



# Regione Umbria

Giunta Regionale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

**N. 1075                      SEDUTA DEL    19/10/2022**

**OGGETTO:** D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 - D.D. n. 7888 del 08.09.2020 Bando per la concessione di contributi pubblici finalizzati a favorire l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali. Secondo scorrimento graduatorie vigenti.

		PRESENZE
Tesei Donatella	Presidente della Giunta	Presente
Morrone Roberto	Vice Presidente della Giunta	Presente
Agabiti Paola	Componente della Giunta	Presente
Coletto Luca	Componente della Giunta	Presente
Fioroni Michele	Componente della Giunta	Presente
Melasecche Germini Enrico	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Donatella Tesei**

Segretario Verbalizzante: Cristina Clementi

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 6 pagine

## LA GIUNTA REGIONALE

**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 – D.D. n. 7888 del 08.09.2020 – Bando per la concessione di contributi pubblici finalizzati a favorire l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali – Secondo scorrimento graduatorie vigenti. ”** e la conseguente proposta di 'Assessore Enrico Melasecche Germini

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

*per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

- 1) di prendere atto delle determinazioni dirigenziali n. 565 del 22.01.2021, n. 625 del 25.01.2021 e n. 626 del 25.01.2021 con le quali sono state approvate le graduatorie definitive, tuttora vigenti, degli ammessi a finanziamento per il Bando finalizzato alla concessione dei contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, single e famiglie monoparentali di cui alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 e alla D.D. n. 7888 del 08.09.2020;
- 2) di prendere atto, altresì, che il punto 8) dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 prevede quanto segue:  
*“Nel caso in cui dovessero essere individuate risorse aggiuntive ovvero accertate economie, si procederà ad ammettere a finanziamento gli altri richiedenti, sulla base dell'ordine di graduatoria, attribuendo a ciascuna delle tre categorie di cui al punto 6) i seguenti budget:*

<i>coppie coniugate o conviventi</i>	<i>70% dell'importo a disposizione</i>
<i>famiglie monoparentali</i>	<i>15 % dell'importo a disposizione</i>
<i>single</i>	<i>15% dell'importo a disposizione</i>

*Le graduatorie degli ammissibili restano in vigore per due anni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione”.*
- 3) di dare atto che nell'avanzo vincolato di amministrazione, ai Capitoli dedicati alle Politiche della casa e afferenti il CdR 3.01 del bilancio regionale, sono presenti risorse per complessivi € 1.610.000,00 da destinare alle finalità di cui trattasi;
- 4) di stabilire, conseguentemente, che le risorse di cui al precedente punto 3) vengano utilizzate per il secondo scorrimento delle graduatorie vigenti indicate al punto 1), sulla base delle percentuali di ripartizione tra le tre categorie fissate dalla citata D.G.R. n. 641/2020;
- 5) di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 – D.D. n. 7888 del 08.09.2020 – Bando per la concessione di contributi pubblici finalizzati a favorire l'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali – Secondo scorrimento graduatorie vigenti.**

L'art. 3, comma 9 della L.R. n. 23/03 introduce la possibilità, per la Regione, di rispondere in maniera rapida ed efficace alle necessità abitative manifestate, di volta in volta, dalle categorie sociali più disagiate, realizzando singoli interventi, in alternativa alla tradizionale elaborazione di articolati programmi pluriennali, che, spesso, comportano tempi troppo lunghi tra lo stanziamento delle risorse e la loro effettiva spesa.

Per questo, con deliberazione n. 641 del 22.07.2020 la Giunta regionale ha approvato i criteri per l'emanazione di un bando finalizzato a favorire, mediante l'erogazione di contributi pubblici a fondo perduto, l'acquisto della prima casa.

Le categorie individuate per beneficiare di tali contributi sono state le giovani coppie, i nuclei familiari monoparentali e i nuclei familiari composti da una sola persona (single) alle quali viene riconosciuto un contributo pubblico calcolato nella misura del 30% del costo dell'alloggio indicato nel contratto d'acquisto fino ad un massimo di € 30.000,00 per le prime due categorie e di € 20.000,00 per i single.

Inoltre, nello spirito del ripopolamento dei centri storici, è stata prevista una "premierità" a favore di coloro che intendono acquistare nei centri storici dei Comuni riconoscendo un contributo massimo di € 40.000,00 per le categorie delle giovani coppie e delle famiglie monoparentali e di € 30.000,00 per i single.

Tutti i requisiti necessari per l'accesso al beneficio sono stati puntualmente indicati nel Bando, approvato con D.D. n. 7888 del 08.09.2020 e pubblicato nel S.O. n. 4 al BUR n. 73 del 16.09.2020.

Le risorse da destinare all'intervento, individuate in complessivi € 3.800.000,00, risultavano iscritte al Capitolo 07027\_S del bilancio regionale 2020 e sono state ripartite tra le tre categorie sulla base delle percentuali previste al punto 8) del Bando medesimo:

coppie coniugate o conviventi:	70%	dell'importo a disposizione
famiglie monoparentali:	15 %	dell'importo a disposizione
single:	15%	dell'importo a disposizione

Le graduatorie definitive delle domande ammissibili a contributo sono state approvate con D.D. n. 565 del 22.01.2021 (single), D.D. n. 625 del 25.01.2021 (famiglie monoparentali) e con D.D. n. 626 del 25.01.2021 (giovani coppie). In ciascuna graduatoria sono state finanziate inizialmente un numero di domande fino a concorrenza dell'importo disponibile, ovvero:

- n. 86 domande (su un totale di 294) per complessivi € 2.660.000,00 per le giovani coppie;
- n. 19 domande (su un totale di 92) per complessivi € 570.000,00 per le famiglie monoparentali;
- n. 24 domande (su un totale di 133) per complessivi € 570.000,00 per i single.

