



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 712 SEDUTA DEL 13/07/2022

OGGETTO: Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Approvazione "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022".

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morrone Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Assente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: - Laura Filonzi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 8 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

Allegato B Tabella Manodopera.

Allegato A TABELLA VARIAZIONI PERCENTUALI.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Approvazione "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022".**” e la conseguente proposta dell'Assessore Enrico Melasecche Germini

Vista la L.R. n. 3 del 21 gennaio 2010 “Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici”.

Visto il D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, art. 23 commi 7 e 16.

Vista la D.G.R. del 22/12/2021 n. 1335, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2021;

Vista la D.G.R. n. 556 del 01/06/2022, con la quale fra quant'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;

Visto che con Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 25 del 15/06/2022 pubblicato sul B.U.R. n. 30 del 29/06/2022, è stata nominata l'attuale Commissione Tecnica.

Visto l'art. 26 del D.L. 50/2022, “Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, le modalità di applicazione di compensazioni basate, in deroga alle specifiche clausole contrattuali.

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) di prendere atto della proposta della Commissione Tecnica, istituita a norma dell'art. 14 della L.R. n. 3/2010, di **Aggiornamento infrannuale Luglio 2022** dell'“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche- Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori*”. Tale proposta è rappresentata da una tabella delle variazioni percentuali (**allegato A**) da applicare ai paragrafi del prezzario 2021, ed in alcuni casi a voci specifiche. Le percentuali di variazione sono applicate al prezzario edizione 2021, oggi vigente, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022, con riferimento al solo prezzo e non anche al “costo minimo della manodopera” che rimane invariato.
- 2) di dare atto che i documenti riguardanti le sedute dalla Commissione Tecnica sono depositati presso il Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma;
- 3) di approvare l'**Aggiornamento infrannuale Luglio 2022** dell'“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori*”. Tale aggiornamento è costituito dalla Tabella delle variazioni percentuali

- 2022, **allegato A** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 4) di stabilire che le percentuali di variazione di cui alla tabella A sono applicate al prezzario edizione 2021, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022;
 - 5) di approvare la Tabella delle manodopera edile e metalmeccanica, **allegato B** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
 - 6) di stabilire che le Stazioni appaltanti utilizzano il presente aggiornamento infrannuale secondo quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U serie generale n.114 del 17 maggio 2022;
 - 7) di confermare che, nella redazione dei computi realizzati con l'Elenco prezzi - Edizione 2021 - aggiornato al luglio 2022, le Stazioni appaltanti del territorio regionale e i progettisti, per la determinazione degli importi dell'appalto e dei successivi importi contrattuali, applicano un coefficiente moltiplicatore di 1,017 all'importo lavori calcolato secondo i prezzi rideterminati con l'aggiornamento infrannuale;
 - 8) di stabilire, altresì, che l'aggiornamento infrannuale approvato con il presente atto è vigente dall'efficacia dell'approvazione e cessa di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
 - 9) di pubblicare il presente atto e le tabelle, di cui gli allegati A e B, nel sito internet della Giunta regionale: www.operepubbliche.regione.umbria.it;
 - 10) di pubblicare il dataset relativo all'aggiornamento infrannuale dell'elenco prezzi Luglio 2022 in formato aperto sul sito "OPEN DATA" della Regione Umbria;
 - 11) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Approvazione "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022".

Considerato che la L.R. n. 3 del 21 gennaio 2010 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici regola la materia relativa alla formazione dell'elenco regionale dei prezzi.

Visto il D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, art. 23 commi 7 e 16.

Vista la D.G.R. del 22/12/2021 n. 1335, di approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2021;

Vista la D.G.R. n. 556 del 01/06/2022, con la quale fra quant'altro è stata nominata la Segreteria tecnica;

Visto che con Decreto della Presidente della Giunta Regionale n. 25 del 15/06/2022 pubblicato sul B.U.R. n. 30 del 29/06/2022, è stata nominata l'attuale Commissione Tecnica.

Considerato:

- che la Commissione Tecnica nell'approvare e proporre alla Giunta regionale l'Elenco prezzi edizione 2021 si è riservata di monitorare eventuali ulteriori aumenti o diminuzioni dei prezzi posti a base delle analisi.
- che, dopo l'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi edizione 2021, il costo delle materie prime è continuato ad aumentare anche a causa dello scoppio del conflitto Russia-Ucraina, zona da cui provengono risorse quali gas naturale, acciaio ecc.
- la Segreteria tecnica, a partire dal mese di Aprile 2022, ha monitorato, anche con l'ausilio dei gruppi di lavoro, i costi elementari dei principali prodotti da costruzione rilevando significativi scostamenti, come del resto ampiamente rappresentato anche da organi di stampa.

