

## PATRIMONIO IMMOBILIARE REGIONE UMBRIA



### **Allegati**

Canone Locativo e di Valorizzazione per la Concessione di  
quota parte della Piastra Logistica di Terni

*Comuni di Terni e Narni – Strada di Maratta*

**Documentazione Catastale**

Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2015 - Comune di NARNI (AS) - Foglio 28  
Strada DI MARATTA piano: T-1;  
Totale scala: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria: Strada

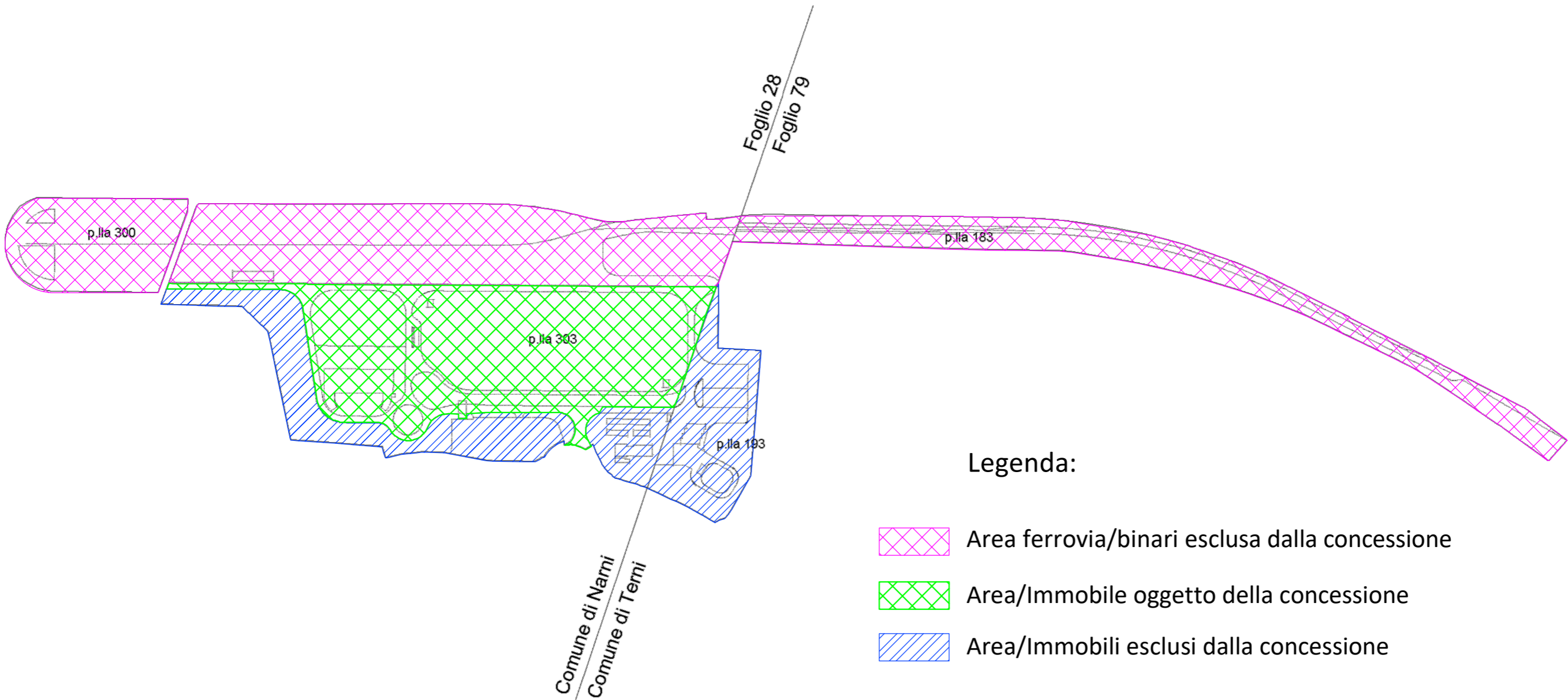
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

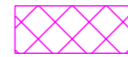


Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

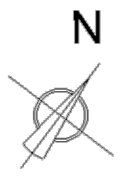
n. 1 Scala 1: 5000



**Legenda:**

-  Area ferrovia/binari esclusa dalla concessione
-  Area/Immobilie oggetto della concessione
-  Area/Immobili esclusi dalla concessione

ELABORATO D'INSIEME Scala 1:5000



10 metri

Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U

Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2015 - Comune di Narni (AS) - Foglio 28  
Strada Di Maratta piano: T-1;  
Totale scheda: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U

