



## DETTAGLIO STRUTTURA

(Art. 35 LR n. 8/2017)

Denominazione \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_ Classificazione (1) \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Frazione \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Recapiti telefonici \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Sito web \_\_\_\_\_

Impresa Titolare \_\_\_\_\_

Legale rappresentante \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

### Ricettività totale

Unità (2) \_\_\_\_\_ Posti letto (3) \_\_\_\_\_ Bagni privati e riservati (4) \_\_\_\_\_

#### Riepilogo ricettività complessiva

Camere	Con bagno privato	Con bagno riservato	Totale camere	Totale posti letto
Camera singola				
Camera doppia				
Camera tripla				
Camera quadrupla				
Camera a più di 4 letti				
Suite (5)				
Totali				

Unità abitative autonome	N. unità	N. Posti letto	N. Bagni
Monolocale			
Bilocale			
Trilocale			
Appartamento			
Totali			

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, si attesta che la residenza d'epoca

- è un complesso immobiliare originariamente destinato a residenza;
- ha mantenuto l'originaria fisionomia, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno
- è inserita in un contesto ambientale di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotata di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico ed è idonea ad un'accoglienza altamente qualificata



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) – [turismo@regione.umbria.it](mailto:turismo@regione.umbria.it)



Segue Dettaglio Struttura



Umbria

cuore verde d'italia

Denominazione \_\_\_\_\_

Tipologia \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_

### **Caratteristiche (7)**

In centro storico	<input type="checkbox"/>
In area urbana	<input type="checkbox"/>
In periferia	<input type="checkbox"/>
In campagna	<input type="checkbox"/>
Riva lago	<input type="checkbox"/>
Vista lago	<input type="checkbox"/>

### **Servizi**

Accessibile ai diversamente abili	<input type="checkbox"/>
Animali ammessi	<input type="checkbox"/>
Ammessi solo animali piccola taglia	<input type="checkbox"/>
Parcheggio	<input type="checkbox"/>
Servizio transfert	<input type="checkbox"/>
Wi-Fi	<input type="checkbox"/>
Aria condizionata	<input type="checkbox"/>
Spazi per convegni	<input type="checkbox"/>
Ristorante	<input type="checkbox"/>
Servizio di ristorazione/catering	<input type="checkbox"/>
Centro benessere	<input type="checkbox"/>
Piscina	<input type="checkbox"/>
Area giochi per bambini	<input type="checkbox"/>
Maneggio	<input type="checkbox"/>
Biciclette e/o Mountain bike	<input type="checkbox"/>



Regione Umbria



Umbria

cuore verde d'Italia

## ANNOTAZIONI

Sono Residenze d'epoca i complessi immobiliari originariamente destinati a residenza.

Le Residenze d'epoca devono mantenere l'originaria fisionomia architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione. Sono inserite in contesti ambientali di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotate di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico e sono idonee ad un'accoglienza altamente qualificata.

La denominazione di residenza d'epoca è accompagnata dall'indicazione della tipologia storica dell'immobile (LR 8/2017, art. 32, commi 1, 2, 3 e 4)

La gestione in forma imprenditoriale della Residenza d'epoca è organizzata e non occasionale e comporta il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, ai sensi della normativa vigente. Consente inoltre la possibilità di fornire servizi di ristorazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa vigente (LR 8/2017, art. 32, comma 5, lett. a), e comma 7).

### (1) **Classificazione**

Le Residenze d'epoca sono classificate in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella N) – Sezione 1 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 3, comma 1).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

### (2) **Unità**

Il termine “**unità**” comprende sia le camere e le suite che le unità abitative autonome (monolocale, bilocale, trilocale, appartamento)

### (3) **Posti letto**

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

### (4) **Bagni privati e riservati**

Il **bagno privato** è posto all'interno della camera

Il **bagno riservato** è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera

### (5) **Suite**

Ai sensi dell'art. 7, RR 8/2018, “*assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati*”.

### (6) **Tipi di unità:**

- (1) Camera singola con bagno privato
- (2) Camera singola con bagno riservato
- (3) Camera doppia con bagno privato
- (4) Camera doppia con bagno riservato
- (5) Camera tripla con bagno privato
- (6) Camera tripla con bagno riservato
- (7) Camera quadrupla con bagno privato
- (8) Camera quadrupla con bagno riservato
- (9) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (10) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (11) Suite
- (12) Monolocale
- (13) Bilocale
- (14) Trilocale
- (15) Appartamento

### (16) **Caratteristiche**

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, “Centro storico” è alternativo a “In area urbana”, “Riva lago” può essere contestuale a “In area urbana”; “In periferia” è diverso da “In campagna”.



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

[www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it) – [turismo@regione.umbria.it](mailto:turismo@regione.umbria.it)