



N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	
-------------	--	------------------	--

DEFINIZIONE DEI COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI PER U.I.

Cod Rif.	Descrizione	Coeffienti moltiplicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Superficie rilevata									
A	Quota superficie destinata ad abitazioni, negozi-attività commerciali, uffici-studi professionali, attività turistico ricettive, ristoranti	1										
B	Quota superficie delle pertinenze alle destinazioni di cod. A magazzini, garage, cantine, soffitte.	0,6										
C	Quota superficie con destinazione diversa da cod. A costituente autonoma U.I.	0,6										
D	Quota superficie condominiale	0,6										
CM1												
E	Unità immobiliari sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 Parte II – Titolo I.	1,2										
F	Ubicazione disagiata	1,2										
G	Interventi su muri contro terra	1,05										

CMT

CMTtetti

Per calcolare il CM1 per unità immobiliare utilizzare la seguente formula: $CM1 = \frac{(SupA \times 1) + (SupB \times 0,6) + (SupD \times 0,6)}{Superficie complessiva (SC) (Vedi col. 15 scheda 5/2)}$

$$CMT = CM1 \times CME \times CMF \times CMG$$

$$CMTtetti = CMF \times CMG$$

Il Tecnico
(Timbro e firma)

Riservato al comune			
N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	

SCHEDA 5

Interventi sotto soglia

CALCOLO DEL COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE E DEI TETTI DI CONTRIBUTUTO PER U.I. – STRUTTURE E FINITURE CONNESSE

U.I.	Costo base Euro/mq	Coefficiente moltiplicatore CMT per U.I.	Costo base massimo ammissibile per strutture e finiture connesse	Coefficiente moltiplicatore CMTtetti per U.I.	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. su strutture e finiture connesse	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. con superficie superiore 200 mq
						1
1	480,00					
2	480,00					
3	480,00					
4	480,00					
5	480,00					
6	480,00					
7	480,00					
8	480,00					
9	480,00					
10	480,00					
11	480,00					
12	480,00					
13	480,00					
14	480,00					
15	480,00					
16	480,00					
17	480,00					
18	480,00					
19	480,00					
20	480,00					
n.						

Il Tecnico
(Timbro e firma)



Regione Umbria

Giunta Regionale

Riservato al comune

N. Edificio		Sez. Cens. ISTAT	
-------------	--	------------------	--

SCHEDA 5
Interventi
sopra soglia

CALCOLO DEL COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE E DEI TETTI DI CONTRIBUTO PER U.I. – STRUTTURE E FINITURE CONNESSE

IMPORTI BASE

Uso	Contributo base (scheda 5b)				Contributo aggiuntivo maggiori superfici (scheda 5s)			
	Strutture finiture connesse – superficie fino a mq 150				Strutture finiture connesse - superficie eccedente i 150 mq			
	Costo base	Tetto massimo	Costo base	Tetto massimo	Costo base	Tetto massimo	Costo base	Tetto massimo
1	2	3	4					
Abitazione principale	825,00	124.000,00	350,00	150.000,00				
Attività produttiva in esercizio								
Altro	825,00	70.000,00	350,00	100.000,00				

IMPORTI RIDETERMINATI APPLICABILI PER U.I.

U.I.	Destinazione uso			Maggiorazioni						Parametri di costo superfici fino a 150 mq		Parametri di costo quota superficie eccedente 150 mq		IVA recuperabile		
	Abitazione principale	Attività produttiva in esercizio	Altro	Edificio di interesse culturale (vincolo D.Lgs. 42/04) 30%	Bene paesaggistico o zona omogenea A 10%	Edificio particolarmente danneggiato 20%	Efficientamento energetico 5%	Ubicazione disagiata 20%	Intervento contro terra 5%	Totale maggiorazioni	Costo base massimo ammissibile	Tetto massimo contributo	Costo base massimo ammissibile	Tetto massimo contributo		
	5	6	7	8	9	10	11	11a	11b	12=8+9+10+11+11a +11b	13=col.1x12	14=col.2x12	15=col.3x12	16=col.4x12	17	
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
n.																

*Il Tecnico
(Timbro e firma)*
