



# Regione Umbria

Giunta Regionale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

**N. 894                      SEDUTA DEL    07/10/2020**

**OGGETTO:** D.G.R. n. 1316 del 19/11/2018 “INDIVIDUAZIONE CENTRI STORICI E BORGHI CARATTERISTICI AI SENSI DEL COMMA 4 DELL’ART 12 DELLA L.R. 22 OTTOBRE 2018, n. 8”\_ AGGIORNAMENTO ELENCO DI CUI ALL’ALLEGATO “A”.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morrone Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Assente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Avv. Maria Balsamo

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 9 pagine  
 Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:  
**allegato A aggiornato.**

## LA GIUNTA REGIONALE

**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“D.G.R. n. 1316 del 19/11/2018 “INDIVIDUAZIONE CENTRI STORICI E BORGHI CARATTERISTICI AI SENSI DEL COMMA 4 DELL’ART 12 DELLA L.R. 22 OTTOBRE 2018, n. 8”\_ AGGIORNAMENTO ELENCO DI CUI ALL’ALLEGATO “A”.**” e la conseguente proposta di 'Assessore Enrico Melasecche Germini

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 22 ottobre 2018, n. 8 recante “Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi. Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali.”;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

*per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

1. di prendere atto delle segnalazioni e richieste di rettifica pervenute da alcuni Comuni in riferimento all'elenco di cui all'allegato “A” alla D.G.R. 1316/2018 recante l'individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell'art. 12 della l.r. 8/2018, come indicato nel documento istruttorio;
2. di prendere atto delle relative valutazioni istruttorie svolte del Servizio Urbanistica, Riqualficazione urbana e politiche della casa, Tutela del paesaggio.
3. di aggiornare l'elenco di cui all'allegato “A” alla D.G.R. 1316/2018, recante l'individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell'art. 12 della l.r. 8/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, correggendo errori materiali, rettificando e specificando in conformità alle valutazioni istruttorie svolte dai competenti Uffici regionali, come di seguito indicato:
  - inserire correttamente le loc. PIEDILACOSTA, ROCCAGELLI, MEGGIANO, GEPPA, nell'elenco afferente il Comune di Vallo di Nera, eliminandole da quello del Comune di Sant'Anatolia di Narco;
  - eliminare la località AMMETO dal Comune di Marsciano;
  - eliminare le località PONTE SAN LORENZO, PRACCHIA, COLLELICINO, COLLE GIACONE, TIDURANO, GIUNCANO SCALO, POGGIO AZZUANO, MARMORE, CARSULAE dall'elenco afferente il territorio del Comune di Terni;
  - inserire la loc. PONTE SAN LORENZO nell'elenco afferente il territorio del Comune di Narni;
  - eliminare la loc. CASTAGNANO dall'elenco afferente il territorio del Comune di Montefalco;
  - inserire una precisazione dell'elenco afferente il territorio del Comune di Gualdo Cattaneo aggiungendo in corrispondenza della loc. CASTELLO, la specifica o CASE COLA ;

- Per quanto riguarda l'elenco afferente il territorio del Comune di Campello sul Clitunno:
  - sostituire la denominazione "C.Ferenzola" con FIORENZUOLA (loc. Pettino);
  - sostituire la denominazione "C.Colle" con COLLE (loc. Pettino);
  - eliminare la denominazione "Pettino" e sostituirla con "PALAZZO" (loc. Pettino), "CASTIGLIONE" (loc. Pettino), "BREGNOLE (loc. Pettino);
  - sostituire la denominazione "Campello sul Clitunno" con "LA BIANCA".
- 4. di disporre tramite il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e politiche della casa, Tutela del paesaggio la trasmissione del presente atto e dell'allegato "A" ai comuni e all'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria;
- 5. di dare atto che il presente provvedimento comprensivo dell'allegato "A" è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: D.G.R. n. 1316 del 19/11/2018 “INDIVIDUAZIONE CENTRI STORICI E BORGHI CARATTERISTICI AI SENSI DEL COMMA 4 DELL’ART 12 DELLA L.R. 22 OTTOBRE 2018, n. 8”\_ AGGIORNAMENTO ELENCO DI CUI ALL’ALLEGATO “A”.**