Visto che nella prima seduta della commissione prezzi riunita in data 4.05.2022:

- Si è stabilito di iniziare il lavoro per l'aggiornamento annuale di dicembre 2022 dell'elenco prezzi;
- Si è esaminata la relazione sui costi elementari dei materiali e la bozza del così detto decreto "Aiuti" che prevedeva che ci fosse un aggiornamento infrannuale del prezzario;
- Si è stabilito di procedere con l'aggiornamento infrannuale rilevando i prezzi dei più importanti materiali da costruzione ed applicando delle percentuali fisse ai capitoli e/o paragrafi dell'Elenco prezzi;
- Si è dato mandato di procedere con la predisposizione della proposta di aggiornamento infrannuale alla Segreteria Tecnica.

Visto che per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, sono state stabilite, con il D.L. 50/2022, all'Art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", le modalità di applicazione di compensazioni basate, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari infrannuali aggiornati dalle Regioni.

Visto, quindi, che l'art. 26 comma 2 del D.L.50/2022 prevede che, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del Codice dei Contratti pubblici, le Regioni, entro il 31 luglio

2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto stesso.

Visto che nella seduta della Commissione Tecnica del 30 giugno 2022, in cui si è condiviso il metodo di lavoro con cui procedere all'aggiornamento, si è considerato che:

- l'impegno a cui è stata chiamata la Commissione prezzi di procedere all'aggiornamento del prezzario entro il 31/07/2022, come richiesto dal cd "Decreto Aiuti", è particolarmente oneroso, in considerazione delle voci che lo compongono e della difficoltà di reperimento delle informazioni necessarie a causa dell'instabilità e della oscillazione, anche giornaliera, del costo dei principali materiali da costruzione, venutasi a creare anche a seguito del conflitto russo-ucraino a partire dal mese di febbraio 2022 e quindi dopo l'ultimo aggiornamento del dicembre 2021;
- la situazione creatasi è veramente straordinaria e di difficile gestione, tenuto conto che, per la prima volta, il nuovo prezzario disciplinerà anche le lavorazioni eseguite prima della sua approvazione;
- in considerazione dell'urgenza dell'aggiornamento, è necessario fissare alcuni criteri che consentano l'urgente individuazione, con ragionevole certezza e scientificità, delle variazioni dei prezzi rispetto all'ultima edizione del 2021;
- fosse necessario fissare i cardini a base del lavoro di aggiornamento infrannuale, già stabiliti nel corso delle precedenti riunioni, e precisamente:
 - a. Aggiornamento di tutti i prezzi dell'elenco 2021, oggi vigente, attraverso l'individuazione di una percentuale da applicare ai singoli paragrafi del prezzario e, solo in via residuale, a singole voci;
 - b. Individuazione, ove possibile, all'interno dei singoli paragrafi, di uno o più prezzi fortemente rappresentativi degli stessi su cui eseguire l'aggiornamento delle specifiche analisi già in uso alla Commissione con i seguenti parametri:
 1. Utilizzo dei costi della manodopera così come ultimamente deliberate dalle associazioni del mondo delle costruzioni del territorio regionale, ritenuti i più idonei a rappresentare il costo del personale sostenuto dalle imprese, tenuto conto che le tabelle ministeriali presentano dei ritardi nel loro aggiornamento.
 2. Utilizzo dei costi delle materie prime e dei prezzi elementari individuati dalle rilevazioni effettuate dalla Segreteria tecnica nel corso dell'ultimo trimestre.
 3. Mantenimento dei tempi di lavorazione riportate nelle specifiche analisi.
 4. Individuazione delle variazioni percentuali delle voci rappresentative a seguito delle specifiche analisi, lettura critica e individuazione, con le dovute aggiunte o detrazioni sulla base del grado di rappresentatività del prezzo esaminato all'interno del paragrafo, della percentuale di variazione da applicare al paragrafo.

Preso atto di quanto sopra si è proceduto a elaborare la proposta per l'aggiornamento dell'elenco regionale dei prezzi con variazioni percentuali applicate ai paragrafi ed in alcuni casi particolari alle singole voci.