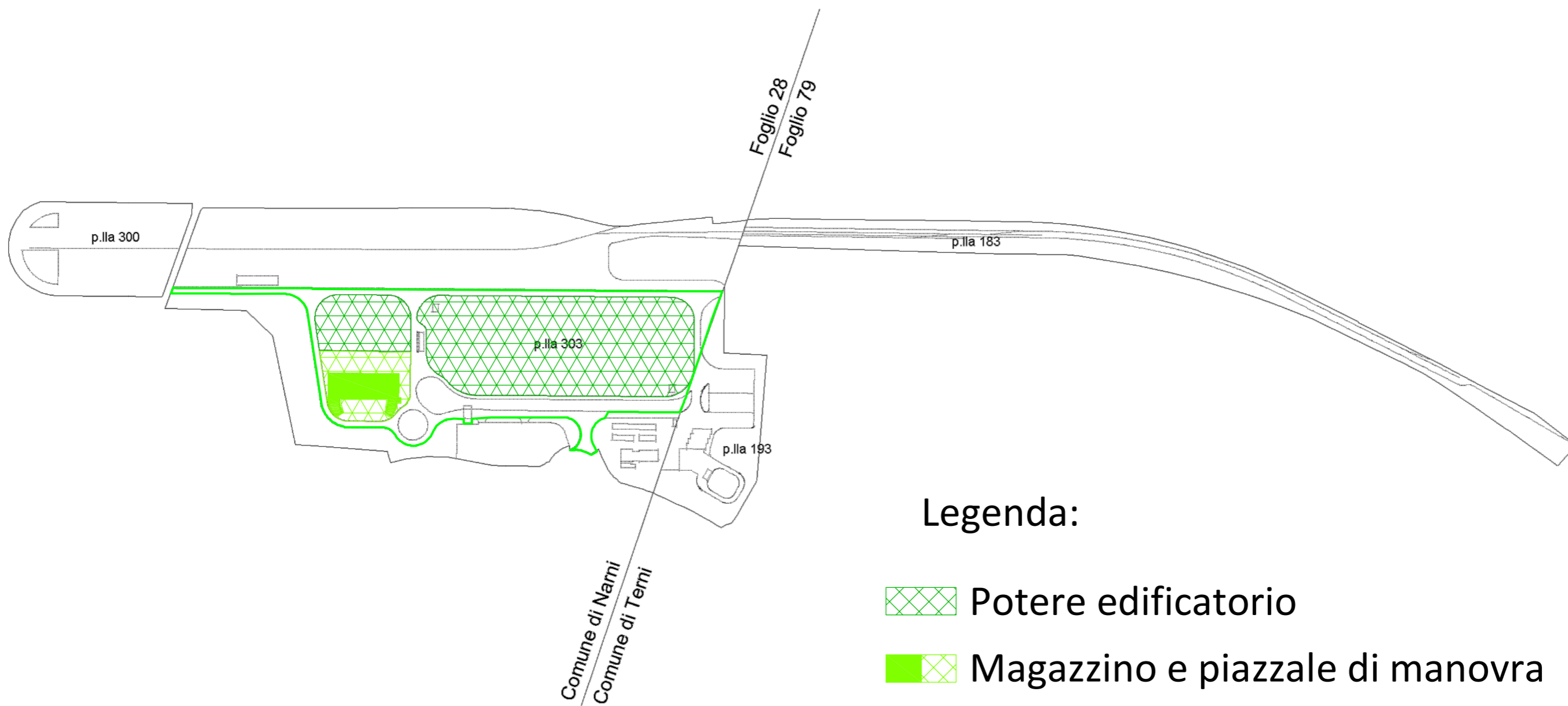
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**




Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

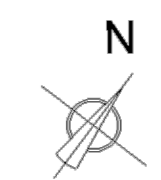
Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

n. 1 Scala 1: 5000



- Legenda:**
-  Potere edificatorio
  -  Magazzino e piazzale di manovra
  -  Limite concessione

ELABORATO D'INSIEME Scala 1:5000



10 metri

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
	<b>Provincia di TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 303 Sub.: 1</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		28	300  303	1  1	2		D/8				<b>Euro 105.000,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2016 protocollo n. TR0051719 in atti dal 02/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13036.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		STRADA DI MARATTA piano: T-1; effettuata con prot. n. TR0051738/2016 del 03/08/16											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA	80000130544*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 05/08/2015 protocollo n. TR0053879 in atti dal 05/08/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 523.1/2015)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 28 - Particella 300**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
	<b>Provincia di TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 303 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	303	2	2		D/1				<b>Euro 180,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2016 protocollo n. TR0051720 in atti dal 02/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13037.1/2016)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DI MARATTA piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA	80000130544*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 05/08/2015 protocollo n. TR0053879 in atti dal 05/08/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 523.1/2015)			

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 28 - Particella 303**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2020

Data: 04/02/2020 - Ora: 13.20.05 Fine

Visura n.: T194006 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
	<b>Provincia di TERNI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 303 Sub.: 3</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	303	3	2		D/1				<b>Euro 180,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/2016 protocollo n. TR0051720 in atti dal 02/08/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13037.1/2016)
<b>Indirizzo</b>				STRADA DI MARATTA piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE DELL'UMBRIA con sede in PERUGIA	80000130544*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
COSTITUZIONE del 05/08/2015 protocollo n. TR0053879 in atti dal 05/08/2015 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 523.1/2015)			

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F844 - Sezione - Foglio 28 - Particella 303**

