



Regione Umbria
Giunta Regionale

Parte Seconda

SCHEDE PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO

5 – 5a – 5a/OCP – 5a/ST - 5b – 5c – 5c/1– 5s



Regione Umbria
Giunta Regionale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SU STRUTTURE E FINITURE CONNESSE PER EDIFICIO

SCHEDA 5 – 5a – 5a/OCP – 5a/ST - 5b

<i>Riservato al Comune</i>	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Calcolo del costo massimo ammissibile e dei tetti di contributo per Unità Immobiliare

Numero U.I.	Costo base	Coefficiente moltiplicatore CMT per U.I.	Costo base massimo ammissibile per strutture e finiture connesse	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. su strutture e finiture connesse	Tetto massimo contributo ammissibile per U.I. con superficie superiore 200 mq.
1	2	3=vedi scheda 1c	4=2x3	5= comma 3 art. 8 O.C.	6= comma 8 art.8 O.C.
1	480,00				
2	480,00				
3	480,00				
4	480,00				
5	480,00				
6	480,00				
7	480,00				
8	480,00				
9	480,00				
10	480,00				
11	480,00				
12	480,00				
13	480,00				
14	480,00				
15	480,00				
16	480,00				
17	480,00				
18	480,00				
19	480,00				
20	480,00				
n.					

Timbro e firma del tecnico

<i>Riservato al Comune</i>	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Riepilogo dei lavori da eseguire sull'edificio come da computo

Aliquota IVA su lavori % - Aliquota IVA su spese tecniche %

Elenco Regionale dei Prezzi anno Variazione prezzi applicate: su singole voci sul totale

RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO

DESCRIZIONE	Cod. Rif.	IMPORTO LAVORI	IVA	TOTALE LAVORI	IMPORTO AMMISSIBILE (IVA ESCLUSA)	IMPORTO NON AMMISSIBILE (IVA ESCLUSA)
		1	2	3	4	5
Opere di riparazione del danno e rafforzamento locale	OS					
Opere finitura connesse	Condominiali	OCC				
	Proprie	OCP				
Opere di rifinitura e impianti interni	OFI					
Altre opere in genere non ammissibili	A					
TOTALE OPERE	T1					
Spese tecniche (**)	ST					
TOTALE COSTO INTERVENTO	T2					

N.B.:

**Le spese tecniche ammissibili (colonna 4) sono quelle previste dal comma 5 della Ordinanza Commissariale

* pratica da collegare con lo stesso numero dell'edificio assegnato al momento della domanda.

Timbro e firma del tecnico



Riservato al Comune	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Riepilogo dei lavori relativi alle opere di finitura connesse PROPRIE

Opere finitura connesse PROPRIE attribuito alle singole unità immobiliari

Numero U.I.	Importo lavori relativo alle finiture connesse PROPRIE per U.I.	Importo massimo ammissibile relativo alle finiture connesse PROPRIE per U.I.	Importo non ammissibile relativo alle finiture connesse PROPRIE per U.I.
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
**			
n.			
Totale			

Totale delle Opere di finitura connesse PROPRIE per l'edificio

Descrizione (scheda 5a rigo OCP)	Importo lavori (riportare nella scheda 5a col. 1)	Importo massimo ammissibile (riportare nella scheda 5a col. 4)	Importo non ammissibile (riportare nella scheda 5a col. 5)
5	6=totale col. 2	7=totale col. 3	8=totale col. 4
Importo lavori relativi alle opere di finitura connesse PROPRIE			

Timbro e firma del tecnico

Riservato al Comune	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Ripartizione delle spese tecniche

Contributo integrativo : Architetti, Ingegneri; Periti ecc... Geometri

Importo Spese Tecniche

Descrizione (scheda 5a)	Importo (scheda 5a col 1 rigo ST)	Importo massimo ammissibile (scheda 5a col 4 rigo ST)	Importo non ammissibile (scheda 5a col. 5 quale differenza col.1 e col.4 rigo ST)
1	2	3=(Max = 10% col. 4 rigo T1 scheda 5a)	4=2-3
Importo spese tecniche			

Ripartizione dell'importo delle spese tecniche tra le diverse voci della scheda 5a

