



**Regione Umbria**

**Direzione Regionale Risorsa Umbria, Federalismo, Risorse Finanziarie Umane e Strumentali  
SERVIZIO ENERGIA**

## Newsletter n° 11

### DECRETO-LEGGE

4 GIUGNO 2013, N. 63

### LE NOVITA' IN MATERIA DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI (G.U. n. 130 del 05-06-2013)

*“Disposizioni urgenti per il recepimento della  
Direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e  
del Consiglio del 19 maggio 2010, sulla  
prestazione energetica nell’edilizia per la  
definizione delle procedure d’infrazione avviate  
dalla commissione europea, nonché altre  
disposizioni in materia di coesione sociale”*

Il 6 giugno 2013 è entrato in vigore il [Decreto-Legge 4 giugno 2013, n.63](#) recante il recepimento della direttiva 2010/31/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell’edilizia. Tale decreto apporta modifiche al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 al fine di adeguarlo alla citata direttiva europea.

#### Principali novità:

- ✚ Il tradizionale Attestato di Certificazione Energetica (ACE) è stato sostituito dall'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**, in quanto non più rispondente ai criteri indicati dalla direttiva 2010/31/UE;
- ✚ La nuova metodologia di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici entrerà in vigore con l’emanazione di prossimi provvedimenti;
- ✚ L’APE è rilasciato, a cura del proprietario, per gli edifici o le unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario o per gli edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 500 m<sup>2</sup>;

- ✚ Nei contratti di vendita o nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari deve essere inserita un’apposita clausola con la quale l’acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto l’APE;
- ✚ Tutti gli annunci commerciali relativi a offerte di vendita o di locazione di immobili devono riportare l’indice di prestazione energetica dell’involucro edilizio e globale dell’edificio o dell’unità immobiliare nonché la classe energetica corrispondente;
- ✚ L’APE ha una validità di 10 anni subordinata al rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici previste nel [D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74](#);
- ✚ All’APE devono essere allegati, in originale o in copia, i libretti di impianto;
- ✚ Sono previste sanzioni che vanno da un minimo di € 300 ad un massimo di € 18.000 in caso di mancata predisposizione dell’APE per edifici di nuova costruzione o sottoposti a ristrutturazioni importanti, per vendite di immobile, per nuovi contratti di locazione e per annunci di offerta di vendita o locazione privi dei parametri energetici.

#### Cosa fare:

- ✗ Sostituire l’intestazione del certificato da “Attestato di Certificazione Energetica” a “Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del Decreto Legge 4 giugno 2013, n. 63”;
- ✗ Redigere l’APE con le stesse modalità di calcolo già utilizzate per l’ACE fintantoché non vengono emanati i decreti attuativi previsti.

#### Nota bene:

- ✚ La Regione Umbria non ha emanato una propria normativa in materia di certificazione energetica e, pertanto, applica la normativa nazionale.