



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 986 SEDUTA DEL 27/09/2023

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., art. 30 – Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 – Approvazione del modulo tipo di domanda.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morroni Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Assente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Assente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

2023.09.25.ModuloDomanda.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., art. 30 – Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 – Approvazione del modulo tipo di domanda.”** e la conseguente proposta dell'Assessore Enrico Melasecche Germini

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., l'Allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il modulo tipo di domanda relativo alla richiesta di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica dei Bandi dell'anno 2023;
- 2) di stabilire che i Comuni debbono procedere celermente all'emanazione dei suddetti Bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, al fine di dare concreta risposta alle esigenze abitative delle categorie più fragili;
- 3) di dare atto che l'allegato modulo tipo di domanda costituisce la modulistica base che il Comune dovrà completare/integrare ai fini della valutazione delle condizioni di disagio aggiuntive di cui all'art. 31, comma 2 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., individuate nel rispettivo regolamento ERS;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Umbria;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., art. 30 – Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 – Approvazione del modulo tipo di domanda.

Premesso:

- che la legge regionale n. 15 del 18 novembre 2021 ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23 (recante *“Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale”*), al fine di rendere il testo normativo maggiormente rispondente al nuovo contesto economico-sociale, profondamente mutato nel corso degli anni;
- che con successivo Regolamento regionale n. 5 del 02.12.2022 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni attuative degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge regionale 18 novembre 2021, n. 15;
- che le Amministrazioni comunali sono state invitate ad adeguare i propri regolamenti sulla base delle nuove prescrizioni normative e regolamentari di cui sopra;

Tenuto conto:

- che il Governo centrale, tramite parere del Ministero competente, ha espresso dubbi sulla legittimità della norma di cui al comma 3 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 nella parte in cui, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, prevede che tutti i componenti del nucleo familiare del beneficiario siano in possesso dei requisiti elencati all'art. 20, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) e comma 2 lett. c) e 20 bis, comma 1, lett. a) e b);
- che la Presidente della Regione Umbria con nota prot. n. 0007069/2022 ha assunto formale impegno per la modifica della norma di cui al punto precedente;
- che con deliberazione n. 842 del 07.08.2023 la Giunta regione ha proposto un disegno di legge con il quale si è chiesta la modifica del comma 3 dell'art. 29 seguendo le indicazioni del Governo centrale;
- che con legge regionale 15 settembre 2023, n. 10, entrata in vigore il 21 settembre 2023, l'Assemblea Legislativa della Regione Umbria ha approvato le modificazione al comma 3 dell'art. 29 della L.R. 23/03 e s.m.i. stabilendo, all'art. 2, che le *“parole comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) e”* sono soppresse;

Dato atto:

- che l'art. 30 della L.R. 23/03 e s.m.i. stabilisce che i Comuni debbano assegnare gli alloggi di ERS pubblica mediante l'emanazione di bandi pubblici di concorso, da indire, di norma biennialmente, entro il 30 settembre;
- che il comma 3 del suddetto articolo di legge prevede in capo alla Giunta regionale l'approvazione del modello tipo di bando e del modulo tipo di domanda che i Comuni utilizzeranno;

Vista la deliberazione n. 907 del 06.09.2023 con la quale la Giunta regionale:

- ha approvato, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., il modello tipo di Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023;
- ha rinviato a successivo atto l'approvazione del modulo-tipo di domanda una volta perfezionatosi l'iter legislativo proposto con D.G.R. n. 842 del 07.08.2023 riguardante l'emendamento all'art. 29, comma 3 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., circostanza verificatasi con l'entrata in vigore della L.R. n. 10/2023, sopra citata;

Preso e dato atto che in data 19.09.2023 si è tenuto l'incontro con le Amministrazioni comunali relativo alle procedure di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica nel quale, tra l'altro, è stato

condiviso ed illustrato il modulo-tipo di domanda da sottoporre all'approvazione della Giunta regionale;

Ritenuto, pertanto, che nulla osta all'approvazione del modulo tipo di domanda, così come previsto dall'art. 30 della L.R. 23/03 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 907/2023, ai fini dell'emanazione dei bandi di ERS pubblica;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., l'Allegato A), quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il modulo tipo di domanda relativo alla richiesta di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica dei Bandi dell'anno 2023;
2. di stabilire che i Comuni debbono procedere celermente all'emanazione dei suddetti Bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, al fine di dare concreta risposta alle esigenze abitative delle categorie più fragili;
3. di dare atto che l'allegato modulo tipo di domanda costituisce la modulistica base che il Comune dovrà completare/integrare ai fini della valutazione delle condizioni di disagio aggiuntive, di cui all'art. 31, comma 2 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., individuate nel rispettivo regolamento ERS;
4. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Umbria;

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 25/09/2023

Il responsabile del procedimento
Carla Ciucci

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del

procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 25/09/2023

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
 - verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
- esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 26/09/2023

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 26/09/2023

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