Inoltre, il punto 8) dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 641/2020 sopra citata stabilisce quanto segue:

*“Nel caso in cui dovessero essere individuate risorse aggiuntive ovvero accertate economie, si procederà ad ammettere a finanziamento gli altri richiedenti, sulla base dell'ordine di graduatoria, attribuendo a ciascuna delle tre categorie di cui al punto 6) i seguenti budget:*

<i>coppie coniugate o conviventi</i>	<i>70%</i>	<i>dell'importo a disposizione</i>
--------------------------------------	------------	------------------------------------

*famiglie monoparentali* 15 % dell'importo a disposizione  
*single* 15% dell'importo a disposizione

*Le graduatorie degli ammissibili restano in vigore per due anni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione”.*

A tale proposito, con D.G.R n. 989 del 20/10/2021 si è stabilito di utilizzare le risorse aggiuntive pari ad € 2.030.000,00 per un primo scorrimento delle graduatorie vigenti. In ciascuna graduatoria sono state finanziate ulteriormente un numero di domande fino a concorrenza dell'importo disponibile. Sono stati quindi ammessi a finanziamento altri richiedenti arrivando alle seguenti posizioni di ciascuna categoria:

- fino alla posizione n. 135 per le giovani coppie;
- fino alla posizione n. 32 per le famiglie monoparentali;
- fino alla posizione n. 38 per i single.

Allo stato attuale le domande sopra indicate sono in corso di liquidazione in base alla tempistica stabilita dal Bando e dalla successiva D.G.R. n. 474 del 18/05/2022 con la quale sono stati prorogati di 45 giorni, a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19, il termine di sei mesi concesso ai beneficiari per effettuare l'acquisto dell'alloggio e il termine di 90 giorni dall'acquisto per lo spostamento della residenza e la presentazione dei documenti al Servizio regionale competente.

Attualmente, nell'avanzo vincolato di amministrazione, ai Capitoli dedicati alle Politiche della casa e afferenti il CdR 3.01 del bilancio regionale, sono presenti risorse per complessivi € 1.610.000,00 derivanti dalle economie maturate fino al 31.12.2021.

Tale circostanza, in considerazione di quanto previsto dal punto 8) del Bando, rende opportuno proporre l'utilizzo delle suddette risorse per un secondo scorrimento delle graduatorie vigenti, stante le pressanti richieste che pervengono da parte dei potenziali beneficiari utilmente collocati nelle graduatorie medesime e ritenuto che tale iniziativa rappresenti un efficace strumento per conseguire, da un lato la soddisfazione dell'esigenza abitativa a particolari categorie di popolazione, dall'altro un volano per la ripresa del settore immobiliare fortemente in crisi.

Pertanto, sulla base delle percentuali stabilite al punto 8) dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 641/2020 sopra citata, le risorse disponibili di € 1.610.000,00 consentono di finanziare:

- ulteriori 36 beneficiari della categoria giovani coppie per complessivi € 1.130.000,00
- ulteriori 8 beneficiari della categoria monoparentali per complessivi € 240.000,00
- ulteriori 11 beneficiari della categoria single per complessivi € 240.000,00

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**, si propone alla Giunta regionale:

1. di prendere atto delle determinazioni dirigenziali n. 565 del 22.01.2021, n. 625 del 25.01.2021 e n. 626 del 25.01.2021 con le quali sono state approvate le graduatorie definitive, tuttora vigenti, degli ammessi a finanziamento per il Bando finalizzato alla concessione dei contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie, single e famiglie monoparentali di cui alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 e alla D.D. n. 7888 del 08.09.2020;
2. di prendere atto, altresì, che il punto 8) dell'Allegato A) alla D.G.R. n. 641 del 22.07.2020 prevede quanto segue:

*“Nel caso in cui dovessero essere individuate risorse aggiuntive ovvero accertate economie, si procederà ad ammettere a finanziamento gli altri richiedenti, sulla base dell'ordine di graduatoria, attribuendo a ciascuna delle tre categorie di cui al punto 6) i seguenti budget:*

*coppie coniugate o conviventi* 70% dell'importo a disposizione  
*famiglie monoparentali* 15 % dell'importo a disposizione  
*single* 15% dell'importo a disposizione

*Le graduatorie degli ammissibili restano in vigore per due anni dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione”.*

3. di dare atto che nell'avanzo vincolato di amministrazione, ai Capitoli dedicati alle Politiche della casa e afferenti il CdR 3.01 del bilancio regionale, sono presenti risorse per complessivi € 1.610.000,00 da destinare alle finalità di cui trattasi;
4. di stabilire, conseguentemente, che le risorse di cui al precedente punto 3) vengano utilizzate per il secondo scorrimento delle graduatorie vigenti indicate al punto 1), sulla base delle percentuali di ripartizione tra le tre categorie fissate dalla citata D.G.R. n. 641/2020;
5. di pubblicare la presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 18/10/2022

Il responsabile del procedimento  
Carla Ciucci

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 19/10/2022

Il dirigente del Servizio  
Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Paolo Gattini

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DEL DIRETTORE**

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 19/10/2022

**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL**  
**TERRITORIO, AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE**  
Stefano Nodessi Proietti  
Titolare

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PROPOSTA ASSESSORE**

L'Assessore Enrico Melasecche Germini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 19/10/2022

**Assessore Enrico Melasecche Germini**  
Titolare

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge