

1. UNA TORRE COLOMBAIA DEL 500 IN AREA RURALE MA DEFINITA DAL COMUNE ZONA A EQUIPARABILE AL CENTRO STORICO COMUNALE PUÒ ESSERE OGGETTO DELLA MISURA? ..... 3
2. QUANDO È POSSIBILE RICHIEDERE IL 100% DEI FONDI O SOLO 80%?..... 3
3. COSA FARE IN PRESENZA DI PROBLEMI CON L'ACCESSO ALL'APPLICATIVO O CON LA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA TRAMITE APPLICATIVO? ..... 3
4. AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA È POSSIBILE OPERARE LA DELEGA A SOGGETTO TERZO PER LA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA SU APPLICATIVO? E PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA?..... 3
5. E' POSSIBILE SOSTTUIRE NELLA DOMANDA E NEGLI ALLEGATI PROGETTUALI ALLA FIRMA DIGITALE LA FIRMA AUTOGRAFA CON ALLEGATO IL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL DICHIARANTE? ..... 3
6. UNA DOMANDA PUÒ RIGUARDARE PIÙ DI UN BENE CUMULANDO LE RICHIESTE DI CONTRIBUTO? ..... 4
7. E' POSSIBILE CANDIDARE UN BENE DI CUI SI È ENTRATI IN POSSESSO SUCCESSIVAMENTE AL 31/12/2020 PUR AVENDO SOTTOSCRITTO UN PRELIMINARE DI ACQUISTO IN PRECEDENZA ALLA STESSA DATA? ..... 4
8. IL REQUISITO DELLA PROPRIETÀ O DISPONIBILITÀ D'USO DI UN BENE DA CANDIDARE È RICHIESTO SEMPRE AL 31/12/2020 O QUESTO SI APPLICA SOLO PER ALCUNE TIPOLOGIE DI BENI? ..... 4
9. QUANDO SI CONFIGURA UN PROGETTO D'AMBITO: SOLO CON BENI CONTERMINI O ANCHE IN ALTRI CASI?..... 4
10. PER UN BENE DA CANDIDARE È AMMISSIBILE LA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE PRIVATO (NON RICETTIVITÀ TURISTICA)? E IN QUESTO CASO È OBBLIGATORIO L'IMPEGNO ALLA FRUIZIONE PUBBLICA? ..... 4
11. IN CASO DI VENDITA O DONAZIONE DEL BENE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO FINANZIARIO E ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI, IL SOGGETTO BENEFICIARIO PERDE I BENEFICI ACQUISITI? ..... 5
12. NEL PROGETTO DI RECUPERO DI UN BENE È POSSIBILE PREVEDERE LA REALIZZAZIONE DI NUOVE VOLUMETRIE CONTIGUE AI VOLUMI DEL BENE PRINCIPALE OGGETTO DI INTERVENTO? ..... 5
13. NEL PROGETTO DI RECUPERO DI UN BENE E DELLA SUA AREA CIRCOSTANTE, È POSSIBILE REALIZZARE PISCINA, PERGOLATI ALTRE AREE DI PERTINENZA PER OSPITI E VISITATORI? ..... 5
14. CHE COSA SI INTENDE PER PIANO DI PUBBLICA FRUIZIONE DEL BENE? ..... 5
15. AVENDO USUFRUTTO DEI FONDI DEL PSR 2007/2013 È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA O QUESTO FATTO SAREBBE MOTIVO DI ESCLUSIONE?..... 5
16. E' NECESSARIO PRESENTARE IL DECRETO DI VINCOLO DELLA SOPRINTENDENZA? ..... 5
17. COSA SI INTENDE PER CLASSIFICABILITÀ DEL BENE AI SENSI DELLA DGR N. 420/2007 E S.M. E I.? ..... 6

18. IN CASO DI UN BENE COLLABENTE, È POSSIBILE PROPORRE COME INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE LA TOTALE DEMOLIZIONE E LA INTEGRALE RICOSTRUZIONE DEL BENE RISPETTANDO OVE POSSIBILE LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE ORIGINARIE? ..... 6

19. COME SI INDIVIDUA IL REGIME DE MINIMIS COME RICHIESTO AL PUNTO E DELL'ALLEGATO A) DELL'AVVISO? ..... 6

20. E' POSSIBILE PRESENTARE UN PROGETTO D'AMBITO RELATIVO A TRE BENI CHE INSISTONO NELLA STESSA AREA VINCOLATA, CONTIGUI L'UNO CON L'ALTRO, COINTESTATI A TRE SOGGETTI PRIVATI, DOVE CIASCUN SOGGETTO PRESENTA UNA DOMANDA DI FINANZIAMENTO PER I TRE DISTINTI BENI? A TITOLO DI CHIARIMENTO DEL QUESITO ESPOSTO, IL SOGGETTO A PRESENTA UNA DOMANDA PER IL BENE A, IL SOGGETTO B PRESENTA UNA DOMANDA PER IL BENE B E IL SOGGETTO C PRESENTA UNA DOMANDA PER IL BENE C..... 6

21. CON LA PRESENTE SONO CORTESEMENTE A RICHIEDERE UN CHIARIMENTO IN ORDINE ALL'ART. 4 COMMA 6 DEL BANDO PNRR M1C3 IN PUNTO DI QUALIFICAZIONE DI "IMPRESA IN DIFFICOLTÀ". NELLO SPECIFICO: QUALORA LA DOMANDA DI FINANZIAMENTO FOSSE PRESENTATA DAL SOGGETTO GIURIDICO X, PARTECIPATO AL 90% DA ALTRO SOGGETTO GIURIDICO Y IN STATO DI LIQUIDAZIONE VOLONTARIA, IL SOGGETTO GIURIDICO X PUÒ ESSERE QUALIFICATO COME SOGGETTO BENEFICIARIO AMMISSIBILE AI SENSI DEL BANDO IN OGGETTO?..... 6

22. INTENDIAMO PARTECIPARE IN QUALITÀ DI ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CHE SI OCCUPA DA TEMPO DEL RECUPERO DI UN MULINO STORICO DISPONE DI CONTRATTO DI AFFITTO DATATO/FIRMATO IN DATA 20 DICEMBRE 2020, MA REGISTRATO SOLO NEL MESE DI GENNAIO 2021, CON DATA DI DECORRENZA AFFITTO DAL GIORNO 15 GENNAIO 2021. POSSIAMO CONSIDERARLO VALIDO AI FINI DELL'ART.4 PER PRESENTARE A NOME DELL'ASSOCIAZIONE LA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO? 7

23. LA DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO, PREVISTA IN 8+8 ANNI, RISPONDE AI REQUISITI RICHIESTI DAL BANDO? ..... 7

24. E' OBBLIGATORIA LA PRESENTAZIONE DELL'ALLEGATO E? ..... 7

25. LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE VA PRESENTATA CONTESTUALMENTE AGLI ALLEGATI DEL PRESENTE BANDO? ..... 7

26. VIENE RICHIESTO DI FIRMARE ELETTRONICAMENTE I DOCUMENTI MA NON È CHIARO QUALE PROCEDIMENTO TECNICO SI DEVE ADOTTARE PER LA FIRMA; SI PUÒ SPECIFICARE MEGLIO LA PROCEDURA?.....ERRORE. IL SEGNA LIBRO NON È DEFINITO.

1. Una Torre colombaia del 500 in area rurale ma definita dal Comune zona A equiparabile al centro storico comunale può essere oggetto della misura?

Come stabilito dal Ministero della Cultura, amministrazione titolare dell'intervento PNRR relativo al presente avviso, non sono ammissibili le operazioni riguardanti beni localizzati nei centri abitati.

Il comma 2 dell'art.2 dell'avviso precisa che i centri abitati sono quelli definiti dall'ISTAT (censimento 2011), prescindono, pertanto, dalla zona urbanistica individuata dallo strumento di pianificazione comunale.

Al fine di una rapida localizzazione è stato predisposto uno strumento di consultazione implementato nel sistema informativo territoriale regionale all'indirizzo <https://siat.regione.umbria.it/benipaesaggistici> per la consultazione dello stesso è necessario accedere al widget "cartografia di base".

Si fa presente che le perimetrazioni delle aree di cui agli art. 136 e 142 del Dlgs 42/2004 riportate nel "WebGIS regionale Beni paesaggistici" (<https://siat.regione.umbria.it/benipaesaggistici/>), come specificato nelle condizioni di utilizzo, hanno solo carattere ricognitivo e non giuridico.

Si evidenzia inoltre che la base catastale su cui si può effettuare la ricerca on line è aggiornata all'anno 2013.

2. Quando è possibile richiedere il 100% dei fondi o solo 80%?

L'art. 3 del bando definisce la dotazione finanziaria e il comma 2 recita: Il contributo è concesso, fino ad un massimo di 150.000,00 euro come forma di cofinanziamento per un'aliquota del 80%. Il contributo è portato al 100% se il bene è oggetto di dichiarazione di interesse culturale, fermo restando la soglia massima di 150.000,00 euro

3. Cosa fare in presenza di problemi con l'accesso all'applicativo o con la trasmissione della domanda tramite applicativo?

L'applicativo predisposto da Cassa Depositi e Prestiti per la presentazione delle domande è accessibile attraverso il portale <https://portale-paesaggirurali.cdp.it>.

La Regione ha provveduto a pubblicare nella pagina web dedicata all'Avviso le linee guida per il funzionamento dell'applicativo "Indicazioni operative sull'applicativo CDP". In caso di problemi riscontrati nelle procedure di accreditamento, caricamento, compilazione e trasmissione si prega di:

- in prima battuta scrivere una mail a: [bando.architettura@cdp.it](mailto:bando.architettura@cdp.it);
- in seconda battuta chiamare il numero verde 800.020.030 e seguire le istruzioni vocali date dal risponditore automatico (per il Fondo Architettura Rurale occorre digitare il tasto 3) dalle ore 9,00 alle ore 18,00 dal lunedì al venerdì.

4. Ai fini della presentazione della domanda è possibile operare la delega a soggetto terzo per la trasmissione della domanda su applicativo? E per la presentazione della domanda?

Si chiarisce che ai fini del presente Avviso un soggetto può candidare una ed una sola domanda, nel senso che questa è intestata a lui, che rimane in caso di ammissione a finanziamento, l'unico Soggetto Beneficiario.

Il singolo proprietario che voglia avvalersi di un soggetto delegato (ad esempio un parente di proprietario molto anziano o di proprietario fisicamente impossibilitato a seguire le operazioni di candidatura) deve procedere con apposita delega con procura speciale, cioè un atto giuridico con cui il rappresentato conferisce il potere di compiere specifici atti giuridici nel suo interesse al rappresentante, e la procura deve essere autenticata da notaio ovvero da un pubblico ufficiale del Comune di riferimento. Il soggetto delegato a presentare per conto del proprietario o titolare del bene riceve delega solo ai fini della presentazione della domanda e in nessun caso si configurerà in futuro come Soggetto Beneficiario.

Ai soli fini della trasmissione della domanda su applicativo CDP il soggetto proponente (sia esso il titolare ovvero suo delegato) può avvalersi di professionista terzo, il quale si accrediterà ed opererà dichiarando le specifiche del soggetto che gli ha conferito mandato alla trasmissione su applicativo.

5. E' possibile sostituire nella domanda e negli allegati progettuali alla firma digitale la firma autografa con allegato il documento di identità del dichiarante?

No, l'Avviso prevede a pena di esclusione che il soggetto proponente (sia esso il titolare ovvero suo delegato - si veda FAQ n. 4) firmi ogni atto per il quale è richiesta la sottoscrizione con propria firma digitale.

6. Una domanda può riguardare più di un bene cumulando le richieste di contributo?

No, l'Avviso prevede che un soggetto proponente possa candidare una sola domanda di finanziamento per un massimale di 150.000,00 euro ma, in una stessa domanda, possono essere previsti interventi su più beni, purché insistenti nella medesima area e strettamente collegati tra loro, oltre che tutti di proprietà dello stesso soggetto: ad esempio una casa colonica con antistante pozzo o edicola votiva, una chiesetta rurale con antistante muretto a secco, ecc.....

