

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA



Regione Umbria

SERIE GENERALE

PERUGIA - 1 ottobre 2014

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

PARTE PRIMA

Sezione II

DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ
DELL'UMBRIA

SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 23 settembre 2014, n. **7631**.

D.G.R. n. 1038 del 4 agosto 2014 - Contributi finalizzati a sostenere la locazione a favore di nuclei familiari numerosi - Approvazione del bando e del modello di domanda.

PARTE PRIMA

Sezione II**DETERMINAZIONI DIRIGENZIALI**

DIREZIONE REGIONALE PROGRAMMAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ DELL'UMBRIA - SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 23 settembre 2014, n. 7631.

D.G.R. n. 1038 del 4 agosto 2014 - Contributi finalizzati a sostenere la locazione a favore di nuclei familiari numerosi - Approvazione del bando e del modello di domanda.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

Visto l'art. 3 comma 9 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., il quale stabilisce che la Giunta regionale può disporre, sentita la Commissione consiliare competente, la realizzazione di singoli interventi ritenuti urgenti e prioritari, al fine di soddisfare particolari esigenze abitative;

Preso atto:

— che con deliberazione n. 1038 del 4 agosto 2014 la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 3 comma 9 della L.R. 23/03 e s.m.i. sopra citato, ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere l'affitto a favore di varie categorie in condizioni di debolezza sociale;

— che tra le categorie individuate dalla suddetta delibera sono ricompresi i nuclei familiari numerosi, ossia le coppie, coniugate o conviventi, di età non superiore a 45 anni, o che compiano il 45° anno di età nel 2014, e che abbiano almeno tre figli, inseriti nel medesimo nucleo familiare anagrafico e fiscalmente a carico, dei quali almeno due minorenni;

— che l'intervento prevede un sostegno economico, integrativo all'affitto, per i contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e s.m.i. (canone concordato) a decorrere dall'1 gennaio 2012 sino al termine di 180 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva e regolarmente registrati;

Considerato che la suddetta D.G.R. n. 1038/2014 demanda ad un successivo provvedimento l'approvazione del bando pubblico, nel quale devono essere specificate le procedure per la gestione dell'intervento di cui trattasi;

Ritenuto, pertanto, necessario, procedere all'approvazione del bando e del modello di domanda;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di approvare l'allegato A), parte integrante e sostanziale del presente atto, concernente il bando per l'assegnazione di contributi finalizzati a sostenere la locazione a favore di nuclei familiari numerosi;

2. di approvare l'allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto, concernente il modello di domanda per la richiesta dei contributi di cui al punto 1);

3. di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione;

4. di dichiarare che l'atto acquista efficacia con la pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26, dlgs n. 33/2013.

Perugia, li 23 settembre 2014

Il dirigente
GIULIANA MANCINI



Regione Umbria

Giunta Regionale

Allegato A)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A
SOSTENERE LA LOCAZIONE A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI
NUMEROSI**

**Regione Umbria**

Giunta Regionale

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE INNOVAZIONE
E COMPETITIVITA' DELL'UMBRIA****SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E****RIQUALIFICAZIONE URBANA****BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE LA LOCAZIONE A FAVORE DI
NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI**

In attuazione di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1038 del 4 agosto 2014 è indetto il presente Bando pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi del canone di locazione a favore di nuclei familiari numerosi, in condizioni di debolezza sociale, che hanno individuato o sono in procinto di individuare una soluzione alloggiativa in affitto.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatarie dei contributi le coppie che, alla data di pubblicazione del bando, sono coniugate o conviventi anagraficamente, i cui componenti hanno un'età inferiore ai 45 anni, o compiono il 45° anno di età nel 2014, e che hanno almeno tre figli, inseriti nel medesimo nucleo familiare anagrafico e fiscalmente a carico, dei quali almeno due minorenni.

Sono ammesse al beneficio anche le coppie coniugate i cui componenti hanno stati di famiglia anagrafici distinti, purché non sussista separazione legale.

Non sono, invece, ammesse le coppie coniugate in cui uno dei componenti è residente all'estero, anche se non legalmente separato.

2) REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO

I requisiti soggettivi che il nucleo familiare deve possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno ventiquattro mesi consecutivi;
- c) non titolarità della proprietà, della comproprietà, dell'usufrutto, dell'uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale.

Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, mentre gli altri componenti devono possedere solo il requisito di cui alla lettera c).

INOLTRE:

il nucleo familiare deve essere titolare di un reddito alla data di pubblicazione del bando e deve avere un ISEE 2014 (*redditi percepiti nell'anno 2013 e valore del patrimonio mobiliare e immobiliare al 31/12/2013*) non superiore a € 30.000,00.

3) REQUISITI OGGETTIVI DELL' ALLOGGIO DA LOCARE

Gli alloggi da locare:

- a) devono essere ubicati nella Regione Umbria;
- b) devono far parte di un fabbricato costituito da almeno due alloggi;
- c) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- d) devono avere una superficie utile non superiore a mq 120,00.

Per superficie utile si intende la superficie del pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre, come definita dall'art.8 del Regolamento regionale n.2 del 9.2.2005.

4) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente bando regionale ha una vigenza di giorni 30 dalla sua emanazione. Pertanto, la domanda, in bollo, deve essere trasmessa per raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano presso la Direzione Regionale "Programmazione innovazione e competitività dell'Umbria", "Servizio Politiche della casa e Riqualificazione Urbana", P.zza Partigiani, 1 Perugia, entro il **31.10.2014**.

Per le domande inviate a mezzo raccomandata a.r. farà fede il timbro dell'ufficio postale di accettazione.

Per le domande consegnate a mano presso l'Ufficio protocollo della Direzione "Programmazione, innovazione e competitività dell'Umbria", sede di P.zza Partigiani, 1 (PG) (dal lunedì al giovedì dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00 e il venerdì dalle 9,00 alle 13,00) farà fede il timbro apposto dall'Ufficio ricevente.

La Regione non si assume responsabilità per lo smarrimento di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente oppure da mancata o tardiva comunicazione di cambiamento dell'indirizzo indicato in domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda deve essere compilata esclusivamente sul modello approvato dalla Regione, reperibile nel sito internet della Regione www.regione.umbria.it

Nella domanda, compilata sia dall'inquilino che dal proprietario, i richiedenti devono dichiarare in modo chiaro, esatto e completo, il possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare, di quelli oggettivi dell'alloggio da locare, nonché le condizioni che danno diritto a punteggio.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n.445/00, e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- copia di un documento di identità non scaduto, di chi firma la domanda;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (*per i cittadini extracomunitari*),
- copia attestazione ISEE 2014 del nucleo familiare.

5) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

1. trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
2. non redatte sull'apposito modello predisposto dalla Giunta regionale;
3. redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
4. relative alla locazione di alloggi:
 - a) non rispondenti ai requisiti oggettivi previsti al punto 3);
 - b) diversi da quelli indicati in domanda (*dati rilevati al momento della consegna del contratto di locazione*);
5. non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n.445/2000.

E', inoltre, vietato inviare più di una domanda per coppia. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

6) PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande sono collocate in graduatoria sulla base dei seguenti punteggi:

- a) nucleo familiare che risiede in un alloggio oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per inadempienza contrattuale, ovvero di ordinanza di sgombero totale, emanati in data non anteriore ad un anno, e non ancora eseguiti..... punti 6
- b) locazione di alloggio ubicato nel centro storico del Comune (zona A del P.r.g., ad eccezione delle zone A delle frazioni)..... punti 5
- c) ISEE 2014 non superiore:
 - al 40% del massimo di accesso stabilito per la categoria di appartenenza..... punti 3
 - al 60% del massimo di accesso stabilito per la categoria di appartenenza..... punti 2
- d) uno o più componenti il nucleo familiare titolari esclusivamente di contratto di lavoro precario (es: tempo determinato, co.co.co., co.co.pro., interinale, ecc.)..... punti 3
- e) nucleo familiare collocato nella vigente graduatoria predisposta dal Comune di residenza per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica..... punti 1

Le condizioni di cui al punti a), d) ed e) devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

7) PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione urbana della Regione istruisce le domande pervenute mediante apposita procedura informatizzata e formula la graduatoria provvisoria attribuendo a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni rese dai richiedenti, i punteggi di cui al punto 6).

