

**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1167**

**RIF. RACCOLTA N.**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria dei lotti nel Comune di Norcia denominati "Madonna delle Grazie 3" e "Zona Industriale D", nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile. CUP: I58D18000060007 – CIG 76858460C4.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di dicembre alle ore 10,10 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre 2016, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, del 10 ottobre 2016, n. 399, del 31 ottobre 2016, n. 400, dell'11 novembre 2016, n. 405, del 12 novembre 2016, n. 406, del 15 novembre 2016, n. 408, del 19 novembre 2016, n. 414, del 21 novembre 2016, n. 415, del 29 novembre, n. 418, del 16 dicembre 2016, n. 422, del 20 dicembre 2016, n. 427, dell'11 gennaio 2017, n. 431, del 22 gennaio 2017, n. 436 e n. 438 del 16

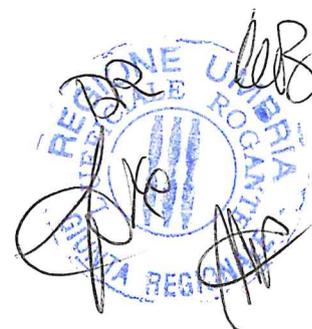


febbraio 2017, n. 444 del 4 aprile 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 12515 del 27.11.2018 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria dei lotti nel Comune di Norcia denominati "Madonna delle Grazie 3" e "Zona Industriale D", nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile, per un importo complessivo di € 559.107,28, al netto di IVA, di cui: € 541.051,62 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.055,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica, il modello per la dichiarazione riguardante l'operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 del Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 163, 170, 173, 177, 181, giusta verbale repertorio n. 1163 del 16.11.2018 i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Felici, responsabile della Sezione "Attuazione OO.PP. valutazione, progettazione, esecuzione e controllo" del Servizio Opere pubbliche: programmazione, progettazione e attuazione. Monitoraggio e sicurezza, nominato con determinazione direttoriale n. 6817 del 29.06.2018.

The image shows a blue circular official stamp of the Regione Umbria, specifically the Ufficio Regionale Rogante. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" at the top, "UFFICIO REGIONALE ROGANTE" around the inner edge, and "GIUNTA REGIONALE" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
  - Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
  - Maria Aurora Cavarra - istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
  - Daniela Rosati - Collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate – Sezione Gare;
- entro le ore 12,00 del 10.11.2018, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 2 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi pervenuti nel termine sono regolarmente sigillati ed integri.

#### NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal RTI fra:

- Agricola F.lli Annibali S.R.L. con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Madonna del Puglia, 3 C.F. e P. IVA 02513420543, pec: [fratelliannibale@pec.it](mailto:fratelliannibale@pec.it) (mandataria);
- Asfalterni di Quagliozzi Dante e Gabriella S.N.C. con sede in Terni, Via Fabio Filzi, 6 – C.F. e P.I. 00056200553 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

**art. 11.1 – 1) della lettera invito**

A blue circular stamp from the Regional Office of Umbria (Giunta Regionale Umbria) is visible. The stamp contains the text "REGIONE UMBRIA" at the top and "GIUNTA REGIONALE" at the bottom. In the center, there is a stylized logo. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, dei sottoscrittori Luciano Annibali, in qualità di legale rappresentante di Agricola F.lli Annibali SRL (mandataria), e Dante Quagliozi, in qualità di legale rappresentante di Asfalterni di Quagliozi Dante e Gabriella SNC (mandante).

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della lettera invito.

**art. 11.1 – 2) della lettera invito**

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

**art. 11.1 – 4) della lettera invito**

- ✓ documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria, ridotta ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, comprensiva della dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, conforme alle vigenti prescrizioni di legge;

**art. 11.1 – 5) della lettera invito**

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto altra documentazione non richiesta per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 1** ed accantonata.

Alle ore 10.20 entra la Sig.ra Michaela Bazzurri, identificata con C.I. n. ITA2855580AA, in rappresentanza di Bondini SRL, giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante.

