

**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1188**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016, da svolgersi sulla piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria" per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano".

CUP J63G14000620002 CIG 794102444F.

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 10,00 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6424 del 01.07.2019 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano", per un importo della prestazione pari ad € 84.055,31 comprensivo delle spese, oltre ad euro 3.362,21 per cassa al 4% ed euro 19.231,85 per I.V.A. al 22 %, per un importo complessivo di € 106.649,37, mediante l'indizione della procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. b), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in considerazione del fatto che il servizio richiesto rientra nelle previsioni



dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., invitando i professionisti individuati nell'Allegato B riservato, parte integrante e sostanziale della D.D. n. 9839/2018"

- di approvare il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione;
- di invitare alla procedura negoziata i professionisti individuati nell'Allegato B riservato, parte integrante e sostanziale della D.D. n. 9839/2018;
- di dare atto che il ruolo di Presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini.

Vista la D.G.R. n. 790 del 11/07/2016, con la quale, fra quant'altro, nelle procedure da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la procedura di gara si compone di più sottofasi che ben possono essere gestite distintamente da un Seggio di gara e da una Commissione giudicatrice, nel rispetto delle rispettive competenze ritenendo opportuno demandare al seggio di gara, in composizione monocratica, costituito di norma da un Dirigente dell'Amministrazione regionale, assistito da due testimoni, scelti tra il personale dipendente della stessa Amministrazione, le attività di verifica amministrativa che non richiedono alcun giudizio di tipo discrezionale e demandare alla commissione giudicatrice, la valutazione tecnica delle proposte dell'operatore economico, attraverso l'esercizio esclusivo di discrezionalità tecnico-scientifica, o giuridico-finanziaria, ai sensi dell'art. 77 del D. lgs. 50/2016. Le operazioni di gara sono verbalizzate di norma dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della l.r. 09.03.1979 n. 11.

Premesso che, la procedura di cui trattasi è esperita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma Net4market, mediante la quale sono gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come meglio specificato nel disciplinare telematico allegato al disciplinare di gara, nel quale sono regolate altresì le modalità tecniche e informatiche a cui gli operatori economici debbono attenersi per la partecipazione alla presente procedura di gara.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

In particolare, ai sensi del punto 6 del disciplinare telematico, tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere contenuti in un file zip. e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. Il file .zip dovrà essere firmato digitalmente e marcato temporalmente.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Valutazioni Ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale in qualità di Presidente.



Sono presenti in qualità di testi:

- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate - Sezione Contratti e gestione partecipate;
- Daniela Rosati - Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate – Sezione Gare.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 12,00 del 17.07.2019;
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 18.07.2019.

Il Presidente

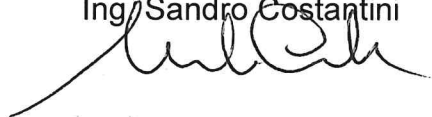
accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constatata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto e depositato sul sistema un unico plico virtuale contenente la documentazione amministrativa dell'operatore economico: Costituendo RTP tra ICARIA S.r.l. con sede legale in Roma, Via La Spezia, n. 6 e sede operativa in Orvieto, Corso Cavour, 445 – C.F. e P.IVA: 03641991009 (capogruppo) e Geol. Diego Settimi, libero professionista, residente In Orvieto, Via della Cometa, 2 – C.F.: STTDGI80R30G148B – P.IVA: 001346360553 (mandante).

A questo punto, il seggio di gara, procedere a verificare la completezza delle dichiarazioni e la regolarità della documentazione amministrativa, con allegata garanzia provvisoria, presentata dall'operatore economico attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara.

Tutti i documenti richiesti e prodotti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare di gara e pertanto il seggio di gara procede all'ammissione dell'operatore economico alla successiva fase di gara e dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata all'operatore economico con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno un giorno prima della data fissata.

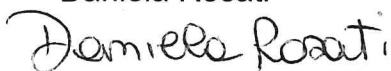
La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,48.

Il Presidente  
Ing. Sandro Costantini

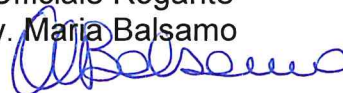


I testi:

Daniela Rosati



L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo



Roberta Alunni  
Roberta Alunni

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di luglio alle ore 14,36 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica ha ad oggetto la fase di apertura delle offerte tecniche e verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare.

