

REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1151

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Sisma 24 agosto 2016 e successivi eventi. Affidamento delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni per la realizzazione di strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività Commerciali e Artigianali di Cascia, Preci, Norcia e Castelluccio di Norcia” ai sensi delle O.C.D.P.C. n. 388/2016 e n. 408/2017. C.U.P. I54H18000060001 - C.I.G. 7610387207.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di settembre alle ore 11,05 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e s.m.i.;

Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre 2016, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, del 10 ottobre 2016, n. 399, del 31 ottobre 2016, n. 400, dell’11 novembre 2016, n. 405, del 12 novembre 2016, n. 406, del 15 novembre 2016, n. 408, del 19 novembre 2016, n. 414, del 21 novembre 2016, n. 415, del 29 novembre, n. 418, del 16 dicembre 2016, n. 422, del 20 dicembre 2016, n. 427, dell’11 gennaio 2017, n. 431, del 22 gennaio 2017, n. 436 e n. 438 del 16 febbraio 2017, n. 444 del 4 aprile 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;



Vista la determinazione dirigenziale n. 8861 del 30.08.2018 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione e delle fondazioni per la realizzazione di strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività Commerciali e Artigianali di Cascia, Preci, Norcia e Castelluccio di Norcia” ai sensi delle O.C.D.P.C. n. 388/2016 e n. 408/2017, per un importo complessivo di € 511.266,51, al netto di IVA, di cui: € 489.250,25 per lavori soggetti a ribasso ed € 22.016,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 in premessa richiamato;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica, il modello per la dichiarazione riguardante l'operatività della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 3 del Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Umbria e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, per quanto riportato nelle premesse del presente atto, gli operatori economici individuati con i numeri 165, 168, 178, 182 e 186, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016, giusto verbale n. 1146 del 29.08.2018;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Bartoletti, dipendente del Servizio geologico e valorizzazione delle acque pubbliche, nominato con determinazione direttoriale n. 2761 del 23.03.2017, in seguito modificata e integrata e, da ultima con la determinazione direttoriale n. 8753 del 28.08.2018.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:



- Elisabetta Ciavaglia – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate
 - Maria Aurora Cavarra – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Daniela Rosati – collaboratore EDP del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate – sezione Gare;
- entro le ore 11,00 di oggi 14.09.2018, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti n. 3 plichi.

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

dispone l'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di numerazione.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CIANI GROUP SRL, con sede in Foligno, Corso Cavour n. 9 - C.F. e P.IVA 02644440543 – PEC cianigroup@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Stefania Silveri, legale rappresentante dell'operatore economico;
- Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della lettera invito.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 – 4) della lettera invito



The image shows a circular official stamp of the Umbria Region, with the text "REGIONE UMBRIA" and "UFFICIO REGIONALE" visible. Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be "M. Cavarra".

- ✓ documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria, comprensiva della dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, conforme alle vigenti prescrizioni di legge;

art. 11.1 – 5) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente;

art. 11.1 – 6) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il concorrente ha prodotto altra documentazione non richiesta per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il **plico n. 2** contiene l'offerta prodotta dal costituendo RTI fra:

1. EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo, con sede in Loc. Petroia n. 24 Gualdo Tadino C.F. CCCNZE79M17E230X – P. IVA 03085780546 - PEC edilceccarelli@pec.it (mandataria);
2. VIVENTI SRL, con sede in Fossato di Vico (PG) Via Protezione Civile n. 10 C.F. e P. IVA 02779470547 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori Enzo Ceccarelli, in qualità di titolare dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo, e di Fabiano Viventi, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante dell'operatore economico VIVENTI Srl;
Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della lettera invito.
- ✓ le dichiarazioni relative a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo di Impresa, rispettivamente di Enzo Ceccarelli in qualità di titolare dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo, e



di Fabiano Viveni, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico VIVENTI SRL;

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000, della mandataria EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo e del mandante VIVENTI SRL;

art. 11.1 – 4) della lettera invito

- ✓ documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria, comprensiva della dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, conforme alle vigenti prescrizioni di legge;

art. 11.1 – 5) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente;

art. 11.1 – 6) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il concorrente ha prodotto altra documentazione non richiesta per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 2** ed accantonata.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. con sede in Castel Ritardi (PG) Via Colle del Marchese n. 72 – C.F. 01306970540 - PEC I002112.PG00@postpec.cassaedile.it

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Maurizio Nanni, in qualità di legale rappresentante dell'operatore economico.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 7 della lettera



invito.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la dichiarazione sostitutiva di certificazione atto di notorietà relativa all'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 – 4) della lettera invito

- ✓ il documento inerente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva per la cauzione definitiva, di cui all'art. 93, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

art. 11.1 – 5) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente;

art. 11.1 – 6) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Dalla documentazione esaminata si rileva che non è presente il documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria di cui all'art. 8 della lettera di invito.

Pertanto il Presidente di gara dispone di attivare la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 invitando, per le vie brevi, il concorrente a far pervenire tempestivamente il documento in formato elettronico, anche tramite mail.

La busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 3** ed accantonata. A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

- ◆ ammette i concorrenti n. 1 e 2 alle successive fasi di gara;
- ◆ dispone che l'Ufficiale Rogante conservi, in apposito armadio chiuso, la cui chiave è tenuta in custodia a cura dell'Ufficiale Rogante, tutte le buste sigillate recanti la dicitura "B-Offerta economica", per la successiva apertura in seduta pubblica e alle ore 11,45 dichiara la sospensione della seduta pubblica, onde consentire l'acquisizione per le vie brevi del documento richiesto al concorrente individuato con il n. 3, e di aggiornarla alle ore 15,00.

La stanza dove sono conservate le buste contenenti le offerte economiche viene chiusa a chiave e la chiave presa in custodia dall'Ufficiale Rogante.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di Gara
Ing. Sandro Costantini

I testi:

Daniela Rosati

Daniela Rosati

Maria Aurora Cavarra

Maria Aurora Cavarra

Elisabetta Ciavaglia

Elisabetta Ciavaglia

L'anno duemiladiciotto il giorno 17 del mese di settembre alle ore 15,20 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Via M. Angeloni, 61, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante, il Presidente di gara, Ing. Sandro Costantini, dispone la riapertura della seduta pubblica, sono presenti i testi: Maria Aurora Cavarra, Elisabetta Ciavaglia e Daniela Rosati.

IL PRESIDENTE DI GARA

procede alla verifica della garanzia fideiussoria pervenuta con prot. 199795 del 17.09.2018 trasmessa dal concorrente individuato con il n. 3 e all'esito lo ammette alla successiva fase di gara. A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti ammessi.

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore CIANI GROUP SRL, con sede in Foligno.

Il concorrente ha prodotto:

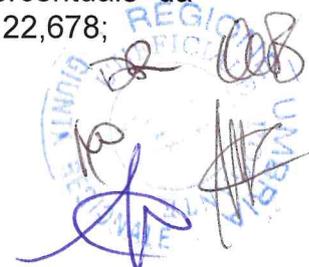
- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, che risulta del 7,890%.
- la dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente gli oneri della sicurezza "ex lege".

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo RTI fra:

1. EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo, con sede in Gualdo Tadino (mandataria);
2. VIDENTI SRL, con sede in Fossato di Vico (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, che risulta del 22,678;



The image shows an official circular stamp of the Regione Umbria. The stamp contains the text 'REGIONE UMBRIA' and 'UFFICIALE ROGANTE'. There are several handwritten signatures in blue ink over the stamp, including one that appears to be 'Sandro Costantini'.

- la dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente gli oneri della sicurezza "ex lege".

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico IMPRESA NANNI & FIGLI S.N.C. con sede in Castel Ritardi (PG).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del 15,876.
- la dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante, contenente gli oneri della sicurezza "ex lege". A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

provvede alla formazione della seguente graduatoria :

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA
1	Ciani Group S.r.l.	7,890%	3°
2	R.T.I. fra: Edil Costruzioni di Ceccarelli Enzo (mandatario) e Viventi S.r.l. (mandante)	22,678%	1°
3	Impresa Nanni & Figli S.n.c.	15,876%	2°

dalla quale risulta che l'operatore economico costituendo RTI fra: EDIL COSTRUZIONI di Ceccarelli Enzo, con sede in Loc. Petroia n. 24 Gualdo Tadino C.F. CCCNZE79M17E230X – P. IVA 03085780546 (mandataria) VIVENTI SRL, con sede in Fossato di Vico (PG) Via Protezione Civile n. 10 C.F. e P. IVA 02779470547 (mandante) si è collocato al primo posto, in quanto ha presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo posto a base di gara.

Pertanto propone l'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico individuato con il n. 2

E DICHIARA

che l'aggiudicazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

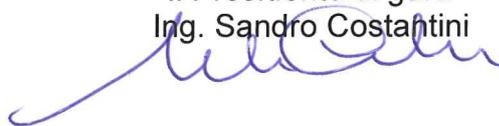
The image shows a circular official stamp of the Regional Authority of Umbria (Giunta Regionale Umbria) with several handwritten signatures in blue ink over it.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 15.40.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini

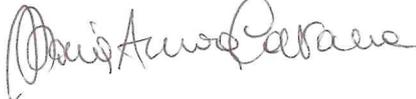


I testi:

Elisabetta Ciavaglia



Maria Aurora Cavarra



Daniela Rosati

