COD. PRATICA: 2020-001-1069

Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 1036 SEDUTA DEL 04/11/2020

OGGETTO: Legge 09/12/1998 n. 431/98, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione. Decreto legge 17 marzo 2020, n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 concernente misure urgenti e straordinarie connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Decreto ministeriale 12 agosto 2020 n. 343. Ulteriore ripartizione tra i Comuni del finanziamento di € 3.027.486,05 assegnato per l'anno 2020.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morroni Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Assente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Avv. Maria Balsamo

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 8 pagine
Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:
Tabella A) Ulter-Ripartizione2020.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"Legge 09/12/1998 n. 431/98, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.**
Decreto legge 17 marzo 2020, n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 concernente misure urgenti e straordinarie connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Decreto ministeriale 12 agosto 2020 n. 343.
Ulteriore ripartizione tra i Comuni del finanziamento di € 3.027.486,05 assegnato per l'anno 2020. " e la conseguente proposta di 'Assessore Enrico Melasecche Germini

Preso atto:
a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;
Visto il Regolamento interno di questa Giunta;
A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:
1) di prendere atto del Decreto 12 agosto 2020, n. 343, pubblicato nella G.U. n.247 del 06/10/2020, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ripartisce tra le Regioni un ulteriore finanziamento destinato al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., per complessivi € 160.000.000,00, assegnando alla Regione Umbria l'importo di € 2.720.789,90;
2) di dare atto che il finanziamento complessivo del Fondo di cui al precedente punto 1) da ripartire con il presente atto ammonta a € 3.027.486,05 così distinto:
   - quanto ad € 2.720.789,90 a valere sulla ripartizione effettuata con il D.M. 12 agosto 2020, n.343;
   - quanto ad € 306.696,15 derivante da economie e quote di avanzo vincolato riscritte nel bilancio regionale 2020;
3) di approvare, conseguentemente, la Tabella A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale viene ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 3.027.486,05 sulla base dei criteri già adottati con D.G.R. n.397 del 20/05/2020 e che di seguito si riportano:
   a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 70%;
   b) rapporto tra il numero delle abitazioni condotte in locazione in ogni Comune con il totale delle abitazioni condotte in locazione nella Regione, al quale viene attribuito un peso del 30%;
4) di stabilire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 12 agosto 2020, n. 343, che le risorse assegnate ai Comuni di cui al precedente punto 3) debbano essere utilizzate prioritariamente a copertura del fabbisogno delle graduatorie vigenti di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998;
5) di rinviare a successivo provvedimento di Giunta la definizione dei criteri e delle modalità per l'emanazione degli eventuali nuovi bandi comunali per l'assegnazione dei contributi previsti dal Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., sulla base degli ulteriori requisiti introdotti dall'art. 1, commi 4 e 5, del D.M. 12 agosto 2020, n. 343;

6) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Legge 09/12/1998 n. 431/98, art.11. Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione.
Decreto legge 17 marzo 2020, n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 concernente misure urgenti e straordinarie connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19. Decreto ministeriale 12 agosto 2020 n. 343.
Ulteriore ripartizione tra i Comuni del finanziamento di € 3.027.486,05 assegnato per l'anno 2020.

L'articolo 11 della Legge 431/98 e succ. mod. e integr. ha istituito presso il Ministero dei lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito percepito.

Il comma 5 del medesimo articolo 11, sostituito dall'articolo 7, comma 2, del decreto-legge 13 settembre 2004, n. 240, convertito dalla legge 12 novembre 2004, n. 269, stabilisce, tra l'altro, che a decorrere dall'anno 2020 la ripartizione delle risorse assegnate al predetto Fondo è effettuata dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, con apposito decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti ed in rapporto alla quota di risorse messe a disposizione dalle singole regioni e province autonome.

Con decreto ministeriale 7 giugno 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, sono stati fissati, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, della citata legge n.431 del 1998, i requisiti minimi che i conduttori degli alloggi devono possedere per beneficiare dei contributi integrativi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione.
.
L'articolo 1, comma 21, della Legge n.205 del 2017, stabilisce che le regioni possono destinare le somme non spese della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, all'incremento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Con decreto-legge 17 marzo 2020, n.18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" il Governo ha approvato misure urgenti e straordinarie per superare gli effetti che la pandemia sta producendo sul tessuto economico e sociale del Paese.

L'articolo 65, comma 2-quater del citato decreto-legge n.18 del 2020 stabilisce che le Regioni entro il termine di trenta giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge medesimo, attribuiscono ai comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.
I comuni utilizzano i fondi anche ricorrendo all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa e sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del Ministro dei lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti.