Tutti i file della Documentazione Tecnica, predisposti secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare, dovranno essere contenuti in un file .zip (l'unica estensione ammessa per la cartella compressa è .zip) e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. Il file .zip dovrà essere firmato digitalmente e marcato temporalmente (la sua estensione finale dovrà essere .tsd) e potrà avere una dimensione massima di 100 Mb.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Valutazioni Ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale in qualità di Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Roberta Alunni – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate - Sezione Contratti e gestione partecipate;
- Daniela Rosati - Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate – Sezione Gare.

E', altresì, presente in sala il geom. Sandro Rotisciani identificato con C.I. n. AM 7803118 rilasciata dal Comune di Baschi (TR) in rappresentanza di ICARIA S.r.l., giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante della Regione Umbria.

Il Presidente

accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note e constata che entro i termini previsti dal timing di gara l'operatore economico ha caricato a sistema la propria offerta tecnica e procede alla verifica della presenza dei documenti richiesti dall'art. 12 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale

e dispone

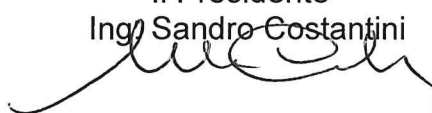
- di inviare l'offerta tecnica alla Commissione giudicatrice allorchè nominata la quale procederà, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione della stessa e all'assegnazione dei relativi punteggi,



- di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata al concorrente con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica almeno un giorno prima della data fissata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 14,50.

Il Presidente  
Ing. Sandro Costantini

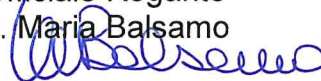


I testi:

Daniela Rosati



L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo



Roberta Alunni



L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di agosto alle ore 12,05 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale Via Mario Angeloni 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante.

Premesso che la presente seduta pubblica ha ad oggetto la fase di apertura dell' offerta economica presentata dal concorrente ammesso.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dal disciplinare di gara e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

In particolare, si precisa che il punto 7 del disciplinare telematico, prevede un sistema di ricezione delle offerte con marcatura temporale certificata a garanzia della regolarità del procedimento. Le offerte vengono inviate al sistema quando sono già immodificabili; con un timing di gara che garantisce, in maniera assoluta, l'inviolabilità dell'offerta.

Il mancato caricamento a sistema del numero identificativo (numero di serie) della marca temporale e/o l'eventuale discordanza del numero seriale inserito rispetto a quello presente nella marcatura temporale del file caricato a sistema costituiranno cause di esclusione dell'offerta dalla gara.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Valutazioni Ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale in qualità di Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Adalgisa Masciotti – Responsabile della Sezione Contratti del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate - Sezione Contratti e gestione partecipate.

E', altresì, presente la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 7544 del 29.07.2019 nelle persone di:

- Dott. Borislav Vujovic, in qualità di Presidente;
- Ing. Tino Gaggio, in qualità di membro;
- Geom. Mario Crocetti, in qualità di membro.

E', inoltre, presente in sala il geom. Sandro Rotisciani come sopra identificato, giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante della Regione Umbria.

La commissione giudicatrice consegna il verbale, redatto in data 05.08.2019, al Presidente che ne dà lettura, chiude la fase di valutazione tecnica e provvede altresì ad aprire il file telematico presentato dall'unico operatore economico.

A blue circular stamp of the Regione Umbria Giunta Regionale Ufficiale Rogante is visible, overlaid with a handwritten signature in black ink.

Verificata la regolarità della ricezione dell'offerta economica, il Presidente ne effettua l'apertura e da' lettura del contenuto:

- ribasso percentuale offerto del 20,390% sull'importo posto a base di gara;
- riduzione percentuale offerta del 20% sul tempo contrattuale previsto dalla documentazione di gara;

e

propone l'aggiudicazione del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativi all'intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano" a favore dell'operatore economico Costituendo RTP tra ICARIA S.r.l. con sede legale in Roma, Via La Spezia, n. 6 e sede operativa in Orvieto, Corso Cavour, 445 – C.F. e P.IVA: 03641991009 (capogruppo) e Geol. Diego Settimi, libero professionista, residente In Orvieto, Via della Cometa, 2 – C.F.: STTDGI80R30G148B – P.IVA: 001346360553 (mandante) che ha offerto il ribasso percentuale del 20,390% ritenuto congruo e conveniente, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016;

e dispone

che l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto operatore economico.

Alle ore 12,33 si conclude la seduta pubblica.

