

PARTE PRIMA

Sezione II

ATTI DELLA REGIONE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 luglio 2015, n. 851.

Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, art. 248, comma 1, let. o). Atto di indirizzo per la definizione delle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta, ai sensi dell'art. 90, comma 2 e dell'art. 118, comma 1, let. h) della l.r. 1/2015. Adeguamento D.G.R. 7 giugno 2006, n. 955.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'assessore Fernanda Cecchini e predisposto dal Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni;

Vista la precedente deliberazione n. 955 del 7 giugno 2005 recante "*Legge Regionale 22 febbraio 2005 n. 11. Atto di indirizzo per la definizione delle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta, ai sensi dell'art. 34, commi 2 e 3*".

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 ed in particolare l'art. 248, comma 1, let. o);

Ritenuto necessario emanare appositi indirizzi ai Comuni per la definizione delle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta, di cui all'articolo 90, comma 2, e art. 118, comma 1, let. h) della suindicata l.r. 1/2015, al fine di assicurare uniformità nell'applicazione delle disposizioni per gli interventi nel territorio agricolo;

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal dirigente competente;
- c) della dichiarazione del dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'assessore, corredati dei pareri prescritti dal regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 248, comma 1, lettera o) i seguenti indirizzi relativi alle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta, di cui all'art. 90, comma 2 e art. 118, comma 1, let. h) della l.r. 1/2015:

a) le serre o tunnel, realizzate con strutture leggere a carattere precario, di materiale metallico, plastico o in legno, mobili, facilmente smontabili e ancorate al terreno senza strutture fondali fisse, non pavimentate internamente, destinate alla coltivazione stagionale. Il rivestimento o la tamponatura potranno essere effettuati con tendaggi plastici trasparenti, semitrasparenti od oscuranti possibilmente non riflettenti. L'altezza massima al colmo non potrà superare 4,50 metri lineari;

b) la realizzazione delle suddette tipologie di serre costituisce opera libera ai sensi dell'art. 118, comma 1, let. h) della l.r. 1/2015 è consentita, fatte salve le disposizioni in materia paesaggistica, da parte dell'impresa agricola ed è subordinata alle condizioni che la stessa impresa eserciti la sua attività su superfici non inferiori a cinque ettari di terreno di cui all'art. 90, comma 4, della l.r. 1/2015, con esclusione delle aree boscate di cui all'art. 85 della stessa l.r. 1/2015, senza la presentazione del piano aziendale;

3) di stabilire che le disposizioni dell'atto di indirizzo di che trattasi, ai sensi dell'art. 243, comma 5 della l.r. 1/2015, prevalgono sulle normative urbanistiche ed edilizie degli Enti locali;

4) di stabilire che la presente deliberazione sostituisce la D.G.R. 955 del 7 giugno 2005, anche negli specifici riferimenti contenuti nelle normative in materia edilizia ed urbanistica e nella legge regionale n. 1/2015, articolo 118, comma 1, let. h);

5) di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni della Regione, alle Province di Perugia e di Terni, alle Comunità Montane, all'Agenzia Forestale, al Corpo Forestale dello Stato ed agli Enti gestori delle aree naturali protette, agli ordini e collegi professionali ed alle associazioni di categoria;

6) di pubblicare il presente atto nel sito istituzionale e nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria.

La Presidente
MARINI

(su proposta dell'assessore Cecchini)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: **Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, art. 248, comma 1, let. o). Atto di indirizzo per la definizione delle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta, ai sensi dell'art. 90, comma 2 e dell'art. 118, comma 1, let. h) della l.r. 1/2015. Adeguamento D.G.R. 7 giugno 2006, n. 955.**

Premesso che:

La l.r. 21 gennaio 2015, n. 1 "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*" prevede, all'articolo 248, comma 1, lettera o), che la Giunta regionale adotti atto di indirizzo volto a "*individuare le tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e quindi non costituiscono SUC di cui all'articolo 90, comma 2*".

La stessa l.r. 1/2015, all'articolo 90, comma 2 stabilisce l'indice di utilizzazione territoriale massimo per la realizzazione di nuovi edifici per le attività produttive agricole necessari all'attività dell'impresa (annessi agricoli) nella misura di 40 mq. di superficie utile coperta - SUC - per ogni ettaro di terreno.

Per quanto riguarda le serre, la nuova legge stabilisce che non costituiscono SUC, e quindi non sono condizionate al rispetto dell'indice di utilizzazione territoriale, solamente nel caso in cui non comportano trasformazione permanente del suolo.

Tali strutture, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola da parte dell'impresa agricola, costituiscono opere libere ai sensi dell'art. 118, comma 1, lettera h) della stessa l.r. 1/2015.

Precisato che con D.G.R. n. 955 del 7 giugno 2006, in attuazione dell'art. 34, commi 2 e 3 della l.r. 11/2005, è stato emanato l'atto di indirizzo per la definizione delle tipologie di serre che non comportano trasformazione permanente del suolo e non costituiscono superficie utile coperta.

Ritenuto pertanto necessario adottare un atto di indirizzo ai Comuni per definire quali sono le serre che per le loro peculiari caratteristiche tipologiche e d'uso non comportano trasformazione permanente del suolo adeguando il precedente atto di indirizzo emanato con D.G.R. 955 del 7 giugno 2006;

Considerato che per serre o tunnel che non comportano trasformazione permanente del suolo si intendono quelle realizzate con strutture leggere a carattere precario, di materiale metallico, plastico o legno, mobili e facilmente smontabili e ancorate al terreno senza strutture fondali fisse, non pavimentate internamente, destinate alla coltivazione temporanea o stagionale. Il rivestimento o la tamponatura potranno essere effettuati con tendaggi plastici trasparenti, semitrasparenti od oscuranti possibilmente non riflettenti. L'altezza massima al colmo non potrà superare 4,50 metri lineari.

Considerato altresì che ai fini della realizzazione degli interventi di che trattasi, è necessario il requisito di impresa agricola, mentre per la superficie minima aziendale si deve far riferimento ai cinque ettari di cui all'art. 90, comma 4, della l.r. 1/2015, senza la presentazione del piano aziendale trattandosi di strutture a carattere stagionale.

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato si ritiene di proporre alla Giunta regionale:

Omissis

(Vedasi dispositivo deliberazione)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 luglio 2015, n. **853**.

L.R. 1/2015, art. 264 comma 12. Adeguamento ed integrazioni alla normativa tecnica di cui all'allegato A della D.G.R. 447/08 (Piano di Bacino del fiume Tevere - Stralcio per l'assetto idrogeologico PAI-PS6. Disposizioni regionali per l'attuazione del Piano) per l'attività edilizia ed urbanistica.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto, predisposto dal Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni e la conseguente proposta dell'assessore Fernanda Cecchini;