7. E' possibile candidare un bene di cui si è entrati in possesso successivamente al 31/12/2020 pur avendo sottoscritto un preliminare di acquisto in precedenza alla stessa data?

Il preliminare di acquisto non costituisce titolo di proprietà.

Nel caso in cui nel medesimo preliminare si sia disposta una data utile per la consegna del bene alla disponibilità dell'acquirente, pur nelle more di definire il rogito di compravendita, il preliminare di acquisto deve avere data certa, cioè essere stato oggetto di registrazione ovvero essere stato firmato digitalmente o ancora oggetto di deposito in un ufficio pubblico con timbro di ricezione o ancora avere apposta una marca da bollo.

8. Il requisito della proprietà o disponibilità d'uso di un bene da candidare è richiesto sempre al 31/12/2020 o questo si applica solo per alcune tipologie di beni?

Chiunque si candidi e per qualunque bene, deve poter dimostrare di averne piena disponibilità ad una data antecedente al 31/12/2020 e di averla ancora e per un numero di anni congruo alla copertura del periodo di realizzazione dei lavori oltre ai 5 anni successivi di mantenimento del vincolo di destinazione.

9. Quando si configura un progetto d'ambito: solo con beni contermini o anche in altri casi?

Un progetto d'ambito è un progetto presentato unitariamente, cioè che aggrega più di una domanda, ciascuna per un distinto bene e ciascuna presentata da un diverso proprietario, possessore o detentore a vario titolo, con riferimento a un complesso di 2 o più beni che insistono su aree contermini o non significativamente distanti, e che siano coevi e funzionalmente o tematicamente connessi, allo scopo di massimizzare gli effetti in termini di riqualificazione paesaggistica e di valorizzazione culturale della medesima area di riferimento. In caso di progetto d'ambito la unitarietà sta nel fatto che ciascuna domanda ha vita a sé, e tutte le domande insieme devono indicare di concorrere a un progetto d'ambito, descritto nella relazione descrittiva dell'intervento.

10. Per un bene da candidare è ammissibile la destinazione d'uso residenziale privato (non ricettività turistica)? E in questo caso è obbligatorio l'impegno alla fruizione pubblica?

Come recita l'art. 1 dell'Avviso pubblico gli interventi di tutela e valorizzazione dei paesaggi rurali storici, potranno interessare immobili appartenenti alle tipologie di architettura rurale, per i quali sia intervenuta la dichiarazione di interesse culturale con DM ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ovvero che abbiano più di 70 anni e siano censiti o classificati dagli strumenti comunali di pianificazione territoriale e urbanistica, ma anche gli spazi aperti di pertinenza degli insediamenti rurali e aree produttive agro-silvo-pastorali che si caratterizzano come componenti tipiche dei paesaggi rurali tradizionali, purché non destinati esclusivamente a coltura agricola.

Gli interventi potranno, altresì, essere finalizzati alla realizzazione e allestimento di spazi da destinare a piccoli servizi culturali, sociali, educativi, turistici (escluso l'uso ricettivo), per l'educazione ambientale e la conoscenza del territorio, anche connessi al profilo multifunzionale delle aziende agricole.

L'Avviso, dunque, non esclude né la finalità produttiva (es. trasformazione prodotti agricoli, produzioni enogastronomiche, lavorazioni dell'artigianato rurale, ecc..), evidentemente compatibile con le caratteristiche del paesaggio rurale in cui si interviene, né la residenzialità privata (non ricettività extralberghiera), purché queste non siano esclusive e preclusive di una fruizione pubblica e di attività di conoscenza e valorizzazione di quegli stessi beni recuperati e rifunzionalizzati. Quest'ultima andrà sempre attestata compilando l'apposito file della "Relazione sulla fruizione pubblica" e documentando i concreti impegni, ad esempio con accordi di collaborazione con organizzazioni culturali, sociali, ambientali per la realizzazione programmata di visite guidate, iniziative di turismo esperienziale, di fruizione didattica, ecc...

11. In caso di vendita o donazione del bene successivamente alla concessione del contributo finanziario e alla realizzazione dei lavori, il soggetto beneficiario perde i benefici acquisiti?

