



**Eventi sismici 15/12/2009**  
**Legge regionale 8 febbraio 2013, n. 3**

**Interventi unitari sugli edifici privati, o di proprietà  
mista pubblica e privata, all'interno del programma di  
recupero del borgo storico di Spina del comune di Marsciano**

Schede di accompagnamento all'atto costitutivo del consorzio

### DATI RELATIVI AL CONSORZIO

CONSORZIO NUMERO

(da compilarsi a carico del Comune)

Consorzio aggregato con altri consorzi

SI

NO

COMUNE MARSCIANO

P.I.R. del BORGIO STORICO DI SPINA del COMUNE DI MARSCIANO

Invito del Comune alla costituzione del consorzio pubblicato all'albo pretorio in data \_\_\_\_\_

Data Costituzione \_\_\_\_\_ durata mesi \_\_\_\_\_ scadenza \_\_\_\_\_ Superfici aderenti al consorzio \_\_\_\_\_ % (col.6 scheda 2B/4)

Atto costitutivo-statuto: registrato al numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Vol \_\_\_\_\_

Denominazione consorzio

Sede in

Presso

Codice fiscale

**PRESIDENTE**

COGNOME

NOME

RESIDENTE IN: Via

N°

COMUNE

Prov.

Codice fiscale

Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 di aver preso visione e letto l'informativa in materia di protezione dei dati personali, approvata per il sisma del 15.12.2009 con D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegato C) e di acconsentire al trattamento dei dati raccolti con le modalità e le finalità riportate nell'informativa stessa esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*Firma del Presidente*

**DATI RELATIVI ALL'AGGREGAZIONE DI CONSORZI OBBLIGATORI**

AGGREGAZIONE NUMERO  (da compilarsi a carico del Comune)

AGGREGAZIONE DI CONSORZI	Consorzio numero	Identificativo della U.M.I. Come da P.I.R.	N° edifici appartenenti al consorzio	N° Unità Immobiliari appartenenti al consorzio	Superficie complessiva degli edifici appartenenti al consorzio mq	Superficie complessiva degli edifici aderente al consorzio mq	% superficie aderente al consorzio
	1 (v.scheda 2B/1)	2 (v.scheda 2B/4)	3 (= 1 scheda 2B/4)	4 (= 3 scheda 2B/4)	5 (= 4 scheda 2B/4)	6 (= 5 scheda 2B/4)	7 (= 6 scheda 2B/4)

TOTALE							
--------	--	--	--	--	--	--	--

**COORDINAMENTO DEI PRESIDENTE DEI CONSORZI**

COGNOME  NOME

RESIDENTE IN: Via  N°

COMUNE  Prov.  Codice fiscale

COGNOME  NOME

RESIDENTE IN: Via  N°

COMUNE  Prov.  Codice fiscale

Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 di aver preso visione e letto l'informativa in materia di protezione dei dati personali, approvata per il sisma del 15.12.2009 con D.G.R. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato C) e di acconsentire al trattamento dei dati raccolti con le modalità e le finalità riportate nell'informativa stessa esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*Firma dei Presidenti*

P.I.R. DEL BORGO STORICO DI SPINA

UMI

SCHEDA 2B/3-1

Progr.

**SCHEDA PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI COMPLESSIVE RELATIVE ALLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI DELL'EDIFICIO**

N° EDIFICIO  Sez. Cens. ISTAT  (da compilarsi a carico del Comune)

Identificativo EDIFICIO  
come da P.I.R.

COMUNE **MARSCIANO**

P.I.R. del **BORGO STORICO DI SPINA** del **COMUNE DI MARSCIANO**

Via  N°  Censito al catasto Urbano  Terreni  Foglio N°

Superficie non residenziale condominiale dell' edificio mq. (A)

N. U.I.	Piano	Superficie Utile	Superficie non residenziale	Superficie autorimesse	Totale superficie	Quota %	Superficie condominiale	Superficie complessiva
1	2	3	4	5	6=3+4+5	7	8=7x A	9=6+8
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
...								
n.								
<b>TOTALE.</b>						<b>1000,000</b>		

Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 di aver preso visione e letto l'informativa in materia di protezione dei dati personali, approvata per il sisma del 15.12.2009 con D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegato C) e di acconsentire al trattamento dei dati raccolti con le modalità e le finalità riportate nell'informativa stessa esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del Presidente



**SCHEDA PER UNITA' IMMOBILIARE**

Unità immobiliare	Dati relativi all'unità immobiliare												
	Dati Catastali		Destinazione d'uso	Tipologia Funzionale	Occupazione				Ordinanza sindacale di sgombero			U.I. evacuata	Superficie in Mq
	(1)				(4)				(5)				
	Particella	Sub	(2)	(3)	Abitazione principale		Attività produttiva in esercizio		Numero	Data	Tipo	(6)	(7)
		SI			NO	SI	NO						
N.													

Proprietari/Titolari di diritti reali di godimento	Dati relativi al/ai proprietario/i o al/ai titolare/i di diritti reali di godimento dell'unità immobiliare							
	N.	Cognome nome o ragione sociale	Codice fiscale o P.I.	Titolo (10)		Quota	Adesione consorzio	Quota superficie di adesione consorzio mq (13)
				Proprietà	Diritto reale di godimento			
	(8)		(9)			(11)	(12)	
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	<b>TOTALE (14)</b>							

Autorizzazioni	Dati relativi alle autorizzazioni proprietari/titolari di diritti reali di godimento				
	N.	Estremi atto autorizzativo	Proprietario		Quota di proprietà
			(17)		
(15)	(16)	Cognome nome o ragione sociale	Codice fiscale o P.I.		(18)

Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 di aver preso visione e letto l'informativa in materia di protezione dei dati personali, approvata per il sisma del 15.12.2009 con D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegato C) e di acconsentire al trattamento dei dati raccolti con le modalità e le finalità riportate nell'informativa stessa esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Firma del Presidente



P.I.R. DEL BORGO STORICO DI SPINA	UMI	EDIFICIO
-----------------------------------	-----	----------

SCHEDA 2B/3-3
Progr.

**SCHEDA RIEPILOGATIVA PER EDIFICIO**

**COMPOSIZIONE EDIFICIO**

N° TOTALE UNITA' IMMOBILIARI DELL'EDIFICIO  N° Piani

EDIFICIO	N° identificativo delle Unità Immobiliari	Superficie complessiva intera Unità immobiliare (mq)	Quota superficie Unità Immobiliare aderente al consorzio (mq)
		1= (1 scheda 2B/3-1)	2= (9 scheda 2B/3-1)
<b>TOTALI</b>			

Dichiara inoltre ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 di aver preso visione e letto l'informativa in materia di protezione dei dati personali, approvata per il sisma del 15.12.2009 con D.G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (allegato C) e di acconsentire al trattamento dei dati raccolti con le modalità e le finalità riportate nell'informativa stessa esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

*Firma del Presidente*





## ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE RELATIVE ALLA COSTITUZIONE DEI CONSORZI

Tutte le schede sono predisposte con una casella “**Progr.**”, sottostante la codifica delle stesse, da utilizzare per numerare progressivamente le schede, eventualmente compilate in più copie per la presenza di un numero di informazioni eccedenti le righe disponibili. Nel caso della scheda **2B/3-2**, se sono presenti più unità immobiliari, deve essere compilata una scheda per ciascuna Unità Immobiliare.

**SCHEDA 2B/1**

La scheda deve essere compilata per ogni singolo consorzio.

Se nel riquadro “**Consorzio aggregato con altri consorzi**” è barrata la casella **SI**, deve essere compilata la scheda **2B/2**

**Casella CONSORZIO** è compilata dal Comune che deve indicare il numero identificativo del CONSORZIO con numerazione progressiva.

Il **Presidente** del CONSORZIO fornisce tutte le altre notizie richieste, tenendo presente che la denominazione è quella prevista dall’art. 1, dell’atto costitutivo.

La **percentuale di superfici aderenti al consorzio**, che si desume dalla scheda **2B/4**, deve essere pari almeno al **51%** delle superfici complessive dell’unità minima di intervento (paragrafo 3, punto 3-3, delle “Direttive per il funzionamento dei consorzi obbligatori” di cui all’allegato 1 alla presente deliberazione). Nel caso in cui non si raggiunga il 51% deve essere segnalata al Comune la mancata costituzione del consorzio.

**SCHEDA 2B/2**

La scheda deve essere compilata nel caso in cui si proceda alla costituzione di una aggregazione di consorzi. I dati per ogni singolo consorzio sono indicati nelle schede **2B/1** e **2B/4**.

**Casella AGGREGAZIONE** è compilata dal Comune che inserisce il numero identificativo dell’AGGREGAZIONE con numerazione progressiva.

Devono inoltre essere indicati i dati dei presidenti dei consorzi costituenti il coordinamento dei consorzi stessi.

Nella tabella “**AGGREGAZIONE DI CONSORZI**” riportare i totali della scheda **2B/4** per le singole colonne.

**SCHEDA 2B/3-1**

**Casella U.M.I.** inserire il numero identificativo dell’Unità Minima d’Intervento così come individuata dal P.I.R. approvato.

**Caselle EDIFICIO**

- nel quadro da compilarsi a **carico del comune** deve essere riportato il numero progressivo dell’edificio, **partendo dal n. 10001**.
- nel quadro “**Identificativo Edificio come da P.I.R.**” inserire il numero assegnato all’edificio all’interno del P.I.R. approvato dalla Regione.

Il **numero progressivo delle Unità Immobiliari indicato in colonna 1** deve essere utilizzato, senza modifiche, in tutte le altre schede, ogni qualvolta si richiede la numerazione delle U.I..

La **superficie complessiva delle unità immobiliari a destinazione abitativa** e non abitativa è determinata secondo quanto previsto per gli interventi di recupero primario e di manutenzione straordinaria dall’art. 10, comma 2, del regolamento regionale 9 febbraio 2005, n. 2, il quale stabilisce che la superficie complessiva **Sc** è costituita dalla somma delle superfici utili abitabili **Su**, delle superfici nette non residenziali **Snr** e delle superfici per parcheggi coperti **Sp** (**Sc = Su + Snr totale + Sp**).

A tal fine, ai sensi dell’art. 8 del medesimo regolamento, si definiscono:

- superficie utile abitabile – Su**: la superficie del pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre;
- superficie non residenziale – Snr**: la superficie risultante dalla somma delle superfici di pertinenza degli alloggi – Snr all., quali logge, balconi, vano scala, cantine e soffitte e di quelle di pertinenza dell’organismo abitativo – Snr org., quali androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali a servizio della residenza, misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni;
- superfici parcheggi – Sp**: la superficie da destinare ad autorimesse o posti macchina coperti di pertinenza dell’organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra.

Per le **unità immobiliari aventi destinazione diversa da quella abitativa** la superficie complessiva (**Sc**) dovrà essere calcolata, in analogia a quanto sopra, distinguendo la superficie utile (**Su**), destinata all’esercizio dell’attività (negoziato, ristorante, ufficio, attività turistico-ricettive) dalle superfici di pertinenza della stessa (**Snr**) (magazzini, cantine, volumi tecnici, altri locali a servizio dell’attività) nonché dalle eventuali superfici destinate ad autorimesse o posti macchina coperti (**Sp**).

Le **superfici (Sp) destinate a autorimesse o posti macchina coperti possono essere computate solo se ricomprese nell’ambito dell’edificio**.

Nella **casella (A)** indicare il totale della superficie non residenziale condominiale dell’edificio.





Per superfici condominiali si intendono: vano scale, ascensore, centrale termica, locale contatori, disimpegni, locali condominiali, androni di ingresso, porticati liberi ed altri locali a servizio delle residenze.

**Colonna 2** indicare, il livello di ciascuna U.I..

**Colonna 3** indicare, per ciascuna U.I., la superficie utile, calcolata sulla base di quanto stabilito dall'art. 10 comma 2, del regolamento regionale 9 febbraio 2005, n. 2.

**Colonna 4** indicare, per ciascuna U.I., la superficie non residenziale, calcolata sulla base delle sopra richiamate disposizioni. Si precisa che la superficie non residenziale da indicare è quella di pertinenza esclusiva della U.I., e non anche la superficie condominiale, che va indicata nella casella (A) e ripartita in quote millesimali in colonna 8

**Colonna 5** indicare il totale della superficie adibita ad autorimessa o garage di pertinenza esclusiva della singola U.I. Gli eventuali spazi di manovra comuni rientrano tra le superfici condominiali indicate in totale alla casella (A).

**Colonna 7** indicare la quota di ripartizione delle parti comuni condominiali tra le varie U.I., sotto forma di millesimi. Tale quota può essere desunta:

- a) dalle tabelle millesimali di proprietà se esistenti;
- b) in applicazione delle disposizioni dettate dall'art. 1117 e successivi del codice civile.

Si precisa che **la quota millesimale indicata in colonna 7 dovrà essere utilizzata anche per la ripartizione dell'incidenza del costo delle opere strutturali tra le varie U.I.. nelle schede relative al calcolo del contributo.** In caso di particolari usi esclusivi di parti comuni, in colonna 8 non si effettua il prodotto tra colonna 7 e casella (A), ma viene inserito il dato risultante dalla specifica ripartizione millesimale che deve essere allegata.

**Colonna 8** indicare l'importo ottenuto moltiplicando la quota di colonna 7 per la superficie indicata nella casella (A).

**Colonna 9** riportare la superficie complessiva dell'U.I..

**SCHEDA 2B/3-2**

La scheda deve essere compilata **per ogni singola Unità Immobiliare presente all'interno dell'edificio.** Tutte le schede relative alle singole Unità Immobiliari facenti parte dell'edificio devono essere collegate con le schede **2B/3-1** e **2B/3-3** relative all'edificio stesso.

**Casella U.M.I.** inserire il numero identificativo dell'Unità Minima d'Intervento così come individuata dal P.I.R. approvato.

**Casella EDIFICIO** inserire il numero identificativo assegnato all'edificio.

**Nella casella "Unità Immobiliare"** indicare il numero progressivo dell'unità immobiliare come da scheda **2B/3-1.**

**Nella colonna 1** indicare le particelle catastali e gli eventuali sub dell'U.I..

**Colonna e 2 e 3,** indicare rispettivamente la destinazione d'uso e la tipologia funzionale della U.I.. alla data del sisma secondo la seguente codifica:

Destinazione d'Uso		Tipologia Funzionale	
Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
<b>10</b>	Abitazione		
		<b>25</b>	<i>Proprietà di Enti morali e religiosi</i>
		<b>27</b>	<i>Cooperativa edilizia senza fini di lucro</i>
<b>11</b>	Comunità - abitazione		
<b>21</b>	Agricola e/o zootecnica - abitazione		
		<b>25</b>	<i>Proprietà di Enti morali e religiosi</i>
<b>22</b>	Agricola e/o zootecnica – manufatto zootecnico		
<b>23</b>	Agricola e/o zootecnica – altro		
<b>30</b>	Attività produttive		
		<b>311</b>	<i>Commercio - Negozi</i>
		<b>313</b>	<i>Industria</i>
		<b>314</b>	<i>Artigianato</i>
		<b>315</b>	<i>Ristorazione</i>
		<b>316</b>	<i>Uffici - studi</i>
		<b>32</b>	<i>Sede associazioni in genere</i>
		<b>33</b>	<i>Sede attività religiose</i>
		<b>34</b>	<i>Fienile e rimesse attrezzi</i>
<b>40</b>	Attività produttive		
		<b>41</b>	<i>Attività turistico-ricettive</i>
		<b>42</b>	<i>Agriturismo</i>
<b>50</b>	Altro		
		<b>51</b>	<i>Magazzino</i>



Destinazione d'Uso		Tipologia Funzionale	
Codice	Descrizione	Codice	Descrizione
		52	Garage
		53	cantina
		54	Soffitta
60	Attività di uso pubblico su proprietà privata		
		61	Chiesa
		62	Oggetto di convenzione con parte pubblica
70	Proprietà pubblica a qualsiasi uso		

Se è stata indicata la destinazione d'uso codice **70**, deve essere specificata la **sottoclassificazione** dell'U.I. tra quelle riportate nella seguente tabella:

Sotto classificazione proprietà pubblica	
Codice	Descrizione
B	Ferrovie
S	Scuole
M	Municipi
H	Ospedali
I	I.E.R.P.
P	Edifici pubblici in genere
T	Cimiteri
V	Viabilità
A	Acquedotti
F	Fognature
X	Altro
E	ENEL
L	Villaggi temporanei
26	Uso abitativo

**Colonna 4** Indicare se l'unità immobiliare era occupata alla data del sisma come:

- abitazione principale di un proprietario o di un affittuario;
- attività produttiva in esercizio;

barrando la voce **SI** o **NO** riportata nelle rispettive caselle.

**Colonna 5** Indicare il numero e la data dell'ordinanza di sgombero oltre alla tipologia della stessa, secondo la sotto riportata legenda:

- P per ordinanza di sgombero parziale;
- T per ordinanza di sgombero totale;
- X per agibilità con provvedimento.

