



Riservato al comune			
N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	

**SCHEDA 5/3**  
Interventi  
sotto soglia

**DEFINIZIONE DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER U.I.**

Cod Rif.	Descrizione	Coefficienti moltiplicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata	Superficie rilevata
A	Quota superficie destinata ad abitazioni, negozi-attività commerciali, uffici-studi professionali, attività turistico ricettive, ristoranti	1										
B	Quota superficie delle pertinenze alle destinazioni di cod. A magazzini, garage, cantine, soffitte.	0,6										
C	Quota superficie con destinazione diversa da cod. A costituente autonoma U.I.	0,6										
D	Quota superficie condominiale	0,6										
<b>CM1</b>												
E	Unità immobiliari sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte II – Titolo I.	1,2										
F	Ubicazione disagiata	1,2										
G	Interventi su muri contro terra	1,05										

CMT

CMTtetti


Per calcolare il CM1 per unità immobiliare utilizzare la seguente formula:  $CM1 = \frac{(Sup A \times 1) + (Sup B \times 0,6) + (Sup D \times 0,6)}{Superficie complessiva (SC) \text{ (Vedi col. 15 scheda 5/2)}}$

$$CMT = CM1 \times CME \times CMF \times CMG$$

$$CMTtetti = CMF \times CMG$$

Il Tecnico  
(Timbro e firma)

---

<b>Riservato al comune</b>			
N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	

**SCHEDA 5**  
Interventi  
sotto soglia

**CALCOLO DEL COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE E DEI TETTI DI CONTRIBUTO PER U.I. – STRUTTURE E FINITURE CONNESSE**

U.I.	Costo base Euro/mq	Coefficiente moltiplicatore CMT per U.I.	Costo base massimo ammissibile per strutture e finiture connesse	Coefficiente moltiplicatore CMTtetti per U.I.	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. su strutture e finiture connesse	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. con superficie superiore 200 mq
	1	2=vedi scheda 5/3	3=1x2	3a= vedi scheda 5/3	4 = 3a x importo art.8 co. 3 O.C. n. 164/2010	5= 3a x importo art. 8 co. 8 O.C. n. 164/2010
1	480,00					
2	480,00					
3	480,00					
4	480,00					
5	480,00					
6	480,00					
7	480,00					
8	480,00					
9	480,00					
10	480,00					
11	480,00					
12	480,00					
13	480,00					
14	480,00					
15	480,00					
16	480,00					
17	480,00					
18	480,00					
19	480,00					
20	480,00					
n.						

*Il Tecnico*  
*(Timbro e firma)*

---

N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	
-------------	--	------------------	--

**CALCOLO DEL COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE E DEI TETTI DI CONTRIBUTO PER U.I. – STRUTTURE E FINITURE CONNESSE**

**IMPORTI BASE**

Uso	Contributo base (scheda 5b)		Contributo aggiuntivo maggiori superfici (scheda 5s)	
	Strutture finiture connesse – superficie fino a mq 150		Strutture finiture connesse - superficie eccedente i 150 mq	
	Costo base	Tetto massimo	Costo base	Tetto massimo
	1	2	3	4
Abitazione principale	825,00	124.000,00	350,00	150.000,00
Attività produttiva in esercizio				
Altro	825,00	70.000,00	350,00	100.000,00

**IMPORTI RIDETERMINATI APPLICABILI PER U.I.**

U.I.	Destinazione uso			Maggiorazioni							Parametri di costo superfici fino a 150 mq		Parametri di costo quota superficie eccedente 150 mq		IVA recuperabile
	Abitazione principale	Attività produttiva in esercizio	Altro	Edificio di interesse culturale (vincolo D.Lgs. 42/04)	Bene paesaggistico o zona omogenea A	Edificio particolarmente danneggiato	Efficientamento energetico	Ubicazione disagiata	Intervento contro terra	Totale maggiorazioni	Costo base massimo ammissibile	Tetto massimo contributo	Costo base massimo ammissibile	Tetto massimo contributo	
5	6	7	8	9	10	11	11a	11b							17
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
n.															

Il Tecnico  
(Timbro e firma)