Rigo	Descrizione	Importo spese tecniche (Quota proporzionale per voce)	Importo spese tecniche ammissibili (Quota proporzionale per voce)	Importo spese tecniche non ammissibili (Quota proporzionale per voce)
	5	6=2/importo singole voci	7=3/importo singole voci	8=4/importo singole voci
OC	Opere di riparazione del danno e rafforzamento locale			
OCC	Opere di finitura connesse condominiali			
OCP	Opere di finitura connesse proprie			
OFI	Opere di rifinitura e impianti interni			
A	Altre opere in genere non ammissibili			
Totale (= al totale 2, 3, 4)				

Ripartizione dell'importo delle spese tecniche relative alla voce "Opere di finitura connesse PROPRIE"

Unità Immobiliare	Importi opere ammissibili	Importo spese tecniche ammissibili (Quota proporzionale per U.I.)	
9	10=col.3 scheda 5a/OCP	11=7/importi di cui col. 10	12
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
n.			
Totale			

Timbro e firma del tecnico

Riservato al Comune	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Calcolo contributo sulle Opere strutturali e finiture connesse

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE						
U.I.	Superficie complessiva mq. 1=colonna 15 scheda 1b)	Costo base ammissibile 2=col. 4 scheda 5	Costo convenzionale 3=1 x 2	IVA		Totale costo convenzionale 6=3+5
				% 4	Importo 5=3 x 4	
1						
2						
3						
**						
N						
Totale						

RIPARTIZIONE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO														
U.I.	Quot. % 7	Riparazione danno e rafforzamento locale 8	Opere connesse condominiali 9	Opere connesse proprie 9a= col.3 scheda 5a/OCP	Totale opere 10=8+9+9a	% inciden. riparaz. danno e rafforzamento locale/ totale 11=8/10	IVA		Totale opere Iva inclusa 14=10+13	Spese tecniche + contributo 15=ST in % di col.8 e 9 + col.11 scheda 5a/ST	IVA		Totale spese tecniche 18=15+17	Totale ammissibile a contributo 19=14+18
							% 12	Importo 13=10x12			% 16	Importo 17=15x16		
1														
2														
3														
**														
N														
Tot.														

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE				VERIFICA DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE				CONTRIBUTO DA CONCEDERE	
U.I.	Totale costo convenzionale 20=6	Totale ammissibile a contributo 21=19	Contributo concedibile 22=min. 20-21	Riparazione del danno e rafforzamento locale 23=19x11	Contributo concedibile 24=22	% riparazione danno e rafforzamento locale. (min.70%) 25=23/24	Contributo concedibile rettificato 26=24 o 23/ 0.70	Tetto massimo contributo x U.I. 27=col.5 scheda 5	Contributo effettivo da concedere 28=min. 26-27
1									
2									
3									
**									
N									
Tot.									

N.B. Per il Comune: * In caso di rettifica o di variazione l'importo del contributo spettante alle singole unità immobiliare va comparato con l'importo precedentemente concesso.

Timbro e firma del tecnico



Regione Umbria

Giunta Regionale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SU RIFINITURE E IMPIANTI INTERNI

PER SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE

SCHEDE 5 c e 5c/1

Riservato al Comune	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

Ripartizione delle opere di rifinitura e impianti interni

Opere di rifinitura e impianti interni relative alle **Unità immobiliari**

Descrizione (scheda 5a rigo OFI)	Importo lavori	Importo ammissibile <i>(solo per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale)</i>	Importo non ammissibile
1	2(scheda 5a col.1)	3(scheda 5a col. 4)	4(scheda 5a col. 5)
Importo Lavori relativo alle opere di rifinitura e impianti interni			

Ripartizione dell'importo delle opere di rifinitura e impianti interni **ammissibili** e relative spese tecniche tra le unità immobiliari facenti parte dell'edificio **destinate ad abitazione principale** (scheda 5a e 5a/ST rigo OFI,)

Numero U.I.	Abitazione principale	Importo lavori su rifiniture e impianti interni	Importo ammissibile a contributo su rifiniture e impianti interni	Importo lavori non ammissibili rifiniture e impianti interni	Importo spese tecniche su rifiniture e impianti interni	Importo spese tecniche max ammissibili su rifiniture e impianti interni	Importo spese tecniche non ammissibili su rifiniture e impianti interni
5	6	7=2/U.I. abitazione. principale	8=3/U.I. abitazione. principale	9=4/U.I. abitazione. principale	10=6 scheda 5a/ST/U.I.	11=7 scheda 5a/ST/U.I.	12=8 scheda 5a/ST/U.I.
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
**							
n.							
Totale							

N.B. La successiva scheda **5c/1**, per il calcolo del contributo sulle finiture e impianti interni, deve essere compilata per ogni singola unità immobiliare,.