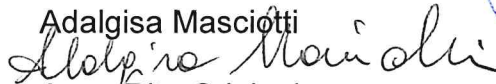
Il Presidente

Ing. Sandro Costantini



I testi:

Adalgisa Masciotti



Anna Rita Grigioni



L'Ufficiale Rogante

Avv. Maria Balsamo







# Decreto del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico 7 marzo 2017, n. 14. Intervento "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano"

## Verbale Commissione Giudicatrice

Il giorno 5 agosto 2019 alle ore 15,30 si riunisce, in seduta riservata, la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e contabilità, afferenti i lavori di "Rischio dissesto abitazioni del centro storico di Parrano"

Tale commissione, nominata con Determina Dirigenziale n. 29467544 del 29.07.2019, è così composta:

- Dott. Borislav Vujovic, Presidente;
- Ing. Tino Gaggio, Membro;
- Geom. Mario Crocetti, Membro.

La Commissione procede all'esame del disciplinare di gara e del capitolato, al fine di acquisire conoscenza dettagliata dell'oggetto dell'appalto e degli elementi/criteri di valutazione. Successivamente continua con l'analisi dell'offerta tecnica dell'unico soggetto che ha risposto all'invito, denominata "RTI tra Icaria Srl e Settimi".

Di seguito si riporta l'esito della valutazione della Commissione, espressa su ogni singolo sub criterio:

Sub criterio	Giudizio singoli Commissari		Giudizio Commissione	Giudizio esteso e condiviso della Commissione
A1)	Vujovic	0.7	0.633	I servizi di progettazione svolti e riportati dal Concorrente riguardano in parte un nucleo abitativo storico; questi ricadono in parte su aree urbane di particolari difficoltà e solo poche lavorazioni progettate possono interessare aree con presenza di residenti.
	Gaggio	0.6		
	Crocetti	0.6		



A2)	Vujovic	0.5	0.500	L'importo lavori del progetto scaturito dai servizi svolti è sempre ampiamente inferiore rispetto a quello da svolgere.
	Gaggio	0.5		
	Crocetti	0.5		
A3)	Vujovic	0.7	0.633	I servizi di direzione lavori svolti e riportati dal Concorrente riguardano in parte un nucleo abitativo storico; questi ricadono in parte su aree urbane di particolari difficoltà e solo poche lavorazioni progettate possono interessare aree con presenza di residenti.
	Gaggio	0.6		
	Crocetti	0.6		
A4)	Vujovic	0.5	0.500	L'importo lavori del progetto scaturito dai servizi svolti è sempre ampiamente inferiore rispetto a quello da svolgere.
	Gaggio	0.5		
	Crocetti	0.5		
B1)	Vujovic	0.8	0.867	Tema trattato adeguatamente, con buoni approfondimenti, seguendo le indicazioni del capitolato.
	Gaggio	0.9		
	Crocetti	0.9		
B2)	Vujovic	0.7	0.767	L'Operatore propone, tra l'altro, alcune buone proposte, come la riorganizzazione del sistema fognario, caditoie autopulenti, inserimento di monitoraggio rete idrica e rifacimento pavimentazione con materiali di risulta.
	Gaggio	0.8		
	Crocetti	0.8		
B3)	Vujovic	0.4	0.467	L'Operatore individua 2 aree di stoccaggio, ma non propone un sistema di tracciabilità dei certificati adeguato, ad eccezione della conservazione dei campioni.
	Gaggio	0.5		
	Crocetti	0.5		
B4)	Vujovic	0.4	0.400	Argomento trattato con superficialità descrittiva e grafica.
	Gaggio	0.4		
	Crocetti	0.4		
B5)	Vujovic	0.9	0.867	Argomento trattato in maniera completa, indicando l'organizzazione e le competenze. Il personale coinvolto è stato identificato in maniera corretta e ci sono specifiche professionalità per ogni attività.
	Gaggio	0.8		
	Crocetti	0.9		
B6)	Vujovic	0.7	0.700	Argomento trattato proponendo la tecnica del project management senza particolare approfondimento.
	Gaggio	0.7		

BV



	Crocetti	0.7		
B7)	Vujovic	0.6	0.600	Argomento trattato in maniera sufficiente, senza particolare dettaglio
	Gaggio	0.6		
	Crocetti	0.6		
C1)	Vujovic	0.0	0.000	Non ci sono elementi valutabili.
	Gaggio	0.0		
	Crocetti	0.0		
C2)	Vujovic	0.1	0.100	Non ci sono particolari indicazioni migliorative del livello prestazionale. L'argomento è appena trattato.
	Gaggio	0.1		
	Crocetti	0.1		

Si chiudono i lavori alle ore 17,30.

Dott. Borislav Vujovic

Ing. Tino Gaggio

Geom. Mario Crocetti