**Il plico n. 2** contiene l'offerta prodotta dal costituendo RTI fra:

- Immobiliare M2 Srl con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Trasimeno, 124 – C.F. e P.I. 00655410546, Pec: [info@pec.immobiliarem2.it](mailto:info@pec.immobiliarem2.it) (mandatario);
- BONDINI Srl con sede in Magione (PG) via Santa Giuliana snc Z.I. Bacanella C.F. e P. IVA 01996190540 (mandante);
- S.E.I.-C.I. SNC di Fabbri Giuseppe & C. con sede in Via G. Brodolini n. 6, Passignano sul Trasimeno (PG) C.F. e P. IVA 00517540548 (mandante).



All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

**art. 11.1 – 1) della lettera invito**

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori Marino Marchesini, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione di Immobiliare M2 (mandataria), Marco Bondini, in qualità di Amministratore Unico di Bondini Srl (mandante) e di Giuseppe Fabbri, in qualità di legale rappresentante di S.E.I. – C.I. SNC (mandante).

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della lettera invito.

**art. 11.1 – 2) della lettera invito**

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi del DPR n. 445/2000;

**art. 11.1 – 4) della lettera invito**

✓ documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria, comprensiva della dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, conforme alle vigenti prescrizioni di legge;

**art. 11.1 – 5) della lettera invito**

✓ PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

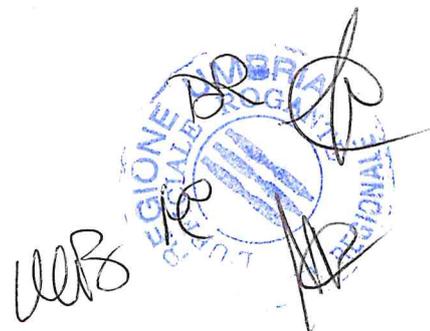
Il concorrente ha prodotto altra documentazione non richiesta per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B–Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 2** ed accantonata.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

**Il plico n. 1** contiene l'offerta prodotta dal RTI fra:

A blue circular official stamp of the Regional Office of Umbria (Giunta Regionale Umbria) is visible in the bottom right corner. It features the text "REGIONE UMBRIA" and "GIUNTA REGIONALE" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

- Azienda Agricola F.lli Annibaldi Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Madonna del Puglia, 3 C.F. e P. IVA 02513420543 (mandataria);
- Asfalterni di Quagliozi Dante e Gabriella S.N.C. con sede in Terni, Via Fabio Filzi, 6 – C.F. e P.I. 00056200553, (mandante);

Il concorrente ha prodotto il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall’Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l’indicazione del ribasso percentuale da applicare sull’importo posto a base di gara che risulta del 18,253.

Il concorrente ha indicato i propri costi della manodopera e i propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 2** contiene l’offerta prodotta dal costituendo RTI fra:

- Immobiliare M2 Srl con sede in Castiglione del Lago (PG), Via Trasimeno, 124 – C.F. e P.I. 00655410546, (mandatario);
- BONDINI Srl con sede in Magione (PG) via Santa Giuliana snc Z.I. Bacanella C.F. e P. IVA 01996190540 (mandante);
- S.E.I.-C.I. SNC di Fabbri Giuseppe & C. con sede in Via G. Brodolini n. 6, Passignano sul Trasimeno C.F. e P. IVA 00517540548 (mandante).

Il concorrente ha prodotto il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall’Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l’indicazione del ribasso percentuale da applicare sull’importo posto a base di gara che risulta del 21,742.

Il concorrente ha indicato i propri costi della mano d’opera e i propri oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

provvede alla formazione della seguente graduatoria :

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA
1	RTI fra: Agricola F.lli Annibaldi Srl Asfalterni snc	18,253	2°
2	RTI fra: Immobiliare M2 Srl , BONDINI Srl e S.E.I.-C.I. SNC di Fabbri Giuseppe & C.	21,742	1°



Handwritten signature and official stamp of the Regional Authority of Umbria. The stamp is circular and contains the text "REGIONE UMBRIA" and "GIUNTA REGIONALE".

dalla quale risulta che l'operatore economico individuato con il n. 2 e precisamente: RTI fra Immobiliare M2 Srl , BONDINI Srl e S.E.I.-C.I. SNC di Fabbri Giuseppe & C., si è collocato al primo posto, in quanto ha presentato il massimo ribasso percentuale, pari al 21,742%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo.  
Pertanto propone l'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico,

E DICHIARA

che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,40.

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara  
Ing. Sandro Costantini



I testi:

Elisabetta Ciavaglia



Maria Aurora Cavarra



Daniela Rosati

