

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 marzo 2015, n. 275.

**Corso di formazione manageriale per dirigenti di struttura complessa di cui alla D.G.R. n. 1441/2014: riapertura dei termini di presentazione delle domande per l'ammissione. Nomina Comitato per la direzione scientifica ed organizzativa dei corsi.**

N. 275. Deliberazione della Giunta regionale 10 marzo con la quale - tra l'altro - viene nominato il Comitato indicato in oggetto.

La Presidente  
MARINI

(su proposta della Presidente Marini)

Il testo integrale dell'atto di cui sopra è pubblicato nel Bollettino Ufficiale Serie Avvisi e Concorsi - n. 13 del 31 marzo 2015.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 marzo 2015, n. 320.

**L.R. 28 novembre 2003, n. 23 e s.m.i., art. 3, comma 9 - D.G.R. n. 1685 del 15 dicembre 2014 - Sostegno all'affitto a favore di nuclei familiari in condizioni di debolezza socio-economica - Determinazioni.**

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'assessore Stefano Vinti

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal dirigente competente;
- c) della dichiarazione del dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;

2. di approvare l'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio, concernente i criteri per l'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari in condizioni di debolezza socio-economica che hanno individuato o sono in procinto di individuare una soluzione alloggiativa in affitto;

3. di stabilire che la disciplina di cui al punto 2) sostituisca integralmente quella contenuta nell'allegato A) alla D.G.R. n. 1685 del 15 dicembre 2014;

4. di rinviare ad un successivo provvedimento l'approvazione del bando pubblico, nel quale saranno specificate le procedure per la gestione dell'intervento di cui al punto 2);

5. di disporre che il procedimento per pervenire alla graduatoria definitiva debba essere concluso entro 90 giorni dalla data di scadenza del bando pubblico;

6. di pubblicare la presente deliberazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione;

7. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 33/2013.

La Presidente  
MARINI

(su proposta della Presidente Marini)

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: L.R. 28 novembre 2003, n. 23 e s.m.i., art. 3, comma 9 - D.G.R. n. 1685 del 15 dicembre 2014 - Sostegno all'affitto a favore di nuclei familiari in condizioni di debolezza socio-economica - Determinazioni.**

Con la delibera indicata in oggetto la Giunta regionale ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi a favore dei nuclei familiari che si trovano in condizioni di particolare debolezza socio-economica, in quanto hanno avuto una forte diminuzione del reddito, per cause indipendenti dalla loro volontà, e, di conseguenza, hanno difficoltà a corrispondere il canone di locazione.

L'intervento di cui trattasi era già previsto dalle delibere n. 1038 del 4 agosto 2014 e n. 1261 del 6 ottobre 2014, con le quali, in attuazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 9, lettera b) della L.R. 23/03 e s.m.i., la Giunta regionale ha approvato un programma complessivo di agevolazioni rivolte a varie categorie sociali, al fine di rispondere in maniera rapida ed efficace alle emergenti necessità abitative.

Con la delibera citata la Giunta regionale ha ritenuto opportuno puntualizzare ulteriormente tale intervento, approvando una specifica disciplina, al fine di soddisfare quanto più possibile i bisogni di una categoria di persone in condizioni particolarmente difficili, determinate dalla perdita del lavoro, da cassa integrazione, da grave malattia, ecc.

La disciplina di cui trattasi prevedeva, tra i requisiti di accesso, il possesso di un ISEE 2014 (*redditi 2013 e situazione patrimoniale al 31 dicembre 2013*) non superiore ad € 15.000,00.

Tuttavia, dal 1° gennaio 2015, è entrata in vigore una nuova normativa in materia di calcolo dell'ISEE, introdotta con il DPCM n. 159 del 5 dicembre 2013, adottato in attuazione dell'art. 5 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n.214.

Tale normativa contiene numerose novità che comportano, in pratica, modalità di determinazione della capacità economica del nucleo familiare profondamente diverse rispetto a quanto precedentemente stabilito.

Pertanto, a decorrere dal 1° gennaio coloro che volessero presentare domanda non sono più in grado di produrre l'ISEE 2014, calcolato con le modalità precedentemente vigenti ed espressamente richiesto dalla D.G.R. n. 1685 del 15 dicembre 2014.

Inoltre, l'ISEE 2015 presenta ulteriori difficoltà, in quanto è stato dichiarato parzialmente illegittimo dal TAR Lazio con sentenza n. 2459 del 5 dicembre 2013.

Conseguentemente, tenuto conto delle problematiche sopra descritte, si ritiene opportuno modificare il parametro economico necessario per l'accesso al bando, sostituendo l'ISEE 2014 con il reddito complessivo del nucleo familiare richiedente conseguito nell'anno 2013 e denunciato, ai fini fiscali, nel 2014.

In tal senso, quindi, è stata modificata la disciplina relativa all'intervento di cui trattasi, contenuta nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento istruttorio.

