

Misura 6.4.1 - “Creazione e sviluppo di agriturismi, fattorie didattiche e fattorie sociali - Avviso pubblico recante disposizioni per la concessione degli aiuti” Determinazione dirigenziale n. 3362 del 09/04/2019 - P.S.R. per l’Umbria 2014-2020, Misura 6.4.1 Avviso pubblico concernente le procedure per la presentazione e l’istruttoria delle domande di sostegno. Annualità 2019

F.A.Q. - Risposte alle domande più frequenti

- **Quesito n. 1: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera a)**

Barriere architettoniche:

a) *La realizzazione di percorsi di accesso ad eventuali servizi tipo area piscina, zona barbecue, serra solare di uso comune ecc.... , realizzati ai fini della loro fruibilità anche da parte di persona diversamente abile, rientra tra gli interventi attinenti all’abbattimento delle barriere architettoniche, e quindi concorre all’attribuzione del relativo punteggio ?*

Risposta: Rientra tra gli interventi attinenti all’abbattimento delle barriere architettoniche, e quindi concorre all’attribuzione del relativo punteggio a condizione che l’intervento sia finalizzato alla fruizione della struttura /servizio (es. un percorso per accedere in piscina presuppone che la piscina/solarium sia usufruibile dal disabile)

b) *Parallelamente rientra tra i fini di cui sopra, la installazione di elementi e impianti ad uso specifico dei diversamente abili, quali soluzioni informatiche, telefoni a voce, accortezze particolari per i non udenti e/o non vedenti ecc.... ?*

Risposta: Vi rientrano solo interventi diretti all’abbattimento di barriere architettoniche.

- **Quesito n. 2: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera b)**

Miglioramento paesaggistico:

a) *Gli interventi di miglioramento paesaggistico che interessano sia il fabbricato che l’area di pertinenza e che comportano complessivamente una spesa del 25% dell’investimento totale, devono comunque prevedere una percentuale minima per il singolo intervento riferito all’area o al fabbricato?*

Risposta: No non è previsto una percentuale minima.

b) *Il rifacimento della pavimentazione dell’area circostante la piscina, con mattoni fatti a mano, può essere inquadrata come sistemazione esterna?*

Risposta: Sì

c) *I coppi per manti di copertura prodotti a mano o realizzati con tecniche antichizzanti, equivalgono ai coppi antichi citati nel bando?*

Risposta: Sì

d) *L’intervento relativo alla posa in opera di infissi esterni in legno, ricomprende anche persiane, sportelloni e scuretti interni (chiaramente sempre in legno)?*

Risposta: Sì purché visibili all’esterno

- **Quesito n. 3: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera c)**

Interventi su fabbricati di particolare pregio storico-architettonico:

a) *Il fabbricato ubicato in zona "A" di Piano Regolatore Comunale (centro storico) rientra tra quelli di particolare pregio storico-architettonico ?*

Risposta: No

- **Quesito n. 4: Riferimento Art. 9 par. 1.2**

Innovazione:

a) *In caso di acquisto di prodotto innovativo che determina anche risparmio energetico, la relativa spesa, ai fini della attribuzione del punteggio, va computata per entrambi gli obiettivi, con conseguente attribuzione di entrambi i punteggi?*

Risposta: Si

- **Quesito n. 5: Riferimento Art. 9 par. 6**

Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) *Le tipologie di servizio offerto sono quelle previste anche nell'attribuzione dei girasoli per la SCIA comunale?*

Risposta: No

b) *ad esempio: le camere singole con bagno interno, camere con climatizzatore interno, piscina (che oggi non c'è) piscina con acqua riscaldata possono essere considerati come servizi incrementati?*

Risposta: la piscina (che oggi non c'è)

- **Quesito n. 6: Riferimento Art. 9 par. vari**

% incidenza degli investimenti

a) *Nel calcolo dell'incidenza % del singolo investimento per il punteggio, sul totale degli investimenti, vanno considerate anche le spese tecniche, ovviamente?!*

Risposta: No

- **Quesito n. 7: Riferimento Art. 8 par. 8.3**

Ampliamento dell'attività agrituristica

a) *Se la ditta vuole inserire a contributo spese per ampliamento attività agrituristica su edifici (esistenti prima del 2006) non inseriti nell'albo operatori agrituristici, è necessario effettuare la variazione prima della presentazione della domanda di aiuto o basta che sia comunicato prima della domanda di pagamento?*

Risposta: Per gli edifici da destinare ad attività agrituristica deve essere presentata la domanda di iscrizione per l'abilitazione prima della presentazione della domanda di aiuto.

- **Quesito n. 8: Riferimento Art. 8 par. 8.4**

Cantierabilità investimenti immobiliari

a) *Cantierabilità investimenti immobiliari: la cantierabilità è soddisfatta da un progetto definitivo anche se non presentato in Comune o è necessario la presentazione in Comune del titolo abilitativo (CILA, SCIA, Permesso a Costruire)*

Risposta: La cantierabilità è attestata da titoli abilitativi, rilasciati dalle competenti amministrazioni ai sensi delle normative vigenti, che consentano l'avvio immediato degli investimenti previsti nella domanda di aiuto. Qualora tali titoli non siano in possesso del richiedente alla data di presentazione della domanda di aiuto, è necessario e sufficiente che lo stesso presenti in allegato alla domanda di aiuto un progetto definitivo (art. 23 Codice degli Appalti – D. Lgs 50/2016) finalizzato all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalle vigenti normative (autorizzazioni, concessioni, permessi, svincoli, ecc.). In tal caso il soggetto richiedente è tenuto alla presentazione del progetto esecutivo cantierabile, come sopra definito, entro e non oltre 60 giorni dalla concessione dell'aiuto notificata dalla Regione. (Art. 8 par. 8.4 del Bando).

- **Quesito n. 9: Riferimento Art. 8 par. 8.4 lettera c)**

Cantierabilità investimenti mobiliari

a) *Cantierabilità investimenti mobiliari: al punto c si riporta "che ha effettuato l'ordinativo di fornitura del bene oggetto della domanda, in caso di acquisto di beni mobili o immateriali" la ditta deve aver già effettuato l'ordinativo di fornitura del bene? Ma se l'azienda intende acquistare un mobile solo se avrà il contributo perché deve essere costretto ad effettuare l'ordinativo addirittura prima della presentazione della domanda?*

Risposta: Non necessita l'ordinativo di fornitura in fase di domanda di aiuto, ma occorre che sia allegato alla richiesta di anticipo (Art. 12.4 lettera A) del Bando)

- **Quesito n. 10: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Criteri di selezione Risparmio energetico

a) *possono essere inseriti in questo criterio attrezzature come frigoriferi, lavastoviglie, forni, vasche idromassaggio, etc che abbiano un comprovato risparmio energetico e quindi spesso anche un prezzo più elevato?*

Risposta: No non vi rientrano tali tipologie infatti l'art. 9 par. 1.1 prevede che "Per il **risparmio energetico** vengono valutati gli investimenti relativi alla produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, geotermico, etc.) da destinare al funzionamento delle strutture agrituristiche, di fattoria didattica e di fattoria sociale e/o gli interventi sui fabbricati che portino ad un miglioramento delle prestazioni energetiche attestabile almeno con il raggiungimento della classe energetica B".

b) *In seguito alle consulenze con le aziende agricole un socio mi pone il sotto indicato quesito: sul fotovoltaico è disposto che per gli agriturismi esistenti occorre riferirsi al consumo dell'anno precedente mentre per i nuovi allo studio di fattibilità di un tecnico,*

Il quesito è:

nel caso in cui nell'agriturismo esistente vengano fatti interventi tali da stravolgere completamente l'impostazione impiantistica, tipo:

- sostituzione della caldaia a gas con sistema integrato a pompa di calore,
- sostituzione del bollitore elettrico per acqua calda con sistema a pompa di calore,
- installazione dell'impianto di climatizzazione
- miglioramento dell'uso della piscina con installazione di pompa di calore per riscaldare l'acqua,

Tutti questi interventi coerenti con gli OBIETTIVI ORIZZONTALI (risparmio energetico e riduzione delle emissioni) non hanno senso e nessuna ammissibilità economica senza un adeguato impianto fotovoltaico. Chiedo pertanto se per questi interventi è ammissibile la redazione dello studio di fabbisogno del tecnico in analogia e correlazione ai nuovi agriturismi, e se le spese relative sono ammesse a contributo.

Risposta: In riferimento al quesito di che trattasi, si ritiene che ci si debba attenere a quanto previsto al punto 1.1 del bando in questione. Ad ogni buon fine, per qualsiasi informazione, può contattare il Dott. Giorgio Leti Acciaro (Tel. 075 5045024) e la Dott.ssa Rita Ceccarini (Tel. 075 5045125).

- **Quesito n. 11: Riferimento Art. 9 par. 3**

Criteri di selezione: IAP

a) in generale la Comunità Montana rilascia l'attestazione di IAP solo quando si richiedono i benefici fiscali per acquisto di fondo rustico e per iscrizione INPS come IAP. Io credo che si avranno molte difficoltà (soprattutto a causa della riduzione di personale) ad ottenere tale attestazione sia prima della presentazione della domanda di aiuto che in quella di pagamento. Pertanto sarà molto difficile per l'azienda dichiarare di essere in possesso dell'attestato definitivo, solo chi effettuerà un'iscrizione INPS nuova potrà avere la copia del modulo di presentazione di IAP ai fini INPS in quanto la Comunità Montana non rilascia nessun attestato. Pertanto si chiede di fare chiarezza in merito a questo criterio di selezione.

Risposta: Il punteggio verrà attribuito qualora in domanda di aiuto il titolare dell'impresa/legale rappresentante, della Ditta richiedente dichiara di essere in possesso del certificato provvisorio o definitivo di IAP. In sede di domanda di liquidazione del saldo, ai fini della conferma del punteggio, dovrà essere dichiarato dai soggetti di cui sopra il possesso dell'attestato definitivo di IAP. In caso di società di persone, cooperative e di capitali, la qualifica di IAP è riconosciuta ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 del D. Lvo 99/2004 e s.m.i. (Art. 9 par. 3 del Bando).

b) requisiti premialità del progetto: in merito alla qualifica del proponente ed alla attribuzione del relativo punteggio di sette punti, considerando che la qualifica di coltivatore diretto è assorbente di quella di iap, perché nel bando viene attribuito maggior punteggio allo iap?

Risposta: La figura del coltivatore diretto si distingue da quella dello IAP e non è prevista nel Bando e pertanto tale requisito non attribuisce punteggio.

c) come è dimostrabile al momento della presentazione della domanda di aiuto l'appartenenza alle categorie iap o coltivatore diretto ?

Risposta: vedasi risposta lettera a) al presente quesito n. 11.

d) può essere sufficiente una dichiarazione e l'ufficio regionale ricevente va a controllare quanto risulta presso gli uffici preposti ?

Risposta: Nella dichiarazione, che deve essere resa ai sensi del DPR n.445/2000 deve essere individuato un documento che attesti la qualifica di IAP emesso dall'Ufficio competente, recante una data ed un protocollo verificabili d'ufficio. E' accettabile comunque l'attestato di IAP.

e) per la certificazione coltivatore diretto possono essere sufficienti la visura camerale o la certificazione inps ?

Risposta: vedasi risposta lettera a) al presente quesito n. 11.

f) per la certificazione iap, evidenziando che questa è rilasciabile solo dalla comunità montana e solo dopo un considerevole periodo dalla richiesta, può essere sufficiente allegare la richiesta ?

Risposta: vedasi risposte lettera a) e lettera c) al presente quesito n. 11.

- **Quesito n. 12: Riferimento Art. 8 par. 8.3**

Fabbricati

a) Se un fabbricato è ad uso promiscuo, ovvero abitazione/agriturismo o agriturismo/annesso agricolo l'intervento di ristrutturazione edilizia o urbanistica può essere ammessa per quota parte in proporzione all'incidenza della parte agrituristica rispetto alla restante parte?

Risposta: Si in quote millesimali sugli investimenti delle parti comuni (es. rifacimento del tetto, intonaci esterni, ecc.)

b) Volevo porre un quesito relativamente alla fattibilità di un investimento che un'azienda agrituristica stà pensando di effettuare nel proprio agriturismo ne comune ove risiede l'azienda.

Si tratta di una casetta di legno "non amovibile" da utilizzarsi come segreteria, punto di accoglienza, degustazione prodotti, dotata di impianti elettrici e quant'altro necessario

Dovreste essere così gentili da farci capire se l'intervento risulta finanziabile ai sensi del psr per l'Umbria 2014/2020 misura 6.4.1, oltre che la possibilità di inserire tale manufatto all'interno del nostro complesso agrituristico alla luce del nuovo regolamento regionale n. 1 del 15/01/2019?

Risposta: "tutti gli investimenti sono realizzati in azienda e, per quanto riguarda i fabbricati, in quelli esistenti alla data del 31 marzo 2006 come previsto dalla Legge regionale 9 aprile 2015, n. 12 - testo unico in materia di agricoltura. Sono esclusi interventi per la costruzione ex-novo di fabbricati e di ampliamento di quelli esistenti, fatti salvi gli interventi previsti ai commi commi 1, 6, e 8 all'art. 91 della L.R. 1/2015 e s.m.i." (Art. 8 par. 3 del Bando).

- **Quesito n. 13: Riferimento Art. 9 par. 6**

Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) nel caso di un agriturismo dotato di piscina e attualmente autorizzato per: alloggi; vendita di prodotti agricoli aziendali; attività ricreative e culturali - ai fini dell'assegnazione di punteggio relativo al "rapporto costo beneficio" - i seguenti investimenti: 1) inserimento ristorazione; 2) creazione piazzole campeggio; 3) inserimento mountain bike, con realizzazione di percorso interno all'azienda e dotazione di cartografia per escursioni esterne, costituiscono - ciascuno - un nuovo "servizio aggiunto" ?

Risposta: Le vecchie abilitazioni, a differenza di quelle attuali, riportavano la voce generica "attività ricreative e culturali" nella quale si ricomprendevano varie attività. Pertanto dovrà essere provato con idonea documentazione (es. cantierabilità, inizio lavori, permessi vari, ecc) la non esistenza alla data di pubblicazione del Bando del servizio aggiunto.

b) in tal caso è corretto il seguente criterio di spesa finalizzato all'ottenimento di sette punti:

1. € 40000 per investimento 1)
2. € 15000 per investimento 2)
3. € 5000 per investimento 3)
4. spesa complessiva € 60000

Risposta: Si

• **Quesito n. 14: Riferimento Art. 10**

Spese ammesse

a) *Una ditta vorrebbe presentare domanda di aiuto:*

- *Il progetto di ristrutturazione e ampliamento, è già iniziato. L'investimento che l'azienda farà sarà molto importante, superiore al milione di euro.*

- *La richiesta di delucidazioni è se nell'ambito del massimale di spesa ammesso dal Bando, è possibile quindi fare una Domanda ed inserire solo alcuni investimenti presenti e previsti nell'intero progetto, come:*

Abbattimento delle Barriere architettoniche

il Risparmio energetico dettato dagli infissi e da tecnologie come la Pompa di calore

Il verde esterno ed altri servizi aggiuntivi che prima non aveva.

Risposta: E possibile presentare domanda di aiuto con allegato un progetto stralcio relativo agli intervento oggetto di finanziamento. Tale progetto deve risultare quale lotto funzionale al progetto complessivo.

b) *Volevo chiedere un parere in merito al Bando Agriturismo, più precisamente se è possibile chiedere il finanziamento per 5 o 6 biciclette elettriche da mettere a disposizione per gli ospiti dell'agriturismo.*

Risposta: Si

• **Quesito n. 15: Riferimento Art. 6 lettera c)**

Fattorie Sociali

a) *in merito al bando relativo alla misura 6.4.1 , all'articolo 6. Beneficiari, si chiarisce che possono accedere solo imprese agrituristiche e fattorie didattiche "iscritte all'elenco regionale Agriturismo/ fattorie sociali o che abbiano avanzato relativa istanza di iscrizione alla data di pubblicazione del presente Bando"*

Per le fattorie sociali invece per l'ammissibilità si dice che "imprese agricole che esercitano o intendono esercitare attività di fattoria sociale ai sensi della legge regionale n. 12/2015 che abbiano i seguenti requisiti al momento di presentazione della domanda di aiuto:

- *imprese agricole autorizzate o accreditate nel rispetto della normativa vigente in materia di autorizzazione e accreditamento per i servizi socio assistenziali e socio sanitari;*

- *imprese agricole che abbiano stipulato accordi di partenariato, per l'esercizio dell'attività sociale oggetto dell'investimento previsto in domanda, con enti pubblici competenti per territorio, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, imprese sociali e associazioni di promozione sociale, autorizzate o accreditate per i servizi socio assistenziali e socio sanitari.*

- *I suddetti accordi di partenariato devono avere durata temporale di almeno quinquennale e comunque fino alla copertura del periodo vincolativo."*

Il chiarimento che si chiede all'amministrazione regionale è se i requisiti di ammissibilità la fattoria sociale li deve avere alla data della pubblicazione del bando oppure li deve avere a progetto ultimato?

Risposta: i requisiti devono sussistere al momento di presentazione della domanda di aiuto

