



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 143 SEDUTA DEL 26/02/2025

OGGETTO: ELENCO REGIONALE DEI PREZZI E DEI COSTI MINIMI DELLA MANODOPERA PER LAVORI EDILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, INFRASTRUTTURE A RETE, LAVORI STRADALI E IMPIANTI SPORTIVI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE - EDIZIONE 2024. ELENCO REGIONALE DEI COSTI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI - EDIZIONE 2024. APPROVAZIONE.

		PRESENZE
Proietti Stefania	Presidente della Giunta	Presente
Bori Tommaso	Vice Presidente della Giunta	Presente
Barcaioli Fabio	Componente della Giunta	Presente
De Luca Thomas	Componente della Giunta	Presente
De Rebotti Francesco	Componente della Giunta	Presente
Meloni Simona	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Stefania Proietti**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 7 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

ElencoPrezzi_2024.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"ELENCO REGIONALE DEI PREZZI E DEI COSTI MINIMI DELLA MANODOPERA PER LAVORI EDILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, INFRASTRUTTURE A RETE, LAVORI STRADALI E IMPIANTI SPORTIVI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE - EDIZIONE 2024. ELENCO REGIONALE DEI COSTI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI - EDIZIONE 2024. APPROVAZIONE"** e la conseguente proposta dell'Assessore Francesco De Rebotti

Visto il D. Lgs 31/03/2023 n. 36, di seguito "Codice dei contratti pubblici";

Visto l'allegato I.14 del D.Lgs n.36/2023 *"Criteri di formazione e aggiornamento dei prezziari regionali"*;

Vista la L.R. n. 3 del 21 gennaio 2010 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici".

Vista la D.G.R. n. 49 del 24/01/2024, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2023;

Vista la D.G.R. n. 696 del 17/07/2024, di nomina della Commissione Tecnica, con la quale fra quant'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;

Visto che con Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 27 del 02/08/2024 pubblicato sul B.U.R. n. 37 del 31/07/2024, è stata nominata l'attuale Commissione Tecnica;

Preso atto:

- del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante della presente deliberazione

- di prendere atto della proposta della Commissione Tecnica istituita a norma dell'art. 14 della L.R.3/2010, di aggiornamento dell'*"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche"*;
- di prendere atto, altresì, della proposta della Commissione Tecnica istituita a norma dell'art. 14 della L.R. 3/2010, di aggiornamento dell'*"Elenco regionale dei costi per la sicurezza"*;
- di prendere atto che sono state aggiunte nuove voci e sopresse voci obsolete o ritenute non più congrue;
- di prendere atto che sono state apportate modifiche a voci e/o sottovoci, anche in relazione a modifiche normative e regolamentari;
- di approvare l'*"Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche"* – edizione 2024 e l'*"Elenco regionale dei costi per la sicurezza"* – edizione 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- di dare atto che conformemente a quanto previsto all'art.4 commi 2 e 3 dell'allegato I.14 del Codice dei Contratti:
"2. I prezziari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data...";

3. Il termine di approvazione di cui al comma 2, lettere a) e b), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara".

- 7) di stabilire che le Stazioni appaltanti, per la redazione dei progetti di opere pubbliche, adottano l'Elenco regionale dei prezzi edizione 2024 e l'Elenco dei costi per la sicurezza edizione 2024 con decorrenza dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente delibera;
 - 8) di stabilire che l'elenco prezzi edizione 2023 può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero 30 giugno 2025. Il termine di approvazione è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara;
 - 9) di approvare l'aggiornamento alle disposizioni normative vigenti delle "Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici" di cui all'art. 23 della L.R. n. 3/2010, già approvate con D.G.R. n.569/2011 allegate all'elenco prezzi;
 - 10) di pubblicare l'elenco integralmente nel sito internet della Giunta Regionale: www.operepubbliche.regione.umbria.it;
 - 11) di pubblicare il dataset relativo all'elenco prezzi edizione 2024 in formato aperto sul sito "OPEN DATA" della Regione Umbria;
 - 12) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.
-

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: ELENCO REGIONALE DEI PREZZI E DEI COSTI MINIMI DELLA MANODOPERA PER LAVORI EDILI, IMPIANTI TECNOLOGICI, INFRASTRUTTURE A RETE, LAVORI STRADALI E IMPIANTI SPORTIVI PER L'ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE - EDIZIONE 2024. ELENCO REGIONALE DEI COSTI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI - EDIZIONE 2024. APPROVAZIONE.

Visto:

- il D.Lgs 31/03/2023 n. 36, di seguito "Codice dei contratti pubblici";
- l'allegato I.14 del D.Lgs n.36/2023 *"Criteri di formazione e aggiornamento dei prezzi regionali"*;
- che l'art. 12 della legge regionale n. 3/2010 prevede che la Giunta regionale, al fine di coordinare l'attività tecnico-amministrativa dei soggetti aggiudicatori, nonché a supporto degli operatori e della qualificazione dell'intero sistema, approva l'elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza delle opere pubbliche;
- la D.G.R. n. 569 del 07 giugno 2011;
- la D.G.R. n. 696 del 17/07/2024, di nomina della Commissione Tecnica, con la quale fra quant'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;
- il D.P.G.R. n. 27 del 02/08/2024 di nomina della Commissione Tecnica;
- la D.G.R. n. 49 del 24/01/2024, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2023;

Considerato che:

