



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 907 SEDUTA DEL 06/09/2023

OGGETTO: L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i. - art. 30 - Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 - Approvazione del modello-tipo di bando.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morrone Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Assente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine
Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:
Allegato A)_modello di bando ERS 2023.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: “**L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i. - art. 30 - Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 - Approvazione del modello-tipo di bando.**” e la conseguente proposta dell'Assessore Enrico Melasecche Germini.

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., **il modello-tipo di Bando** per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 così come riportato nell'Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di rinviare a successivo atto l'approvazione del modulo-tipo di domanda una volta perfezionatosi l'iter legislativo proposto con D.G.R. n. 842 del 07.08.2023 relativo all'emendamento di cui all'art. 29, comma 3 della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i. - art. 30 - Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 - Approvazione del modello-tipo di bando.

Premesso che con legge regionale n. 5 del 23.03.2022 è stata disposta la proroga sino al 31.12.2022 dei termini di scadenza delle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di ERS pubblica indetti con D.G.R. n. 698 del 24.05.2019;

Dato atto:

- che la legge regionale n. 15 del 18 novembre 2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23 (recante "*Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale*"), al fine di rendere il testo normativo maggiormente rispondente al nuovo contesto economico-sociale, profondamente mutato nel corso degli anni;
- che con successivo Regolamento regionale n. 5 del 02.12.2022 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni attuative degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003 n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge regionale 18 novembre 2021, n. 15;
- che le Amministrazioni comunali sono state invitate ad adeguare i propri regolamenti sulla base delle nuove prescrizioni normative e regolamentari di cui sopra;

Visto:

- l'art. 30 della L.R. 23/03 e s.m.i. con il quale si stabilisce che i Comuni debbano assegnare gli alloggi di ERS pubblica mediante l'emanazione di bandi pubblici di concorso, da indire, di norma biennialmente, entro il 30 settembre;
- il comma 3 del suddetto articolo di legge che prevede in capo alla Giunta regionale l'approvazione del modello-tipo di bando e del modulo-tipo di domanda che i Comuni utilizzeranno;

Considerato:

- che a seguito dei numerosi interventi di acquisto e recupero posti in essere nell'ultimo triennio da parte di Ater grazie anche ai finanziamenti assegnati a valere sulle risorse del PNRR e del PNC, la disponibilità di alloggi sociali assegnabili è notevolmente aumentata;
- che la domanda di alloggi a canone sociale cresce quotidianamente anche per effetto della crisi economica post pandemica;
- che si rende ormai indispensabile procedere all'emanazione di nuovi bandi da parte dei Comuni, tenuto conto di quanto sopra rappresentato e della sopraggiunta scadenza al 31.12.2022 delle graduatorie definitive approvate con il Bando 2019;

Dato atto:

- che con il presente atto si intende procedere ad approvare il modello-tipo di Bando che i Comuni dovranno utilizzare per l'emanazione dei prossimi avvisi di ERS pubblica;
- che il suddetto modello è elaborato sulla base della normativa ad oggi vigente;

Tenuto conto:

- che il Governo centrale, tramite parere del Ministero competente, ha espresso dubbi sulla legittimità della norma di cui al comma 3 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 nella parte in cui, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale, prevede che tutti i componenti del nucleo familiare del beneficiario siano in possesso dei requisiti elencati all'art. 20, comma 1, lett. a), b), c), d) ed e) e comma 2 lett. c) e 20 bis, comma 1, lett. a) e b);

- che la Presidente della Regione Umbria con nota prot. n. 0007069/2022 ha assunto formale impegno per la modifica della norma di cui al punto precedente;
- che, pertanto, con deliberazione n. 842 del 07.08.2023 la Giunta regione ha proposto un disegno di legge con il quale si chiede la modifica del comma 3 dell'art. 29 seguendo le indicazioni del Governo centrale;

Valutato che le suddette modifiche normative in itinere non interferiscono con l'adozione del modello-tipo di Bando ERS ma assumono rilevanza ai fini della predisposizione del modulo-tipo di domanda nel quale sono richiesti i requisiti di cui all'art. 29, comma 3 della L.R. n. 23/03;

Ritenuto, conseguentemente, di rinviare, ad avvenuta conclusione dell'iter legislativo di cui al punto precedente, l'approvazione del modulo-tipo di domanda con successivo provvedimento di Giunta;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. 28.11.2003 n. 23 e s.m.i., **il modello-tipo di Bando** per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all'anno 2023 così come riportato nell'Allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rinviare a successivo atto l'approvazione del modulo-tipo di domanda una volta perfezionatosi l'iter legislativo proposto con D.G.R. n. 842 del 07.08.2023 relativo all'emendamento di cui all'art. 29, comma 3 della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;
3. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, li 01/09/2023

Il responsabile del procedimento
Carla Ciucci

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 01/09/2023

Il dirigente del Servizio
Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Paolo Gattini

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 04/09/2023

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE
Stefano Nodessi Proietti
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, li 04/09/2023

Assessore Enrico Melasecche Germini
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge
