



Regione Umbria

Giunta Regionale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

N. 758 SEDUTA DEL 09/07/2018

OGGETTO: POR FESR 2014-2020. Asse IV “Energia sostenibile”. Obiettivo specifico 4.2. Azione chiave 4.2.1 Smart Buildings. Programma di interesse regionale per l’efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica – Determinazioni.

| | | PRESENZE |
|--------------------|------------------------------|----------|
| Marini Catuscia | Presidente della Giunta | Presente |
| Paparelli Fabio | Vice Presidente della Giunta | Assente |
| Barberini Luca | Componente della Giunta | Presente |
| Bartolini Antonio | Componente della Giunta | Assente |
| Cecchini Fernanda | Componente della Giunta | Presente |
| Chianella Giuseppe | Componente della Giunta | Presente |

Presidente: **Catuscia Marini**

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 7 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

Programma_interesse_reg_ATER_finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: “**POR FESR 2014-2020. Asse IV “Energia sostenibile”. Obiettivo specifico 4.2. Azione chiave 4.2.1 Smart Buildings. Programma di interesse regionale per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica – Determinazioni.**” e la conseguente proposta di 'Assessore Fernanda Cecchini

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) di approvare il Programma di interesse regionale per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica, contenente la ricognizione degli interventi ammissibili, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, che stabilisce:
 - a) le modalità di attuazione;
 - b) la misura del contributo concedibile;
 - c) le tipologie di lavorazioni di efficientamento energetico ammissibili;
 - d) le spese ammissibili;
- 2) di stabilire che il Programma di cui trattasi, che potrà essere attuato anche parzialmente, potrà essere finanziato, per stralci, con successivi atti di impegno finanziario, compatibilmente con l'andamento dell'attuazione delle altre componenti dell'Azione 4.2.1 del POR FESR 2014 – 2020 e con le effettive disponibilità finanziarie a valere sui capitoli di spesa del bilancio regionale nn. 06733/8038, 06733/8025 e 06733/8020;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 33/2013.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: POR FESR 2014-2020. Asse IV “Energia sostenibile”. Obiettivo specifico 4.2. Azione chiave 4.2.1 Smart Buildings. Programma di interesse regionale per l’efficientamento energetico dell’edilizia residenziale pubblica – Determinazioni.

Il POR FESR 2014-2020, attraverso l’Asse IV “*Energia sostenibile*”, promuove la riduzione del consumo finale lordo di energia mediante azioni mirate all’incremento dell’efficienza nell’uso finale dell’energia ed alla riduzione degli sprechi nei settori residenziale, degli edifici pubblici, in ambito industriale e nel terziario, anche mediante l’integrazione di fonti rinnovabili.

In particolare, l’obiettivo specifico 4.2 “*Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili*” ha lo scopo di mettere in campo interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici da individuare, prioritariamente, tra quelli che consentono il conseguimento del miglior rapporto tra costi di investimento e riduzione dei consumi energetici.

In relazione al citato obiettivo 4.2, il POR FESR promuove l’azione chiave 4.2.1 “*Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione di consumi energetici (Smart Buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici*”.

La Regione Umbria, pertanto, in attuazione della suddetta Azione chiave 4.2.1 del Programma Operativo FESR 2014-2020, ed in coerenza con gli obiettivi della politica energetica comunitaria e nazionale, nonché della Strategia Energetica Ambientale Regionale di cui alla D.A.L. n. 205 del 07/11/2017, favorisce l’efficientamento energetico del patrimonio pubblico, da conseguirsi anche attraverso interventi di riduzione dei consumi negli edifici e nelle strutture pubbliche residenziali.

Con atto n. 446 del 27.03.2015, attuando le azioni di sistema, la Giunta Regionale ha destinato € 996.000 per la realizzazione di diagnosi energetiche al fine di poter definire adeguati criteri di selezione per il successivo finanziamento degli interventi di efficientamento del patrimonio edilizio pubblico. Le diagnosi energetiche consentono, infatti, di acquisire informazioni in merito ai diversi scenari di intervento e ai costi necessari a conseguire l’efficientamento del patrimonio pubblico. Le risultanze delle diagnosi energetiche rappresentano lo strumento a supporto delle scelte programmatiche degli Enti proprietari nonché dell’attuazione della programmazione comunitaria in materia. In attuazione di quanto stabilito dalla DGR 446/2015, con Determinazione Dirigenziale n. 4924 del 13/07/2015 è stato approvato il “*Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione delle diagnosi energetiche di edifici pubblici*”, cui hanno aderito n. 94 Enti proprietari per n. 219 strutture.

La promozione dell’efficienza energetica, con particolare riferimento al patrimonio pubblico, è l’obiettivo che intende conseguire anche il Decreto Interministeriale 16.02.2016, più noto come Conto Termico 2.0, di aggiornamento del sistema di incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di efficientamento energetico, che ha introdotto misure di semplificazione per l’accesso delle pubbliche amministrazioni agli incentivi. Il nuovo Conto Termico, consentendo la cumulabilità degli incentivi con altre forme incentivanti in conto capitale, si integra pienamente con la programmazione comunitaria del POR FESR 2014-2020 – Asse IV in materia di efficientamento degli edifici pubblici di proprietà pubblica. Al fine di rafforzare il sostegno agli Enti pubblici e favorire la piena attuazione della programmazione comunitaria, con D.G.R. n. 208 del 29/02/2016 è stata disposta l’attivazione di un bando pubblico a sportello per la concessione di contributi, per un massimo del 35% delle spese ammissibili, ad integrazione degli incentivi statali del Conto termico 2.0, assegnando a tale bando una dotazione finanziaria pari a € 2.500.000,00 a valere sulle risorse del POR FESR 2014 – 2020 Asse IV.

In attuazione della D.G.R. n. 208/2016, con determinazione dirigenziale n. 2201 del 21/03/2016 è stato approvato il *“Bando pubblico per la concessione di contributi ad enti pubblici finalizzati alla realizzazione di interventi (di piccole dimensioni) di efficientamento energetico degli edifici.* Le rigide tempistiche per l'affidamento e la consegna dei lavori imposte dal Conto termico 2.0, il cui mancato rispetto determina l'impossibilità di beneficiare dell'incentivo statale, le non usuali procedure di ottenimento dell'incentivo statale, le limitate disponibilità finanziarie degli enti nonché le difficoltà delle Amministrazioni pubbliche a dare piena applicazione alle norme ed ai vincoli imposti dalla contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 118/2001, hanno determinato una limitata adesione al bando regionale. A fronte di tali criticità, cui si sono sommate le concrete difficoltà operative e procedurali determinate dall'entrata in vigore del recente Decreto Legislativo n. 50/2016 in materia di appalti pubblici, tenuto anche conto che gli uffici tecnici sono stati oberati dalle attività tecnico-amministrative conseguenti gli eventi sismici, la dotazione finanziaria del citato bando di cui alla D.D. n. 2201/2016 è stata rideterminata, con D.G.R. n. 269 del 20/03/2017, in € 800.000,00 anziché € 2.500.000,00.