- in data 20 marzo 2024 si è tenuta la prima riunione della Commissione Tecnica per procedere all'aggiornamento dell'Elenco prezzi edizione 2024;
- la Commissione Tecnica, con l'ausilio della Segreteria Tecnica, si è riunita complessivamente in 5 sedute, precisamente in data 20.03.2024, 29.05.2024, 10.07.2024, 14.11.2024 e, in ultimo, in data 05.12.2024, approvando, all'unanimità, la proposta di elenco prezzi 2024;
- nel corso delle sedute della Commissione Tecnica, sono stati analizzati i prezzi elementari edili, degli impianti, della manodopera, dei trasporti e dei noli che sono posti a base della costruzione dei costi delle lavorazioni che compongono l'elenco dei prezzi;
- i prezzi analizzati dalla Segreteria Tecnica sulla base di puntuali indagini di mercato, hanno tenuto conto delle rilevazioni di prodotti e materiali regolati da listini tenendo conto dello sconto medio, praticato alle aziende del settore, di una fornitura media del materiale di un cantiere di media difficoltà;
- le rilevazioni sono state chiuse nel dicembre 2024, così come stabilito dalla Commissione tecnica;
- si è provveduto ad inserire nuovi noli e a riformularne i costi in base al valore della manodopera e al costo del carburante approvato;
- sono stati rivalutati circa 600 prezzi relativi agli impianti elettrici, che hanno interessato i capitoli 15.5, 15.6 e 15.9 e sono state realizzate 26 nuove voci in base a specifiche analisi dei prezzi, è stato inoltre oggetto di revisione il capitolo 15.10 relativo agli ascensori dove sono stati rivisti prezzi e normative e sopresse voci oramai ritenute obsolete;
- sono state inserite nuove voci relative a tubazioni per irrigazione e acquedotti, cisterne di accumulo acqua per usi civili, serbatoio di recupero acque piovane, è stata revisionata la parte relativa alle fognature con l'aggiornamento di normative, di prezzi e l'inserimento di analisi dei prezzi;
- sono state inserite nuove voci corredate di analisi dei prezzi, di massetto di sottofondo leggero isolante termico ed acustico e di supporto ad asciugatura semirapida;
- sono state realizzate nuove voci relativamente a sistemi di rinforzo strutturale delle murature;
- sono stati rivisti voci e prezzi degli isolatori sismici;
- sono state riviste voci relative agli intonaci e con la soppressione di alcune ritenute lavorazioni non più utilizzate;

- sono state inserite lavorazioni CAM nei capitoli 2, 18 e 19 contenenti i materiali di riciclo provenienti dalle attività di costruzione e demolizione di opere civili specificando quali sono le caratteristiche principali che ne consentono l'accettazione in cantiere.
- sono state riviste voci del capitolo 20 relative alle aree verdi con la soppressione di voci non più attuali e con l'inserimento di nuove tipologie di reti di recinzioni, nuove tipologie di voci relative agli abbattimenti di alberi in base all'ubicazione se in parchi o giardini oppure su strade, ed in base alle varie altezze e tipo di chioma;
- sono stati rivisti mediante analisi dei prezzi, tutti i prezzi delle tubazioni degli acquedotti del capitolo 18.1.

Atteso che:

- il lavoro di aggiornamento dell'elenco prezzi edizione 2024 si è svolto coerentemente a quanto previsto dall'allegato I.14 al D.Lgs. 36/2023 (Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali);

Ritenuto doversi procedere all'aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

- 1) di prendere atto della proposta della Commissione Tecnica istituita a norma dell'art. 14 della L.R.3/2010, di aggiornamento dell'“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche*”;
- 2) di prendere atto, altresì, della proposta della Commissione Tecnica istituita a norma dell'art. 14 della L.R. 3/2010, di aggiornamento dell'“*Elenco regionale dei costi per la sicurezza*”;
- 3) di prendere atto che sono state aggiunte nuove voci e sopresse voci obsolete o ritenute non più congrue;
- 4) di prendere atto che sono state apportate modifiche a voci e/o sottovoci, anche in relazione a modifiche normative e regolamentari;
- 5) di approvare l'“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche*” – edizione 2024 e l'“*Elenco regionale dei costi per la sicurezza*” – edizione 2024, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 6) di dare atto che conformemente a quanto previsto all'art.4 commi 2 e 3 dell'allegato I.14 del Codice dei Contratti:
“2. I prezzari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data...;
3. Il termine di approvazione di cui al comma 2, lettere a) e b), è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara”.
- 7) di stabilire che le Stazioni appaltanti, per la redazione dei progetti di opere pubbliche, adottano l'Elenco regionale dei prezzi edizione 2024 e l'Elenco dei costi per la sicurezza edizione 2024 con decorrenza dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente delibera;
- 8) di stabilire che l'elenco prezzi edizione 2023 può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2025 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, ovvero 30 giugno 2025. Il termine di approvazione è riferito alla data di adozione dell'atto di approvazione del progetto posto a base di gara;
- 9) di approvare l'aggiornamento alle disposizioni normative vigenti delle “Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici” di cui all'art. 23 della L.R. n. 3/2010, già approvate con D.G.R. n.569/2011 allegate all'elenco prezzi;
- 10) di pubblicare l'elenco integralmente nel sito internet della Giunta Regionale:
www.operepubbliche.regione.umbria.it;

- 11) di pubblicare il dataset relativo all'elenco prezzi edizione 2024 in formato aperto sul sito "OPEN DATA" della Regione Umbria;
 - 12) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.
-

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 25/02/2025

Il responsabile del procedimento
Dr. ing. Patrizia Macaluso

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 25/02/2025

Il dirigente del Servizio
Opere e lavori pubblici, osservatorio
contratti pubblici, ricostruzione post sisma

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 25/02/2025

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Francesco De Rebotti ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 25/02/2025

Assessore Francesco De Rebotti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