A parità di punteggio le domande sono collocate in graduatoria in ordine crescente di I.S.E.E. Qualora persistano le condizioni di parità, le stesse vengono risolte mediante sorteggio.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione al finanziamento. Pertanto, le graduatorie devono essere consultate o collegandosi all'indirizzo INTERNET della Regione: www.regione.umbria.it – ovvero consultando il Bollettino Ufficiale della Regione.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della graduatoria provvisoria, i richiedenti possono presentare ricorso, qualora esclusi, ovvero chiedere l'eventuale revisione del punteggio attribuito, presentando idonea documentazione.

Scaduto il suddetto termine, il Servizio esamina i ricorsi e le richieste di revisione pervenuti ed effettua i necessari controlli a campione, previsti dal D.P.R. n.445/2000, su almeno un terzo delle domande ammesse, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui ai punti 2) e 3), nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio di cui al punto 6).

Esperate tali procedure, il Servizio formula la graduatoria definitiva, che viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'indirizzo Internet www.regione.umbria.it

Soltanto ai beneficiari ammessi definitivamente a contributo verrà inviata la relativa comunicazione.

8) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Per far fronte alle situazioni descritte è previsto un sostegno economico all'affitto, che viene corrisposto per i contratti di locazione stipulati, a decorrere dal 1.1.2012 sino al termine di 180 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva, esclusivamente ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431\98 e succ. mod. ed integr. (canone concordato) e regolarmente registrati.

Le agevolazioni consistono:

- a) in un incentivo, pari alla caparra stabilita nel contratto di locazione, fino ad un massimo di € 200,00;
- b) in un contributo mensile sul canone di locazione stabilito nel contratto, da corrispondere per 36 mesi, calcolato con le seguenti modalità:
 - viene stabilita una "percentuale ideale", pari al 10%, relativa all'incidenza del canone di locazione annuo sull' ISEE 2014;
 - qualora la percentuale di incidenza sia inferiore a quella "ideale" stabilita, non è previsto alcun contributo;
 - qualora la percentuale d'incidenza sia superiore a quella "ideale" stabilita, il contributo è pari all'eccedenza rilevata, fino ad un massimo di € 2.400 annui (€ 200 mensili).

9) PROCEDURE DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'incentivo viene erogato, in unica soluzione, previa presentazione:

- a) del contratto di locazione, che deve essere registrato a decorrere dal 1.1.2012 sino al termine di 180 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva;
- b) del certificato di stato di famiglia e residenza (autocertificazione) del nucleo familiare beneficiario nell'alloggio locato.

Per i contratti di locazione registrati prima della data di approvazione della graduatoria definitiva, l'incentivo viene erogato all'inquilino, mentre per quelli registrati dopo tale data l'erogazione viene effettuata a favore del proprietario.

Il contributo mensile viene erogato al proprietario con cadenza trimestrale posticipata per un massimo di 36 mesi, a condizione che il contratto di locazione con il richiedente rimanga in essere.

I beneficiari sono solidalmente obbligati a comunicare ogni modifica delle condizioni economiche, personali e contrattuali ai fini dell'eventuale rideterminazione del contributo mensile, pena la revoca dei contributi ed incentivi concessi.

10) CONTROLLI

Tutte le domande che otterranno il contributo verranno sottoposte a controllo da parte del Comando regionale Umbria della Guardia di Finanza, con cui la Regione ha stipulato, per tale finalità, un apposito Protocollo d'intesa, sulla base dello schema-tipo approvato dalla Giunta regionale con Delibera n.202 del 27.2.2012.

11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai candidati sono raccolti presso il Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana della Regione Umbria per le finalità volte ad ottenere il contributo , ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è il Dirigente del Servizio Politiche della Casa.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della formazione della graduatoria, pena l'esclusione dalla selezione.