Nella seduta del 7 luglio 2022, la Commissione Tecnica, a seguito di approfondite valutazioni, ha approvato, all'unanimità, la proposta di aggiornamento infrannuale Luglio 2022 dell'elenco prezzi della Regione Umbria, redatta ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022. Tale proposta è rappresentata da una tabella delle variazioni percentuali da applicare ai paragrafi del prezzario 2021, ed in alcuni casi a voci specifiche. Le percentuali di variazione sono applicate al prezzario edizione 2021, oggi vigente, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022, con riferimento al solo prezzo e non anche al "*costo minimo della manodopera*" che rimane, comunque, invariato.

La tabella delle variazioni percentuali è **allegato A**, parte integrante e sostanziale al presente atto.

Le variazioni percentuali sono state individuate anche a seguito dell'aggiornamento dei costi della manodopera contenuti nella Tabella Manodopera, **allegato B**, parte integrante e sostanziale al presente atto.

La tabella della manodopera, **allegato B**, sostituisce integralmente quella pubblicata sul Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022 (pag.15).

La Commissione tecnica ha, altresì, confermato la necessità dell'applicazione delle spese generali al 17% per il perdurare della situazione di eccezionale gravità che si sta verificando in relazione della fluttuazione dei costi dei prodotti da costruzione e dell'energia, confermando, quindi, l'applicazione del coefficiente moltiplicatore **m2** di **1,017** all'importo dei lavori calcolato secondo i prezzi rideterminati con l'applicazione della tabella A. Il coefficiente **m2** è riportato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022 (pag.15).

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

- 1) di prendere atto della proposta della Commissione Tecnica, istituita a norma dell'art. 14 della L.R. n. 3/2010, di **Aggiornamento infrannuale Luglio 2022** dell'«*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche- Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori*». Tale proposta è rappresentata da una tabella delle variazioni percentuali (**allegato A**) da applicare ai paragrafi del prezzario 2021, ed in alcuni casi a voci specifiche. Le percentuali di variazione sono applicate al prezzario edizione 2021, oggi vigente, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022, con riferimento al solo prezzo e non anche al «costo minimo della manodopera» che rimane invariato.
- 2) di dare atto che i documenti riguardanti le sedute dalla Commissione Tecnica sono depositati presso il Servizio Opere e lavori pubblici, osservatorio contratti pubblici, ricostruzione post sisma;
- 3) di approvare l'**Aggiornamento infrannuale Luglio 2022** dell'«*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori*». Tale aggiornamento è costituito dalla Tabella delle variazioni percentuali 2022, **allegato A** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 4) di stabilire che le percentuali di variazione di cui alla tabella A sono applicate al prezzario edizione 2021, pubblicato nel Supplemento ordinario n. 4 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 1 del 5 gennaio 2022;
- 5) di approvare la Tabella delle manodopera edile e metalmeccanica, **allegato B** quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 6) di stabilire che le Stazioni appaltanti utilizzano il presente aggiornamento infrannuale secondo quanto stabilito dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, pubblicato sulla G.U serie generale n.114 del 17 maggio 2022;
- 7) di confermare che, nella redazione dei computi realizzati con l'Elenco prezzi - Edizione 2021 - aggiornato al luglio 2022, le Stazioni appaltanti del territorio regionale e i progettisti, per la determinazione degli importi dell'appalto e dei successivi importi contrattuali, applicano un coefficiente moltiplicatore di 1,017 all'importo lavori calcolato secondo i prezzi rideterminati con l'aggiornamento infrannuale;
- 8) di stabilire, altresì, che l'aggiornamento infrannuale approvato con il presente atto è vigente dall'efficacia dell'approvazione e cessa di avere validità entro il 31 dicembre 2022 e può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- 9) di pubblicare il presente atto e le tabelle, di cui gli allegati A e B, nel sito internet della Giunta regionale: www.operepubbliche.regione.umbria.it;
- 10) di pubblicare il dataset relativo all'aggiornamento infrannuale dell'elenco prezzi Luglio 2022 in

formato aperto sul sito "OPEN DATA" della Regione Umbria;
11) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 12/07/2022

Il responsabile del procedimento
Dr. ing. Patrizia Macaluso

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;
Visto il documento istruttorio;
Atteso che sull'atto è stato espresso:
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 12/07/2022

Il dirigente del Servizio
Opere e lavori pubblici, osservatorio
contratti pubblici, ricostruzione post sisma

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 12/07/2022

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Luigi Rossetti
Sostituto

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 12/07/2022

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