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

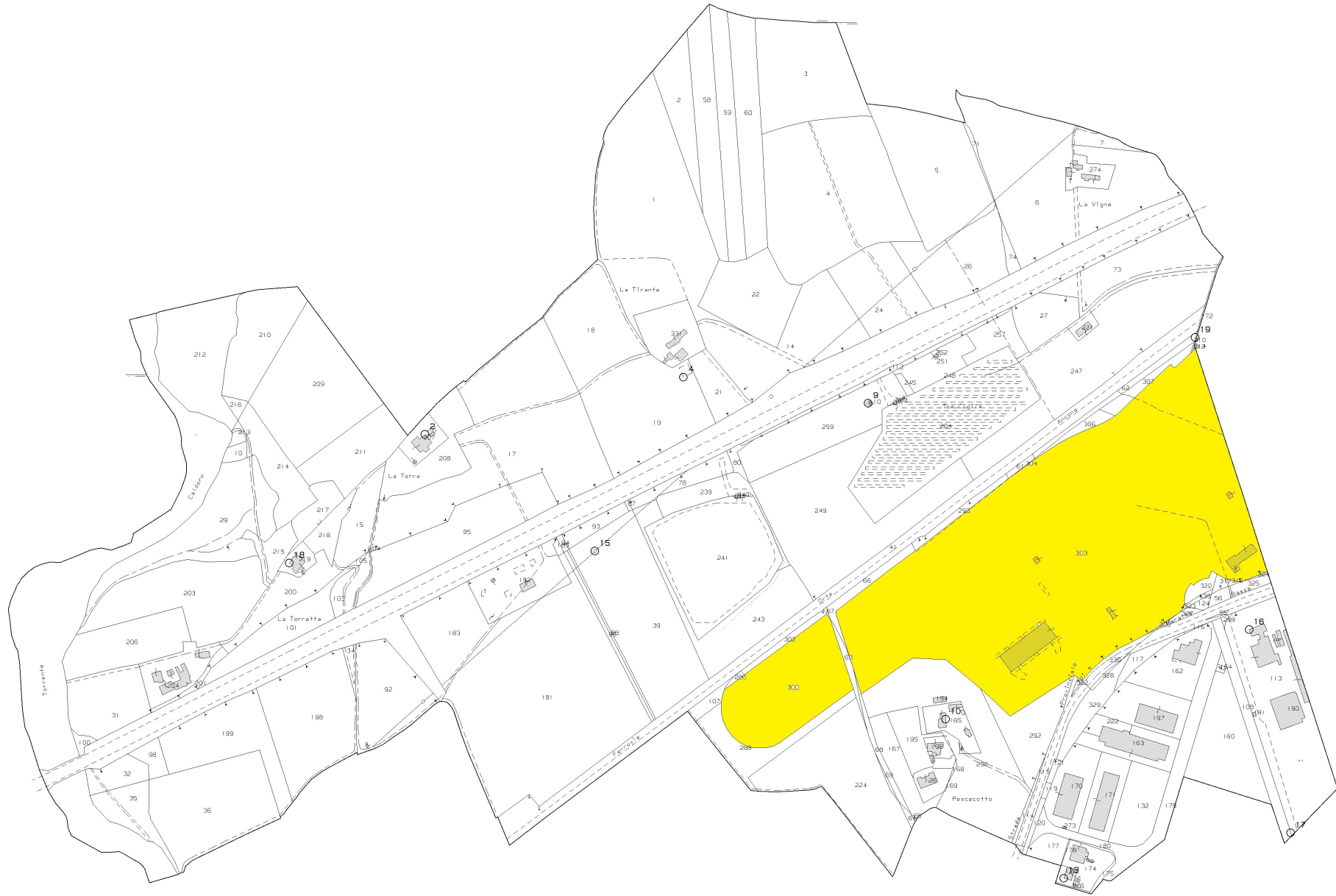


N=70400

E=7200

N=70400

E=7200





## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di NARNI ( Codice: F844)</b>
	<b>Provincia di TERNI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 28 Particella: 303</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz		Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	28	303		-	ENTE URBANO	12	17	50				<b>Tipo mappale del 26/03/2015 protocollo n. TR0025813 in atti dal 26/03/2015 presentato il 26/03/2015 (n. 25813.2/2015)</b>
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	di immobile: comprende il fg. 28 n. 289,297,291,294,305,308,309,311,313,142,315,318,137,319,139,321											

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune F844 - Sezione - SezUrb - Foglio 28 - Particella 303**

Unità immobiliari n. 1

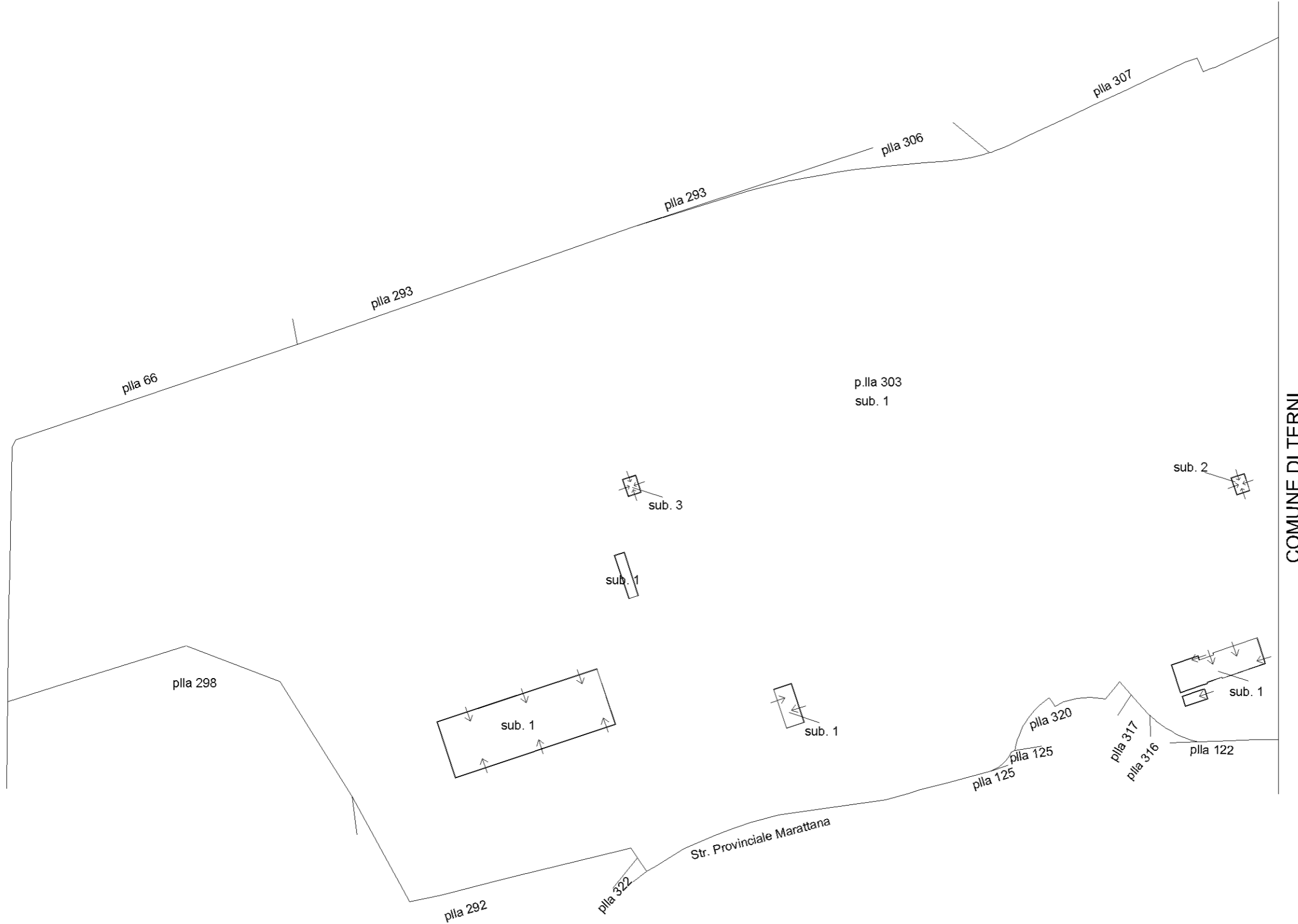
Visura telematica esente per fini istituzionali

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Terni

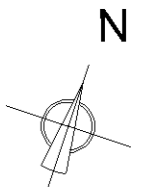
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Meloni Samuele	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Terni	N. 932
Comune di Narni	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 303	Protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 25814 del 26/03/2015	Scala 1 : 2000

Data: 04/02/2020 - n. T194584 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Data: 04/02/2020 - n. T194584 - Richiedente: Telematico



PLAMETRIA SCALA 1:2000



Data: 06/08/2015 - n. T80207 - Richiedente: MLNSML74D29L17U  
Totale scale: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

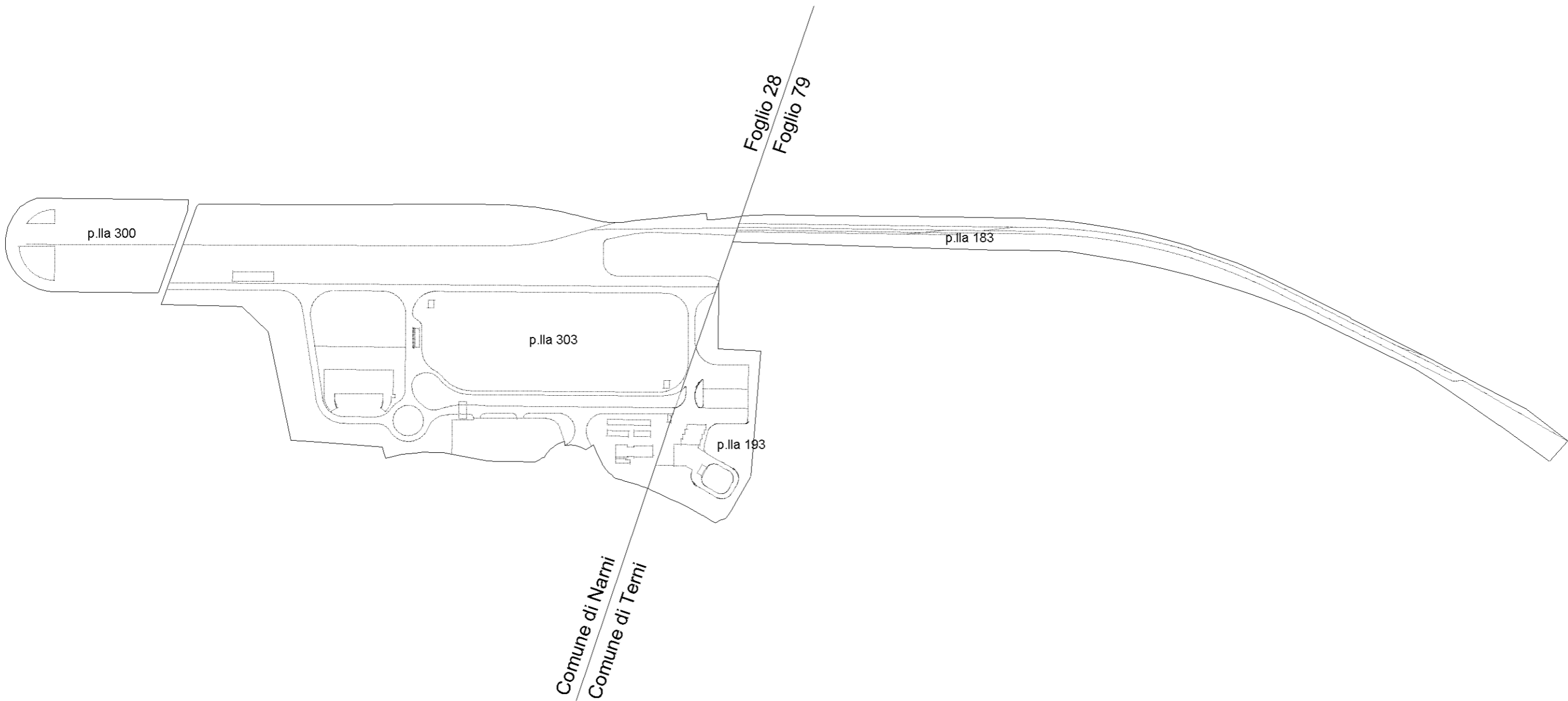
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

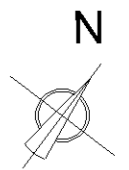
Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

n. 1 Scala 1: 5000



ELABORATO D'INSIEME Scala 1:5000

10 metri



Data: 06/08/2015 - n. T80207 - Richiedente: MLNSML74D29L17U

Data: 06/08/2015 - n. 1780207 - Richiedente: MLNSM/74D29117U  
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria: 17/11/15 - n. 1780207 - Richiedente: MLNSM/74D29117U

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Terni

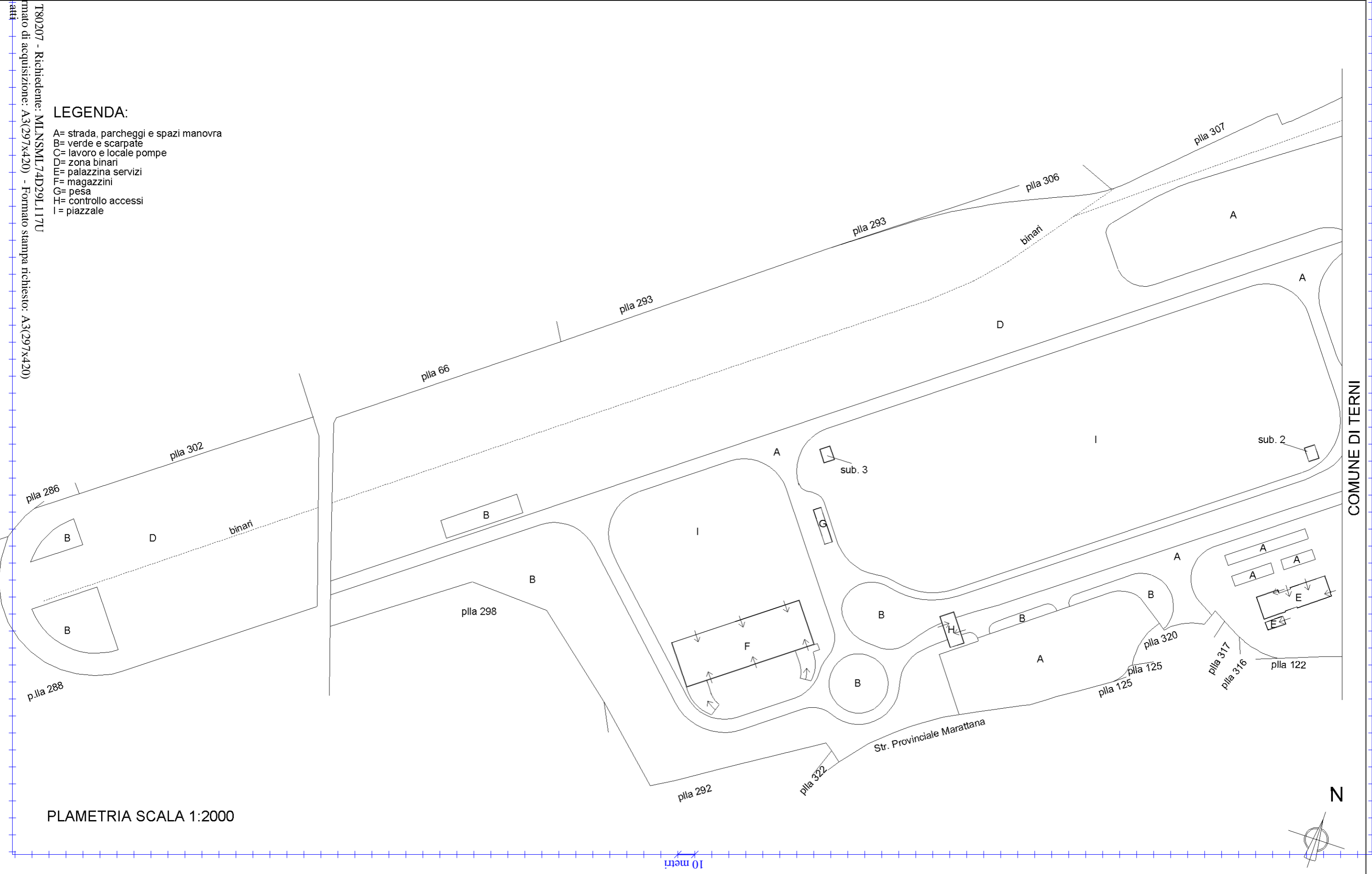
Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

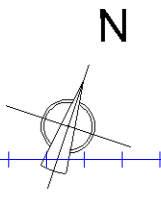
n. 2 Scala 1: 2000

- LEGENDA:**
- A= strada, parcheggi e spazi manovra
  - B= verde e scarpate
  - C= lavoro e locale pompe
  - D= zona binari
  - E= palazzina servizi
  - F= magazzini
  - G= pesa
  - H= controllo accessi
  - I= piazzale



PLAMETRIA SCALA 1:2000

10 metri



COMUNE DI TERNI

Data: 06/08/2015 - n. 1780207 - Richiedente: MLNSM/74D29117U

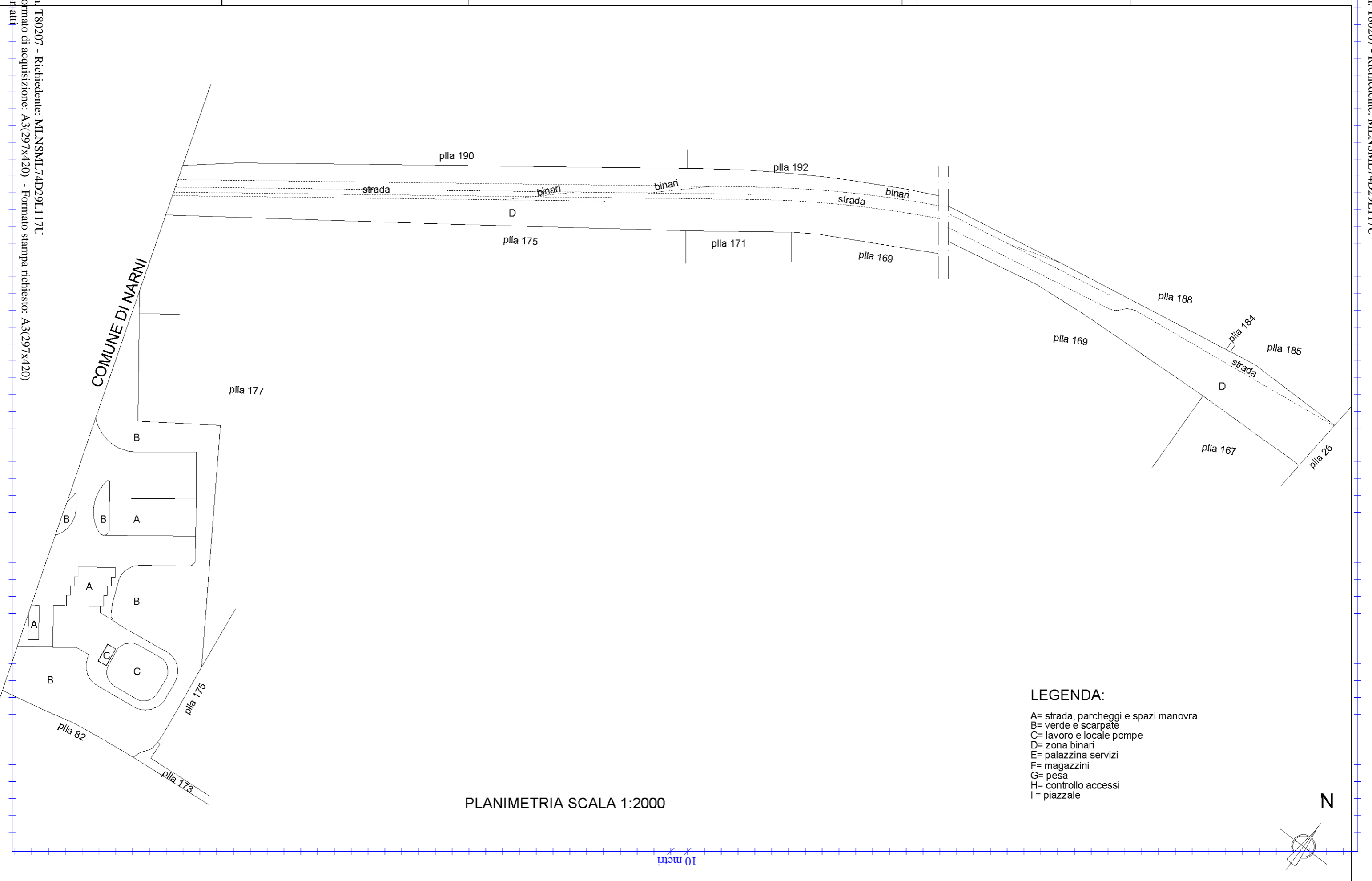
Data: 06/08/2015 - n. 3  
Totale scala: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria: n. 3

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932



Data: 06/08/2015 - n. 3  
Richiedente: MLNSM/74D29L117U

Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U  
Totale scale: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria: in atti

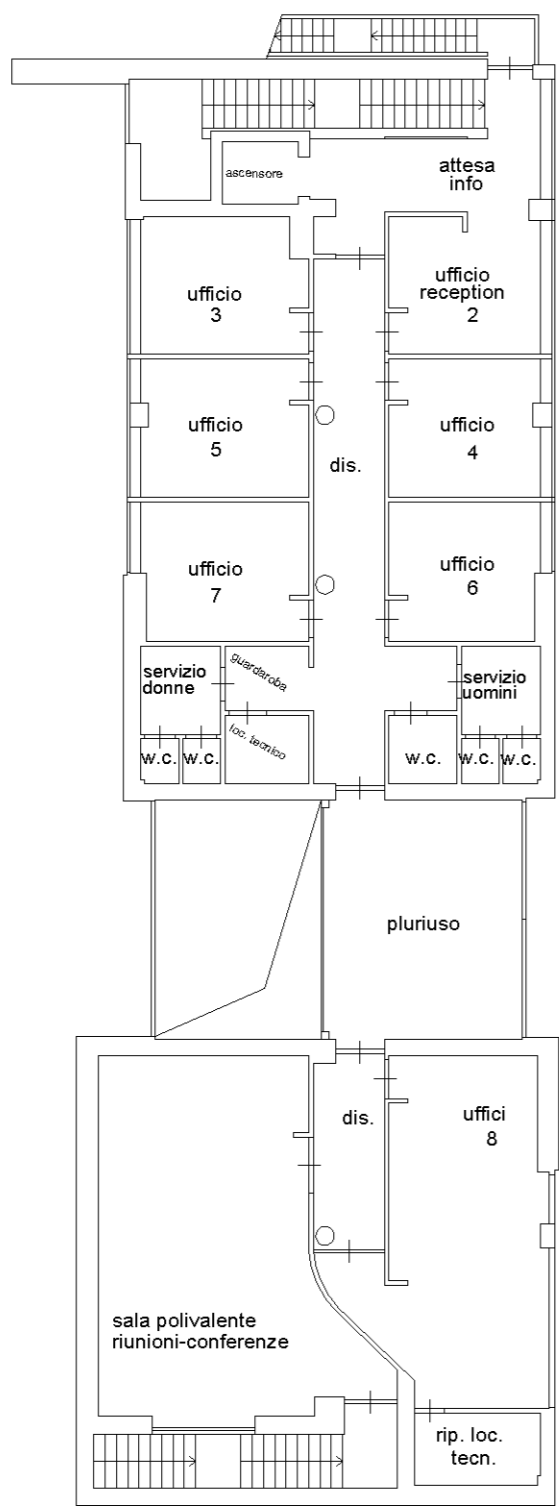
Agenzia delle Entrate  
CATALTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

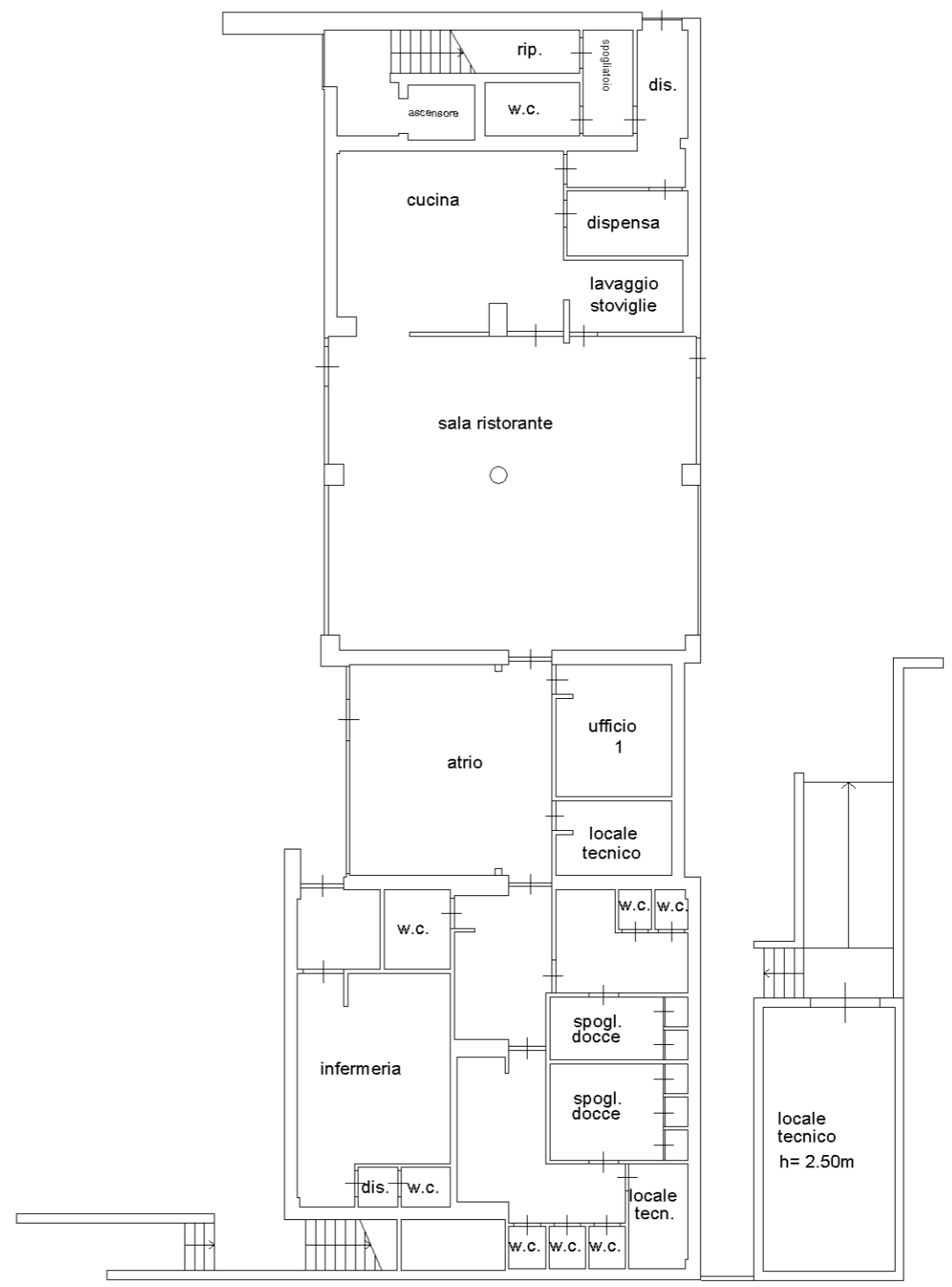
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

n. 4 Scala 1: 200

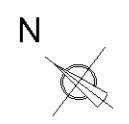


PIANO PRIMO  
h=3.50 m  
AREA E



PIANO TERRA  
h=3.50 m  
AREA E

10 metri



Data: 06/08/2015 - n. 180207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U

Data: 06/08/2015 - n. 1780207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U  
Totale sheets: 6 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti

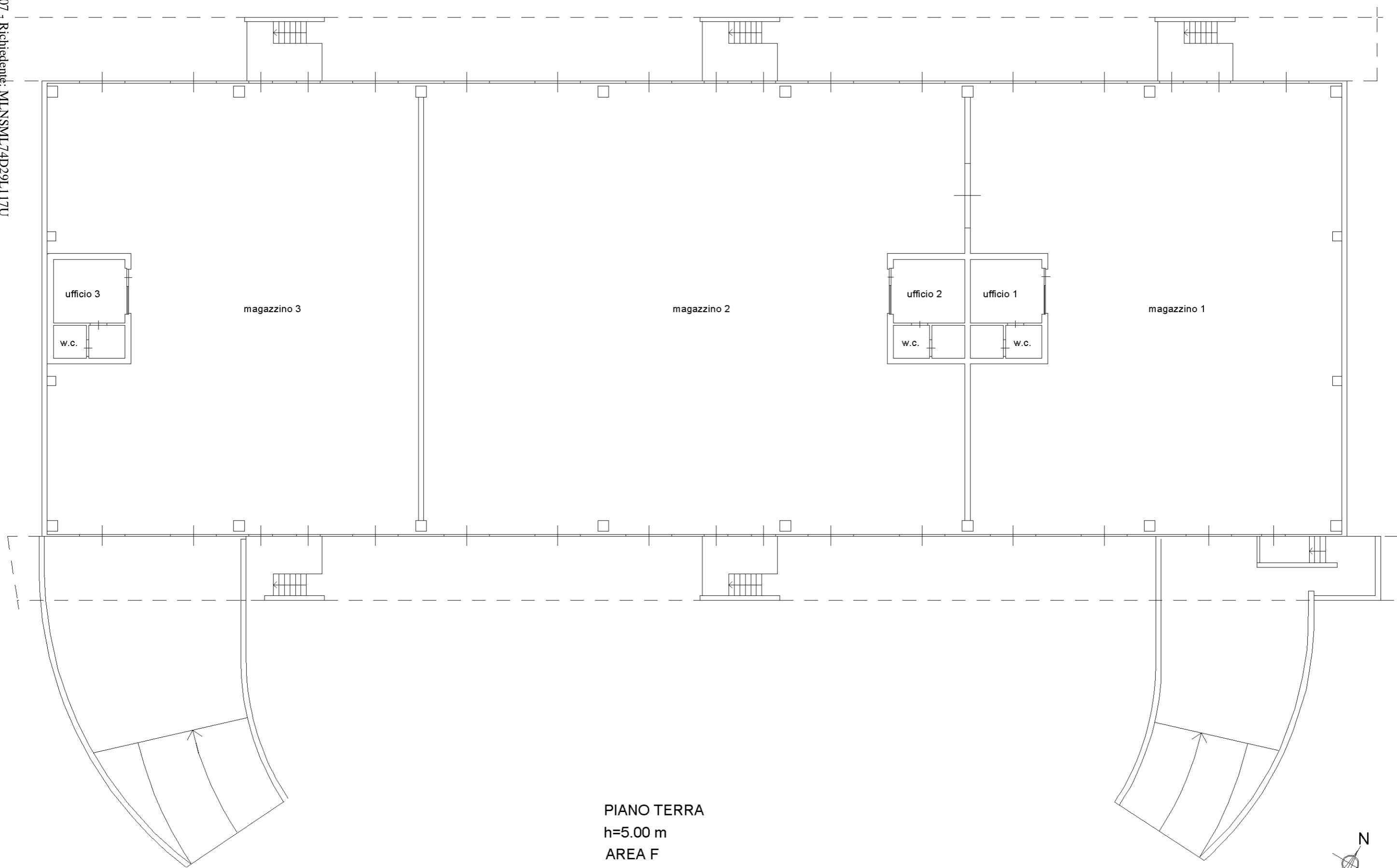
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015  
Particella: 303 - Subalterno: 1 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni  
Strada Di Maratta civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 28  
Particella: 300  
Subalterno: 1