**Vista** la legge regionale 22 ottobre 2018, n. 8 “Norme per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 24 agosto 2016, 26 e 30 ottobre 2016 e successivi. Modificazioni ed integrazioni a leggi regionali.”, pubblicata sul BUR n. 55 del 24 ottobre 2018;

**Richiamata** e confermata integralmente la precedente Deliberazione n. 1316 del 19/11/2018 con la quale, in applicazione dell’art. 12, comma 4 della l.r. 8/2018 si è approvato l’allegato “A” recante l’individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell’art. 12 della l.r. 8/2018, elenco considerato integrativo rispetto ai centri storici indicati al comma 3 dell’art. 12 della l.r. 8/2018 e già individuati negli strumenti urbanistici generali dei comuni;

**Richiamato** il comma 5 dell’art. 12 della l.r. 8/2018 nel quale si prevede che *“I comuni, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, perimetrano i centri storici e i borghi caratteristici di cui al [comma 4](#) con proprio atto da pubblicare, nel rispetto delle procedure di trasparenza e partecipazione dei cittadini, all’albo pretorio, nel sito istituzionale e nel Bollettino ufficiale della Regione (BUR).”*

**Richiamate** le seguenti note dell’ex Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica trasmesse ai comuni:

- 1) nota PEC prot.n. 0253879 del 28/11/2018 con cui si è provveduto a trasmettere la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1316 del 19/11/2018 comprensiva del relativo Allegato “A” avente per oggetto l’individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell’art. 12 della l.r. 8/2018, per l’attività di perimetrazione prevista al comma 5 del medesimo articolo, da svolgersi da parte dei comuni, specificando che “La perimetrazione, effettuata con le modalità stabilite al comma 6 dell’art. 12 ed approvata con atto comunale, dovrà essere trasmessa in formato vettoriale CAD o GIS (poligoni), al Servizio Urbanistica ed al Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica della Regione;
- 2) nota PEC prot.n.16576 del 28/01/2019 , indirizzata solo ai comuni ricompresi negli allegati 1 e 2 del d.l. 189/2016, con cui si è specificato che i medesimi comuni non sono tenuti a procedere alla perimetrazione prevista dal comma 5 dell’art. 12 della l.r. 8/2018;
- 3) nota PEC prot. n. 0059237 del 26/03/2019 di sollecito in merito agli adempimenti previsti dalla richiamata normativa.

**Richiamata** infine la nota del Direttore della Direzione Governo del territorio e paesaggio. Protezione civile. Infrastrutture e mobilità prot. n. 182534 del 03/10/2019 con la quale *“si comunica che il termine ultimo affinché vengano prese in considerazione le perimetrazioni approvate dai comuni entro e non oltre il 22 ottobre 2019, a distanza di un anno dall’entrata in vigore della legge regionale. (omissis)”*, precisando altresì *“che per i Comuni nel cui territorio non si sono registrati danni a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi, detto adempimento riveste carattere non obbligatorio.”*

**Preso atto che** alla data odierna n. 26 Comuni hanno provveduto correttamente a concludere e trasmettere alla Regione Umbria l’attività di perimetrazione prevista dall’art. 12, commi 5 e 6 della l.r. 8/2018 o comunque a comunicare che le località indicate nell’Allegato A alla D.G.R. 1316/2018, o parte di esse, sono già classificate e perimetrare come zona A di cui al decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (o come “Insediamenti esistenti che rivestono valore storico e culturale” ai sensi all’articolo 92 del regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 “Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1) negli strumenti urbanistici comunali vigenti.