**Colonna 6** Barrare con una **X** la casella quando al **proprietario residente o all'affittuario** è stato imposto di evacuare l'unità immobiliare a seguito dell'ordinanza di sgombero emanata dal Sindaco.

**Colonna 7** riportare il valore della superficie complessiva dell'U.I. interessata calcolata alla **colonna 9** della **scheda 2B/3-1**

**Colonna 8 - 9 dati relativi al/ai proprietario/i al/ai titolare/i di diritti reali di godimento dell'unità immobiliare:**

deve essere indicato il cognome e nome o ragione sociale, il codice fiscale o partita I.V.A..

**Colonna 10**

- Per i proprietari dell'unità immobiliare barrare con una **X** la corrispondente casella della colonna **"Proprietà"**.
- Per i titolari di diritte reali di godimento indicare nella corrispondente casella della colonna **"Diritto reale di godimento"** il codice relativo al diritto reale posseduto:
  - (1) usufrutto
  - (2) uso
  - (3) abitazione

**Colonna 11** la quota di proprietà o del diritto reale di godimento posseduto va indicata in frazioni (es. 1/3, 1/2, 3/5, ecc).

**Colonna 12** barrare con una **X** la casella corrispondente al proprietario o al titolare del diritto reale di godimento che aderisce al consorzio.

**Colonna 13** inserire la quota di superficie in mq di ogni aderente al consorzio, ottenuta dal prodotto tra la superficie utile complessiva di colonna **7** e la quota di colonna **11**.

**Rigo 14** riportare il totale delle quote di superficie indicate nella **colonna 13**.

**Colonna 15** riportare per ciascun titolare di diritti reali di godimento il numero corrispondente indicato nel riquadro precedente.



**Colonna 16** riportare gli estremi dell'atto con cui il proprietario ha autorizzato il titolare del diritto reale di godimento a costituirsi in consorzio per la esecuzione dei lavori di ripristino dell'unità immobiliare e a beneficiare dei contributi previsti dalla legge regionale 8 febbraio 2013, n. 3.

**Colonna 17** deve essere indicato il cognome e nome o ragione sociale, il codice fiscale o partita I.V.A. del proprietario dell'unità immobiliare che ha conferito mandato al titolare di diritto reale di godimento sulla medesima unità immobiliare.

**Colonna 18** indicare la quota di proprietà espressa in frazioni.

#### **SCHEDA 2B/3-3**

La scheda deve essere compilata per ogni singolo edificio presente all'interno di una U.M.I.. Tutte le schede relative al singolo edificio facenti parte della U.M.I. devono essere collegate con la scheda **2B/4** relativa al Consorzio.

**Casella U.M.I.** inserire il numero identificativo dell'Unità Minima d'Intervento così come individuata dal P.I.R. approvato.

**Casella EDIFICIO** inserire il numero identificativo assegnato all'edificio.

#### **COMPOSIZIONE EDIFICIO**

**Colonna 1** riportare il progressivo delle Unità Immobiliari., con lo stesso numero identificativo già individuato nelle schede **2B/3-1e 2B/3-2**.

**Colonna 2** riportare la superficie di ogni singola Unità Immobiliare desunta dalla colonna 9 della scheda **2B/3-1**.

**Colonna 3** riportare per ogni unità immobiliare il totale delle superfici aderenti al consorzio desunto dal totale di **colonna 13** della scheda **2B/3-2**, indicato al **rigo 14**.

#### **SCHEDA 2B/4**

La scheda **2B/4** deve essere collegata con la scheda **2B/1** relativa allo stesso consorzio

Qualora ci sia una " **AGGREGAZIONE DI CONSORZI** " tutte le schede **2B/4** sono collegate, oltre che con la scheda **2B/1**, alla scheda **2B/2**.

**Casella CONSORZIO.** è compilata dal Comune che inserisce il numero identificativo del CONSORZIO con numerazione progressiva.

**Casella U.M.I.** inserire il numero identificativo dell'Unità Minima d'Intervento così come individuata dal P.I.R. approvato.

Riportare nelle singole righe della tabella **CONSORZIO** i dati relativi a **ciascun EDIFICIO** desunti dalla scheda **2B/3-1** per le colonne **1, 2**, dalla scheda **2B/3-3** per le colonne **3, 4 e 5**.

**Al rigo 6** è calcolata la percentuale del totale delle superfici aderenti al consorzio (colonna 5) rispetto al totale delle superfici complessive del Consorzio stesso (colonna 4).