



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE, ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO**  
**Servizio Recupero ambientale, bonifica, AUA pv Terni**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 4782 DEL 08/06/2016**

**OGGETTO:** D. Lgs. 152/06. Area Ex Officine Franchi – Comune di Bastia Umbra (PG)  
"Risultati dell'indagine di caratterizzazione, analisi di rischio e proposta di bonifica – Comunicazione di errata corrisponde e richiesta di variante di bonifica"  
"Risultati del Piano integrativo d'indagine"

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**Premesso** che:

La Provincia di Perugia in data 09/02/2015 ha inoltrato via e-mail alla Regione Umbria, la comunicazione di potenziale contaminazione, modulo "A" esclusivamente per l'area agricola e per l'area in cui permane l'attività industriale, relativa al sito denominato "Area ex Officine Franchi" nel Comune di Bastia Umbra inviata dalla Soc. Central Park S.r.l. alla suddetta Amministrazione in data 07/07/2014.

La Provincia di Perugia, in data 22/01/2015, ha convocato la riunione consultiva per la

valutazione del Piano di caratterizzazione per il giorno 28/01/2015 presso la propria sede.

In data 23 febbraio 2015 è pervenuto alla Regione, da parte della Soc. Fabersand s.r.l., il Piano di caratterizzazione relativo al sito in oggetto.

La Provincia di Perugia, con nota acquisita al protocollo regionale PEC n. 32685 del 06/03/2015, ha trasmesso in conformità a quanto indicato al punto 3 delle Linee Guida in materia di bonifica di siti inquinati di cui alla D.G.R. n. 1814/2010, la relazione istruttoria prevista dal comma 12 dell'art. 242 del citato Decreto Legislativo.

La Regione Umbria, con D.D. n. 1861 del 24/03/2015 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" ha approvato il Piano di Caratterizzazione con prescrizioni.

La Società Ecotherm S.r.l., per nome e per conto della Soc. Central Park S.r.l., ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n. 109766 del 29/07/2015, il documento Analisi di Rischio sito specifica e proposta di bonifica relativa al sito contaminato dell'Area Ex Officine Franchi nel Comune di Bastia Umbra (PG).

La Regione Umbria, acquisita in merito la Relazione istruttoria della Provincia di Perugia, redatta ai sensi dell'art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con D.D. n. 6608 del 16/09/2015 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" ha approvato l'Analisi di rischio sanitario sito specifica e il progetto di bonifica con prescrizioni.

La Soc. Central Park S.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale n. 226298 del 28/12/2015, ha trasmesso, in riferimento al documento approvato, una comunicazione di errata corrige e richiesta di variante all'esecuzione della bonifica.

La Regione Umbria, acquisita in merito la Relazione istruttoria integrativa della Provincia di Perugia, redatta ai sensi dell'art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con nota del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" prot. n. 0004401 del 12/01/2016 ha convocato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i e dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i., specifica Conferenza di Servizi per l'analisi della documentazione presentata.

In data 25/01/2016 si è svolta la Conferenza di Servizi nella quale gli Enti, dopo ampia discussione, hanno deliberato di aggiornare la Conferenza ad avvenuta presentazione, da parte della Soc. Central Park S.r.l., di un apposito piano integrativo finalizzato all'approfondimento della caratterizzazione del sito e alla effettiva individuazione dell'area di intervento di bonifica.

In ragione di quanto sopra, la Soc. Central Park S.r.l. ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n. 32533 del 17/02/2016, il documento denominato "Piano integrativo d'indagine".

La Provincia di Perugia, quale Ente deputato alla predisposizione dell'istruttoria ai sensi dell'art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con nota acquisita al protocollo regionale n. 36720-2016 del 22/02/2016, ha trasmesso l'integrazione di istruttoria inherente la suddetta documentazione.

La Regione Umbria, con D.D. n. 2087 del 16/03/2016 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" ha approvato il documento "Piano integrativo d'indagine" presentato dalla Ditta Ecotherm S.r.l. per nome e per conto di Central Park S.r.l. con prescrizioni e osservazioni.

La Soc. Cental Park S.r.l. ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n.0100726-2016 del 11/05/2016, il documento denominato "Risultati del Piano integrativo d'indagine".

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, con nota dell'attuale Servizio "Recupero Ambientale, Bonifica, AUA pv Terni" prot. n. 114069 del 30/05/2016 ha convocato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i., specifica Conferenza di Servizi per il giorno 07/06/2016.

**Visto** il Decreto Legislativo 14 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

**Viste** le linee guida in materia di bonifica di siti inquinati approvate con Deliberazione di G.R. n. 1814 del 13 dicembre 2010;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente**  
**D E T E R M I N A**

1. di prendere atto del verbale relativo la Conferenza di Servizi esperita in data 07/06/2016 che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto pertanto dei Risultati del Piano Integrativo di Indagine presentati dalla Soc. Cental Park S.r.l. con nota acquisita al protocollo regionale n.0100726-2016 del 11/05/2016;
3. di approvare quanto richiesto nella comunicazione di errata corrige e richiesta di variante dell'esecuzione della bonifica presentata dalla Soc. Cental Park S.r.l.;
4. di ribadire e confermare quanto già espresso nella D.D. n. 6608 del 16/09/2015 con la quale si è proceduto all' approvazione dell'Analisi di rischio sanitario sito specifica e del relativo progetto di bonifica con prescrizioni;
5. di stabilire, rispetto ai tempi imposti nella succitata D.D. n. 6608/2015, che le attività di bonifica dovranno avere inizio entro gg. 30 dalla data di ricezione del presente provvedimento;
6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 08/06/2016

L'Istruttore  
Cristiana Lucidi  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 08/06/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa

Il Responsabile  
Adriano Cattani  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni il 08/06/2016

Il Dirigente  
Sandro Posati

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2



## REGIONE DELL'UMBRIA

### GIUNTA REGIONALE

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA, AMBIENTE,  
ENERGIA, CULTURA, BENI CULTURALI E SPETTACOLO

*Servizio Recupero Ambientale, Bonifica, AUA pv Terni*

### Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, art. 242

#### CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Area Ex Officine Franchi – Comune di Bastia Umbra –

“Risultati dell’indagine di caratterizzazione, analisi di rischio e proposta di bonifica – Comunicazione di errata corrigere e richiesta di variante di bonifica” -“Risultati del Piano integrativo d’indagine”

#### Verbale della seduta del 07 giugno 2016

Il giorno 07 giugno 2016 alle ore 10,00 presso i locali della sede Regionale di Piazzale Bosco 3/A in Terni è tenuta la seduta della Conferenza di Servizi decisoria convocata ai sensi dell’art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e del D. Lgs. 152/06e s.m.i. per la valutazione del documento “Piano integrativo d’indagine” relativo al sito in oggetto richiamato.

#### Premesso che:

La Provincia di Perugia in data 09/02/2015 ha inoltrato via e-mail alla Regione Umbria, la comunicazione di potenziale contaminazione, modulo “A” esclusivamente per l’area agricola e per l’area in cui permane l’attività industriale, relativa al sito denominato “Area ex Officine Franchi” nel Comune di Bastia Umbra inviata dalla Soc. Central Park S.r.l. alla suddetta Amministrazione in data 07/07/2014.

La Provincia di Perugia, in data 22/01/2015, ha convocato la riunione consultiva per la valutazione del Piano di caratterizzazione per il giorno 28/01/2015 presso la propria sede.

In data 23 febbraio 2015 è pervenuto alla Regione, da parte della Soc. Fabersand s.r.l., il Piano di caratterizzazione relativo al sito in oggetto.

La Provincia di Perugia, con nota acquisita al protocollo regionale PEC n. 32685 del 06/03/2015, ha trasmesso in conformità a quanto indicato al punto 3 delle Linee Guida in materia di bonifica di siti inquinati di cui alla D.G.R. n. 1814/2010, la relazione istruttoria prevista dal comma 12 dell’art. 242 del citato Decreto Legislativo.

La Regione Umbria, con D.D. n. 1861 del 24/03/2015 del Servizio “Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale” ha approvato il Piano di Caratterizzazione con prescrizioni.

La Società Ecotherm S.r.l., per nome e per conto della Soc. Central Park S.r.l., ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n. 109766 del 29/07/2015, il documento Analisi di Rischio sito specifica e proposta di bonifica relativa al sito contaminato dell’Area Ex Officine Franchi nel Comune di Bastia Umbra.

La Provincia di Perugia, quale Ente deputato alla predisposizione dell’istruttoria ai sensi dell’art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con nota acquisita al protocollo regionale n. 117405 del 13/08/2015 ha trasmesso la Relazione istruttoria inerente la suddetta documentazione.

La Regione Umbria, con D.D. n. 6608 del 16/09/2015 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" ha approvato l'Analisi di rischio sanitario sito specifica e relativo progetto di bonifica con prescrizioni.

La Regione Umbria, in conformità a quanto disposto dall'art. 242, comma 7 del D.Lgs. 152/06, con D.D.n. 6961 del 30/09/2015 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale", ha acquisito la garanzia finanziaria riguardante l'Analisi di rischio sanitario sito specifica e del relativo Progetto di Bonifica.

La Soc. Central Park S.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale n. 226298 del 28/12/2015, ha trasmesso, in riferimento al documento approvato, una comunicazione di errata corige e richiesta di variante all'esecuzione della bonifica.

La Provincia di Perugia, quale Ente deputato alla predisposizione dell'istruttoria ai sensi dell'art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con nota acquisita al protocollo regionale n. 228471 del 30/12/2015 ha trasmesso la Relazione istruttoria integrativa inerente la suddetta documentazione.

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, con nota del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" prot. n. 0004401 del 12/01/2016 ha convocato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i e dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i., specifica Conferenza di Servizi per il giorno 25/01/2016.

In esito alla suddetta Conferenza di Servizi gli Enti, dopo ampia discussione, hanno deliberato di aggiornare la Conferenza ad avvenuta presentazione, da parte della Soc. Central Park S.r.l., di un apposito piano integrativo finalizzato all'approfondimento della caratterizzazione del sito e alla effettiva individuazione dell'area di intervento di bonifica.

In ragione di quanto sopra, la Soc. Central Park S.r.l. ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n. 32533 del 17/02/2016, il documento denominato "Piano integrativo d'indagine".

La Provincia di Perugia, quale Ente deputato alla predisposizione dell'istruttoria ai sensi dell'art. 242, comma 12 del D.Lgs. 152/06 e della deliberazione di G.R. n. 1814/2010, con nota acquisita al protocollo regionale n. 36720-2016 del 22/02/2016, ha trasmesso l'integrazione di istruttoria inerente la suddetta documentazione.

La Regione Umbria, con D.D. n. 2087 del 16/03/2016 del Servizio "Recupero Ambientale, Bonifiche, Educazione Ambientale" ha approvato il documento "Piano integrativo d'indagine" presentato dalla Ditta Ecotherm S.r.l. per nome e per conto di Central Park S.r.l. con prescrizioni e osservazioni.

La Soc. Central Park S.r.l. ha trasmesso, con nota acquisita al protocollo regionale n.0100726-2016 del 11/05/2016, il documento denominato "Risultati del Piano integrativo d'indagine".

La Regione Umbria, in ragione di quanto sopra, con nota dell'attuale Servizio "Recupero Ambientale, Bonifica, AUA pv Terni" prot. n. 114069 del 30/05/2016 ha convocato, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i e dell'art.14 della legge 241/90 e s.m.i., la presente Conferenza di Servizi alla quale sono stati invitati gli Enti e i soggetti seguenti:

**Provincia di Perugia**  
**Comune di Bastia Umbra**  
**ARPA Umbria**  
**USL Umbria 1**  
**Soc. Central Park S.r.l.**  
**Soc. EcothermS.r.l.**

Alla Conferenza di Servizi, presieduta dal Geom. Adriano Cattani in qualità di Responsabile della P.O. "Aree inquinate e siti da bonificare, danno ambientale" del Servizio Recupero Ambientale, Bonifica, AUA pv Terni della Regione Umbria, coadiuvato dall'Ing. Cristiana Lucidi del medesimo Servizio, sono presenti:

<b>Provincia di Perugia</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Comune di Bastia Umbra</b>	Geom. Gianpaolo Sigismondi, Dott.ssa Debora Berti
<b>ARPA Umbria</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>USL Umbria 1</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Soc. Central Park S.r.l.</b>	Dott. Emanuele Tini
<b>Soc. EcothermS.r.l.</b>	Dott. Oreste Mancini

Viene acquisita agli atti della Conferenza la sotto indicata documentazione:

- parere Arpa Umbria acquisito con nota prot. n. 120501 del 07/06/2016
- parere Provincia di Perugia acquisito con nota prot. n.120180 del 07/06/2016
- delega del Comune di Bastia Umbra a favore del Geom. Gianpaolo Sigismondi
- delega della Soc. Central Park a favore del Dott. Emanuele Tini

Il Presidente, ricordando ai presenti le finalità dell'art. 242 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e dell'art.14 della L. n. 241/90 e s.m.i., apre la Conferenza di Servizi dando la parola al Rappresentante della Soc. Central Park S.r.l. per esporre l'ultima documentazione trasmessa denominata "Risultati del Piano integrativo di indagine".

Il Progettista della Soc. Ecotherm S.r.l., Dott. Oreste Mancini, illustra per conto della Soc. Central Park S.r.l. la documentazione presentata.

Il Presidente dà lettura del parere di Arpa Umbria, che si intende favorevole non avendo l'Agenzia nulla da osservare rispetto al Piano di indagine integrativo presentato dalla Soc. Central Park.

Il Presidente dà lettura del parere favorevole espresso nel merito dalla Provincia di Perugia.

Nel ricordare quanto precisato nella nota di convocazione della C.d.S. circa l'assenza dei soggetti convocati, apre la discussione in merito a quanto illustrato.

Il Comune di Bastia Umbra esprime parere favorevole.

I partecipanti alla Conferenza di Servizi, dopo ampia discussione, deliberano:

- di prendere atto dei risultati del Piano integrativo di indagine che evidenziano un raggio di area contaminata esteso per non più di 5 metri dal punto di SCA23, dove è stato rinvenuto il superamento delle CSR, identificando una superficie di circa 80 mq per 1 metro di profondità;
- di approvare quanto richiesto nella comunicazione di errata corrige e richiesta di variante dell'esecuzione della bonifica presentata dalla Soc. Central Park S.r.l.;
- di ribadire e confermare quanto già espresso nella D.D. n. 6608 del 16/09/2015 con la quale si è proceduto all' approvazione dell'Analisi di rischio sanitario sito specifica e del relativo progetto di bonifica con prescrizioni;
- di stabilire, rispetto ai tempi imposti nella succitata D.D. n. 6608 del 16/09/2015, che le attività di bonifica dovranno avere inizio entro 30 gg dalla data di ricezione dell'atto di approvazione del presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto

Adriano Cattani

Cristiana Lucidi

Gianpaolo Sigismondi

I lavori della Conferenza di Servizi si chiudono alle ore 11.00 circa.