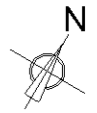
Compilata da:  
Meloni Samuele  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Terni N. 932

n. 5 Scala 1: 200



PIANO TERRA  
h=5.00 m  
AREA F

10 metri

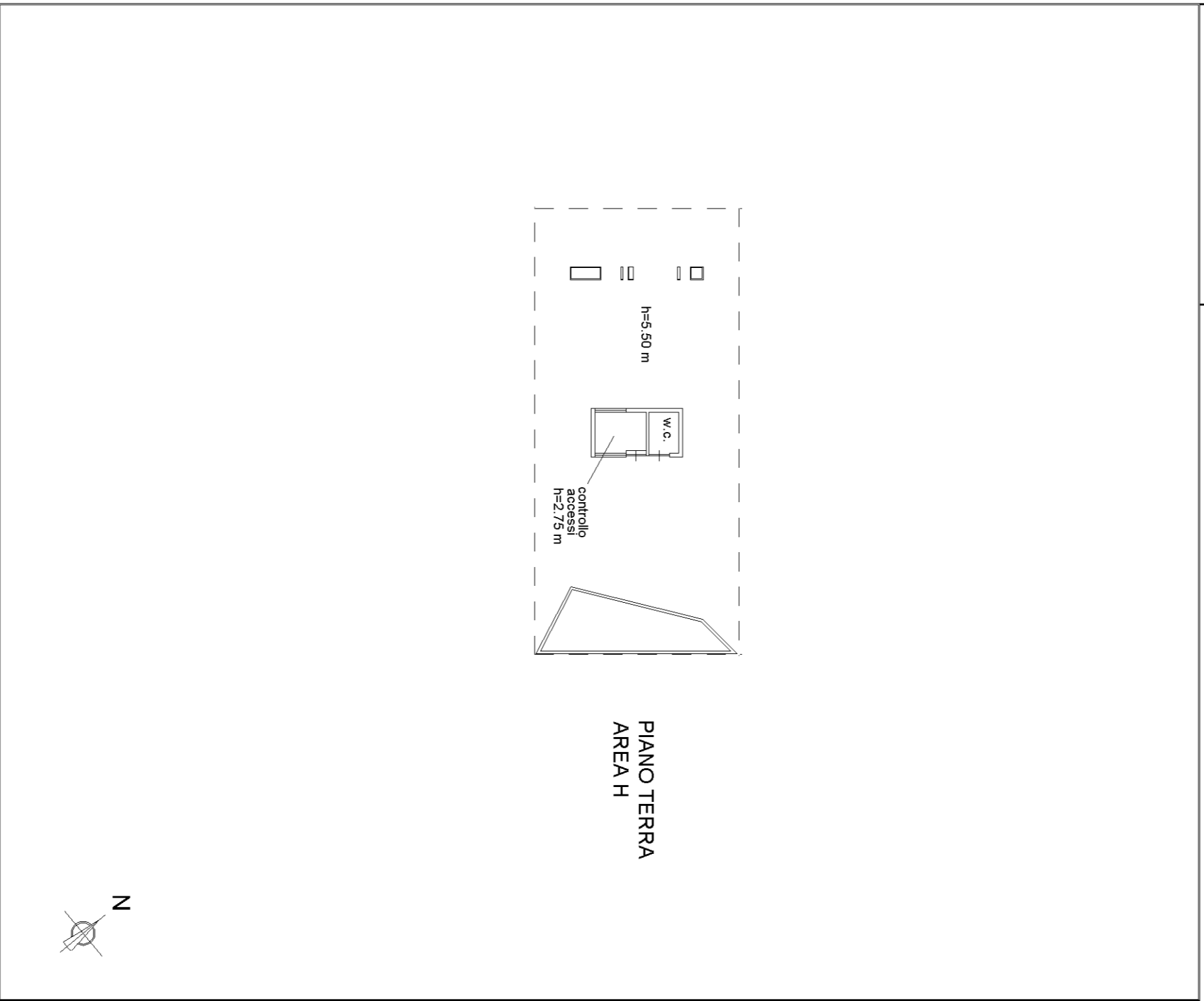


Data: 06/08/2015 - n. 1780207 - Richiedente: MLNSML74D29L117U

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Scheda n. 6      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. TR0053879 del 05/08/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Narni	
Strada Di Maratta      civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:      Foglio: 28	Meloni Samuele
Particella: 300	Iscritto all'albo:
Subalterno: 1	Geometri
	Prov. Terni
	N. 932



10 metri

Stato dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2015 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 28 - Particella: 303 - Subalterno: 1 >

ADA DI MARATTA piano: T-1;