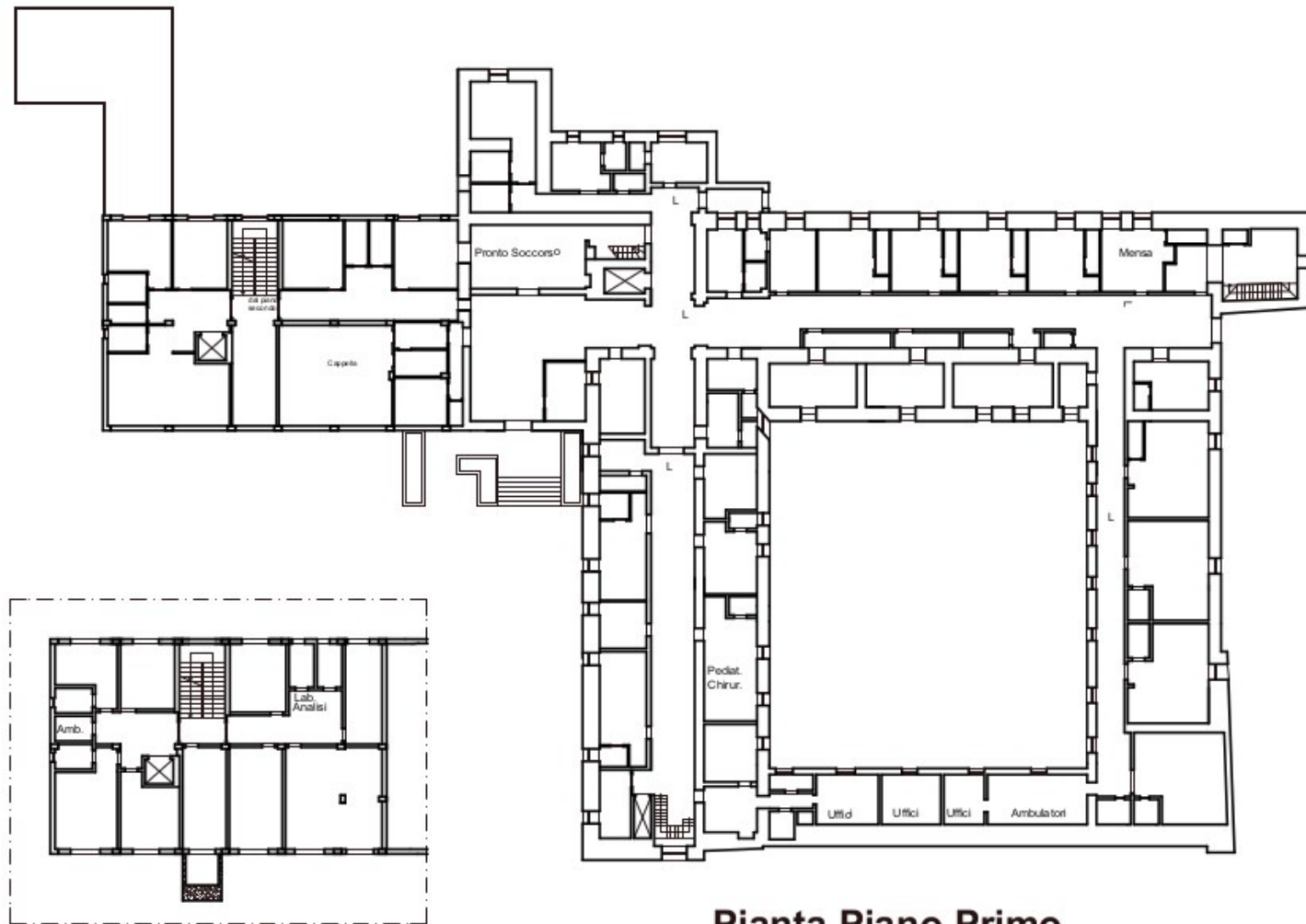
edificio anni '80 in C.A. □

pertinenze regionali (catasto terreni) ●●●●●



**Pianta Piano Terra**





**Pianta Piano Secondo**

**Pianta Piano Primo**



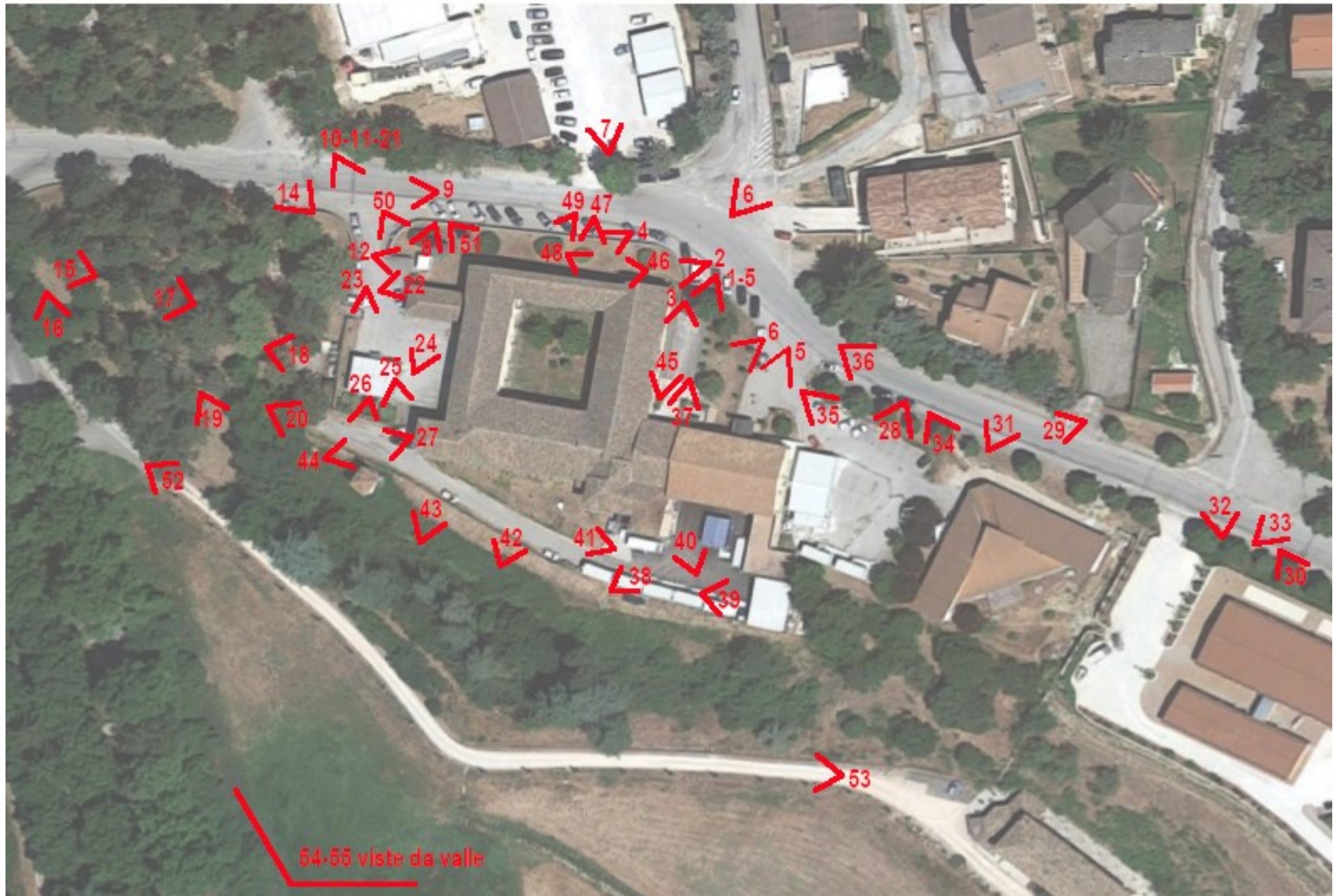
edificio ex-convento



ipotesi di massima sedime ampliamento



# RILIEVO SCATTI FOTOGRAFICI DELL'AREA



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20





21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



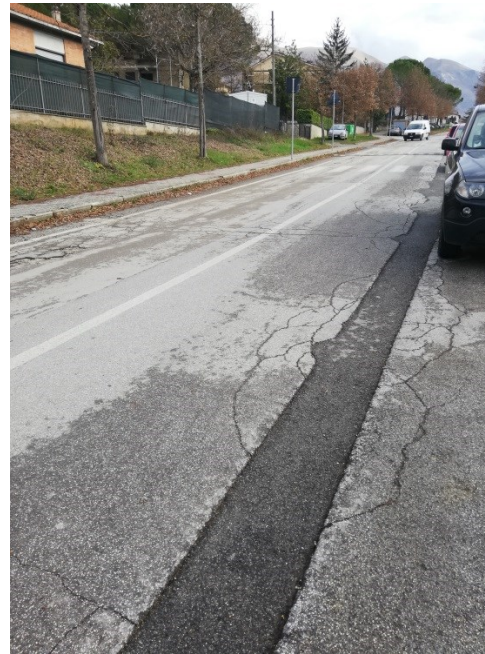
34



35



36



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52





53



54



55



Chiostro ex convento



Chiostro ex convento



Chiostro ex convento



Chiostro ex convento



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni



Varie interni





Varie interni



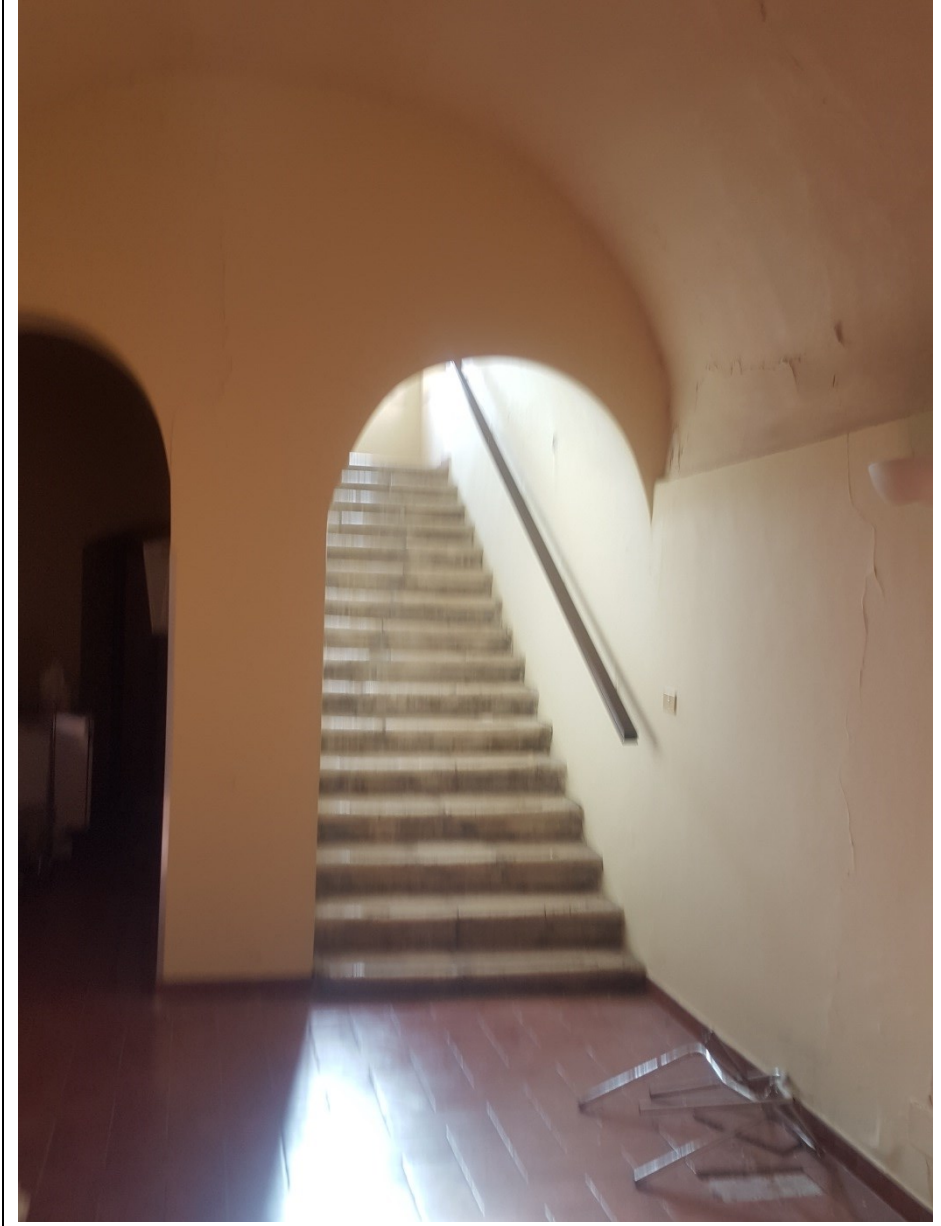
Varie interni



Varie interni



Varie interni



# **DOCUMENTAZIONE CATASTALE**



# EDIFICIO OSPEDALE



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2020

Data: 20/07/2020 - Ora: 11.57.16 Fine

Visura n.: T139465 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 81 Sub.: 1</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		123	81	1			B/2	2	14620 m²		Euro 22.651,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. PG0335562 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 68420.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' ANNUNZIATA piano: T-1-2;										
<b>Notifica</b>	13130/1999	<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL UMBRIA N. 2 con sede in TERNI	01499590550*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2017 protocollo n. PG0022100 Voltura in atti dal 10/03/2020 Repertorio n.: 527 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: IST. 21814/2020 RETTIFICA INTESTAZIONE (n. 2469.1/2020)	

### Mappali Terroni Correlati

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 486