Con la stessa D.G.R. n. 208/2016, integrata con D.G.R. n. 1433 del 05/12/2016, è stata disposta, inoltre, l'attivazione di un Programma regionale per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sugli edifici oggetto di interventi di miglioramento sismico compresi nei Piani regionali di cui alle D.G.R. nn. 852/2011, 367/2013, 467/2014 e 1001/2016. L'attivazione di tale Programma ha la finalità di coniugare ed integrare in maniera ottimale gli aspetti legati all'efficientamento energetico con quelli connessi alla sicurezza sismica, nonché per ottimizzare l'uso delle risorse pubbliche e mettere a disposizione della collettività strutture pubbliche funzionali e sicure nella loro interezza. Ciò in quanto, l'esecuzione di alcuni lavori di efficientamento, ai fini della piena funzionalità degli edifici, può essere strettamente complementare alle opere di miglioramento sismico; infatti, le fasi di realizzazione delle opere, sia strutturali che di efficientamento, si integrano tra loro consentendo una funzionale gestione delle lavorazioni e dei relativi tempi di esecuzione, permettendo, al contempo, di ottimizzare l'impiego delle risorse finanziarie e di contenere i necessari costi. Tale Programma ha finanziato interventi di efficientamento su complessivi n. 11 edifici, destinando a ciascuno di essi un contributo pari al 90% delle spese ammissibili e, comunque, non superiore a € 300.000,00.

Con la citata D.G.R. n. 1433/2016, inoltre, sono stati allocati a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria, ad integrazione dell'incentivo statale previsto dal Conto termico 2.0, contributi per un importo complessivo pari a € 200.000,00 finalizzati all'efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica.

La Giunta regionale, considerata l'inderogabile esigenza di proseguire nell'attuazione della programmazione comunitaria del POR FESR 2014-2020 ed al fine di favorire la massima partecipazione, pur tenendo conto della non omogeneità del patrimonio pubblico, sia per dimensioni che per prestazioni e fabbisogni energetici, nonché della molteplicità dei possibili enti pubblici beneficiari proprietari, con deliberazione n. 269/2017 ha disposto l'attivazione di un nuovo bando per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico su edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico. Contestualmente, la Giunta Regionale ha approvato i criteri generali per la predisposizione del bando e la selezione degli interventi da sottoporre a finanziamento.

In attuazione di tale D.G.R. n. 269/2017 con D.D. n. 2917 del 27/03/2017 è stato approvato il bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici di proprietà pubblica e destinati ad uso pubblico.

La misura del contributo, quantificata in maniera differenziata per categoria di intervento e per tipologia di ente pubblico proprietario, anche tenuto conto della loro capacità di investimento, è compresa tra un minimo del 50% ed un massimo del 100% delle spese ammissibili a finanziamento effettivamente sostenute dai soggetti beneficiari.

Al bando, che prevedeva l'accesso ai finanziamenti sulla base di una graduatoria di merito, redatta secondo i criteri tecnici e di premialità approvati con D.G.R. n. 269/2017, hanno presentato istanza di partecipazione n. 64 Enti pubblici, per n. 115 interventi il cui costo complessivo ammonta ad oltre 41 mln di €.

Con D.D. n. 7300 del 13/07/2017 sono state approvate le graduatorie degli interventi ammessi a contributo e, a fronte della dotazione disponibile nonché dei successivi intervenuti incrementi della

stessa, ad oggi risultano finanziati n. 31 interventi per un importo complessivamente concesso pari ad € 10.207.205,48.

La prosecuzione dell'attuazione dell'Azione chiave 4.2.1 richiede una riflessione che indirizzi le scelte operative in merito alle possibili ulteriori azioni da attivare al fine di ottimizzare l'impiego delle risorse comunitarie, agevolare l'orientamento ai risultati, nonché favorire l'attivazione di interventi di immediata cantierabilità che possano produrre spesa rendicontabile in tempi rapidi.

L'efficientamento energetico sostenuto dall'obiettivo specifico 4.2 del POR FESR 2014-2020, è da conseguirsi, tra l'altro, anche attraverso interventi di riduzione dei consumi negli edifici e nelle strutture pubbliche residenziali.

Per quanto sopra detto è stato predisposto un programma di interesse regionale per l'edilizia residenziale, allegato al presente atto, al fine di sostenere la riqualificazione energetica di tale patrimonio edilizio ed aumentarne la qualità della vivibilità e fruibilità, nonché di conseguire la diminuzione dei costi energetici, anche tenuto conto della finalità sociale legata alla destinazione d'uso. Tale programma potrà essere attuato, anche parzialmente, compatibilmente con l'andamento dell'attuazione delle altre componenti dell'Azione 4.2.1 del POR FESR 2014 – 2020 e con le effettive disponibilità finanziarie a valere sui capitoli di spesa del bilancio regionale nn. 06733/8038, 06733/8025 e 06733/8020.

Il soggetto beneficiario ed attuatore degli interventi è, per competenza, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale dell'Umbria, che ha individuato, con nota acquisita al protocollo regionale n. 132937 del 28.06.2018 gli edifici che necessitano di interventi di efficientamento energetico ed ha quantificato in € 21.839.500 il costo pre gara massimo previsto. Tali edifici sono stati elencati secondo due ordini di priorità definiti in funzione della tempistica di rendicontazione.

In coerenza con la D.G.R. n. 269/2017, la misura massima del contributo concedibile per ciascun edificio oggetto di intervento di efficientamento si ritiene possa essere quantificata nel 70% delle spese ritenute ammissibili a finanziamento.