Con Decreto R.195 del 06 maggio 2020, in attuazione del citato decreto-legge n.18 del 2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto a ripartire tra le Regioni la disponibilità finanziaria di € 60.000.000,00 attribuendo alla Regione Umbria l'importo di € 1.166.052,81.
In esecuzione di tale decreto la Giunta regionale, con deliberazione n.397 del 20/5/2020, ha ripartito tale somma tra i Comuni per le finalità previste dal Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Successivamente, con Decreto 12 agosto 2020 n. 343, pubblicato nella G.U. n. 247 del 06/10/2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in attuazione in particolare del comma 1 dell'art. 29 del decreto-legge n.34 del 19/05/2020, convertito, con modificazioni nella Legge 17/07/2020 n.77, al fine di mitigare gli effetti economici derivanti dalla diffusione del contagio da COVID-19, ha disposto, tra l'altro, di incrementare la dotazione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di ulteriori 160 milioni di euro per l'anno 2020, attribuendo alla Regione Umbria la somma di € 2.720.789,90.

Tale Decreto, all'art. 1 comma 2, prevede che le Regioni attribuiscano ai Comuni le risorse assegnate "*con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998*".

Inoltre, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate, il Decreto stabilisce che lo stanziamento di € 2.720.789,90 possa essere utilizzato, ampliando la platea dei beneficiari ai soggetti in possesso "*di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori*". Tali contributi non sono cumulabili con le quote destinate all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28/01/2019 n.26 e successive modifiche ed integrazioni.

Il finanziamento destinato al Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98 ammonta a complessivi € 3.027.486,05, di cui € 2.720.789,90 assegnate con il decreto ministeriale n.343 del 12/08/2020 sopra citato ed € 306.696,15 derivanti da economie e quote di avanzo vincolato riscritte nel bilancio regionale 2020.

La ripartizione tra i Comuni della dotazione complessiva di € 3.027.486,05 viene effettuata in via preventiva sulla base dei criteri già adottati con la precedente deliberazione di ripartizione n.397 del 20/05/2020 di seguito riportati:

a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 70%;
b) rapporto tra il numero delle abitazioni condotte in locazione in ogni Comune con il totale delle abitazioni condotte in locazione nella Regione, al quale viene attribuito un peso del 30%;

Dal calcolo come sopra determinato scaturisce, per ciascun Comune, un coefficiente totale in base al quale viene effettuata la ripartizione del finanziamento complessivo di € 3.027.486,05, indicato nella Tabella A, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1-di prendere atto del Decreto 12 agosto 2020, n. 343, pubblicato nella G.U. n.247 del 06/10/2020, con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ripartisce tra le Regioni un ulteriore finanziamento destinato al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, di

cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., per complessivi € 160.000.000,00, assegnando alla Regione Umbria l'importo di € 2.720.789,90;
2-di dare atto che il finanziamento complessivo del Fondo di cui al precedente punto 1) da ripartire con il presente atto ammonta a € 3.027.486,05 così distinto:

- quanto ad € 2.720.789,90 a valere sulla ripartizione effettuata con il D.M. 12 agosto 2020, n.343;
- quanto ad € 306.696,15 derivante da economie e quote di avanzo vincolato riscritte nel bilancio regionale 2020;

3-di approvare, conseguentemente, la Tabella A), parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale viene ripartito tra i Comuni l'importo complessivo di € 3.027.486,05 sulla base dei criteri già adottati con D.G.R. n.397 del 20/05/2020 e che di seguito si riportano:

a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune con quella totale della Regione, al quale viene attribuito un peso del 70%;
b) rapporto tra il numero delle abitazioni condotte in locazione in ogni Comune con il totale delle abitazioni condotte in locazione nella Regione, al quale viene attribuito un peso del 30%;

4-di stabilire, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.M. 12 agosto 2020, n. 343, che le risorse assegnate ai Comuni di cui al precedente punto 3) debbano essere utilizzate prioritariamente a copertura del fabbisogno delle graduatorie vigenti di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998;
5-di rinviare a successivo provvedimento di Giunta la definizione dei criteri e delle modalità per l'emanazione degli eventuali nuovi bandi comunali per l'assegnazione dei contributi previsti dal Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n.431 e s.m.i., sulla base degli ulteriori requisiti introdotti dall'art. 1, commi 4 e 5, del D.M. 12 agosto 2020, n. 343;
6-di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 02/11/2020

Il responsabile del procedimento
Carla Ciucci

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;
Visto il documento istruttorio;
Atteso che sull'atto è stato espresso:
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
-

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 02/11/2020

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, riqualificazione urbana e
politiche della casa, tutela del paesaggio

- Sandro Costantini

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:
- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 02/11/2020

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
- Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 02/11/2020

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge