



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 190 SEDUTA DEL 04/03/2026

OGGETTO: Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - edizione 2025. Approvazione.

		PRESENZE
Proietti Stefania	Presidente della Giunta	Presente
Bori Tommaso	Vice Presidente della Giunta	Presente
Barcaioli Fabio	Componente della Giunta	Presente
De Luca Thomas	Componente della Giunta	Presente
De Rebotti Francesco	Componente della Giunta	Presente
Meloni Simona	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Stefania Proietti**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 8 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

ElencoPrezzi_2025.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - edizione 2025. Approvazione.”** e la conseguente proposta dell'Assessore Francesco De Rebotti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la L.R. n. 3 del 21 gennaio 2010 “Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici”.

Visto il D. Lgs 31/03/2023 n. 36, di seguito “Codice dei contratti pubblici”;

Visto l'allegato I.14 del D.Lgs n.36/2023 “*Criteri di formazione e aggiornamento dei prezziari regionali*”;

Vista la D.G.R. n. 143 del 26/02/2025, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2024;

Vista la D.G.R. n. 783 del 31/07/2025, di proposta di nomina della Commissione Tecnica, con la quale fra l'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;

Visto che con Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 68 del 29/08/2025 pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 10/09/2025, è stata nominata l'attuale Commissione Tecnica;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1. **di prendere atto e fare propria** la proposta di aggiornamento formulata dalla **Commissione Tecnica** istituita ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 3/2010, predisposta con il supporto della **Segreteria tecnica** e dei **Gruppi di lavoro** costituiti con D.G.R. n. 696/2024;
2. **di dare atto** che la proposta di cui al punto 1 è l'esito di un'istruttoria svolta in cinque sedute della Commissione Tecnica (26/03/2025, 23/07/2025, 25/11/2025, 11/12/2025 e 18/12/2025) e che, nella seduta del 18/12/2025, la Commissione ha **approvato all'unanimità** la proposta di Elenchi – edizione 2025;
3. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'“**Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – edizione 2025**” e l'“**Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori – edizione 2025**”, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'aggiornamento 2025 recepisce le rilevazioni e le indagini di mercato concluse nel dicembre 2025 e ha riguardato, tra l'altro:
 - l'aggiornamento dei costi delle risorse elementari (materiali, noli, trasporti e manodopera);
 - l'aggiornamento dei valori della manodopera edile e metalmeccanica sulla base delle rilevazioni ministeriali;
 - l'inserimento di nuove voci e la soppressione/adeguamento di voci obsolete o non più congrue, anche in relazione ad aggiornamenti normativi e regolamentari.
5. **di dare atto che, nell'ambito dell'aggiornamento tecnico e normativo dell'edizione 2025, sono**

state introdotte e/o aggiornate, tra le altre, voci e lavorazioni riferite a:

- impianti (tra cui illuminazione, cabine di trasformazione, presidi e impianti di protezione antincendio), con revisione di voci e razionalizzazione di contenuti;
 - infrastrutture e ambiente (tra cui fognature, sondaggi ambientali, prove di laboratorio su rifiuti);
 - a integrazioni CAM in specifiche lavorazioni (tra cui pavimentazioni e componenti/dispositivi stradali);
 - Beni Culturali, applicabili alle lavorazioni su beni sottoposti a vincolo diretto ex art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e, per utilizzi su immobili diversi, subordinati ad autorizzazione del R.U.P. previa relazione del progettista.
6. **di stabilire** che le Stazioni appaltanti adottano l'edizione 2025 per la redazione dei progetti di opere pubbliche **a decorrere dalla data di pubblicazione** della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
 7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, dell'Allegato I.14 al D.Lgs. n. 36/2023:
 - I prezzi cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
 - Il termine di approvazione è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara;
 8. **di stabilire** conseguentemente che l'Elenco prezzi – edizione 2024 può essere transitoriamente utilizzato **fino al 30 giugno 2026** per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero 30 giugno 2026, secondo quanto previsto dal citato Allegato I.14;
 9. **di approvare** l'aggiornamento alle disposizioni normative vigenti delle **“Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici”** (D.G.R. n. 569/2011), allegate all'Elenco prezzi;
 10. **di disporre** la massima diffusione dell'atto mediante:
 - pubblicazione integrale dell'Elenco sul sito istituzionale della Giunta Regionale www.operepubbliche.regione.umbria.it;
 - pubblicazione del relativo dataset in formato aperto sul sito “Open Data” della Regione Umbria;
 11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel **Bollettino Ufficiale della Regione Umbria**.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - edizione 2025. Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - edizione 2025. Approvazione.

Visto:

- il D.Lgs 31/03/2023 n. 36, di seguito "Codice dei contratti pubblici";
- l'allegato I.14 del D.Lgs n.36/2023 *"Criteri di formazione e aggiornamento dei prezzari regionali"*;
- l'art. 12 della legge regionale n. 3/2010 che prevede che la Giunta regionale, al fine di coordinare l'attività tecnico-amministrativa dei soggetti aggiudicatori, nonché a supporto degli operatori e della qualificazione dell'intero sistema, approva l'elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza delle opere pubbliche;
- la D.G.R. n. 569 del 07 giugno 2011;
- la D.G.R. n. 783 del 31/07/2025, di nomina della Commissione Tecnica, con la quale fra quant'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;
- il D.P.G.R. n. 68 del 29/08/2025 di nomina della Commissione Tecnica;
- la D.G.R. n. 143 del 26/02/2025, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2024;

Dato atto che:

- con **D.G.R. 696/2024** sono stati costituiti 11 gruppi di lavoro così definiti:
 1. GdL 1 – Sicurezza – revisione capitoli sicurezza;
 2. GdL 2 – Acciaio, Legno, Murature – revisione capitoli 3, 4, 10, 11;
 3. GdL 3 – Edilizia – revisione capitoli 6, 7, 9, 12;
 4. GdL 4 – Impianti elettrici – revisione capitoli 15 e parte del capitolo 16;
 5. GdL 5 – Impianti tecnologici – revisione capitoli 13, 14 e parte del capitolo 16;
 6. GdL 6 – Geotecnico – revisione capitoli 1 e parte del capitolo 17;
 7. GdL 7 – Aree verdi – revisione capitolo 20;
 8. GdL 8 – CAM – revisione integrazione capitoli con voci Criteri Ambientali Minimi;
 9. GdL 9 – Beni culturali – realizzazione capitolo di Beni culturali;
 10. GdL 10 – Strade – revisione parte del capitolo 17, 18, 19;
 11. GdL 11 – Pareri – Esame delle richieste di chiarimenti;
- nell'ambito dei suddetti gruppi di lavoro si è svolta l'attività di collazionamento della proposta di integrazione e aggiornamento dell'"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche e dell'Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - edizione 2025 - edizione 2025.

Considerato che:

- in data 26 marzo 2025 si è tenuta la prima riunione della Commissione Tecnica per procedere all'aggiornamento dell'Elenco prezzi edizione 2025;
- la Commissione Tecnica, con l'ausilio della Segreteria Tecnica, si è riunita complessivamente in 5 sedute, precisamente in data 26.03.2025, 23.07.2025, 25.11.2025, 11.12.2025 e, in ultimo, in data 18.12.2025, approvando, all'unanimità, la proposta di elenco prezzi 2025;
- nel corso delle sedute della Commissione Tecnica, sono stati analizzati i prezzi elementari edili, degli impianti, della manodopera, dei trasporti e dei noli che sono posti a base della costruzione dei costi delle lavorazioni che compongono l'elenco dei prezzi;
- i prezzi analizzati dalla Segreteria Tecnica sulla base di puntuali indagini di mercato, hanno tenuto conto delle rilevazioni di prodotti e materiali regolati da listini tenendo conto dello sconto medio, praticato alle aziende del settore, di una fornitura media del materiale di un cantiere di media

difficoltà;

- sono stati inseriti i nuovi valori della manodopera edile (+ 4,50 % medio) e metalmeccanica (+ 12,40 % medio) estrapolati dal sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- è stato rivisto il paragrafo 15.8 “Illuminazione di interni ed esterni e relativi scavi” con soppressione di voci obsolete, aggiunta di nuove voci, modifica di voci esistenti e revisione di alcuni prezzi;
- è stato rivisto il paragrafo 15.9 “Cabine di trasformazione” con l’aggiornamento in base ad una normativa europea che impone di non utilizzare più gli interruttori di media e bassa tensione, sono state eliminate voci e inserite nuove voci, sono stati rivisti i prezzi elementari delle cabine di trasformazione;
- è stato inserito un nuovo paragrafo 15.16 “Rimozione e onere di smaltimento di apparecchiature e componenti elettriche”;
- sono stati aumentati i prezzi del paragrafo 3.3 “Opere in calcestruzzo semplice ed armato per opere edili”;
- è stata inserita una nuova voce C.E.R relativa al conferimento di “guaine bituminose”;
- è stato inserito un nuovo paragrafo 21.29 “Prove di laboratorio su rifiuti”;
- sono state aggiornate le norme di misurazione del capitolo 2 con indicazione di “Conferimento di terre e rocce da scavo come sottoprodotto”;
- sono state inserite nuove voci nel paragrafo 18.2 “Fognature” relative a tubazioni spiralate in acciaio zincato e polietilene di varie dimensioni;
- sono stati effettuati aggiornamenti normativi e di prezzi del paragrafo 13.15 “Tubazioni” e del paragrafo 13.24 “Distribuzione aria”;
- sono stati effettuati aggiornamenti normativi e di prezzi del paragrafo 16.4 “Servizio di manutenzione su presidi ed impianti di protezione antincendio”;
- sono state inserite nuove voci relative ai sondaggi di tipo ambientale nel paragrafo 1.1 “Sondaggi geognostici a rotazione”;
- è stato rivisto il paragrafo 19.8 “Barriere metalliche spartitraffico, delineatura e barriere fonoassorbenti, segnaletica stradale” con soppressione di voci obsolete, aggiunta di nuove voci CAM e voci relative a dispositivi di sicurezza per motociclisti, modifica di voci esistenti e revisione di alcuni prezzi;
- sono state inserite nel paragrafo 19.4 “Pavimentazioni stradali” nuove voci CAM relative a pavimentazione ecologica e ecoriparazioni;
- sono stati inseriti nuovi paragrafi relativi ai Beni Culturali, dal paragrafo 4.11 al paragrafo 4.24 che sono esclusivamente da applicarsi alle lavorazioni sui beni sottoposti a vincolo diretto ex art. 10 del D.Lgs. n.42/2004 (codice dei Beni Culturali);
- le lavorazioni di cui sopra possono essere utilizzate su immobili diversi da quelli di cui sopra solo se autorizzati dal R.U.P., successivamente alla presentazione di una relazione del progettista che rappresenti il valore storico e artistico del bene su cui intervenire;
- sono state inserite modifiche al paragrafo S1.1 “Ponteggi, mantovane, impalcati, ponti a sbalzo, trabattelli, linee vita, parapetti, andatoie, passerelle, puntellature ed altri apprestamenti” alle voci relative ai ponteggi in elementi prefabbricati a cavalletti, a giunto tubo e modulari multidirezionali;
- le rilevazioni sono state chiuse nel dicembre 2025, così come stabilito dalla Commissione tecnica;
- si è provveduto ad inserire nuovi noli e a riformularne i costi in base al valore della manodopera e al costo del carburante approvato;

Atteso che:

- il lavoro di aggiornamento dell’elenco prezzi edizione 2025 si è svolto coerentemente a quanto previsto dall’allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 (Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali);
- il provvedimento è giunto al termine di un iter istruttorio articolatosi in cinque sedute operative della Commissione Tecnica, svoltesi tra il 26 marzo e il 18 dicembre 2025, in cui è stato esaminato il lavoro prodotto dai gruppi di lavoro in almeno ventuno incontri formali.

Ritenuto doversi procedere all’aggiornamento dell’elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1. **di prendere atto e fare propria** la proposta di aggiornamento formulata dalla **Commissione Tecnica** istituita ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 3/2010, predisposta con il supporto della **Segreteria tecnica** e dei **Gruppi di lavoro** costituiti con D.G.R. n. 696/2024;
2. **di dare atto** che la proposta di cui al punto 1 è l'esito di un'istruttoria svolta in cinque sedute della Commissione Tecnica (26/03/2025, 23/07/2025, 25/11/2025, 11/12/2025 e 18/12/2025) e che, nella seduta del 18/12/2025, la Commissione ha **approvato all'unanimità** la proposta di Elenchi – edizione 2025;
3. **di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'“**Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche – edizione 2025**” e l'“**Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori – edizione 2025**”, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. **di dare atto** che l'aggiornamento 2025 recepisce le rilevazioni e le indagini di mercato concluse nel dicembre 2025 e ha riguardato, tra l'altro:
 - l'aggiornamento dei costi delle risorse elementari (materiali, noli, trasporti e manodopera);
 - l'aggiornamento dei valori della manodopera edile e metalmeccanica sulla base delle rilevazioni ministeriali;
 - l'inserimento di nuove voci e la soppressione/adeguamento di voci obsolete o non più congrue, anche in relazione ad aggiornamenti normativi e regolamentari.
5. **di dare atto che, nell'ambito dell'aggiornamento tecnico e normativo dell'edizione 2025, sono state introdotte e/o aggiornate, tra le altre, voci e lavorazioni riferite a:**
 - impianti (tra cui illuminazione, cabine di trasformazione, presidi e impianti di protezione antincendio), con revisione di voci e razionalizzazione di contenuti;
 - infrastrutture e ambiente (tra cui fognature, sondaggi ambientali, prove di laboratorio su rifiuti);
 - a integrazioni CAM in specifiche lavorazioni (tra cui pavimentazioni e componenti/dispositivi stradali);
 - Beni Culturali, applicabili alle lavorazioni su beni sottoposti a vincolo diretto ex art. 10 del D.Lgs. n. 42/2004 e, per utilizzi su immobili diversi, subordinati ad autorizzazione del R.U.P. previa relazione del progettista.
6. **di stabilire** che le Stazioni appaltanti adottano l'edizione 2025 per la redazione dei progetti di opere pubbliche **a decorrere dalla data di pubblicazione** della presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, dell'Allegato I.14 al D.Lgs. n. 36/2023:
 - I prezzari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
 - Il termine di approvazione è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara;
8. **di stabilire** conseguentemente che l'Elenco prezzi – edizione 2024 può essere transitoriamente utilizzato **fino al 30 giugno 2026** per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero 30 giugno 2026, secondo quanto previsto dal citato Allegato I.14;
9. **di approvare** l'aggiornamento alle disposizioni normative vigenti delle “**Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici**” (D.G.R. n. 569/2011), allegate all'Elenco prezzi;
10. **di disporre** la massima diffusione dell'atto mediante:
 - pubblicazione integrale dell'Elenco sul sito istituzionale della Giunta Regionale www.operepubbliche.regione.umbria.it;
 - pubblicazione del relativo dataset in formato aperto sul sito “Open Data” della Regione

Umbria;

11. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel **Bollettino Ufficiale della Regione Umbria**.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 27/02/2026

Il responsabile del procedimento
Dr. ing. Patrizia Macaluso

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 27/02/2026

Il dirigente del Servizio
Opere e lavori pubblici, osservatorio
contratti pubblici, ricostruzione post sisma

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 02/03/2026

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE,
RIQUALIFICAZIONE URBANA,
COORDINAMENTO PNRR
- Gianluca Paggi
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Francesco De Rebotti ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 02/03/2026

Assessore Francesco De Rebotti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