Regione Umbria

Giunta Regionale

ALLEGATO B)

**MODELLO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A
SOSTENERE LA LOCAZIONE A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI NUMEROSI**

NB Nei successivi punti B) e C) i richiedenti devono contrassegnare tutte le caselle per le condizioni che ricorrono (in modo chiaro e leggibile). Non sono ammesse omissioni, correzioni, abrasioni, segnature di più caselle che diano informazioni contrastanti. La presenza di irregolarità comporta l'esclusione dell'istanza di contributo.

B – IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:	
B1)	<input type="checkbox"/> di essere cittadino/a italiano/a <input type="checkbox"/> di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E diverso dall'Italia <input type="checkbox"/> di essere cittadino/a di un Paese non aderente all'U.E. e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione * <i>(NB contrassegnare una sola casella) *allegare copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno</i>
B2)	<input type="checkbox"/> di avere la residenza in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi OPPURE <input type="checkbox"/> di prestare attività lavorativa in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi
B3)	<input type="checkbox"/> di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale.
B4)	<input type="checkbox"/> che il proprio nucleo familiare anagrafico è titolare di reddito
B5)	di avere un I.S.E.E. 2014 (redditi nell'anno 2013 e valore del patrimonio mobiliare e immobiliare al 31.12.2013) pari ad € _____

C – DICHIARA, INOLTRE:	
C1)	<input type="checkbox"/> di aver stipulato un contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni (canone concordato) registrato in data _____ per l'alloggio di proprietà di _____ OPPURE <input type="checkbox"/> che stipulerà un contratto di locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni (canone concordato) per l'alloggio di proprietà di _____,
C2)	che l'alloggio oggetto del contratto di locazione è sito in Comune di _____ Loc/Frazione _____, Indirizzo _____, censito al NCEU al Foglio _____ Part. _____ sub _____ Categoria Catastale A/ _____
C3)	che la superficie utile dell'alloggio è di mq. _____ <i>(Per superficie utile, così come definita dall'art.8 del Regolamento regionale n.2 del 09/02/2005, si intende la superficie dei pavimenti al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci delle porte e finestre)</i>
C4)	<input type="checkbox"/> che l'alloggio fa parte di un fabbricato costituito da almeno due alloggi

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni amministrative (art.75) e penali (art.76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o non rispondenti a verità, ai sensi degli artt.46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000,

Il/La sottoscritto/a,

Nome _____ Cognome _____,

Nato/a a _____, prov. _____, il _____,

Residente in Comune di _____, CAP _____

indirizzo _____,

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

In qualità di _____,

(indicare se privato proprietario o la qualifica posseduta nella società che si rappresenta e la sua ragione sociale)

DICHIARA:

che l'alloggio di proprietà ubicato in Comune di _____

Loc/Frazione _____, Indirizzo _____

censito al NCEU al Foglio _____ Part. _____ sub _____ Categoria Catastale A/ _____

è locato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni (*canone concordato*) al conduttore _____
con contratto registrato in data ____/____/____

OPPURE

sarà concesso in locazione, al conduttore _____
con contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni (*canone concordato*) da registrare ai sensi di legge.

Di essere a conoscenza dell'intenzione del conduttore di presentare istanza di contributo presso la Regione Umbria e di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando di concorso.

Il Dichiarante

_____ lì ____/____/____
luogo *data*

_____ *firma*

(NB: allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità)

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza, ed accetta, tutte le condizioni, vincoli ed obblighi previsti dal bando pubblico per l'assegnazione del contributo in oggetto, ed autorizza la Regione dell'Umbria, ai sensi del Decreto Legislativo n.196/2003 (*Codice sulla tutela della privacy*) al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, per le finalità proprie del procedimento. Autorizza pertanto l'Amministrazione regionale ad elaborare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per le finalità istituzionali secondo le disposizioni ed i limiti di Legge. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196.

(NB Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta l'esclusione della domanda per l'impossibilità dell'Amministrazione regionale di portare a compimento l'iter dell'istanza di contributo.)

Il Dichiarante

_____ lì ____/____/____
luogo *data*

_____ *firma*

CATIA BERTINELLI - *Direttore responsabile*

Registrazione presso il Tribunale di Perugia del 15 novembre 2007, n. 46/2007 - Fotocomposizione S.T.E.S. s.r.l. - 85100 Potenza
