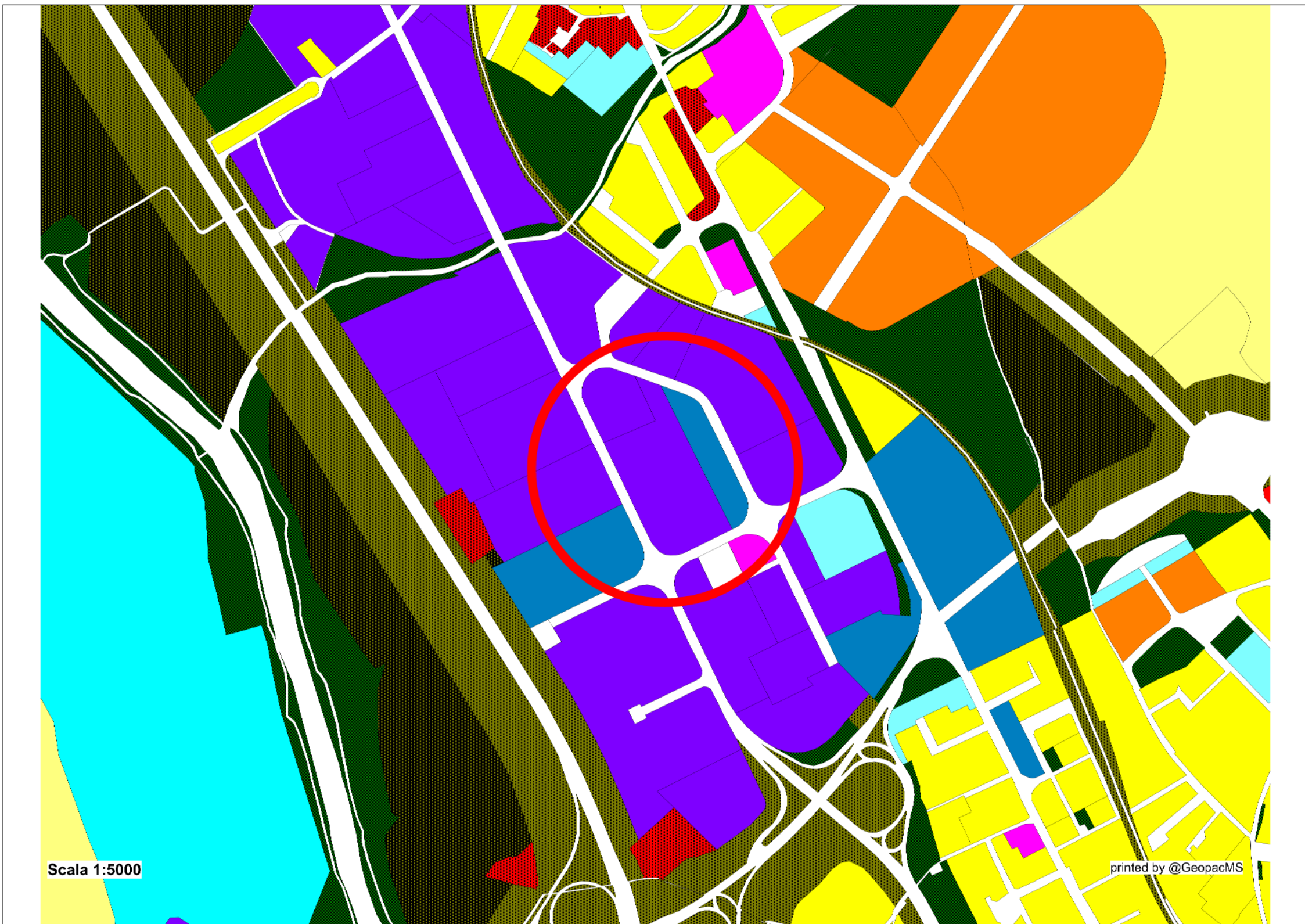


Estratto PRG Vigente
Zona: D1



Piano Regolatore Generale
PARTE OPERATIVA
Norme Tecniche di Attuazione

Comune di
CITTA' DI CASTELLO
Provincia di Perugia

TITOLO V
DISPOSIZIONI RIFERITE ALLO SPAZIO URBANO E PERIURBANO - AMBITI URBANI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Articolo 26
Disposizioni generali

Per le disposizioni di carattere generale si rimanda al **TITOLO VII delle N.T.A. della parte strutturale**.