Tutto ciò premesso, al fine di rafforzare e proseguire le azioni già intraprese a valere sul POR FESR 2014-2020, Asse IV, Azione chiave 4.2.1 "Smart Building", si propone alla Giunta regionale quanto segue:

1-di approvare il Programma di interesse regionale per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica, contenente la ricognizione degli interventi ammissibili, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, che stabilisce:

- e) le modalità di attuazione;
- f) la misura del contributo concedibile;
- g) le tipologie di lavorazioni di efficientamento energetico ammissibili;
- h) le spese ammissibili;

2-di stabilire che il Programma di cui trattasi, che potrà essere attuato anche parzialmente, potrà essere finanziato, per stralci, con successivi atti di impegno finanziario, compatibilmente con l'andamento dell'attuazione delle altre componenti dell'Azione 4.2.1 del POR FESR 2014 – 2020 e con le effettive disponibilità finanziarie a valere sui capitoli di spesa del bilancio regionale nn. 06733/8038, 06733/8025 e 06733/8020;

3-di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 33/2013.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla

regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 02/07/2018

Il responsabile del procedimento
Maria Ruggiero

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;

-

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 02/07/2018

Il dirigente del Servizio
Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività
estrattive, bonifica

- Sandro Costantini
Titolare

FIRMATO

Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,
esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 02/07/2018

IL DIRETTORE
DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA,
AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI
CULTURALI E SPETTACOLO
Ciro Becchetti
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge

PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore Fernanda Cecchini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

propone

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 03/07/2018

Assessore Fernanda Cecchini
Titolare

FIRMATO
Firma apposta digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo
Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività estrattive, Bonifica

**PROGRAMMA DI INTERESSE REGIONALE
PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

INDICE

| | | |
|----|---|---|
| 1 | PREMESSA | 2 |
| 2 | FINALITA' | 2 |
| 3 | INTERVENTI AMMISSIBILI | 2 |
| 4 | SPESE AMMISSIBILI..... | 2 |
| 5 | ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E MISURA DEL CONTRIBUTO..... | 3 |
| 6 | CUMULABILITÀ..... | 4 |
| 7 | OBBLIGHI PER I SOGGETTI BENEFICIARI | 4 |
| 8 | UTILIZZO DI MATERIALI, INFORMAZIONE E PUBBLICITÀ..... | 5 |
| 9 | VERIFICHE E CONTROLLI | 5 |
| 10 | REVOCA DEL CONTRIBUTO | 5 |
| 11 | INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI..... | 6 |
| 12 | STRUTTURA RESPONSABILE | 6 |
| 13 | ALLEGATI..... | 6 |

1 PREMESSA

Il POR FESR 2014-2020, attraverso l'Asse IV *"Energia sostenibile"*, promuove la riduzione del consumo finale lordo di energia mediante azioni mirate all'incremento dell'efficienza negli usi energetici finali ed alla riduzione degli sprechi nei settori residenziale, degli edifici pubblici, in ambito industriale e nel terziario, anche mediante l'integrazione di fonti rinnovabili.

L'obiettivo specifico 4.2 *"Riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili"*, ha lo scopo di mettere in campo interventi di efficientamento energetico di edifici pubblici da individuare, prioritariamente, tra quelli che consentono il conseguimento del miglior rapporto tra costi di investimento e riduzione dei consumi energetici.

In particolare l'Azione chiave 4.2.1 *promuove "eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione di consumi energetici (Smart Buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici"*.

La Regione Umbria, pertanto, in attuazione della suddetta Azione chiave 4.2.1 del Programma Operativo FESR 2014-2020, ed in coerenza con gli obiettivi della politica energetica comunitaria e nazionale, nonché della Strategia Energetica Ambientale Regionale di cui alla D.A.L. n. 205 del 07/11/2017, favorisce l'efficientamento energetico del patrimonio pubblico, da conseguirsi anche attraverso interventi di riduzione dei consumi negli edifici e nelle strutture pubbliche residenziali.

2 FINALITA'

2.1 Il presente *"Programma di interesse regionale per l'efficientamento energetico dell'edilizia residenziale pubblica"* (di seguito Programma) ha la finalità di sostenere la realizzazione di interventi di efficientamento energetico sull'edilizia residenziale pubblica, su edifici di proprietà dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria (di seguito A.T.E.R. Umbria); ciò allo scopo di favorire l'efficientamento energetico del patrimonio pubblico e di concorrere alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche residenziali.

3 INTERVENTI AMMISSIBILI

3.1 Per le finalità del presente Programma l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria è individuata quale beneficiario.

3.2 Il presente Programma contiene la ricognizione degli interventi ammissibili, così come riportati nell'Allegato 1, il cui costo pre gara massimo previsto ammonta a € 21.839.500;

3.3 Per ciascun intervento sono ammissibili a contributo le tipologie di lavorazioni di efficientamento energetico che, sulla base delle risultanze della diagnosi energetica, consente l'ottenimento del miglior rapporto tra costi di investimento e riduzione dei consumi energetici.

Ciascuna diagnosi energetica dovrà analizzare almeno 3 proposte di lavorazioni; qualora ciò non fosse possibile, dovrà esserne fornita adeguata motivazione.

3.4 Sono ammissibili a finanziamento le tipologie di lavorazioni di efficientamento energetico riportate all' Allegato 2 al presente Programma;

3.5 Sono ammissibili gli interventi che, ai sensi dell'art. 65 del Reg. (UE) n. 1303/2013, non risultino portati materialmente a termine o completamente attuati a far data dall'approvazione del presente Programma, a prescindere dal fatto che tutti i relativi pagamenti siano stati effettuati dal beneficiario, e comunque non antecedenti il 01.01.2014.

4 SPESE AMMISSIBILI

4.1 Sono ammissibili esclusivamente le spese effettivamente sostenute da A.T.E.R. Umbria,

comprovate da fatture quietanzate o da documenti contabili di valore probatorio equivalente. Il pagamento di tali spese non deve essere antecedente la data del 01.01.2014.

- 4.2 L'imposta sul valore aggiunto (IVA) realmente e definitivamente sostenuta dal beneficiario è spesa ammissibile solo se non recuperabile. È altresì ammissibile ogni altro tributo od onere fiscale, previdenziale e assicurativo sostenuto per spese connesse all'attuazione delle operazioni di cui al presente Programma, nel limite in cui esso non sia recuperabile dal beneficiario;
- 4.3 Sono in ogni caso ritenute non ammissibili a finanziamento le spese relative a:
- a) interventi non individuati nella diagnosi energetica di riferimento;
 - b) interventi non compresi tra le tipologie ammissibili, di cui all'Allegato 2 al presente programma;
 - c) interventi che, seppur previsti dalla diagnosi energetica, non risultano essere quelli che consentono l'ottenimento del miglior rapporto tra costi di investimento e riduzione dei consumi energetici;
 - d) spese non direttamente funzionali agli interventi previsti dal presente Programma e non autonomamente identificabili;
 - e) imposte, spese notarili, interessi passivi, oneri accessori, trasporto, imballaggio, spese di manutenzione;
 - f) acquisizione di macchinari usati ovvero acquisto di mezzi mobili;
 - g) imprevisti ed arrotondamenti;
 - h) accantonamenti di cui alla L.R. 3/2010;
 - i) fondo bonario.

5 ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA E MISURA DEL CONTRIBUTO

- 5.1 Il presente Programma potrà essere attuato anche parzialmente e finanziato, nella misura di cui al successivo punto 5.2, per stralci, con successivi atti di impegno finanziario compatibilmente con l'andamento dell'attuazione delle altre componenti dell'Azione 4.2.1 del POR FESR 2014 – 2020 e con le effettive disponibilità finanziarie a valere sui capitoli di spesa del bilancio regionale nn. 06733/8038, 06733/8025 e 06733/8020.
- 5.2 La misura del contributo concedibile, per ciascun intervento di efficientamento, è pari al 70% delle spese ritenute ammissibili a finanziamento, così come riportate al precedente punto 4.
- 5.3 Ai fini dell'ottenimento del possibile contributo, per gli interventi ammessi con il presente atto ed inclusi nei successivi stralci di finanziamento di cui al punto 5.1, l'ATER, ad avvenuta conclusione dei lavori, provvede a trasmettere al *Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività Estrattive, Bonifica* la seguente documentazione:
- a) diagnosi energetica dell'edificio;
 - b) copia del progetto esecutivo;
 - c) copia dell'atto di approvazione del progetto esecutivo;
 - d) Codice Unico di Progetto (CUP);
 - e) copia dell'atto di aggiudicazione dei lavori;
 - f) copia del contratto di appalto;
 - g) copia del verbale di consegna ed inizio dei lavori.
 - h) copia del certificato di ultimazione dei lavori;
 - i) copia del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione;
 - j) copia dell'atto di approvazione del certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione;
 - k) copia degli atti di liquidazione delle spese;
 - l) dichiarazione relativa al regime IVA, al fine di valutarne la recuperabilità.

L'ATER, inoltre, dovrà provvedere alla rendicontazione delle spese sostenute mediante

implementazione del sistema informativo regionale dedicato al monitoraggio, gestione e rendicontazione delle risorse POR FESR 2014 – 2020.

- 5.4 Il Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività estrattive, Bonifica, acquisita la documentazione di cui al punto 5.3, effettua l'istruttoria tecnico-amministrativa volta a verificare la completezza, adeguatezza e conformità della documentazione prodotta, l'ammissibilità a contributo degli interventi proposti ed a determinare in via definitiva il contributo concedibile, da quantificare sulle voci di spesa ammissibili;
- 5.5 Il dirigente del Servizio regionale competente, con proprio atto, provvede alla concessione definitiva del contributo ed alla sua erogazione a saldo, tenuto conto dell'istruttoria di cui al precedente punto.

6 CUMULABILITÀ

- 6.1 I contributi previsti dal presente Programma non sono cumulabili con qualsiasi altra forma di incentivazione o agevolazione comunitaria, richiesta per lo stesso intervento che abbia avuto esito favorevole, o il cui iter procedurale non sia stato interrotto da formale rinuncia del destinatario.

7 OBBLIGHI PER I SOGGETTI BENEFICIARI

- 7.1 Il beneficiario si impegna a:
- rispettare le disposizioni, i tempi e le modalità contenuti nel presente Programma;
 - rispettare, per tutti gli affidamenti, le norme previste dal Codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), seguendo procedure ispirate a criteri di uniformità e trasparenza al fine di garantire i principi di pubblicizzazione e parità di trattamento e, comunque, a consultare almeno cinque operatori economici;
 - garantire il rispetto dell'art. 65 c. 6 del Reg. UE 1303/2013 in materia di ammissibilità delle spese, che dispone che gli interventi non debbano risultare portati materialmente a termine o completamente attuati prima dell'ammissione a finanziamento all'autorità di gestione, a prescindere dal fatto che tutti i relativi pagamenti siano stati effettuati dal beneficiario
 - fornire alla Regione, mediante il sistema informativo regionale dedicato al monitoraggio e gestione delle risorse POR FESR 2014 – 2020, i dati necessari ad assicurare il monitoraggio finanziario, fisico e procedurale degli interventi, la rendicontazione della spesa e la sua attestazione;
 - tenere un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata per tutte le transazioni; in particolare negli atti contabili dovranno essere autonomamente distinte le spese relative ad interventi ammessi a contributo da eventuali altri costi non ammissibili, con conseguente emissione di distinti titoli di spesa e pagamenti;
 - assicurare una raccolta adeguata delle informazioni, necessarie alla gestione finanziaria, alla sorveglianza, ai controlli di primo livello, agli audit e alla valutazione dell'operazione finanziata;
 - osservare, per quanto di competenza, le norme comunitarie che regolamentano l'utilizzo delle risorse del POR FESR 2014 – 2020;
 - accettare il controllo dei competenti organi comunitari, statali e regionali, sull'utilizzo dei contributi erogati e a fornire agli stessi tutte le informazioni richieste;
 - stabilire procedure tali che tutti i documenti giustificativi delle spese sostenute siano conservati e resi disponibili, secondo quanto disposto dall'articolo 140 del regolamento (UE) n. 1303/2013;
 - osservare le norme in materia di ammissibilità delle spese statali e comunitarie;
 - ottemperare agli obblighi previsti dall'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e dalla delibera del CIPE n. 143 del 27 dicembre 2002 e successive modificazioni (Codice unico di progetto);

- l) dare immediata comunicazione al *Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività Estrattive, Bonifica* mediante lettera raccomandata, qualora intenda rinunciare al contributo; nel caso in cui siano già state erogate quote del contributo, il soggetto beneficiario deve restituire le somme ricevute.

8 UTILIZZO DI MATERIALI, INFORMAZIONE E PUBBLICITÀ

- 8.1 Con l'accettazione del contributo A.T.E.R. Umbria autorizza la Regione Umbria all'utilizzo delle informazioni, delle immagini, dei dati e di quant'altro necessario per la loro divulgazione, favorendone l'accessibilità anche nella modalità open data;
- 8.2 A.T.E.R. Umbria è tenuto al rispetto degli obblighi in materia di informazione e pubblicità delle operazioni finanziate nell'ambito del POR FESR sulla base di quanto stabilito dal Regolamento (UE) n. 1303/2013 art. 115, comma 3. Per facilitare ed uniformare l'adempimento di tali obblighi sono state predisposte le *"Linee guida per le azioni di informazione per i beneficiari dei finanziamenti in base al Regolamento (CE) n. 1303/2013"* che risultano scaricabili, unitamente ai fac – simile di cartelli di cantiere, targhe permanenti e poster, al seguente link: <http://www.regione.umbria.it/programmazione-fesr/beneficiari-finali>.
In particolare A.T.E.R. Umbria dovrà:
- a) pubblicare sul proprio sito web una breve descrizione dell'operazione in italiano ed in inglese;
 - b) provvedere all'affissione di un poster all'interno della propria struttura con le informazioni sul progetto.
- In tutte le produzioni suddette deve essere previsto l'inserimento degli emblemi dell'Unione Europea, del Ministero dello Sviluppo Economico, della Regione Umbria e del POR FESR;
- 8.3 Poiché gli interventi di efficientamento energetico sono finanziati dal Programma operativo regionale FESR 2014-2020, A.T.E.R. Umbria diventa testimonial diretto del valore aggiunto delle politiche comunitarie e pertanto ha l'obbligo di inserire, in qualsiasi documento o materiale di diffusione presso il pubblico, indicazioni da cui risulti il finanziamento del FESR.

9 VERIFICHE E CONTROLLI

- 9.1 Gli interventi finanziati saranno soggetti a verifica mediante controlli a campione disposti dalla Regione Umbria effettuati da funzionari regionali, eventualmente coadiuvati da esperti esterni, di volta in volta individuati, a seconda del tipo di progetto soggetto a controllo;
- 9.2 La Regione Umbria espleta le attività di controllo sia in concomitanza con la gestione (controlli di I livello documentali e in loco, a cura del Servizio regionale competente), che in momenti successivi (controlli sulla documentazione di spesa e di II livello, a cura dell'Autorità di Audit) allo scopo di verificare lo stato di attuazione e le spese, nonché il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

10 REVOCA DEL CONTRIBUTO

- 10.1 Il contributo concesso viene revocato qualora:
- a) non vengano rispettate tutte le disposizioni, gli obblighi, i tempi e le modalità di cui al presente Programma;
 - c) l'intervento sia stato realizzato in maniera difforme da quanto originariamente previsto senza preventiva comunicazione;
 - d) in sede di accertamenti e verifiche, vengano riscontrate irregolarità o mancanza di requisiti.
- 10.2 In caso di revoca ad erogazione già avvenuta, le somme erogate dovranno essere interamente restituite.

11 INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

- 11.1 I dati personali forniti all'Amministrazione regionale sono oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Programma, allo scopo di poter assolvere tutti gli obblighi giuridici previsti da leggi, regolamenti e dalle normative comunitarie, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate;
- 11.2 Il trattamento dei dati in questione è presupposto indispensabile per l'adesione al presente Programma e per tutte le conseguenti attività;
- 11.3 I dati personali sono trattati dalla Regione Umbria per il perseguimento delle sopraindicate finalità in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*" e della normativa nazionale di riferimento, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati;

12 STRUTTURA RESPONSABILE

- 12.1 La struttura regionale alla quale è attribuito il procedimento di cui al presente Programma è la seguente:

Regione Umbria

Direzione Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo

Servizio Energia, Qualità dell'Ambiente, Rifiuti, Attività Estrattive, Bonifica

Sezione Interventi per l'energia sostenibile e per la prevenzione dei rifiuti

Via Mario Angeloni 61

06124 Perugia

Dirigente ad interim: Ing. Sandro Costantini

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Ruggiero

13 ALLEGATI

Allegato 1 Ricognizione degli interventi ammissibili

Allegato 2 Tipologie di lavorazioni di efficientamento energetico ammissibili



Regione Umbria

Giunta Regionale

**PROGRAMMA DI INTERESSE REGIONALE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Allegato 1

Ricognizione degli interventi ammissibili

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|----|--------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 1 | AMELIA | ATER | CADUTI SUL LAVORO,3 | 6 | 150.000 € | 1 |
| 2 | ASSISI | ATER | SAN RUFINO | 2 | 85.000 € | 1 |
| 3 | BETTONA | COMUNE | VIA TEVERE | 4 | 180.000 € | 1 |
| 4 | CITTA` PIEVE | COMUNE | P.ZZA A. GRAMSCI 11 | 6 | 50.000 € | 1 |
| 5 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI - COLF | 2 | 200.000 € | 1 |
| 6 | FOLIGNO | ATER | COLFIORITO + ANNIFO | 2 | 200.000 € | 1 |
| 7 | FOLIGNO | ATER | LOC. ANNIFO . | 2 | 200.000 € | 1 |
| 8 | MONTONE | COMUNE | VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA 7/A | 10 | 70.000 € | 1 |
| 9 | MONTONE | COMUNE | VIA DELL`OSPEDALE 15 | 14 | 85.000 € | 1 |
| 10 | MONTONE | COMUNE | VIA PARCO DELLA RIMEMBRANZA 7/A | 10 | 100.000 € | 1 |
| 11 | ORVIETO | ATER | VIA POSTIERLA | 8 | 600.000 € | 1 |
| 12 | ORVIETO | COMUNE | VIA IPP SCALZA | 8 | 200.000 € | 1 |
| 13 | PERUGIA | ATER | VIA M. MAGNINI 79 | 55 | 175.000 € | 1 |
| 14 | PERUGIA | ATER | VIA M. MAGNINI 85 | 55 | 175.000 € | 1 |
| 15 | PERUGIA | ATER | VIA LUCIANI- ARMONIA 44/46 | 44 | 180.000 € | 1 |
| 16 | PERUGIA | ATER | VIA DELLA VECCHIA FORNACE 11/15 | 40 | 380.000 € | 1 |
| 17 | PERUGIA | ATER | VIA MISTIGLIANO 4-6 | 44 | 400.000 € | 1 |
| 18 | PERUGIA | COMUNE | FATEBENEFRAPELLI | 15 | 60.000 € | 1 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|----|--------------|------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 19 | S VENANZO | COMUNE | PIAZZA ROMA,24 | 12 | 65.000 € | 1 |
| 20 | TERNI | ATER | P. BENEDETTO III, 15D | 15 | 170.000 € | 1 |
| 21 | TERNI | ATER | VIA GIOVANNI XXIII | 6 | 168.000 € | 1 |
| 22 | TERNI | ATER | BOTONDI, 1-3 | 16 | 120.000 € | 1 |
| 23 | TERNI | ATER | MILAZZO,13 | 12 | 170.000 € | 1 |
| 24 | TERNI | ATER | LUCIO-APOLLONIO-SATURNINO VARI CIVICI | 45 | 585.000 € | 1 |
| 25 | TERNI | ATER | VIA XX Settembre | 20 | 400.000 € | 1 |
| 26 | TERNI | ATER | DEL MANDORLO,8 | 25 | 500.000 € | 1 |
| 27 | TERNI | ATER | DEL MANDORLO 10 | 25 | 500.000 € | 1 |
| 28 | TERNI | COMUNE | VIA CORSO VECCHIO,192 | 11 | 110.000 € | 1 |
| 29 | ALVIANO | COMUNE | VITTORIO EMANUELE III,16 | 4 | 80.000 € | 2 |
| 30 | ASSISI | COMUNE | VIA FORTINI 3 | 15 | 200.000 € | 2 |
| 31 | BASTIA UMBRA | ATER | VIA GRAN SASSO 6 | 20 | 150.000 € | 2 |
| 32 | BASTIA UMBRA | ATER | VIA GRAN SASSO 6 | 20 | 180.000 € | 2 |
| 33 | BEVAGNA | ATER | P.ZZA SANT'AGOSTINO | 15 | 95.000 € | 2 |
| 34 | C CASTELLO | ATER | VIA MARTIRI DELLA LIBERTA`-S.PIO X . | 20 | 70.000 € | 2 |
| 35 | C VISCARDO | ATER | VIA COL DI LANA,20 | 4 | 25.000 € | 2 |
| 36 | C VISCARDO | ATER | VIA COL DI LANA,20 | 4 | 140.000 € | 2 |
| 37 | C VISCARDO | ATER | VIA COL DI LANA,20 | 4 | 180.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|----|----------------------|------------|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 38 | CASTEL VISCARDO | ATER | VIA COL DI LANA,20 | 4 | 30.000 € | 2 |
| 39 | CASTIGLIONE DEL LAGO | ATER | VIA PARTIGIANI 125 | 12 | 110.000 € | 2 |
| 40 | CASTIGLIONE DEL LAGO | ATER | VIA LIGURIA 31 | 12 | 115.000 € | 2 |
| 41 | CITTA DI CASTELLO | ATER | V.LE L. Ghiberti 1 | 12 | 125.000 € | 2 |
| 42 | CITTA DI CASTELLO | ATER | V.LE L. Ghiberti 5 | 12 | 125.000 € | 2 |
| 43 | CITTA DI CASTELLO | ATER | VIA P. NENNI 13 | 25 | 190.000 € | 2 |
| 44 | CITTA DI CASTELLO | COMUNE | VIA DEL CALCINARO | 18 | 120.000 € | 2 |
| 45 | CITTA' DELLA PIEVE | COMUNE | VIA G. GARIBALDI 15 | 20 | 100.000 € | 2 |
| 46 | CITTA' DELLA PIEVE | COMUNE | VIA G. GARIBALDI 15 | 20 | 120.000 € | 2 |
| 47 | CORCIANO | ATER | VIA G. UNGARETTI 9/A | 10 | 120.000 € | 2 |
| 48 | FERENTILLO | COMUNE | SANTA ELVIRA,16 | 3 | 250.000 € | 2 |
| 49 | FOLIGNO | ATER | VIA S. MARGHERITA 26-28 | 17 | 30.000 € | 2 |
| 50 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI - COLFIORITO . | 3 | 60.000 € | 2 |
| 51 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI - COLFIORITO . | 3 | 60.000 € | 2 |
| 52 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI . | 4 | 80.000 € | 2 |
| 53 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI - COLFIORITO . | 4 | 80.000 € | 2 |
| 54 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI . | 4 | 80.000 € | 2 |
| 55 | FOLIGNO | ATER | VIA ROCCA DEI TRINCI - COLFIORITO . | 4 | 80.000 € | 2 |
| 56 | FOLIGNO | ATER | VIA PO 1 | 5 | 145.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|----|-----------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 57 | FOLIGNO | ATER | VIA PONTECENTESIMO 11 | 4 | 140.000 € | 2 |
| 58 | FOLIGNO | ATER | VIA GRAN SASSO 4 | 23 | 185.000 € | 2 |
| 59 | FOLIGNO | ATER | VIA GRAN SASSO 12 | 26 | 195.000 € | 2 |
| 60 | GIANO DELL' UMBRIA | ATER | VIA DELLA REPUBBLICA 51 | 3 | 30.000 € | 2 |
| 61 | GUBBIO | ATER | VIA E. KANT 10 | 12 | 60.000 € | 2 |
| 62 | GUBBIO | ATER | P.ZZA DIOGENE 1 | 12 | 70.000 € | 2 |
| 63 | GUBBIO | ATER | P.ZZA C. MARX 28 | 16 | 70.000 € | 2 |
| 64 | GUBBIO | ATER | VIA GOBETTI 1 | 10 | 120.000 € | 2 |
| 65 | GUBBIO | ATER | P.ZZA C. MARX 28 | 16 | 110.000 € | 2 |
| 66 | GUBBIO | ATER | TRAV. VIA FONTEVOLE 3 | 16 | 130.000 € | 2 |
| 67 | GUBBIO | ATER | TRAV. VIA FONTEVOLE 1/ABC | 16 | 130.000 € | 2 |
| 68 | GUBBIO | ATER | TRAV. VIA FONTEVOLE 2 | 18 | 150.000 € | 2 |
| 69 | GUBBIO | ATER | P.ZZA C. MARX 18 | 13 | 160.000 € | 2 |
| 70 | GUBBIO | ATER | VIA SAN PIER DAMIANI 20 | 25 | 190.000 € | 2 |
| 71 | GUBBIO | COMUNE | VIA TIFERNATE 5 | 31 | 150.000 € | 2 |
| 72 | MASSA MARTANA | COMUNE | VIA ROMA 28 | 3 | 19.500 € | 2 |
| 73 | MARSCIANO | ATER | VIA LENIN 13/A | 26 | 190.000 € | 2 |
| 74 | MARSCIANO | COMUNE | P.ZZA S. DA PAPIANO 1 | 4 | 80.000 € | 2 |
| 75 | MONTELEONE DI SPOLETO | ATER | VIA DELLA CROCE 6 | 4 | 35.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|----|----------------------------|------------|---------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 76 | MONTECCHIO | COMUNE | CROCE DI SERRA, 3 | 2 | 80.000 € | 2 |
| 77 | MONTEFRANCO | ATER | DI SOPRA, 12 INT.3 | 1 | 10.000 € | 2 |
| 78 | MONTEFRANCO | ATER | DI SOPRA, 12 INT.4 | 1 | 10.000 € | 2 |
| 79 | MONTEFRANCO | ATER | DI SOPRA, 10 INT.1 | 1 | 10.000 € | 2 |
| 80 | MONTONE | ATER | VIA BOLOGNI 31 | 4 | 90.000 € | 2 |
| 81 | MONTE SANTA MARIA TIBERINA | ATER | FRAZ. LIPPIANO | 2 | 40.000 € | 2 |
| 82 | NARNI | ATER | VIA FLAMINIA ROMANA, 237 INT.62 | 1 | 150.000 € | 2 |
| 83 | NARNI | COMUNE | VIA MAZZINI, 43 INT.6 | 1 | 19.000 € | 2 |
| 84 | NOCERA UMBRA | ATER | VIA T. PONTANI 46 | 6 | 60.000 € | 2 |
| 85 | NOCERA UMBRA | ATER | P.ZZA CAPRERA | 8 | 80.000 € | 2 |
| 86 | NOCERA UMBRA | COMUNE | LOC. MUGNANO 23-/A | 4 | 18.000 € | 2 |
| 87 | PASSIGNANO SUL TRASIMENO | ATER | P.LE L. DA VINCI 1 | 2 | 50.000 € | 2 |
| 88 | PACIANO | ATER | VIA T. ROSSINI 16 | 7 | 200.000 € | 2 |
| 89 | PERUGIA | ATER | VIA M. TASSI 99 | 1 | 30.000 € | 2 |
| 90 | PERUGIA | ATER | VIA A. VECCHI 110 | 5 | 35.000 € | 2 |
| 91 | PERUGIA | ATER | VIA ERMINIA 3 | 13 | 120.000 € | 2 |
| 92 | PERUGIA | ATER | VIA POMPEO MONACCHIA | 59 | 130.000 € | 2 |
| 93 | PERUGIA | ATER | VIA POMPEO MONACCHIA | 59 | 130.000 € | 2 |
| 94 | PERUGIA | ATER | STR. DEI LOGGI 18/E-G | 12 | 130.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|-----|-----------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 95 | PERUGIA | ATER | STR. DEI LOGGI 18/C-E | 12 | 130.000 € | 2 |
| 96 | PERUGIA | ATER | VIA M.TEZIO - S.BENEDETTO 1/10 | 21 | 140.000 € | 2 |
| 97 | PERUGIA | ATER | VIA DEI LOGGI 20/A-B | 16 | 145.000 € | 2 |
| 98 | PERUGIA | ATER | VIA TUSCANIA 255 | 30 | 180.000 € | 2 |
| 99 | PERUGIA | ATER | VIA DEI LOGGI 18 | 22 | 200.000 € | 2 |
| 100 | PERUGIA | ATER | VIA OMBRONE 9 | 28 | 230.000 € | 2 |
| 101 | PERUGIA | ATER | VIA POMPEO MONACCHIA | 59 | 250.000 € | 2 |
| 102 | PERUGIA | ATER | VIA POMPEO MONACCHIA | 59 | 420.000 € | 2 |
| 103 | PERUGIA | ATER | VIA MESSINA 141 | 66 | 450.000 € | 2 |
| 104 | PERUGIA | ATER | VIA POMPEO MONACCHIA | 59 | 495.000 € | 2 |
| 105 | PERUGIA | COMUNE | VIA PINTURICCHIO 70 | 16 | 115.000 € | 2 |
| 106 | PERUGIA | COMUNE | VIA M. SANTUCCI 4/28 | 71 | 170.000 € | 2 |
| 107 | PERUGIA | COMUNE | VIA CHIUSI 550 | 24 | 175.000 € | 2 |
| 108 | PERUGIA | COMUNE | VIA CHIUSI 558 | 24 | 175.000 € | 2 |
| 109 | PERUGIA | COMUNE | VIA GREGOROVIVUS 24 | 32 | 200.000 € | 2 |
| 110 | PERUGIA | COMUNE | VIA GREGOROVIVUS 24 | 36 | 220.000 € | 2 |
| 111 | PERUGIA | COMUNE | VIA GREGOROVIVUS 24 | 36 | 250.000 € | 2 |
| 112 | SANGEMINI | ATER | NARNI, 27 | 13 | 40.000 € | 2 |
| 113 | SCHEGGINO | COMUNE | VIA CAPOLUOGO . | 6 | 55.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|-----|---------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------|----------|
| 114 | SELLANO | COMUNE | LOC. MOLINI 14 | 3 | 30.000 € | 2 |
| 115 | SELLANO | COMUNE | LOC. MOLINI 14 | 3 | 30.000 € | 2 |
| 116 | SIGILLO | COMUNE | VIA PIAVE 6 | 4 | 35.000 € | 2 |
| 117 | SIGILLO | COMUNE | VIA PIAVE 6 | 4 | 50.000 € | 2 |
| 118 | SPOLETO | ATER | VIA 3 SETTEMBRE 15 | 16 | 85.000 € | 2 |
| 119 | SPOLETO | ATER | VIA 3 SETTEMBRE 9 | 24 | 125.000 € | 2 |
| 120 | SPOLETO | ATER | VIA VISSO 36 | 46 | 125.000 € | 2 |
| 121 | SPOLETO | ATER | VIA 3 SETTEMBRE 3 | 24 | 160.000 € | 2 |
| 122 | SPOLETO | ATER | VIA VISSO 36 | 46 | 320.000 € | 2 |
| 123 | SPOLETO | ATER | VIA A. DE GASPERI 12/20 | 30 | 230.000 € | 2 |
| 124 | TERNI | ATER | CADORE | 10 | 200.000 € | 2 |
| 125 | TERNI | ATER | CAMPOMICCIOLO | 10 | 200.000 € | 2 |
| 126 | TERNI | ATER | XX SETTEMBRE | 10 | 200.000 € | 2 |
| 127 | TERNI | ATER | COSPEA | 10 | 200.000 € | 2 |
| 128 | TERNI | ATER | GIOVANNI XXIII | 1 | 200.000 € | 2 |
| 129 | TERNI | ATER | CADORE 16 | 12 | 150.000 € | 2 |
| 130 | TERNI | ATER | ROMAGNOSI, 21 | 28 | 225.000 € | 2 |
| 131 | TERNI | ATER | LIUTPRANDO 8A | 32 | 260.000 € | 2 |
| 132 | TERNI | ATER | BRODOLINI, 1-3-5 | 51 | 385.000 € | 2 |