I vincoli a mantenere la destinazione d'uso ed ogni altro requisito dichiarato in fase di domanda devono permanere per almeno 5 anni oltre la conclusione dell'intervento medesimo. La proprietà è uno di questi requisiti, quindi l'eventuale cessione del bene ad un soggetto terzo determinerebbe la perdita del finanziamento concesso, con conseguente provvedimento di revoca. Deve intendersi escluso il caso di successione per decesso del proprietario.

12. Nel progetto di recupero di un bene è possibile prevedere la realizzazione di nuove volumetrie contigue ai volumi del bene principale oggetto di intervento?

No, non è prevista la realizzazione di nuove e maggiori volumetrie, salvo che non sia espressamente prescritta la realizzazione di volumi tecnici connessi alla piena accessibilità e fruibilità del bene e dell'area in cui esso insiste (ad esempio per la realizzazione di un servizio igienico non realizzabile diversamente) nel rispetto degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza (ove applicabili), nel pieno rispetto dell'impianto tipologico del bene, dei materiali, e delle tradizioni costruttive locali.

13. Nel progetto di recupero di un bene e della sua area circostante, è possibile realizzare piscina, pergolati altre aree di pertinenza per ospiti e visitatori?

No, è sempre esclusa la realizzazione di componenti aggiuntive rispetto alla configurazione preesistente dell'area, a meno che non si tratti di strutture tecnicamente amovibili e strettamente funzionali agli usi cui sarebbe destinato il bene (a puro titolo esemplificativo aule didattiche e spazi per laboratori o spazi espositivi) e realizzate secondo standard compatibili con le prescrizioni delle normative urbanistiche vigenti e le eventuali prescrizioni della Soprintendenza (ove applicabili).

14. Che cosa si intende per piano di pubblica fruizione del bene?

Un piano per la fruizione pubblica è necessario per attestare la piena valorizzazione dell'immobile oggetto dell'intervento e tuttavia non deve essere esclusivo o assorbente rispetto all'uso privato dell'immobile o addirittura all'uso produttivo.

Un piano di visite guidate, piuttosto che di giornate dedicate al turismo rurale, al turismo esperienziale o all'educazione ambientale, in collaborazione con una organizzazione del territorio (solo per fare alcuni esempi) sarà sufficiente per assolvere al vincolo, purchè supportato da un impegno concreto, cioè la definizione di una collaborazione privato-privato ovvero di un patto di sussidiarietà ovvero di una concessione in uso per alcuni periodi dell'anno e la previsione di spese specifiche nell'ambito del progetto per allestimenti e dotazioni funzionali alla fruizione accessibile e di qualità del bene stesso.

La durata di un piano di fruizione pubblica non può essere inferiore a 5 anni.

15. Avendo usufruito dei fondi del PSR 2007/2013 è possibile presentare la domanda o questo fatto sarebbe motivo di esclusione?

Si. L'articolo 3, comma 6 del bando prevede che "al contributo concesso sulla base del presente Avviso è possibile aggiungere altri finanziamenti pubblici, comunitari, nazionali o regionali, a condizione che tale contributo non copra lo stesso costo, nel rispetto dei vincoli previsti dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241."

E' utile ricordare che, secondo quanto previsto dall'articolo 7 comma 4 lettera e) del Bando, non sono in ogni caso ammissibili a finanziamento spese già agevolate per effetto di bonus fiscali attivi.

16. E' necessario presentare il decreto di vincolo della Soprintendenza?

Si. La copia del decreto di vincolo è necessaria per poter ottenere il finanziamento al 100% come previsto dall'art. 3 del bando che definisce la dotazione finanziaria dell'Avviso. Il contributo è concesso, fino ad un massimo di 150.000,00 euro come forma di cofinanziamento per un'aliquota del 80%. Se il bene è oggetto di dichiarazione di interesse culturale il contributo è portato al 100%, fermo restando la soglia massima di 150.000,00 euro.