Inoltre, si ritiene necessario stabilire che il procedimento per pervenire alla graduatoria definitiva degli aventi diritto sia completato entro 90 giorni dalla data di scadenza del bando.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone alla Giunta regionale:

*Omissis*

*(Vedasi dispositivo deliberazione)*



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

## **ALLEGATO A)**

**Contributi per il sostegno all'affitto  
a favore di nuclei familiari in condizioni di  
debolezza socio-economica**

## **1. FINALITA'**

La presente normativa ha la finalità di sostenere, mediante l'erogazione di contributi integrativi del canone di locazione, i nuclei familiari in condizioni di particolare debolezza socio-economica, che hanno individuato o sono in procinto di individuare una soluzione alloggiativa in affitto.

## **2. DESTINATARI DELL'INTERVENTO**

Sono destinatari dell'intervento previsto dalla presente normativa i nuclei familiari che hanno avuto una diminuzione del reddito 2013 rispetto a quello del 2012 uguale o superiore al 40%.

La diminuzione del reddito deve essere stata causata esclusivamente da una delle seguenti motivazioni:

- licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- accordi sindacali o aziendali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- collocazione in stato di mobilità;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o invalidità di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali;
- decesso o trasferimento per separazione legale del componente il nucleo familiare unico percettore di reddito.

## **3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Per far fronte alle situazioni descritte al punto 2) è previsto un sostegno economico all'affitto, che viene corrisposto per i contratti di locazione stipulati e registrati ai sensi della legge 431\98 e s.m.i. a decorrere dal 1.1.2010 sino al termine di 90 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva.

Il sostegno economico consiste in un contributo mensile, erogato per un periodo di 36 mesi e calcolato con le modalità stabilite al punto 7).

## **4. REQUISITI SOGGETTIVI DEI NUCLEI FAMILIARI RICHIEDENTI**

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno ventiquattro mesi consecutivi;
- c) non titolarità della proprietà, della comproprietà, dell'usufrutto, dell'uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale.

Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, mentre gli altri componenti devono possedere solo il requisito di cui alla lettera c).

#### **INOLTRE:**

il nucleo familiare deve avere un reddito complessivo 2013 (*denuncia 2014*) non superiore ad € 30.000,00.

Il possesso dei requisiti soggettivi è verificato alla data di pubblicazione del bando.

### **5. REQUISITI OGGETTIVI DEGLI ALLOGGI DA LOCARE**

Gli alloggi da locare:

- a) devono essere ubicati nella Regione Umbria;
- b) devono far parte di un fabbricato costituito da almeno due alloggi;
- c) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- d) devono avere una superficie utile non superiore a mq 95,00, ovvero a mq 120,00 per i nuclei familiari composto da cinque persone ed oltre.

*Per superficie utile si intende la superficie del pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre, come definita dall'art.8 del Regolamento regionale n.2 del 9.2.2005.*

### **6. PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria dei beneficiari è formulata sulla base dei seguenti punteggi:

- |  |         |
|--|---------|
| a) nucleo familiare che risieda in un alloggio oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per inadempienza contrattuale, ovvero di ordinanza di sgombero totale, emanati in data non anteriore ad un anno, e non ancora eseguiti | punti 6 |
| b) locazione di alloggio ubicato nel centro storico del Comune (zona A del P.r.g., ad eccezione delle zone A delle frazioni)   | punti 5 |
| c) reddito complessivo dell'anno 2013 del nucleo familiare non superiore:  |         |
| ad € 12.000,00 (40% del limite massimo di accesso)   | punti 3 |
| ad € 18.000,00 (60% del limite massimo di accesso)   | punti 2 |

- d) uno o più componenti il nucleo familiare titolari esclusivamente di contratto di lavoro precario (es: tempo determinato, co.co.co., co.co.pro. interinale, ecc.) punti 3
- e) nucleo familiare collocato nella vigente graduatoria predisposta dal Comune di residenza per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica punti 1

Le condizioni di cui ai punti a), d) ed e) devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

## **7. DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo mensile sul canone di locazione stabilito nel contratto, da corrispondere per 36 mesi, è calcolato con le seguenti modalità:

- viene stabilita una "percentuale ideale", pari al 10%, relativa all'incidenza del canone di locazione annuo, risultante dal contratto, sul reddito complessivo percepito dal nucleo familiare affittuario nell'anno 2013;
- qualora la percentuale di incidenza sia inferiore a quella "ideale" stabilita, non è previsto alcun contributo;
- qualora la percentuale d'incidenza sia superiore a quella "ideale" stabilita, si determina il contributo mensile sulla base dell'eccedenza percentuale fino ad un massimo di € 200,00/mese.

Il contributo mensile viene erogato al proprietario con cadenza trimestrale posticipata per un massimo di 36 mesi, a condizione che il contratto di locazione con il medesimo inquilino rimanga in essere.

Il proprietario e l'inquilino sono solidalmente obbligati a comunicare ogni modifica delle condizioni economiche, personali e contrattuali ai fini dell'eventuale rideterminazione del contributo mensile, pena la revoca dei contributi ed incentivi concessi.

## **8. CONTROLLI**

Tutte le domande che otterranno il contributo verranno sottoposte a controllo da parte del Comando regionale Umbria della Guardia di Finanza, con cui la regione ha stipulato, per tale finalità, un apposito Protocollo d'Intesa, approvato dalla Giunta regionale con Deliberazione 27 febbraio 2012 n. 202.