| # | Comune | Proprieta' | Intervento/Ubicazione edificio | n. alloggi | Importo massimo previsto (pre Gara) | Priorità |
|-----|-----------|------------|--|------------|-------------------------------------|----------|
| 133 | TERNI | COMUNE | DELLA STELLA,49 | 10 | 200.000 € | 2 |
| 134 | TERNI | COMUNE | STRADA CARDETO,152 | 8 | 150.000 € | 2 |
| 135 | TERNI | COMUNE | AMINALE,36 | 7 | 150.000 € | 2 |
| 136 | TERNI | COMUNE | VIA MASCIÒ (EX VIA MARCO CLAUDIO) | 12 | 150.000 € | 2 |
| 137 | TERNI | COMUNE | VIA DELL'ARRINGO, 27A | 5 | 150.000 € | 2 |
| 138 | TERNI | COMUNE | VIALE BRIN | 32 | 260.000 € | 2 |
| 139 | TODI | ATER | VIA CROCEFISSO - LOC. TORRESQUADR. 208/C | 16 | 120.000 € | 2 |
| 140 | TORGIANO | ATER | VIA BONTEMPI 12/A | 8 | 80.000 € | 2 |
| 141 | UMBERTIDE | ATER | VIA GANDHI 1 | 24 | 180.000 € | 2 |
| 142 | VALTOPINA | ATER | LOC. CAPPELLETTA 63-61 | 12 | 125.000 € | 2 |