17. Cosa si intende per classificabilità del bene ai sensi della DGR n. 420/2007 e s.m. e i.?

Per quanto riguarda il criterio relativo alla Qualità del bene e urgenza dell'intervento come descritto all'art. 10 del bando, la classificabilità del bene è richiesta dove non esista una classificazione adottata e approvata negli strumenti urbanistici comunali. Tale dichiarazione di classificabilità non ha valore di formale classificazione ai sensi della DGR n. 420/2007 e s.m. e i., ma meramente conoscitivo ai fini delle valutazioni strettamente connesse al presente Avviso.

Qualora il bene oggetto dell'intervento non sia ancora classificato dagli strumenti urbanistici comunali, l'allegato E) dell'Avviso riportante la classificabilità ai sensi della succitata DGR, può essere sottoscritto sia dal tecnico incaricato dal soggetto proponente, sia eventualmente, dal tecnico comunale.

18. In caso di un bene collabente, è possibile proporre come intervento di recupero e valorizzazione la totale demolizione e la integrale ricostruzione del bene rispettando ove possibile le caratteristiche architettoniche originarie?

No, il recupero delle volumetrie preesistenti per realizzare una struttura ex novo non è ammissibile a finanziamento. Al contrario è ammissibile a finanziamento un intervento di messa in sicurezza e di valorizzazione dei ruderi/resti che rimangono visibili, anche ad esempio con apporti tecnologici per favorire visite virtuali dei luoghi e riscoprire gli aspetti originari dei beni.

19. Come si individua il regime de minimis come richiesto al punto e dell'allegato A) dell'Avviso?

Il regime de minimis è regolato dagli appositi Regolamenti Europei come indicati nell'allegato citato.

20. E' possibile presentare un progetto d'ambito relativo a tre beni che insistono nella stessa area vincolata, contigui l'uno con l'altro, cointestati a tre soggetti privati, dove ciascun soggetto presenta una domanda di finanziamento per i tre distinti beni? A titolo di chiarimento del quesito esposto, il soggetto A presenta una domanda per il bene A, il soggetto B presenta una domanda per il bene B e il soggetto C presenta una domanda per il bene C.

I tre soggetti possono presentare domanda ciascuno per un singolo bene individuato catastalmente in maniera univoca seppur cointestato a più soggetti e, come previsto dall'art. 4 comma 10 lettera j) dell'avviso, nel caso in cui la proprietà, il possesso, la detenzione, la gestione sia in capo a più soggetti, deve rendere espressa dichiarazione con la quale si impegna a produrre alla Regione Umbria, nel caso di ammissione a contributo, atto notarile di costituzione di mandato con rappresentanza in favore del Soggetto beneficiario, rilasciato dagli altri soggetti aventi titolo, per l'assunzione degli impegni e obblighi derivanti dal predetto atto.

Per i requisiti relativi al "progetto d'ambito" si rimanda alla nella FAQ n° 9.

21. Con la presente sono cortesemente a richiedere un chiarimento in ordine all'art. 4 comma 6 del bando PNRR MIC3 in punto di qualificazione di "impresa in difficoltà". Nello specifico: qualora la domanda di finanziamento fosse presentata dal soggetto giuridico X, partecipato al 90% da altro soggetto giuridico Y in stato di liquidazione volontaria, il soggetto giuridico X può essere qualificato come soggetto beneficiario ammissibile ai sensi del bando in oggetto?

In proposito va precisato che, ai sensi del Regolamento Comunitario da Lei citato, è considerata "impresa in difficoltà" *un'impresa che soddisfa almeno una delle seguenti circostanze: a) nel caso di una società a responsabilità limitata (diversa da una PMI costituitasi da meno di tre anni), qualora abbia perso più della metà del capitale sociale sottoscritto a causa di perdite cumulate. Ciò si verifica quando la deduzione delle perdite cumulate dalle riserve (e da tutte le altre voci generalmente considerate come parte dei fondi propri della società) dà luogo a un importo cumulativo negativo superiore alla metà del capitale sociale sottoscritto. Ai fini della presente disposizione, per "società a responsabilità limitata" si intendono in particolare le tipologie di imprese di cui all'allegato I della direttiva 2013/34/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1) e, se del caso, il "capitale sociale" comprende eventuali premi di emissione; b) nel caso di una società in cui almeno alcuni soci abbiano la responsabilità illimitata per i debiti della società (diversa da una PMI costituitasi da meno di tre anni), qualora abbia perso più della metà dei fondi propri, quali indicati nei conti della società, a causa di perdite cumulate. Ai fini della presente disposizione, per "società in cui almeno alcuni soci abbiano la*