Timbro e firma del tecnico

<i>Riservato al Comune</i>	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

N° Unità Immobiliare (13)

SCHEDA 5c/1

CALCOLO CONTRIBUTO SU FINITURE E IMPIANTI INTERNI PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

B1	RIPARTIZIONE delle OPERE di RIFINITURA e IMPIANTI INTERNI AMMISSIBILI a CONTRIBUTO								
	Opere di finitura e impianti interni	IVA		Totale opere	Spese tecniche + contributo	IVA		Totale spese tecniche	Totale ammissibile a contributo
		%	Importo			%	Importo		
	14=8 rif U.I.	15	16=14x15	17=14+16	18=11 rif U.I.	19	20=18x19	21=18+20	22=17+21

B2	DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SULL' UNITA' IMMOBILIARE E VERIFICA					
	Importo contributo effettivo su strutture e finiture connesse	Contributo massimo su rifiniture e impianti interni	Totale ammissibile a contributo su rifiniture e impianti interni	Contributo massimo ammissibile su fin. Imp. Interni per l'U.I.	Contributo concedibile su finiture e impianti interni	
	23=col.28 scheda 5b su U.I.	24=23*20%	25=22	26=minimo tra 24 e 25	27=26	

B3	CALCOLO CONTRIBUTO PER SINGOLO PROPRIETARIO						
	Prog. Ident.	Cognome PROPRIETARIO	Nome	Codice fiscale	Quota di proprietà	Contributo concedibile per singolo proprietario	Contributo spettante per singolo proprietario su finiture e imp. interni
	28		29		30	31	32=27/31
1							
2							
3							
4							
**							
n.							

Timbro e firma del tecnico



Regione Umbria
Giunta Regionale

CALCOLO DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER UNITA' IMMOBILIARE SULLE SUPERFICI ECCEDENTI

SCHEDA 5s

Riservato al Comune	
N. Edificio	Sez. censuaria ISTAT

CALCOLO CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE SULLE SUPERFICI ECCEDENTI IL LIMITE STABILITO

CALCOLO COSTO CONVENZIONALE PER SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE DELLE SUPERFICI ECCEDENTI I LIMITI										
U.I.	Superficie complessiva mq.	Utilizzo		Limite superficie per calcolo	Superficie complessiva ECCEDENTE	Costo Base ammissibile	Costo convenzionale per superfici eccedenti	IVA (se dovuta)		Totale costo convenzionale per superfici eccedenti
		Destinazione d'uso	Tipologia funzionale					%	Importo	
	1=colonna 15 scheda 1b	2	3	4=comma 6 O.C	5=1-4	6= col. 4 scheda 5	7=5x6	8	9=7x8	10=7+9
1				200,00						
2				200,00						
3				200,00						
4				200,00						
**				200,00						
n...				200,00						
Totale										

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER SUPERFICI					VERIFICA DEL CONTRIBUTO		
U.I.	Totale importo lavori ammessi a contributo	Importo contributo concesso su strutture e finiture connesse	Importo lavori ammessi a carico dei proprietari	Contributo straordinario concedibile sulle superfici eccedenti	Contributo straordinario concedibile sulle superfici eccedenti	Tetto massimo di contributo ammissibile per U.I.	Totale contributo straordinario spettante per superfici eccedenti
	11=colonna 19 scheda 5b	12=col.28 scheda 5b	13=11-12	14=min. 10 - 13	15=14	16= col.6 scheda 5.	17= min 15 - 16
1							
2							
3							
4							
**							
n...							
Totale							

LEGENDA : Unità immobiliari a qualsiasi uso con **limite superficie per calcolo 200 mq** – importo massimo del contributo concedibile **euro 150.000,00 rapportato alle singole unità immobiliari in applicazione dei coefficienti moltiplicatori.**

Timbro e firma del tecnico