TOTALE IMPORTO MASSIMO PREVISTO 21.839.500 €

La priorità è riferita ai tempi di rendicontazione degli interventi in particolare:

- **gli interventi indicati con priorità 1 sono rendicontabili nel breve periodo, tenuto conto della data di approvazione del Programma regionale di cui trattasi;**
- **gli interventi indicati con priorità 2 sono rendicontabili con una tempistica superiore a quelli di priorità 1.**



Regione Umbria

Giunta Regionale

**PROGRAMMA DI INTERESSE REGIONALE PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Allegato 2

**Tipologie di lavorazioni
di efficientamento energetico ammissibili**

1. Sono ammissibili le seguenti tipologie di interventi di incremento dell'efficienza energetica:

| | |
|-----|---|
| 1.A | Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato |
| 1.B | Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato |
| 1.C | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione |
| 1.D | Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili |
| 1.E | Trasformazione in "edifici a energia quasi zero" |
| 1.F | Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti |
| 1.G | Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (<i>building automation</i>) degli impianti termici ed elettrici ivi inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore |

2. Sono ammissibili le seguenti tipologie di interventi di piccole dimensioni di produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza:

| | |
|-----|---|
| 2.A | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale, anche combinati per la produzione di acqua calda sanitaria, dotati di pompe di calore, elettriche o a gas, utilizzando energia aerotermica, geotermica o idrotermica (unitamente all'installazione di sistemi per la contabilizzazione del calore nel caso di impianti con potenza termica utile superiore a 200 kW). |
| 2.B | Installazione di impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale, anche abbinati a sistemi di <i>solar cooling</i> , per la produzione di energia termica per processi produttivi o immissione in reti di teleriscaldamento e teleraffreddamento. Nel caso di superfici del campo solare superiori a 100 m ² è richiesta l'installazione di sistemi di contabilizzazione del calore. |
| 2.C | Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore. |
| 2.D | Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore. |

3. In riferimento alle tipologie di interventi di cui ai precedenti punti 1 e 2, concorrono alla determinazione delle spese ammissibili ai fini del calcolo del contributo quelle di seguito elencate, comprensive di IVA, dove essa costituisca un costo:

- a) per gli interventi impiantistici concernenti la produzione di energia termica, anche se destinata, con la tecnologia solar cooling, alla climatizzazione estiva:
Smontaggio e dismissione dell'impianto esistente, parziale o totale. Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione a regola d'arte degli impianti organicamente collegati alle utenze.
- b) per gli interventi impiantistici concernenti la climatizzazione invernale:
Smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale, fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche,

elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, di impianti di climatizzazione invernale o di produzione di acqua calda sanitaria preesistenti nonché i sistemi di contabilizzazione individuale. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, nonché sui sistemi di emissione. Sono inoltre comprese tutte le opere e i sistemi di captazione per impianti che utilizzino lo scambio termico con il sottosuolo.

- c) per gli interventi finalizzati alla riduzione della trasmittanza termica degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio, comprensivi delle opere provvisorie ed accessorie:
Fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti. Fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui sopra, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti. Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti.
- d) per gli interventi finalizzati alla riduzione della trasmittanza termica di chiusure apribili o assimilabili, quali porte, finestre e vetrine, anche se non apribili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura e/o ombreggiamento integrati nell'infisso stesso:
Fornitura e messa in opera di nuove chiusure apribili o assimilabili. Miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni. Smontaggio e dismissione delle chiusure preesistenti.
- e) per gli interventi che comportino la riduzione dell'irraggiamento solare negli ambienti interni nel periodo estivo:
Fornitura e messa in opera di tende tecniche, schermature solari esterne regolabili (mobili) o assimilabili. Fornitura e messa in opera di meccanismi automatici di regolazione e controllo. Eventuale smontaggio e dismissione delle tende tecniche e schermature solari preesistenti.
- f) per gli interventi di trasformazione degli edifici a energia quasi zero:
Fornitura e messa in opera di materiali e tecnologie finalizzati al conseguimento della qualifica di "edifici a energia quasi zero". Demolizione, recupero o smaltimento e ricostruzione degli elementi costruttivi dell'involucro e degli impianti per i servizi di riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda e illuminazione (ove considerata per il calcolo della prestazione energetica), ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti. Demolizione e ricostruzione delle strutture dell'edificio.
- g) per gli interventi di sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne degli edifici esistenti con sistemi efficienti di illuminazione:
Fornitura e messa in opera di sistemi efficienti di illuminazione conformi ai requisiti previsti dalla vigente normativa. Adeguamenti dell'impianto elettrico, ivi compresa la messa a norma. Eventuale smontaggio e dismissione dei sistemi per l'illuminazione preesistenti.
- h) per gli interventi di installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici:

Fornitura e messa in opera di sistemi di building automation finalizzati al controllo dei servizi considerati nel calcolo delle prestazioni energetiche dell'edificio. Adeguamenti dell'impianto elettrico e di climatizzazione invernale ed estiva.