

Regione dell'Umbria



Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 17 Marzo 2016

Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

IL DIRETTORE

Premesso che

- in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto Gestore, del SII dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n.3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Preci;
- la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci;
- in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii., l'ATI3 Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della LR n.5/2006, con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 09/05/2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi Spa all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;
- il Comune di Preci con nota Prot. 15145 del 21/10/2011 ha dichiarato la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto;

Visti

- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 147 del 02-09-2014 ad oggetto "Nuova rete di distribuzione Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio nel Comune di Preci - Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- l'avviso prot. 8678 del 15/06/2015 con cui si è proceduto, ai sensi dell'art. 224, commi 6 e 7 e art. 225 comma 8 della L.R. 1/2015, a dare comunicazione ai proprietari interessati, dell'efficacia del provvedimento ATI3 Umbria che ha approvato il progetto definitivo e dichiarato la pubblica utilità dell'opera e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

Dato atto che, nei termini di legge, non risultano pervenute da parte dei proprietari, comunicazioni e/o osservazioni al progetto definitivo approvato e agli atti conseguenti emanati;

ATI 3 Umbria - Atto n. 54 del 17/03/2016

Ravvisata

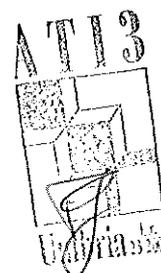
- la necessità e l'urgenza, ai fini di garantire l'approvvigionamento idrico della zona interessata dai lavori, di emanare il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di asservimento e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;
- Visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "T.U. governo del territorio e materie correlate";

DETERMINA

art. 1) l'occupazione anticipata, a favore di Valle Umbra Servizi Spa, quale soggetto promotore della procedura espropriativa, dei terreni come di seguito descritti e specificati;

art. 2) la determinazione in via provvisoria dell'indennità di asservimento così quantificata:

Decreto occupazione anticipata - Piano particolare di esproprio													
N°	Data catastale	Specificati terreni					Quota catastale	Specifico			Valore Agrario Medio (Euro)	Indennità (Euro)	Lunghezza (m)
		Fg.	Part.	Ha	A	CA		da asservire mq	da occupare mq	da occupare mq			
1	Viale Eario nato a Roma il 22/07/1935 Viale Mareo nato a Roma il 22/04/1942	4	57		56	80	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	432,00	432,00	5.133,00	73,62	54,00
2	Viale Eario nato a Roma il 22/07/1935 Viale Mareo nato a Roma il 22/04/1942	4	55		92	10	SEMINATIVO	0,00	352,00	352,00	5.133,00	80,23	44,00
3	Maggioli Maria Caterina nata a Roma il 22/07/1951 Maggioli Roberto nato a Roma il 05/11/1945	4	69		28	50	PASCOLO ARBORATO	0,00	48,00	48,00	1.039,00	3,10	6,00
4	Fiorecchia Carlo Goroni Biastita e Erzi Abate	4	97		30	70	SEMINATIVO	0,00	558,00	558,00	5.133,00	97,15	71,00
5	Viale Eario nato a Roma il 22/07/1935 Viale Mareo nato a Roma il 22/04/1942	4	56		50	20	SEMINATIVO	0,00	824,00	824,00	5.133,00	140,69	103,00
6	Viale Domenico nato a Piacenza il 15/02/1942 Viale Mariana nata a Piacenza il 04/09/1945	4	69		21	30	SEMINATIVO	0,00	48,00	48,00	5.133,00	8,21	6,00
7	Cota Roberto nato a Viterbo il 18/05/1935	4	101		15	30	SEMINATIVO	0,00	48,00	48,00	5.133,00	8,21	6,00



ATI 3 Umbria - Atto n. 54 del 17/03/2016

Decreto occupazione anticipata - Piano particolare di esproprio													
N°	Ditta catastale	Identificativo terreni					Qualità catastale	Superficie			Valore Agricolo Medio ad Ha (Euro)	Indennità Sostitutiva	Lunghezza (m)
		Fg.	Part.	Ha	A	CA		da espropriare mq	da asservire mq	da occupare mq			
8	Lebborini Emma nata a Preci il 25/05/1959	0	159	1	13	0	SEMIATIVO	0,00	104,00	104,00	5.100,00	31,45	48,00
	Lebborini Eufemia nata a Preci il 20/02/1945												
	Lebborini Luigi nato a Preci il 02/04/1915												
	Lebborini Giuseppe												
	Lebborini Felice nato a Preci il 29/10/1948												
	Lebborini Sara nata a Preci il 20/12/1938												
	Cesari Alberto												
	Cesari Paolo												
	Ristoli Antonina nata a Preci il 02/04/1950												
	Ristoli Domenico nato a Preci il 05/11/1919												
	Ristoli Erica nata a Preci il 20/7/1924												
	Cucculini Paolo												
	Cucculini Alessandro												
	Cucculini Gabriele												
	Cucculini Moreno												
	Ristoli Eugenio nato a Preci il 02/04/1913												
	Marucci Dante												
	Marucci Sergio												
	Marucci Pierina												
	Ristoli Francesco nato a Preci il 12/03/1912												
	Betti Anna Maria												
	Betti Silvana												
	Betti Rita												
	Betti Roberto												
	Betti Enrica												
	Betti Mariela												
	Urban Vincenzo												
	Betti Antonio												
	Betti Angelo												
	Urban Anna Rita												
Urban Antonia													
Spinelli Maria nata a Preci il 15/10/1954													
Spinelli Ubaldo nato a Preci il 02/11/1959													
Spinelli Pierina nata a S. Aniceto di Nacco il 20/09/1957													
Stocchi Donatella nata a Roccapietra il 11/07/1922													

ATI 3 Umbria - Atto n. 54 del 17/03/2016

- art. 3) la Valle Umbra Servizi Spa provvederà all'esecuzione del presente provvedimento;
- art. 4) il presente atto sarà reso noto ai proprietari interessati ai sensi dell'art. 228 comma 1 e art. 229 comma 3 della L.R. 1/2015 citata, almeno 20 gg prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa in possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei terreni sopra riportati;
- art. 5) il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi, in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- art. 6) l'esecuzione del presente decreto, ai fini della immissione in possesso, è effettuata con le modalità di legge (redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso) nel termine perentorio di mesi tre dalla data della sua emanazione;
- art. 7) le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare alla Valle Umbra Servizi Spa, osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- art. 8) le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità, come previsto dal comma 3 dell'art. 228 della L.R. n.1/2015;
- art. 9) di depositare le indennità provvisorie, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del DPR n. 327/2001;
- art. 10) di corrispondere l'indennità di occupazione dovuta per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e quella di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo per la volontaria costituzione della servitù, da computare ai sensi dall'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001;
- art. 11) il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001, e precisamente entro il 02.09.2019;
- art. 12) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio del Comune di Preci, sul sito internet dell'ATI 3 Umbria, sul sito internet della Valle Umbra Servizi Spa, sul sito informatico della Regione Umbria e su un quotidiano a diffusione nazionale e regionale.

Il Direttore ATI3 Umbria

Avv. Fausto Galilei



AVVISO

Oggetto: Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

IL DIRETTORE AFFARI GENERALI

Premesso:

che in virtù della Convenzione sottoscritta in data 27 dicembre 2001 con l'ATO Umbria 3, la Valle Umbra Servizi Spa è affidataria, in qualità di soggetto gestore, del S.I.I. dei Comuni dell'Ambito Territoriale Ottimale n. 3, tra i quali è ricompreso anche il territorio del Comune di Preci;

che la Valle Umbra Servizi Spa deve eseguire l'intervento di "Nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci;

che in conformità a quanto previsto dall'art 6 comma 8 del D.P.R.327/2001 e ss.mm. e ii., l'ATI 3 Umbria, Autorità Espropriante ai sensi della L.R. n.5/2006, con Determinazione Dirigenziale ATO n. 66 del 09 maggio 2011 ha delegato la Valle Umbra Servizi S.p.A. all'esercizio delle funzioni espropriative riguardanti gli adempimenti tecnico-amministrativi per la completa attuazione del progetto;

Viste

- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 147 del 02-09-2014 ad oggetto "Nuova rete di distribuzione Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio nel Comune di Preci - Approvazione progetto definitivo e dichiarazione pubblica utilità", con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- la Determinazione di ATI3 Umbria n° 54 del 17/03/2016 ad oggetto: "Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione e determinazione in via provvisoria dell'indennità d'esproprio per i lavori di nuova rete di distribuzione a Saccovescio e prolungamento per Castelvecchio" nel Comune di Preci.

Visti l'art. 228 e l'art. 229 comma 3 della L.R. 21/01/20145 n. 1 ad oggetto: "*T.U. governo del territorio e materie correlate*"; e l'art. 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RENDE NOTO

- ai proprietari interessati, di cui all'allegato Piano Particellare di esproprio, che l'ATI3 Umbria, Autorità Espropriante, con propria Determinazione n.54 del 17/03/2016, allegata al presente avviso, ha decretato l'occupazione anticipata preordinata all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da realizzare sulle aree di rispettiva proprietà privata, site nel Comune di Preci, Località Saccovescio-Castelvecchio; ed ha determinato provvisoriamente le relative indennità di asservimento;
- che in esecuzione del citato decreto, la Valle Umbra Servizi Spa si immetterà negli immobili di proprietà, di cui agli allegati Piano Particellare di esproprio e prospetto di immissione, soggetti

ad occupazione d'urgenza, **il giorno 3 del mese maggio dell'anno 2016**, accedendo in sito alle **ore 9,00 salvo prosiegua**, per prenderne possesso ai summenzionati fini, e per dar corso altresì alle operazioni di redazione, in contraddittorio, dello stato di consistenza con il relativo verbale delle suddette operazioni;

- che il tecnico incaricato della redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è il Tecnico della Valle Umbra Servizi Spa, Ing. Enrico Lattanzi, in qualità di Responsabile di Progetto VUS, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- che ciascuna Ditta potrà intervenire in proprio o farsi rappresentare da persona di Sua fiducia avvertendo che, in assenza della Ditta proprietaria o di un suo legale rappresentante, e con l'assistenza di testimoni si procederà ugualmente alla redazione del predetto verbale di consistenza; avvertendo altresì, che alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene;
- che ciascuna Ditta dovrà far trovare gli immobili in questione liberi da persone e/o cose per rendere possibile la prevista esecuzione, avvertendo che in ogni caso l'immissione in possesso avrà comunque luogo e che in caso di resistenza attiva o passiva verrà richiesta l'assistenza della Pubblica Autorità e che comunque l'immissione in possesso sarà ritenuta debitamente effettuata anche se le aree dovessero continuare ad essere utilizzate da chi ne aveva la disponibilità.
- che le ditte proprietarie, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, possono, nel caso in cui non condividano l'indennità offerta, presentare alla Valle Umbra Servizi Spa, osservazioni scritte e depositare documenti, per la stima del bene immobile oggetto del presente procedimento;
- che le ditte proprietarie, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, hanno altresì facoltà di convenire la volontaria costituzione di servitù di passaggio; in tal caso, verrà corrisposto un acconto pari all'80% della relativa indennità, come previsto dal comma 3 dell'art. 228 della L.R. n.1/2015;

Il presente avviso è in pubblicazione sul sito informatico della Regione Umbria, dell'AT13Umbria, della Valle Umbra Servizi Spa, all'Albo Pretorio del Comune di Preci per 20 gg;
un estratto dello stesso avviso è stato pubblicato sui quotidiani "La Repubblica" e "Corriere dell'Umbria" il giorno 31/03/2016.

Il Direttore AA.GG - Istituzionali - Legale

Avv. Claudia Valentini



Decreto occupazione anticipata - Piano particolare di esproprio

N°	Ditta catastale	Fg.	Part.	Ha	A	CA	Qualità catastale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità Servizi €	Lunghezze (m)	Data immissione in possesso
								da esproprio mq	da asseverare mq	da occupare mq				
1	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935	4	57		58	50	SEMINATIVO ARBORATO	0,00	432,00	432,00	5.133,00	73,92	54,00	martedì 03_05 ore 9:00
	Viola Mario nato a Roma il 25/04/1942													
2	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935	4	58		52	10	SEMINATIVO	0,00	352,00	352,00	5.133,00	60,23	44,00	martedì 03_05 ore 9:30
	Viola Mario nato a Roma il 25/04/1942													
3	Maggioli Maria Caterina nata a Roma il 22/01/1951	4	56		25	50	PASCOLO ARBORATO	0,00	45,00	45,00	1.839,00	3,10	6,00	martedì 03_05 ore 10:00
	Maggioli Roberto nato a Roma il 08/10/1948													
4	Parrocchia Santi Giovanni Battista e Espes Abate	4	57		30	70	SEMINATIVO	0,00	568,00	568,00	5.133,00	97,15	71,00	martedì 03_05 ore 10:30
	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935													
5	Viola Ilario nato a Roma il 22/07/1935	4	58		50	20	SEMINATIVO	0,00	524,00	524,00	5.133,00	140,96	103,00	martedì 03_05 ore 11:00
	Viola Mario nato a Roma il 25/04/1942													
6	Viola Domenico nato a Pisciotta il 15/02/1942	4	59		21	30	SEMINATIVO	0,00	49,00	49,00	5.133,00	8,21	6,00	martedì 03_05 ore 11:30
	Viola Marianna nata a Pisciotta il 04/09/1945													
7	Collo Roberto nato a Valeriano il 19/05/1935	4	101		15	30	SEMINATIVO	0,00	49,00	49,00	5.133,00	8,21	6,00	martedì 03_05 ore 12:00
	Viola Roberto nato a Valeriano il 19/05/1935													

Valle Umbra Servizi S.p.A.

C.F. e Iscrizione al Registro Imprese di Perugia: 02569060540 Capitale Sociale € 659.250,00 i.v.

Via Antonio Busetti 38/40

06049 Spoleto (PG)

Tel. 0743/23111 - Fax 0743/231171

e-mail: info@vus.it



SINCERT

Decreto occupazione anticipata - Piano particellare di esproprio

N°	Citta catastale	Identificativi terreni					Cultura catastale	Superfici			Valore Agrario Medio ad Ha (Euro)	Indennità Servizi €	Lunghezza (m)	Data immisione in possesso
		Fg.	Part.	Ha	A	CA		da espropriare mq	da asservire mq	da occupare mq				
	Leboroni Emma nata a Predi il 25/05/1929													
	Leboroni Eufemia nata a Predi il 20/02/1945													
	Leboroni Luigi nato a Predi il 02/04/1918													
	Leboroni Giuseppe													
	Leboroni Pietro nato a Predi il 29/10/1949													
	Leboroni Santa nata a Predi il 29/12/1916													
	Cesari Antonio													
	Cesari Pietro													
	Cesari Paolo													
	Fidati Antonia nata a Predi il 8/06/1950													
	Fidati Domenico nato a Predi il 09/10/1919													
	Fidati Elisa nata a Predi il 2/07/1924													
	Cucculli Paolo													
	Cucculli Alessandro													
	Cucculli Gabriele													
	Cucculli Marino													
9	Fidati Eugenio nato a Vico il 02/04/1913	9	189	1	13	0	SEGNATIVO	0,00	184,00	184,00	5.133,00	31,48	46,00	martedì 03_05 ore 12,30
	Manucci Dante													
	Manucci Sergio													
	Manucci Pierina													
	Fidati Francesco nato a Predi il 13/03/1912													
	Betti Anna Maria													
	Betti Silvana													
	Betti Rita													
	Betti Roberto													
	Betti Emilia													
	Betti Mariola													
	Urban Vincenzo													
	Betti Antonio													
	Betti Angelo													
	Urban Anna Rita													
	Urban Antonia													
	Spinelli Maria nata a Predi il 18/12/1954													
	Spinelli Michele nato a Predi il 8/02/1959													
	Spinelli Pierina nata a S. Anastasia di Narco il 26/05/1957													
	Stocchi Domenica nata a Roma il 11/07/1922													