Nella zona D₁ e per le classi di intervento D₁, D₂, D₃, D₄, D₅ già individuate nella parte strutturale si definiscono le seguenti ulteriori prescrizioni.

Zone D₁ – Edilizia Industriale con caratteri Integri

Sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria (MO);
- manutenzione straordinaria (MS);
- ristrutturazione edilizia (RE);
- ampliamenti della superficie coperta o nuove edificazioni fino a un massimo del 60% della superficie del lotto, anche con edifici isolati, fatte salve le distanze dai confini;
- sistemazione delle aree inedificate.

Dovranno essere rispettate le seguenti quantità:

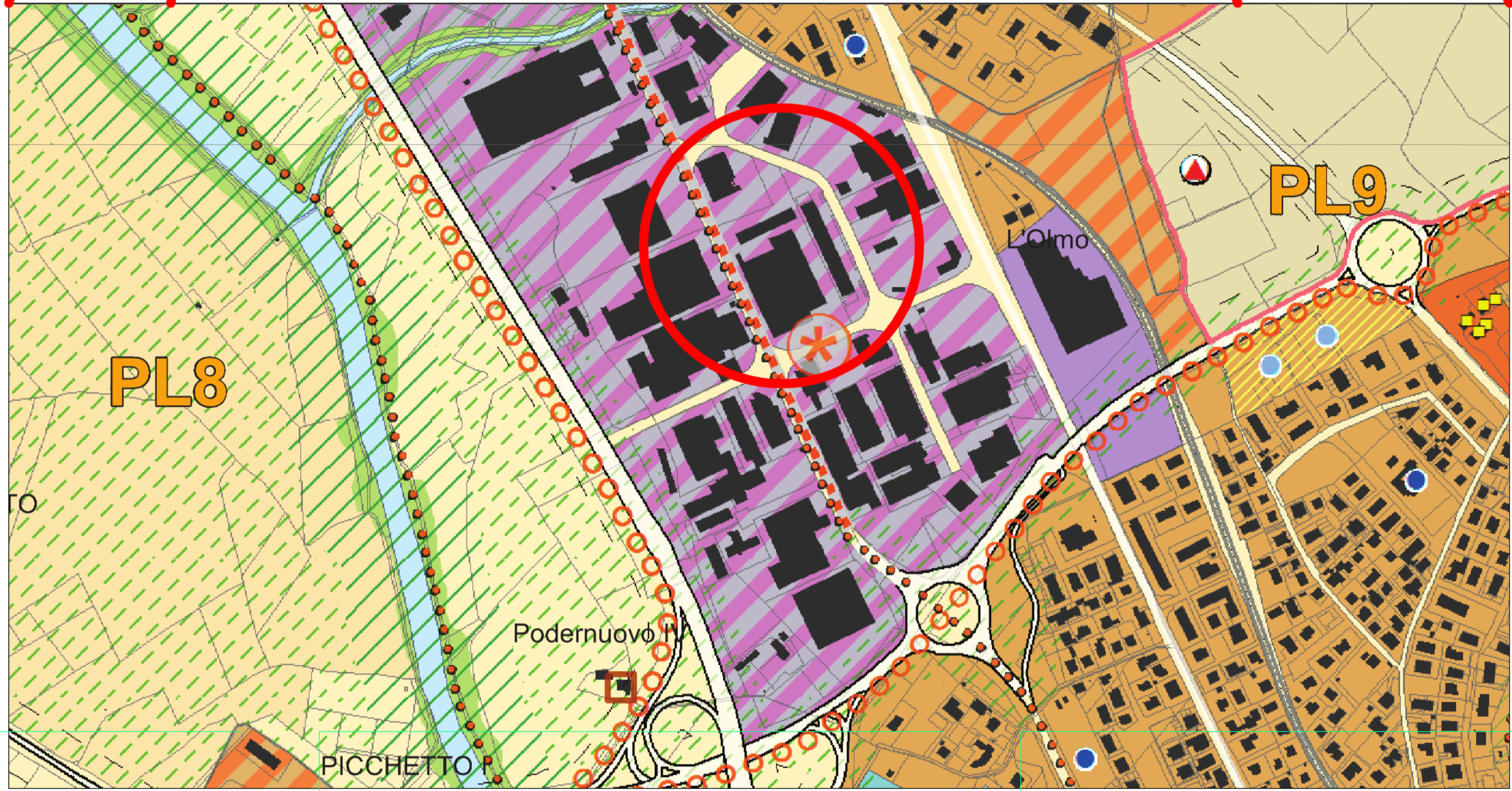
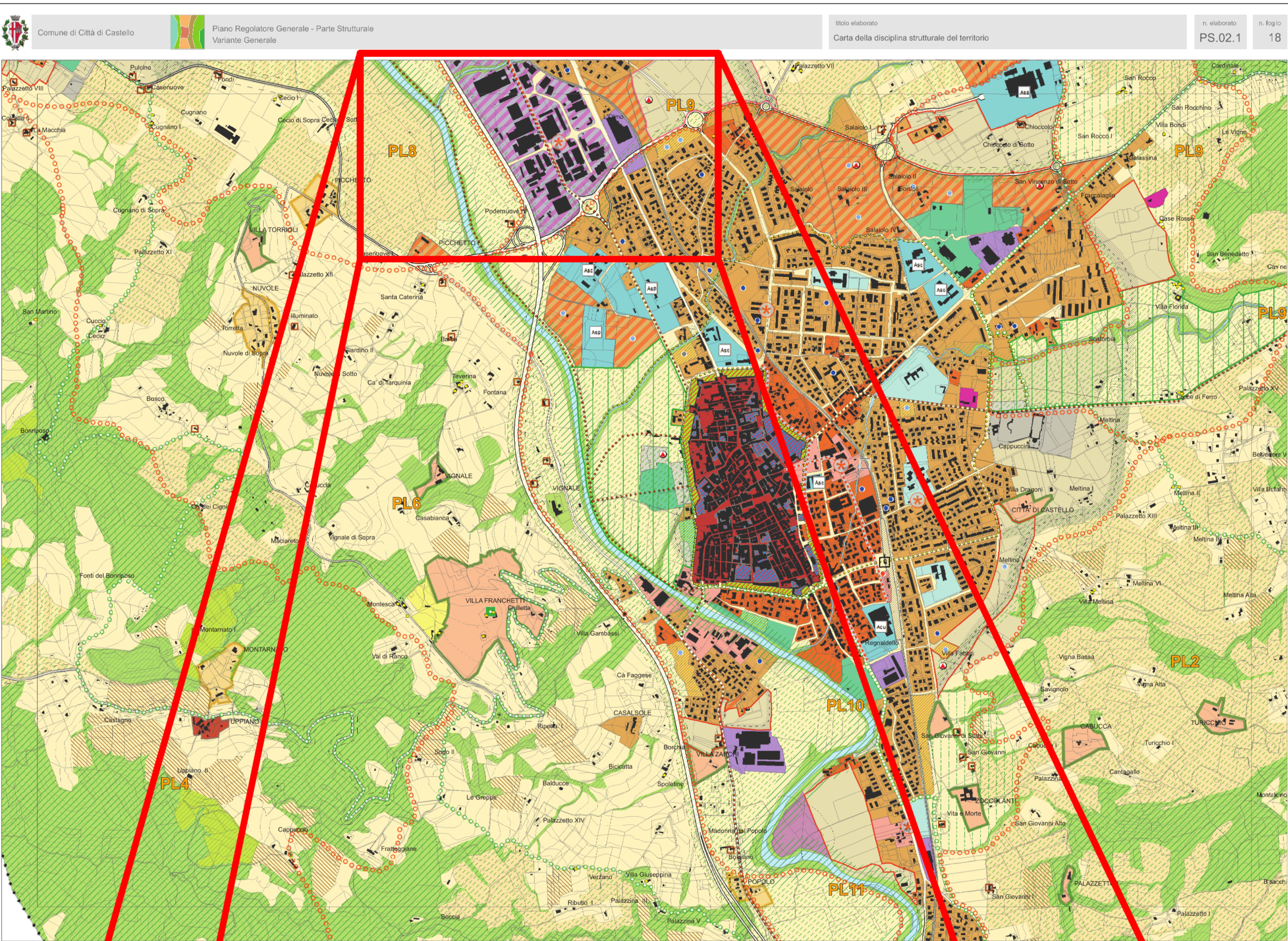
- parcheggi: minimo 15% della superficie del lotto;
- verde: minimo 15% della superficie del lotto;
- altezza massima degli edifici: 10ml fuori terra;
- distanza minima dalla strada principale 12ml.

Tutte le opere di forte impatto ambientale, quali muri a retia in c.a., scarichi e rilevati, pertinenze, dovranno essere rivalutate con opere di bio-architettura e verde d'ornamento.

http://www.prg.cdnet.net/nta/parteoperativa/Art_26_Op.htm
Piano Regolatore Generale

02/07/2014
Pagina 2 di 7

Estratto PRG Adottato
Zona: Aree produttive da rinnovare



Piano Regolatore Generale
PARTE OPERATIVA
Norme Tecniche di Attuazione

Comune di
CITTA' DI CASTELLO
Provincia di Perugia

TITOLO V
DISPOSIZIONI RIFERITE ALLO SPAZIO URBANO E PERIURBANO - AMBITI URBANI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

Articolo 26
Disposizioni generali

Per le disposizioni di carattere generale si rimanda al **TITOLO VII delle N.T.A. della parte strutturale**.

Nella zona D₁ e per le classi di intervento D₁, D₂, D₃, D₄, D₅ già individuate nella parte strutturale si definiscono le seguenti ulteriori prescrizioni.

Zone D₁ – Edilizia Industriale con caratteri Integri

Sono ammessi i seguenti interventi:

- manutenzione ordinaria (MO);
- manutenzione straordinaria (MS);
- ristrutturazione edilizia (RE);
- ampliamenti della superficie coperta o nuove edificazioni fino a un massimo del 60% della superficie del lotto, anche con edifici isolati, fatte salve le distanze dai confini;
- sistemazione delle aree inedificate.

Dovranno essere rispettate le seguenti quantità:

- parcheggi: minimo 15% della superficie del lotto;
- verde: minimo 15% della superficie del lotto;
- altezza massima degli edifici: 10ml fuori terra;
- distanza minima dalla strada principale 12ml.

Tutte le opere di forte impatto ambientale, quali muri a retia in c.a., scarichi e rilevati, pertinenze, dovranno essere rivalutate con opere di bio-architettura e verde d'ornamento.

http://www.prg.cdnet.net/nta/parteoperativa/Art_26_Op.htm
Piano Regolatore Generale

02/07/2014
Pagina 2 di 7

Art. 6, comma 2-bis, Legge Regionale n° 11/2005
Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale.

Negli insediamenti produttivi esistenti o di nuova previsione definiti dagli strumenti urbanistici generali comunali anche in base alle norme regolamentari di cui al comma 1, sono consentite tutte le destinazioni d'uso per attività di tipo produttivo, nonché per attività per servizi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera g-quater) della legge regionale 18 Febbraio 2004, n° 1 (Norme per l'attività edilizia)

Art. 3, comma 1, Legge Regionale n° 1/2004
Norme per l'attività edilizia.

"Attività di servizi" si intendono quelle a carattere socio-sanitarie, direzionale, pubbliche o private atte a supportare i processi insediativi e produttivi, comprese le attività commerciali, di somministrazione di cibi e bevande, turistico-produttive, ricreative, sportive e culturali.

COMITATO

Scatolificio Gasperini S.p.A.

UBICAZIONE

Città di Castello
Zona Ind.le Nord, Via G. di Vittorio

OGGETTO

Realizzazione edificio polifunzionale

ELABORATO

Estratto Piano Regolatore Generale Vigente ed Adottato

DATA

Set 2014

SCALA

Varie

DEGNATORE

Onofri Ing. Marco

CLIENTE - LAVORO - TAVOLA

HF-04-011

NOME FILE

Estratto PRG.dwg

TAVOLA E FIRMA

Studio Associato
Onofri
Onofri Ing. Marco
Giuliani Geom. Fabrizio

UFFICIO E SOCI AMMINISTRATIVA

Via S. Giorgio 10
06012 Città di Castello
Tel. 075/273700

stonofri@yahoo.it

P.I. 03051190548