**Evidenziato** che alcuni tra i comuni di cui sopra, in riferimento alle località suddivise per ambiti comunali e contenute nell'elenco di cui all'Allegato "A" alla D.G.R. 1316/2018, hanno segnalato errori materiali, imprecisioni o evidenziato una non corrispondenza con l'effettivo stato dei luoghi, come di seguito illustrato:

- 1) Il Comune di **Vallo di Nera**, con nota acquisita al prot. regionale con n. 258978 del 05/12/2015, segnala l'erronea individuazione dei centri storici e borghi caratteristici di PIEDILACOSTA, ROCCAGELLI, MEGGIANO, GEPPA che appartenenti al territorio del Comune di Vallo di Nera, risultano invece erroneamente ricompresi nel Comune di S. Anatolia di Narco.
- 2) Il Comune di **Marsciano** con nota acquisita al prot. regionale con n. 0266647 del 14/12/2018 segnala che la loc. AMMETO è *"un rione di Marsciano realizzato per lo più nel dopoguerra che non presenta immobili e caratteristiche tali da poter essere classificati come zona A"* non procedendo alla sua perimetrazione come borgo caratteristico;
- 3) Il Comune di **Terni** con nota acquisita al prot. regionale con n. 18090 del 30/01/2019 :
  - segnala l'erronea individuazione della loc. PONTE SAN LORENZO, che non ricade all'interno del territorio del Comune di Terni;
  - in riferimento alle località: PRACCHIA, COLLELICINO, COLLE GIACONE, TIDURANO, GIUNCANO SCALO, POGGIO AZZUANO, MARMORE evidenzia che *"sulla base di un attento studio delle aereofotogrammetrie, confronti tra foto aeree di diverse epoche, cartografia IGM e analisi storica desunta da bibliografia e materiale di studio relativo ai centri minori del territorio ternano non si ritiene che gli stessi possano avere alcuna valenza ai fini storico testimoniali, sia per l'edificato di recente fattura e trasformazione che per le caratteristiche intrinseche degli abitati non perimetrabili quali centri storici e borghi caratteristici;*
  - in riferimento alla località CARSULAE evidenzia che *"non esiste alcun centro abitato o complesso di edifici identificabile come "borgo caratteristico Esistono, invece, ruderi di epoca romana vincolati dalla Soprintendenza archeologica"*.
 Per dette località il Comune di Terni chiede la rettifica dell'elenco di cui all'allegato "A" alla D.G.R. 1316/2018.
- 4) Il Comune di **Narni**, con nota acquisita al prot. regionale con n. 69424 del 08/04/2019 segnala anch'esso l'erronea individuazione della loc. Ponte San Lorenzo, appartenente al proprio territorio comunale e non a quello del Comune di Terni;
- 5) Il Comune di **Montefalco** con nota acquisita al prot. regionale 0093694 del 13/05/2019 trasmette la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 19.04.2020 con la quale tra l'altro si fa presente che non si è proceduto alla perimetrazione come borgo caratteristico della loc. CASTAGNANO in quanto non presenta le caratteristiche descritte all'articolo 12 comma 6 lettere a) e b) della L.R. n. 8/2018, proponendone l'esclusione dall'elenco di cui all'Allegato "A" alla Deliberazione di Giunta regionale n. 1316/2018.
- 6) Il Comune di **Gualdo Cattaneo** con note acquisite al prot. regionale n. 153249 del 08/08/2019 e n. 70506 del 20/04/2020 segnala che la loc. CASTELLO, indicata nell'elenco di cui all'Allegato "A" alla Deliberazione di Giunta regionale n. 1316/2018 è riportata nello strumento urbanistico comunale come CASE COLA.
- 7) **Campello Sul Clitunno** con note acquisita al prot. regionale n. 219 del 04/01/2019 e 2471 del 07/01/2020 ha chiesto chiarimenti circa la localizzazione e denominazione di alcuni ambiti individuati come centri storici e borghi caratteristici contenuti nell'elenco di cui all'Allegato "A" alla Deliberazione di Giunta regionale n. 1316/2018, evidenziando nel contempo alcune specificità territoriali, come di seguito indicato:

- Si chiede di specificare cosa si intenda per le loc. identificate nell'elenco con C. FERENZOLA e C. COLLE;
- Segnala che per la loc. Pettino in realtà *“il toponimo designa un ambito territoriale che include i nuclei abitati di Palazzo, Castiglione e Bregnole”*
- Chiede se *“L’insediamento denominato Campello sul Clitunno è da intendersi l’insediamento del capoluogo “La Bianca” identificato del PRG-PS con la sigla ACP, in quanto l’intero territorio comunale è identificato con il toponimo Campello sul Clitunno”*.

**Considerato** che a seguito di specifica istruttoria e valutazione del Servizio Pianificazione e tutela paesaggistica (attualmente inglobato a seguito della riorganizzazione con decorrenza dal 01/05/2020 nel Servizio Urbanistica, Riqualificazione urbana e politiche della casa, Tutela del paesaggio) si è constatato quanto di seguito per le singole segnalazioni sopra riportate:

1. **Comune di Vallo di Nera\_** Si prende atto che per mero errore materiale le loc. PIEDILACOSTA, ROCCAGELLI, MEGGIANO, GEPPA sono state inserite nell'elenco afferente il Comune di Sant'Anatolia di Narco invece che in quello di Vallo di Nera, ritenendo opportuna la correzione dell'elenco;
2. **Comune di Marsciano\_** si prende atto della valutazione del Comune di Marsciano relativamente alla loc. AMMETO e si concorda circa la sua eliminazione dall'elenco;
3. **Comune di Terni\_** si prende atto della segnalazione di errore materiale circa la loc. PONTE SAN LORENZO e della valutazione tecnica effettuata dal Comune di Terni per le loc. PRACCHIA, COLLELICINO, COLLE GIACONE, TIDURANO, GIUNCANO SCALO, POGGIO AZZUANO, MARMORE e CARSULAE, ritenendo opportuna la correzione dell'elenco per la loc. PONTE SAN LORENZO , nonché l'eliminazione delle altre località sopra elencate.
4. **Comune di Narni\_** si prende atto della segnalazione di errore materiale circa la loc. PONTE SAN LORENZO ricadente nel territorio del Comune di Narni e non in quello di Terni, ritenendo opportuna la correzione dell'elenco;
5. **Comune di Montefalco** si prende atto della valutazione tecnica effettuata dal Comune per la loc. CASTAGNANO, ritenendone opportuna la cancellazione dall'elenco;
6. **Gualdo Cattaneo\_** si prende atto di quanto segnalato dal Comune e si ritiene opportuno procedere ad una precisazione dell'elenco aggiungendo in corrispondenza della loc. CASTELLO, la specifica o CASE COLA.
7. **Campello sul Clitunno\_** si prende atto di quanto segnalato dal Comune e si ritiene opportuno, dopo le opportune verifiche anche di carattere cartografico/geografico, procedere alle seguenti specificazioni e correzioni dell'elenco:
  - Per “ C.Ferenzola” è da intendersi il nucleo abitato di FIORENZUOLA (loc. Pettino);
  - Per l’insediamento denominato C.Colle è da intendersi l’insediamento COLLE (loc. Pettino);
 ritenendo pertanto opportuno procedere ad una correzione dell'elenco.  
 Al fine di evitare dubbie interpretazioni, in relazione alla località “Pettino”, individuata dal PTCP della Provincia di Perugia e che comprende come segnalato dallo stesso Comune più nuclei abitati, si ritiene opportuno procedere ad una rettifica dell'elenco, indicando in sostituzione di “Pettino” :  
 “Palazzo” (loc. Pettino),  
 “Castiglione” (loc. Pettino),  
 “Bregnole (loc. Pettino);
  - per quanto riguarda l’insediamento denominato Campello sul Clitunno, si è riscontrato effettivamente che la localizzazione geografica associata a detto insediamento, è posta in corrispondenza dell’insediamento del capoluogo “La Bianca”, pertanto si ritiene opportuno procedere ad una rettifica dell'elenco indicando in sostituzione della denominazione “Campello sul Clitunno”, “LA BIANCA”.

**Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:**

1. di prendere atto delle segnalazioni e richieste di rettifica pervenute da alcuni Comuni in riferimento all'elenco di cui all'allegato "A" alla D.G.R. 1316/2018 recante l'individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell'art. 12 della l.r. 8/2018, come indicato in premessa;
2. di prendere atto delle relative valutazioni istruttorie svolte del Servizio Urbanistica, Riquilificazione urbana e politiche della casa, Tutela del paesaggio.
3. di aggiornare l'elenco di cui all'allegato "A" alla D.G.R. 1316/2018 recante l'individuazione dei centri storici e borghi caratteristici ai sensi del comma 4 dell'art. 12 della l.r. 8/2018 di cui alla D.G.R. 1316/2018, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, correggendo errori materiali, rettificando e specificando in conformità alle valutazioni istruttorie svolte dai competenti Uffici regionali, come di seguito indicato:
  - inserire correttamente le loc. PIEDILACOSTA, ROCCAGELLI, MEGGIANO, GEPPA, nell'elenco afferente il Comune di Vallo di Nera, eliminandole da quello del Comune di Sant'Anatolia di Narco;
  - eliminare la località AMMETO dal Comune di Marsciano;
  - eliminare le località PONTE SAN LORENZO, PRACCHIA, COLLELICINO, COLLE GIACONE, TIDURANO, GIUNCANO SCALO, POGGIO AZZUANO, MARMORE, CARSULAE dall'elenco afferente il territorio del Comune di Terni;
  - inserire la loc. PONTE SAN LORENZO nell'elenco afferente il territorio del Comune di Narni;
  - eliminare la loc. CASTAGNANO dall'elenco afferente il territorio del Comune di Montefalco;
  - inserire una precisazione dell'elenco afferente il territorio del Comune di Gualdo Cattaneo aggiungendo in corrispondenza della loc. CASTELLO, la specifica o CASE COLA ;
  - Per quanto riguarda l'elenco afferente il territorio del Comune di Campello sul Clitunno:
    - sostituire la denominazione "C.Ferenzola" con FIOREZZUOLA (loc. Pettino);
    - sostituire la denominazione "C.Colle" con COLLE (loc. Pettino);
    - eliminare la denominazione "Pettino" e sostituirla con "PALAZZO" (loc. Pettino), "CASTIGLIONE" (loc. Pettino), "BREGNOLE (loc. Pettino);
    - sostituire la denominazione "Campello sul Clitunno" con "LA BIANCA."
- 4- di disporre tramite il Dirigente del Servizio Urbanistica, Riquilificazione urbana e politiche della casa, Tutela del paesaggio la trasmissione del presente atto e dell'allegato "A" ai comuni e all'Ufficio Speciale Ricostruzione dell'Umbria;
- 5-di dare atto che il presente provvedimento comprensivo dell'allegato "A" è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 30/09/2020

Il responsabile del procedimento  
Sabrina Scarabattoli

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

-

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 30/09/2020

Il dirigente del Servizio  
Urbanistica, riqualificazione urbana e  
politiche della casa, tutela del paesaggio

- Sandro Costantini

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DEL DIRETTORE**

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,



esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 30/09/2020

IL DIRETTORE  
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL  
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE  
- Stefano Nodessi Proietti  
Titolare

FIRMATO  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PROPOSTA ASSESSORE**

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 01/10/2020

Assessore Enrico Melasecche Germini  
Titolare

FIRMATO  
Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---