*responsabilità illimitata per i debiti della società" si intendono in particolare le tipologie di imprese di cui all'allegato II della direttiva 2013/34/UE; c) qualora l'impresa sia oggetto di procedura concorsuale per insolvenza o soddisfi le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei suoi confronti di una tale procedura su richiesta dei suoi creditori; d) qualora l'impresa abbia ricevuto un aiuto per il salvataggio e non abbia ancora rimborsato il prestito o revocato la garanzia, o abbia ricevuto un aiuto per la ristrutturazione e sia ancora soggetta a un piano di ristrutturazione; e) nel caso di un'impresa diversa da una PMI, qualora, negli ultimi due anni: i) il rapporto debito/patrimonio netto contabile dell'impresa sia stato superiore a 7,5 e ii) il quoziente di copertura degli interessi dell'impresa (EBITDA/interessi) sia stato inferiore a 1,0". Spetta dunque al richiedente il contributo verificare e documentare l'esistenza di tale condizione.*

Va peraltro considerato che, ai sensi dell'art. 4, comma 6, dell'Avviso, trova applicazione l'art. 1, paragrafo 6, del Regolamento UE n. 702/2014, il quale prevede specifiche disposizioni di esclusione della regola predetta.

**22. Intendiamo partecipare in qualità di Associazione di Promozione Sociale che si occupa da tempo del recupero di un mulino storico dispone di contratto di affitto datato/firmato in data 20 dicembre 2020, ma registrato solo nel mese di gennaio 2021, con data di decorrenza affitto dal giorno 15 gennaio 2021. Possiamo considerarlo valido ai fini dell'art.4 per presentare a nome dell'associazione la richiesta di finanziamento?**

Ai sensi dell'art.1571 del C.C. il contratto di locazione ha natura consensuale, poichè si perfeziona nel momento in cui le parti, locatore e conduttore, pongono in essere un valido scambio del consenso in seguito al raggiungimento dell'accordo. Per l'art.1376 sempre del c.c. nei contratti che hanno per oggetto il trasferimento della proprietà di una cosa determinata, la costituzione o il trasferimento di un diritto reale ovvero il trasferimento di un altro diritto, la proprietà o il diritto si trasmettono e si acquistano per effetto del consenso delle parti legittimamente manifestato. Pertanto, poiché la volontà è stata espressa in data 20 dicembre 2020, con la firma del contratto tra le parti, viene soddisfatto il requisito della data del 31 dicembre 2020.

**23. La durata del contratto di affitto, prevista in 8+8 anni, risponde ai requisiti richiesti dal bando?**

Sì, considerato che, come riportato all'art.4 comma 10 lettera h), la conclusione dell'intervento deve avvenire entro il 31 dicembre 2025, e che l'art. 5 prevede la destinazione d'uso, così come il titolo di proprietà, possesso o detenzione, va mantenuta per almeno 5 anni successivi alla conclusione amministrativa e contabile dell'operazione finanziata, mantenendo i vincoli di destinazione per analoga durata, il contratto stipulato in data 20 dicembre 2020 con durata 8+8, la scadenza di tale contratto rientra nei termini previsti dall'avviso (dicembre 2025 + 5 anni di vincolo)

**24. E' obbligatoria la presentazione dell'allegato E?**

La presentazione dell'allegato E diventa obbligatoria qualora il bene oggetto dell'intervento non sia ancora classificato dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi della DGR n. 420/2007 e s.m. e i.. Nel merito si rimanda alla FAQ n° 17.

**25. La documentazione progettuale va presentata contestualmente agli allegati del presente bando?**

Sì, la documentazione da presentare contestualmente alla presentazione della domanda e dei relativi allegati, sono elencati al comma 11 dell'art. 4 dell'Avviso.