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 81

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2020

Data: 20/07/2020 - Ora: 11.58.38 Fine

Visura n.: T140443 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 81 Sub.: 2</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		123	A				unità collabenti						VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 protocollo n. PG0378227 in atti dal 11/10/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 88871.1/2011)
			81	2									

**Indirizzo** CASE SPARSE NORCIA piano: T;

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL UMBRIA N. 2 con sede in TERNI	01499590550*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2017 protocollo n. PG0022100 Voltura in atti dal 10/03/2020 Repertorio n.: 527 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA, Registrazione: Sede: IST. 21814/2020 RETTIFICA INTESTAZIONE (n. 2469.1/2020)		

**Mappali Terroni Correlati**

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 486

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 81

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2020

Data: 20/07/2020 - Ora: 12.00.48 Fine

Visura n.: T142015 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 81 Sub.: 4</b>

**Bene comune non censibile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	81	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. PG0335564 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 68422.1/2011)

**Indirizzo** VIA DELL' ANNUNZIATA piano: T;

**Mappali Terreni Correlati**

**Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 486**

**Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 81**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2020

Data: 21/07/2020 - Ora: 11.35.40 Fine

Visura n.: T126540 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 102</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porr.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	123	102		-	PASCOLO 1 ARB	91 08		Euro 7,06 L. 13.662	Euro 5,64 L. 10.930	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				Partita						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL UMBRIAN. 2 con sede in TERNI	01499590550*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2017 protocollo n. PG0022101 Voltura in atti dal 10/03/2020 Repertorio n.: 527 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: IST. 21814/2020 RETTIFICA INTESAZIONE (n. 2470.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/07/2020

Data: 21/07/2020 - Ora: 11.36.42 Fine

Visura n.: T127261 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 128</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porr.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	123	128		-	ORTO IRRIG U	14 60		Euro 12,82 L. 24.820	Euro 7,54 L. 14.600	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				Partita						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA USL UMBRIAN. 2 con sede in TERNI	01499590550*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/2017 protocollo n. PG0022101 Voltura in atti dal 10/03/2020 Repertorio n.: 527 Rogante: REGIONE UMBRIA Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: IST. 21814/2020 RETTIFICA INTESAZIONE (n. 2470.1/2020)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/08/2019

Data: 08/08/2019 - Ora: 10.40.06 Fine

Visura n.: T52186 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
	<b>Provincia di PERUGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 123 Particella: 81</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	123	81		-	ENTE URBANO	68 96				VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/09/2015 protocollo n. PG0210426 in atti dal 23/09/2015 BONIFICA DELLE INCOERENZE - A 16 (n. 10513.L/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 79  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 80  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 81  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella A

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/11/2019

Data: 29/11/2019 - Ora: 10.00.07 Fine

Visura n.: T63580 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b> <b>Foglio: 123 Particella: 486</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porrz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Roddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	123	486		-	ENTE URBANO	09 90				VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/09/2015 protocollo n. PG0210426 in atti dal 23/09/2015 BONIFICA DELLE INCOERENZE - A 16 (n. 10513.1/2015)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: costituita con tf 3391/91						

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 79  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 80  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 81  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella A

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# ASILO NIDO COMUNALE



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2020

Data: 20/07/2020 - Ora: 11.59.51 Fine

Visura n.: T141337 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b> <b>Foglio: 123 Particella: 81 Sub.: 3</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		123	81	3			B/5	3	1617 m²	Totale: 437 m²	Euro 2.087,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA DELL' ANNUNZIATA piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI NORCIA		(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terroni Correlati

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 486

Codice Comune F935 - Sezione - Foglio 123 - Particella 81

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali