

Misura 6.4.1

” Creazione e sviluppo di agriturismi, fattorie didattiche e fattorie sociali - Avviso pubblico recante disposizioni per la concessione degli aiuti

- Determinazione Dirigenziale n. 6001 del 20/06/2019 - P.S.R. per l'Umbria 2014-2020 Misura 6 - Sottomisura 6.4 – Intervento 6.4.1 “Creazione e sviluppo di agriturismi, fattorie didattiche e fattorie sociali”
- Avviso pubblico concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti (approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 3962 del 09/04/2019). Proroga termini presentazione domande. Modifiche e integrazioni.
- Avviso pubblico concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti (approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 8137 del 12.08.2019). Modifiche e integrazioni.
- Avviso pubblico concernente modalità e criteri per la concessione degli aiuti (approvazione con Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 17/09/2019). Proroga termini presentazione domande. Modifiche e integrazioni.

F.A.Q. - Risposte alle domande più frequenti

- **Quesito n. 1: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera a)**

Barriere architettoniche:

a) *La realizzazione di percorsi di accesso ad eventuali servizi tipo area piscina, zona barbecue, serra solare di uso comune ecc.... , realizzati ai fini della loro fruibilità anche da parte di persona diversamente abile, rientra tra gli interventi attinenti all'abbattimento delle barriere architettoniche, e quindi concorre all'attribuzione del relativo punteggio ?*

Risposta: Rientra tra gli interventi attinenti all'abbattimento delle barriere architettoniche, e quindi concorre all'attribuzione del relativo punteggio a condizione che l'intervento sia finalizzato alla fruizione della struttura /servizio (es. un percorso per accedere in piscina presuppone che la piscina/solarium sia usufruibile dal disabile)

b) *Parallelamente rientra tra i fini di cui sopra, la installazione di elementi e impianti ad uso specifico dei diversamente abili, quali soluzioni informatiche, telefoni a voce, accortezze particolari per i non udenti e/o non vedenti ecc.... ?*

Risposta: Vi rientrano solo interventi diretti all'abbattimento di barriere architettoniche.

- **Quesito n. 2: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera b)**

Miglioramento paesaggistico:

a) *Gli interventi di miglioramento paesaggistico che interessano sia il fabbricato che l'area di pertinenza e che comportano complessivamente una spesa del 25% dell'investimento totale, devono comunque prevedere una percentuale minima per il singolo intervento riferito all'area o al fabbricato?*

Risposta: No non è previsto una percentuale minima.

b) *Il rifacimento della pavimentazione dell'area circostante la piscina, con mattoni fatti a mano, può essere inquadrata come sistemazione esterna?*

Risposta: Sì

c) *I coppi per manti di copertura prodotti a mano o realizzati con tecniche antichizzanti, equivalgono ai coppi antichi citati nel bando?*

Risposta: Sì

d) *L'intervento relativo alla posa in opera di infissi esterni in legno, ricomprende anche persiane, sportelloni e scuretti interni (chiaramente sempre in legno)?*

Risposta: Sì purché visibili all'esterno

- **Quesito n. 3: Riferimento Art. 9 par. 5 lettera c)**

Interventi su fabbricati di particolare pregio storico-architettonico:

a) *Il fabbricato ubicato in zona "A" di Piano Regolatore Comunale (centro storico) rientra tra quelli di particolare pregio storico-architettonico ?*

Risposta: No

- **Quesito n. 4: Riferimento Art. 9 par. 1.2**

Innovazione:

a) *In caso di acquisto di prodotto innovativo che determina anche risparmio energetico, la relativa spesa, ai fini della attribuzione del punteggio, va computata per entrambi gli obiettivi, con conseguente attribuzione di entrambi i punteggi?*

Risposta: Sì

- **Quesito n. 5: Riferimento Art. 9 par. 6**

Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) *Le tipologie di servizio offerto sono quelle previste anche nell'attribuzione dei girasoli per la SCIA comunale?*

Risposta: No

b) *ad esempio: le camere singole con bagno interno, camere con climatizzatore interno, piscina (che oggi non c'è) piscina con acqua riscaldata*

possono essere considerati come servizi incrementati?

Risposta: la piscina (che oggi non c'è)

- **Quesito n. 6: Riferimento Art. 9 par. vari**

% incidenza degli investimenti

a) *Nel calcolo dell'incidenza % del singolo investimento per il punteggio, sul totale degli investimenti, vanno considerate anche le spese tecniche, ovviamente?!*

Risposta: Sì come da chiarimento nella modifica al Bando con D.D. n. 8137 del 12.08.2019.

- **Quesito n. 7: Riferimento Art. 8 par. 8.3**

Ampliamento dell'attività agrituristica

a) *Se la ditta vuole inserire a contributo spese per ampliamento attività agrituristica su edifici (esistenti prima del 2006) non inseriti nell'albo operatori agrituristici, è necessario effettuare la variazione prima della presentazione della domanda di aiuto o basta che sia comunicato prima della domanda di pagamento?*

Risposta: Vedi modifica al bando con D.D. n. 8137 del 12.08.2019.

- **Quesito n. 8: Riferimento Art. 8 par. 8.4**

Cantierabilità investimenti immobiliari

a) *Cantierabilità investimenti immobiliari: la cantierabilità è soddisfatta da un progetto definitivo anche se non presentato in Comune o è necessario la presentazione in Comune del titolo abilitativo (CILA, SCIA, Permesso a Costruire)*

Risposta: La cantierabilità è attestata da titoli abilitativi, rilasciati dalle competenti amministrazioni ai sensi delle normative vigenti, che consentano l'avvio immediato degli investimenti previsti nella domanda di aiuto. Qualora tali titoli non siano in possesso del richiedente alla data di presentazione della domanda di aiuto, è necessario e sufficiente che lo stesso presenti in allegato alla domanda di aiuto un progetto definitivo (art. 23 Codice degli Appalti – D. Lgs 50/2016) finalizzato all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalle vigenti normative (autorizzazioni, concessioni, permessi, svincoli, ecc.). In tal caso il soggetto richiedente è tenuto alla presentazione del progetto esecutivo cantierabile, come sopra definito, entro e non oltre 60 giorni dalla concessione dell'aiuto notificata dalla Regione. (Art. 8 par. 8.4 del Bando).

- **Quesito n. 9: Riferimento Art. 8 par. 8.4 lettera c)**

Cantierabilità investimenti mobiliari

a) *Cantierabilità investimenti mobiliari: al punto c si riporta "che ha effettuato l'ordinativo di fornitura del bene oggetto della domanda, in caso di acquisto di beni mobili o immateriali" la ditta deve aver già effettuato l'ordinativo di fornitura del bene? Ma se l'azienda intende acquistare un mobile solo se avrà il contributo perché deve essere costretto ad effettuare l'ordinativo addirittura prima della presentazione della domanda?*

Risposta: Non necessita l'ordinativo di fornitura in fase di domanda di aiuto, ma occorre che sia allegato alla richiesta di anticipo (Art. 12.4 lettera A) del Bando)

- **Quesito n. 10: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Criteri di selezione Risparmio energetico

a) *possono essere inseriti in questo criterio attrezzature come frigoriferi, lavastoviglie, forni, vasche idromassaggio, etc che abbiano un comprovato risparmio energetico e quindi spesso anche un prezzo più elevato?*

Risposta: No non vi rientrano tali tipologie infatti l'art. 9 par. 1.1 prevede che "Per il **risparmio energetico** vengono valutati gli investimenti relativi alla produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico, eolico, geotermico, etc.) da destinare al funzionamento delle strutture agrituristiche, di fattoria didattica e di fattoria sociale e/o gli interventi sui fabbricati che portino ad un miglioramento delle prestazioni energetiche attestabile almeno con il raggiungimento della classe energetica B".

b) *In seguito alle consulenze con le aziende agricole un socio mi pone il sotto indicato quesito:*

sul fotovoltaico è disposto che per gli agriturismi esistenti occorre riferirsi al consumo dell'anno precedente mentre per i nuovi allo studio di fattibilità di un tecnico,

Il quesito è:

nel caso in cui nell'agriturismo esistente vengano fatti interventi tali da stravolgere completamente l'impostazione impiantistica, tipo:

- sostituzione della caldaia a gas con sistema integrato a pompa di calore,
- sostituzione del bollitore elettrico per acqua calda con sistema a pompa di calore,
- installazione dell'impianto di climatizzazione
- miglioramento dell'uso della piscina con installazione di pompa di calore per riscaldare l'acqua,

Tutti questi interventi coerenti con gli OBIETTIVI ORIZZONTALI (risparmio energetico e riduzione delle emissioni) non hanno senso e nessuna ammissibilità economica senza un adeguato impianto fotovoltaico.

Chiedo pertanto se per questi interventi è ammissibile la redazione dello studio di fabbisogno del tecnico in analogia e correlazione ai nuovi agriturismi, e se le spese relative sono ammesse a contributo.

Risposta: In riferimento al quesito di che trattasi, si ritiene che ci si debba attenere a quanto previsto al punto 1.1 del bando in questione. Ad ogni buon fine, per qualsiasi informazione, può contattare il Dott. Giorgio Leti Acciaro (Tel. 075 5045024) e la Dott.ssa Rita Ceccarini (Tel. 075 5045125).

- **Quesito n. 11: Riferimento Art. 9 par. 3**

Criteri di selezione: IAP

a) *in generale la Comunità Montana rilascia l'attestazione di IAP solo quando si richiedono i benefici fiscali per acquisto di fondo rustico e per iscrizione INPS come IAP. Io credo che si avranno molte difficoltà (soprattutto a causa della riduzione di personale) ad ottenere tale attestazione sia prima della presentazione della domanda di aiuto che in quella di pagamento. Pertanto sarà molto difficile per l'azienda dichiarare di essere in possesso dell'attestato definitivo, solo chi effettuerà un'iscrizione INPS nuova potrà avere la copia del modulo di presentazione di IAP ai fini INPS in quanto la Comunità Montana non rilascia nessun attestato. Pertanto si chiede di fare chiarezza in merito a questo criterio di selezione.*

Risposta: Vedi risposta al quesito n. 46.

b) *requisiti premialità del progetto: in merito alla qualifica del proponente ed alla attribuzione del relativo punteggio di sette punti, considerando che la qualifica di coltivatore diretto è assorbente di quella di iap, perché nel bando viene attribuito maggior punteggio allo iap?*

Risposta: La figura del coltivatore diretto si distingue da quella dello IAP e non è prevista nel Bando e pertanto tale requisito non attribuisce punteggio.

c) *come è dimostrabile al momento della presentazione della domanda di aiuto l'appartenenza alle categorie iap o coltivatore diretto ?*

Risposta: vedasi risposta lettera a) al presente quesito n. 46.

d) *può essere sufficiente una dichiarazione e l'ufficio regionale ricevente va a controllare quanto risulta presso gli uffici preposti ?*

Risposta: Nella dichiarazione, che deve essere resa ai sensi del DPR n.445/2000 deve essere individuato un documento che attesti la qualifica di IAP emesso dall'Ufficio competente, recante una data ed un protocollo verificabili d'ufficio. E' accettabile comunque l'attestato di IAP.

e) *per la certificazione coltivatore diretto possono essere sufficienti la visura camerale o la certificazione inps ?*

Risposta: vedasi risposta lettera a) al presente quesito n. 46.

f) *per la certificazione iap, evidenziando che questa è rilasciabile solo dalla comunità montana e solo dopo un considerevole periodo dalla richiesta, può essere sufficiente allegare la richiesta ?*

Risposta: vedasi risposte lettera a) e lettera c) al presente quesito n. 46.

- **Quesito n. 12: Riferimento Art. 8 par. 8.3**

Fabbricati

a) *Se un fabbricato è ad uso promiscuo, ovvero abitazione/agriturismo o agriturismo/annesso agricolo l'intervento di ristrutturazione edilizia o urbanistica può essere ammessa per quota parte in proporzione all'incidenza della parte agrituristica rispetto alla restante parte?*

Risposta: Si in quote millesimali sugli investimenti delle parti comuni (es. rifacimento del tetto, intonaci esterni, ecc.)

b) *Volevo porre un quesito relativamente alla fattibilità di un investimento che un'azienda agrituristica stà pensando di effettuare nel proprio agriturismo ne comune ove risiede l'azienda.*

Si tratta di una casetta di legno "non amovibile" da utilizzarsi come segreteria, punto di accoglienza, degustazione prodotti, dotata di impianti elettrici e quant'altro necessario

Dovreste essere così gentili da farci capire se l'intervento risulta finanziabile ai sensi del psr per l'Umbria 2014/2020 misura 6.4.1, oltre che la possibilità di inserire tale manufatto all'interno del nostro complesso agrituristico alla luce del nuovo regolamento regionale n. 1 del 15/01/2019?

Risposta: "tutti gli investimenti sono realizzati in azienda e, per quanto riguarda i fabbricati, in quelli esistenti alla data del 31 marzo 2006 come previsto dalla Legge regionale 9 aprile 2015, n. 12 - testo unico in materia di agricoltura. Sono esclusi interventi per la costruzione ex-novo di fabbricati e di ampliamento di quelli esistenti, fatti salvi gli interventi previsti ai commi commi 1, 6, e 8 all'art. 91 della L.R. 1/2015 e s.m.i." (Art. 8 par. 3 del Bando).

- **Quesito n. 13: Riferimento Art. 9 par. 6**

Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) *nel caso di un agriturismo dotato di piscina e attualmente autorizzato per: alloggi; vendita di prodotti agricoli aziendali; attività ricreative e culturali - ai fini dell' assegnazione di punteggio relativo al "rapporto costo beneficio" - i seguenti investimenti: 1) inserimento ristorazione; 2) creazione piazzole campeggio; 3) inserimento mountain bike, con realizzazione di percorso interno all' azienda e dotazione di cartografia per escursioni esterne, costituiscono - ciascuno - un nuovo "servizio aggiunto" ?*

Risposta: Le vecchie abilitazioni, a differenza di quelle attuali, riportavano la voce generica "attività ricreative e culturali" nella quale si ricomprendevano varie attività. Pertanto dovrà essere provato con idonea documentazione (es. cantierabilità, inizio lavori, permessi vari, ecc) la non esistenza alla data di pubblicazione del Bando del servizio aggiunto.

b) *in tal caso è corretto il seguente criterio di spesa finalizzato all' ottenimento di sette punti:*

1. € 40000 per investimento 1)
2. € 15000 per investimento 2)
3. € 5000 per investimento 3)
4. spesa complessiva € 60000

Risposta: Sì

- **Quesito n. 14: Riferimento Art. 10**

Spese ammesse

a) *Una ditta vorrebbe presentare domanda di aiuto:*

- *Il progetto di ristrutturazione e ampliamento, è già iniziato. L'investimento che l'azienda farà sarà molto importante, superiore al milione di euro.*

- *La richiesta di delucidazioni è se nell'ambito del massimale di spesa ammesso dal Bando, è possibile quindi fare una Domanda ed inserire solo alcuni investimenti presenti e previsti nell'intero progetto, come:*

Abbattimento delle Barriere architettoniche

il Risparmio energetico dettato dagli infissi e da tecnologie come la Pompa di calore

Il verde esterno ed altri servizi aggiuntivi che prima non aveva.

Risposta: E' possibile presentare domanda di aiuto con allegato un progetto stralcio relativo agli interventi oggetto di finanziamento. Tale progetto deve risultare quale lotto funzionale al progetto complessivo.

b) *Volevo chiedere un parere in merito al Bando Agriturismo, più precisamente se è possibile chiedere il finanziamento per 5 o 6 biciclette elettriche da mettere a disposizione per gli ospiti dell'agriturismo.*

Risposta: Sì

- **Quesito n. 15: Riferimento Art. 6 lettera c)**

Fattorie Sociali

a) *in merito al bando relativo alla misura 6.4.1, all'articolo 6. Beneficiari, si chiarisce che possono accedere solo imprese agrituristiche e fattorie didattiche "iscritte all'elenco regionale Agriturismo/ fattorie sociali o che abbiano avanzato relativa istanza di iscrizione alla data di pubblicazione del presente Bando"*

Per le fattorie sociali invece per l'ammissibilità si dice che "imprese agricole che esercitano o intendono esercitare attività di fattoria sociale ai sensi della legge regionale n. 12/2015 che abbiano i seguenti requisiti al momento di presentazione della domanda di aiuto:

- *imprese agricole autorizzate o accreditate nel rispetto della normativa vigente in materia di autorizzazione e accreditamento per i servizi socio assistenziali e socio sanitari;*

- *imprese agricole che abbiano stipulato accordi di partenariato, per l'esercizio dell'attività sociale oggetto dell'investimento previsto in domanda, con enti pubblici competenti per territorio, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, imprese sociali e associazioni di promozione sociale, autorizzate o accreditate per i servizi socio assistenziali e socio sanitari.*

- *I suddetti accordi di partenariato devono avere durata temporale di almeno quinquennale e comunque fino alla copertura del periodo vincolativo."*

Il chiarimento che si chiede all'amministrazione regionale è se i requisiti di ammissibilità la fattoria sociale li deve avere alla data della pubblicazione del bando oppure li deve avere a progetto ultimato?

Risposta: i requisiti devono sussistere al momento di presentazione della domanda di aiuto. A chiarimento vedere la Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 17/09/2019

- **Quesito n. 16: Riferimento Art. 9 PAR. 6**

Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) *Introducendo camere con bagno e con servizio colazione in un agriturismo che oggi ha solo appartamenti con cucine autonome dove non viene offerto servizio colazione, può essere considerata nuova attività?*

Risposta: L'attività di alloggio con i necessari bagni già viene svolta e in questo caso viene ampliata, diverso è il servizio colazione che è nuovo e saranno ammissibili le spese anche ai fini del punteggio per es una cucina per preparare le colazioni o elettrodomestici fissi per destinazione, (limite minimo 5000 euro).

b) *per quanto riguarda la degustazione prodotti possiamo oltre all'olio, far degustare anche i salumi di maiali prodotti dal un allevamento di suini allo stato brado? si precisa che la carne sarà trasformata da salumificio terzo e non direttamente dall'azienda, che invece provvederà alla stagionatura e conservazione.*

Risposta: Si rientra, tra i prodotti propri se l'allevamento è nel fondo aziendale, anche se trasformato da terzi.

Se l'allevamento non è ubicato nel fondo aziendale (perché non fa parte della consistenza aziendale) i prodotti possono essere somministrati per degustazione purchè le aziende produttrici e trasformatrici si trovino all'interno del territorio Regionale. Tali prodotti sono considerati Regionali.

c) *al quesito 5 si parla di inserimento piscina in agriturismo che viene considerata servizio nuovo, quindi ritengo che per una spa valga lo stesso discorso come nuova attività ricreativa.*

Risposta: Si

- **Quesito n. 17: Riferimento Art. 4**

Obiettivi dell'intervento

a) *se un'azienda è sia agrituristica che fattoria didattica gli investimenti sia per l'agriturismo che per la fattoria didattica vanno messi in un'unica domanda con computi cumulativi e preventivi che vanno a creare un unico quadro degli investimenti?*

Risposta: la domanda di aiuto deve essere unica e ai fini istruttori deve essere possibile verificare le voci di spesa distinte per intervento (agriturismo e fattoria didattica), lo stesso vale per i preventivi.

b) *e gli importi ai fini dei punteggi posso considerare la somma tra importi relativi all' agriturismo e fattoria didattica?*

Risposta: Si.

- **Quesito n. 18: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Ambiente e clima

a) *strutture quali la serra solare sono soggette a contributo? Immagino di si. Possono generare punteggio nella sezione risparmio energetico in quanto soluzioni bioclimatiche per l'edificio?*

Risposta: Si, ma ai fini del punteggio relativo al risparmio energetico l'ambiente serra dovrà servire come soluzione bioclimatica per l'accumulo di calore da utilizzare per il riscaldamento della struttura agrituristica, di fattoria didattica e di fattoria sociale.

- **Quesito n. 19: Riferimento Art. 9 par. 4**

Creazione di maggiori opportunità occupazionali

a) *la costituzione di una nuova società di per se è considerata incremento di personale se i soci lavorano in azienda?*

Risposta: No

b) *E l'aumento del numero dei soci lavoratori in una società?*

Risposta: Sì con appositi contratti di lavoro come previsti dal Bando in argomento.

- **Quesito n. 20: Art. 9 par. 1.1**

Ambiente e clima

a) *smaltire il manto di copertura in eternit con nuovo manto e fotovoltaico è finanziabile?*

Risposta: No, in quanto lo smaltimento dell'Eternit di copertura è un'operazione obbligatoria e pertanto non è finanziabile ai sensi del Bando in oggetto.

c) *l'intervento di smaltimento dell'eternit, copertura con nuovo manto e installazione dell'impianto fotovoltaico genera punteggio anche se l'immobile non ha caratteristiche dell'architettura tipica rurale?*

Risposta: Sì, ma nel calcolo della percentuale di spesa non deve essere computato l'importo dello smaltimento dell'Eternit.

- **Quesito n. 21 Riferimento Art. 6**

Beneficiari

Vorrei alcuni chiarimenti per una mia azienda in merito al Bando PSR 641.

a) *Si tratta di un'azienda agrituristica con forma giuridica S.a.S. proprietaria e conduttrice di tale attività. L'agriturismo è attivo da circa 20 anni.*

Attualmente i soci avrebbero intenzione di rivedere la forma di conduzione; in pratica vorrebbero affittare tutta l'azienda ad una società semplice formata dalla moglie e dalla figlia del socio accomodatario; tale società non è ancora costituita.

Qualora la nuova società si costituisca in questi giorni e riesca a presentare tutta la documentazione per il subentro come da nuova modulistica, entro la data di presentazione della Domanda PSR 641, può usufruire dei 20 punti previsti per le aziende già attive al momento della presentazione del bando?

Risposta: No. Non sono ammissibili variazioni riferite ai beneficiari, anche se trattasi di subentro che intervengono tra la data di pubblicazione del Bando e il rilascio della domanda di sostegno.

- **Quesito n. 22 Riferimento Art. 8 par. 8.4**

Cantierabilità investimenti immobiliari

a) *La cantierabilità è attestata da titoli abilitativi, rilasciati dalle competenti amministrazioni ai sensi delle normative vigenti, che consentano l'avvio immediato degli investimenti previsti nella domanda di aiuto. Qualora tali titoli non siano in possesso del richiedente alla data di presentazione della domanda di aiuto, è necessario e sufficiente che lo stesso presenti in allegato alla domanda di aiuto un progetto definitivo (art. 23 Codice degli Appalti – D. Lgs 50/2016) finalizzato all'ottenimento dei titoli abilitativi previsti dalle vigenti normative (autorizzazioni, concessioni, permessi, svincoli, ecc.). In tal caso il soggetto richiedente è tenuto*

alla presentazione del progetto esecutivo cantierabile, come sopra definito, entro e non oltre 60 giorni dalla concessione dell'aiuto notificata dalla Regione che riportate anche sulle FAQ.

Leggendo l'art. 23 del Codice Appalti, al comma 7.

7. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.

Quindi un progetto definitivo è pronto per essere consegnato ma non consegnato effettivamente. Eventualmente deve essere completo di relazione paesaggistica o VINCA o pareri ASL ecc.. qualora necessari oppure bastano i documenti da allegare alla SCIA/PdC del Comune?

Risposta: Vedi risposta al quesito n. 8

- **Quesito n. 23 Riferimento Art. 8 par. 1 e art. 9 par. 6**

Requisiti di ammissibilità del soggetto richiedente e Punteggio rapporto Costo/Beneficio

a) *Punteggio rapporto costo/beneficio (incremento di servizi offerti rispetto ai servizi già autorizzati ed erogati): il nuovo servizio dovrà essere inserito nell'autorizzazione agrituristica?*

Risposta: Si dovrà essere abilitato

b) *Entro quando? Alla presentazione della domanda di sostegno o al saldo?*

Risposta: L'abilitazione dovrà essere dimostrata alla domanda di anticipo o, in alternativa alla domanda di SAL, o in alternativa alla domanda di Saldo.

c) *Tale punteggio è riservato agli agriturismi già attivi?*

Risposta: Si

- **Quesito n. 24 Riferimento Art. 13 par. 5**

Termini e scadenze

a) *termini e scadenze: nella D.D. n. 6001 al punto 13.5, è riportata la scadenza del 23.09.2019 ore 12.00 (o ore 24.00?) per il rilascio della domanda SIAN, mentre è rimasta invariata (12/07/2019) la scadenza per la consegna tramite PEC della domanda e dei relativi allegati. Qual è tale scadenza?*

Se venisse rilasciata in SIAN una domanda il 31 agosto 2019, l'invio della PEC potrebbe avvenire sempre entro il termine ultimo o deve avvenire entro TOT giorni dal rilascio in SIAN?

Stessa domanda per la data di presentazione della PEC della domanda di saldo.

Risposta: A seguito della Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 17/09/2019 il termine per la presentazione della domanda di sostegno è il 23/10/2019. La domanda di sostegno comprensiva degli allegati, rilasciata, stampata e firmata dal beneficiario con allegato il documento di identità in corso di validità deve essere trasmessa alla Regione via PEC entro il giorno 03/11/2019, pena la irricevibilità della domanda.

- **Quesito n. 25 Riferimento Art. art. 9 par. 6**

Rapporto costo/beneficio relativo all'investimento

a) *punteggio "Rapporto costo/beneficio"*

In un agriturismo autorizzato per "alloggi, vendita di prodotti agricoli aziendali, attività ricreative e colturali" in cui si svolge attualmente in locali minimamente attrezzati un servizio di degustazione, la ristrutturazione dell'intero ambiente (cucina, sala e bagno), l'introduzione dei servizi di colazione e di ristorazione rappresentano n. 2 nuove e distinte attività per l'assegnazione del punteggio relativo al "Rapporto costo/beneficio"?

Risposta: E' un unico servizio in quanto i locali e le attrezzature sono comuni.

- **Quesito n. 26 Riferimento Art. art. 9 par. 1**

Coerenza con gli obiettivi orizzontali - ambiente, clima e innovazione

2) *Richiesta certificazione ambientale*

L'agriturismo in esame è connesso ad una azienda già sottoposta da diversi anni a regime di controllo biologico (O. di C. ICEA). Ai fini del punteggio previsto dal Bando in merito alla certificazione ambientale, occorre produrre:

- *una richiesta di certificazione presentata ad un O. di C. qualsiasi, oppure*
- *tre preventivi di certificazione ambientale presentati a tre O. di C. diversi?*

Risposta: La certificazione deve essere rilasciata un ente certificatore riconosciuto. Non occorrono i tre preventivi.

- **Quesito n. 27: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Criteri di selezione Risparmio energetico

a) *richiesta spiegazione calcolo KW per dimensionamento fotovoltaico*

Buon giorno, con la presente per avere delle delucidazioni sul calcolo dei kw per poter dimensionare un impianto fotovoltaico.

Avendo acquisito le bollette delle ditte mi sono accorto che vengono riportati i consumi annui in KWh (chilowattore).

Come posso risalire a quanti kw corrisponde un Kwh?

Tale dato risulta importante e fondamentale per poter capire di che potenza predisporre i preventivi del fotovoltaico che si intende acquistare.

Risposta: Vedasi modifica al bando approvata con Determinazione Dirigenziale n. 8137 del 12/08/2019.

- **Quesito n. 28: Riferimento Art. 9 par. 4**

Creazione di maggiori opportunità occupazionali

a) *Tenuto conto che il bando recita: Il punteggio viene attribuito per ogni lavoratore assunto dall'impresa agricola (compreso coadiuvante familiare) con regolari contratti lavorativi nelle diverse forme previste dalla normativa vigente.....Il punteggio attribuito è pari a punti 5 per ogni unità lavorativa assunta.*

Come sopra specificato, il numero di unità lavorative che si prevede di assumere nella domanda di aiuto deve essere confermato nella domanda di pagamento del saldo. Il punteggio è attribuito nei seguenti modi:

☐ *Alla domanda di aiuto deve essere allegata una dichiarazione di impegno con la quale si individuano il numero di unità lavorative che si intende assumere, il tipo di contratto (a tempo pieno o part time o altro) che comunque dovrà assicurare un numero minimo di giornate annue pari a 180 per ULU (per ciascun lavoratore)*

☐ Alla domanda di pagamento dovrà essere allegata tutta la documentazione definitiva provante l'avvenuta assunzione (dichiarazione INPS)

Il contratto di lavoro che ha portato all'assegnazione dei punteggi di cui sopra deve avere una durata di almeno tre anni. In tale periodo deve essere dimostrato, nei controlli ex post, la permanenza del rapporto lavorativo come dichiarato in domanda attraverso buste paga, attestazione di regolarità contributiva, etc.. "mi chiedo se è attribuibile il punteggio nel caso l'azienda avendo al momento della domanda iniziale più dipendenti a chiamata che mediamente annualmente svolgono es. 50 giornate annue, può far scattare il punteggio se nella situazione post assume per almeno tre anni le stesse tre persone assicurandogli un numero minimo di giornate ciascuno di 180 ?

attribuendo in questo caso 3 dipendenti a 180 giornate = 3 x 5 punti = 15?

Risposta: No

- **Quesito n. 29: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Criteria di selezione Risparmio energetico

Richiesta chiarimenti Bando DD3362/2019 – Misura 6.4.1.:

a) Al capitolo 9 , paragrafo 1, comma 1.1) Ambiente e clima, si definisce come determinare e dimensionare l'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili (nel caso fotovoltaico) prendendo a riferimento il consumo dell'anno precedente la presentazione della domanda di aiuto, delle strutture recettive già presenti e attive.

In molti casi si è constatato che le aziende possiedono nel loro centro aziendale un'unica utenza (unico contatore e quindi unica bolletta) che serve sia per le attività agricole /zootecniche (eventuali annessi e magazzini, stalle, illuminazione esterna, ...) che per le attività agrituristiche (alloggi, aree comuni, attività sportive, ...).

In questi casi diventa estremamente difficile ripartire i consumi annui fra le due parti, dato che non esiste nessuna documentazione che possa dimostrare l'utilizzo dell'energia in una o altra attività (e risulta per chiunque, anche per tecnici specializzati del settore, difficilissimo dichiarare delle cifre).

Come dobbiamo comportarci al fine di quantificare quanto richiesto dal Bando al fine di dimensionare l'impianto da inserire a contributo?

Risposta: I parametri per la determinazione della quota parte in argomento possono fare riferimento al numero di ospiti presenti nell'annualità di riferimento, al dettaglio di attrezzature e macchinari utilizzati per le attività agrituristiche e relative ore di utilizzo in termini di kw/h di consumo, ai consumi per riscaldamento da quantificare utilizzando le tabelle di conversione previste dal Bando, ecc.

- **Quesito n. 30 Riferimento Art. art. 9 par. 6**

Rapporto costo/beneficio relativo all'investimento

a) Nel caso di un agriturismo attualmente autorizzato per: ristorazione e alloggi; vendita di prodotti agricoli aziendali; -ai fini dell' assegnazione di punteggio relativo al "rapporto costo beneficio" -i seguenti investimenti: 1) realizzazione piscina; 2) realizzazione spogliatoio con doccia emozionale 3) realizzazione sauna; 4) inserimento ebike per escursioni esterne, costituiscono -ciascuno -un nuovo "servizio aggiunto"?

Risposta: Si ritiene che gli investimenti 1) 3) e 4) possono essere considerati nuovi servizi aggiunti, mentre l'investimento 2) non si può considerare un nuovo servizio aggiunto.

b) In tal caso è corretto il seguente criterio di spesa finalizzato all'ottenimento di dieci punti:

- € 65.000 per investimento 1)

- € 8.000 per investimento 2) Spesa formata da attrezzatura e ristrutturazione immobile

- € 6.000 per investimento 3) Spesa formata da attrezzatura e ristrutturazione immobile

- € 6.000 per investimento 4)

Per una spesa complessiva € 85.000

Risposta: La spesa per la ristrutturazione immobile è ammissibile, ma non può essere computata ai fini dell'ottenimento del punteggio Rapporto costo/beneficio. Le spese per le attrezzature sono ammissibili a finanziamento e possono essere computate ai fini del punteggio Rapporto costo/beneficio qualora trattasi di spese fisse per destinazione. Vedere chiarimento con ultima modifica al bando approvata con D.D. n. 9133 del 17/09/2019

- **Quesito n. 31 Riferimento Art. art. 9 par. 1.1**

Criteria di selezione Risparmio energetico

Investimenti programmati su agriturismo già attivo:

a) *costruzione di serra solare (non è nuova volumetria) struttura in metallo e vetri speciali che conservano il calore e che possono essere aperti per l'arieggiamento. può rientrare nel punteggio risparmio energetico?*

Risposta: Si

- **Quesito n. 32 Riferimento Art. art. 9 par. 5 lett.b)**

Miglioramento delle strutture da destinare alle attività

Investimenti programmati su agriturismo già attivo:

a) *costruzione di muretto in cemento armato rivestito con pietra a faccia vista: può rientrare nel punteggio inserimento paesaggistico?*

Risposta: Si, vi rientra la parte di spesa sostenuta per il rivestimento con pietra a faccia vista

b) *pavimentazione di piazzale antistante agriturismo e viale di accesso comprensivo di lampioni illuminanti gli spazi: può rientrare nel punteggio inserimento paesaggistico?*

Risposta: Si, sempre ai fini del rispetto delle caratteristiche del paesaggio rurale, utilizzando materiali per la pavimentazione e l'illuminazione che rispettino la tipicità del paesaggio rurale circostante.

- **Quesito n. 33 Riferimento Art. art. 9 par. 6**

Rapporto costo/beneficio relativo all'investimento

Investimenti programmati su agriturismo già attivo:

a) *pensiline ombreggianti su parcheggio ospiti: rappresenta implementazione di un servizio?*

Risposta: No

b) *climatizzazione dei locali (camere, sale colazione ecc..) è implementazione di servizio?*

Risposta: No

- **Quesito n. 34: Riferimento Art. 8 par. 8.3**

Ampliamento dell'attività agrituristica

- b) a) L'Avviso, all'Art. 13.1 ultimo periodo precisa che "alla data di presentazione della domanda di aiuto i fabbricati oggetto di investimento [...] devono essere [...] iscritti all'elenco regionale Agriturismo".
- c) Sul tema la risposta alle F.A.Q. (Quesito 7) è stata: "Per gli edifici da destinare ad attività agrituristica deve essere presentata la domanda di iscrizione per l'abilitazione prima della presentazione della domanda di aiuto".
- d) La D.D. n. 8137 del 12-08-2019, che non modifica l'Art. 13.1 ma solo il punto 13.4 inserendo dopo il punto m) la frase: "Per i nuovi servizi e/o fabbricati non ancora iscritti nell'elenco regionale Agriturismo o delle fattorie didattiche alla domanda di pagamento [...] va dimostrata la relativa abilitazione [...]."
- e) Seppure da chiarimenti verbali è stato interpretato che vale l'ultima modifica della D.D. all'Art. 13.4 ultimo comma, rimane l'incongruenza di due norme contrastanti sullo stesso Avviso che potrebbe causare, in seguito, problemi interpretativi e fastidiosi ricorsi.
- f) E' il caso di fare chiarezza aggiornando l'avviso?

Risposta: Grazie del suggerimento ma, nell'ultima modifica e integrazione alle faq si è provveduto ad aggiornare tale quesito sulla base delle variazioni intervenute al Bando. Comunque con Determinazione Dirigenziale n. 8137/2019 si è provveduto alla soluzione della problematica in questione ed il quesito n. 7 essendo antecedente a tale atto logicamente non ne tiene conto.

- **Quesito n. 35: Riferimento Art. 9 par. 3**

Criteria di selezione: IAP

a) L'Avviso attribuisce punteggio consistente (punti 7) al richiedente con qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale in possesso del certificato provvisorio definitivo di IAP.

La qualifica di IAP è una qualificazione professionale, riferita comunque alla persona che possiede i tre requisiti ben noti di capacità professionale (come da Art. 5 del Reg. CE 1257/1999), di prevalenza del tempo di lavoro in campo agricolo e di prevalenza del reddito da lavoro derivante dell'attività agricola.

A norma della legge n. 183 del 12-11-2011 la condizione di IAP può essere autocertificata come si è sempre fatto in passato e come fanno in ogni parte d'Italia. E' assurdo non fruire delle norme sulla semplificazione, vessare il cittadino ed intasare l'amministrazione pubblica con richieste che potrebbero non servire a niente in quanto la condizione di IAP è verificabile solo per l'anno in corso sulle condizioni dell'anno precedente. Potrebbe benissimo verificarsi che il richiedente odierno possieda qualifica di IAP per condizioni possedute nel 2018, mentre nel 2019 lavora stabilmente in attività extragricole non rispettando più i requisiti principali di reddito e tempo di lavoro agricoli, verrebbe attribuito un punteggio non dovuto a questo tipo di richiedente. Senza considerare poi che gli uffici preposti delle ex Comunità Montane per rilasciare gli attestati chiedono comunque una autodichiarazione da parte del richiedente attestante i predetti requisiti.

Inoltre, quale modello di richiesta alla AFOR dovrebbe essere poi utilizzato, quello ai fini di iscrizione alla gestione INPS o quello relativo ai benefici fiscali per l'acquisto dei terreni? Il primo se, come dovuto, viene inviato anche all'INPS potrebbe portare al cambio di iscrizione dell'eventuale Coltivatore Diretto che diventerebbe Imprenditore Agricolo Professionale senza più copertura assicurativa INAIL, il secondo non è pertinente perché volto esclusivamente alla verifica dell'assimilabilità dello IAP al coltivatore diretto, introdotta di recente per i benefici fiscali sull'acquisto terreni.

Non sarebbe opportuno attribuire il punteggio mediante autodichiarazione, salvo verifica, come per legge?

Risposta: Problematica chiarita con il quesito n. 46.

- **Quesito n. 36: Riferimento Art. 13 par. 4**

Procedimento amministrativo - Presentazione delle domande di pagamento

a) Ai sensi della D.D. n. 8137 del 12-08-2019 i servizi e le attività agrituristiche di nuova implementazione devono essere abilitate prima delle domande di pagamento.

B) Non occorre quindi che sia stato richiesto l'inserimento prima della presentazione della domanda?

Risposta: No, non occorre.

- **Quesito n. 37: Riferimento Art. 10 par. 6**

Costi unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza/congruità della spesa

a) Le voci di costo non presenti nel vigente prezzario regionale opere pubbliche possono essere mutate dal prezzario del cratere 2018 che invece le comprende?

Risposta: Sì, in quanto trattasi di un prezzario regionale.

- **Quesito n. 38: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Ambiente e clima

a) una caldaia a pellet o cippato per la produzione di energia termica può concorrere al punteggio del risparmio energetico anche se non si raggiunge la classe energetica B dell'edificio?

Risposta: Sì come si evince all'art. 9 paragrafo 1 del Bando.

- **Quesito n. 39: Riferimento Art. 13 par. 6**

Varianti e proroghe

a) per quanto riguarda il progetto definitivo, questo può subire varianti solo ed eventualmente dopo il deposito in comune? Oppure tra il progetto definitivo e la presentazione dello stesso in comune possono intercorrere piccole variazioni?

Risposta: Come già detto al quesito n. 8, il progetto deve essere quello definitivo in base al quale viene rilasciata la cantierabilità.

- **Quesito n. 40: Riferimento Art. 10 par. 1**

Spese per interventi di ristrutturazione e miglioramento dei fabbricati aziendali

a) nel caso di un realizzazione di una tettoia in continuità con un edificio agrituristico esistente, detto intervento è da considerarsi come costruzione ex-novo?

Risposta: Se l'intervento viene eseguito ai sensi della normativa edilizia riferita a tale attività e ai sensi del relativo regolamento comunale, questo farà parte dell'edificio esistente.

- **Quesito n. 41: Riferimento Art. 13 par. 5**

Termini e scadenze

con riferimento alle integrazioni, il tempo congruo di venti giorni dalla ricezione della PEC è riferito a tutti gli allegati? E quindi entro il 04/10/2019 può pervenire solo la domanda debitamente firmata e rilasciata con documento di identità?

Risposta: Sì, con la modifica approvata con Determinazione Dirigenziale n. 9133 del 17/09/2019 il termine è il 03/11/2019.

- **Quesito n. 42: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Ambiente e clima

la presente per chiedere un chiarimento rispetto alla possibilità di avere accesso alla maggiorazione di +2 punti (bando PSR misura 6) per le aziende che fanno richiesta alla certificazione del turismo sostenibile trattandosi di certificazione emessa da ente accreditato e che contempla la sostenibilità ambientale.

Risposta: Secondo quanto riportato nel bando sono ammesse esclusivamente le certificazioni ambientali, che hanno quindi come oggetto l'ambiente, rilasciate da organismi riconosciuti. Nel suo caso sembrerebbe trattarsi di una certificazione del settore turistico.

- **Quesito n. 43: Riferimento Art. 9 par. 5**

Criterio di selezione: Miglioramento delle strutture da destinare alle attività (Barriere architettoniche)

a) Come ci dobbiamo comportare per l'imputazione di tali costi?

Ad esempio nel caso di bagno esistente da adeguare per disabile inseriremo solo i costi necessari all'adeguamento ma nel caso della realizzazione di un nuovo bagno per disabile possiamo inserire l'intero costo necessario per realizzarlo?

Pertanto come principio da seguire dobbiamo considerare se ci troviamo nel caso di adeguamento (solo i costi necessari per adeguarlo) o nel caso di realizzazione "ex novo" (tutti i costi necessari per realizzarlo)?

Risposta: Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, per l'adeguamento del bagno esistente vanno considerati i soli costi di adeguamento; relativamente al bagno di realizzazione "ex novo" si considerano i costi di realizzazione con esclusione di quelli strutturali.

- **Quesito n. 44: Riferimento Art. 9 par. 1.1**

Criterio di selezione: Ambiente e clima (Risparmio energetico)

a) Per interventi sui fabbricati che portino ad un miglioramento delle prestazioni energetiche attestabile almeno con il raggiungimento della classe energetica B quali costi dobbiamo inserire?

E' corretto inserire tutti i costi necessari al raggiungimento della classe energetica, ovvero finestre doppi vetri, extra spessore muri, materiali isolanti, pompa di calore, etc... ?

Risposta: Si sono tutti quei costi riferiti agli interventi previsti della normativa di riferimento che sono necessari al raggiungimento della classe energetica individuata.

- **Quesito n. 45: Riferimento Art. 10 par. 6**

Costi unitari massimi di riferimento per la determinazione della ragionevolezza/congruità della spesa

a) E' possibile utilizzare oltre al prezzario regionale vigente anche quello del Cratere Centro Italia 2018 che presenta delle voci che sono assenti in quello regionale?

Risposta: Vedi risposta al quesito n. 37.

- **Quesito n. 46: Riferimento Art. 9 par. 3**

Criteri di selezione: IAP

a) *Attestazione IAP provvisoria, l'Agenzia Forestale Regionale attualmente rilascia solo questo documento, è valido ugualmente ai fini del punteggio?*

Risposta: Sì, sono ammissibili le seguenti ipotesi:

- Attestazione IAP provvisoria (avvio del procedimento ai fini dell'acquisizione dei requisiti di tempo, reddito e professionalità entro 24 mesi dall'avvio dell'istanza) rilasciata dall'Agenzia Forestale Regionale
- Attestazione IAP definitiva rilasciata dall'Agenzia Forestale Regionale
- Iscrizione INPS con qualifica di IAP
- Condizione di IAP autocertificata come previsto dalla legge n. 183 del 12-11-2011 **che deve recare gli estremi della documentazione di cui sopra per consentire la verifica d'Ufficio di quanto dichiarato**

Il requisito di IAP è riferito alle singole annualità per cui, ai fini del relativo punteggio, al momento della presentazione della domanda di aiuto si dovrà possedere la qualifica sulla base di una delle suddette ipotesi. Tale requisito dovrà essere dimostrato altresì per l'annualità in cui si verificherà la liquidazione del saldo finale.

- **Quesito n. 47 Riferimento All. 4**

Check list preventivi

a) *la presente per chiedere un chiarimento sul campo predisposto per la compilazione nell'allegato 4 - Ceck-List Preventivi laddove si cita il controllo sulle visure CCIAA. Dobbiamo reperire le visure dei fornitori ed effettuarci le verifiche?*

Risposta: Sì, in quanto trattasi di verifica prevista dalle procedure AGEA.

- **Quesito n. 48 Riferimento Art. 9**

Percentuali di spesa

a) *Buongiorno, con la presente si chiede un chiarimento circa la modalità con cui ricondurre spese superiori al massimo ammesso.*

L'art. 9 del bando prevede che:

"Le percentuali di spesa imputate ai vari criteri di selezione devono essere riferite alla spesa richiesta per importi fino € 166.667,00 comprese le spese tecniche, a cui corrisponde il contributo massimo di € 100.000,00 previsto dal bando. Per interventi che prevedono una spesa superiore a tale limite massimo di spesa ammissibile al contributo, l'importo da considerare ai fini dell'imputazione di spesa ai criteri di selezione, dovrà essere ricondotto al limite massimo di € 166.667,00"

La riconduzione dell'importo deve essere effettuata in maniera proporzionale o no?

A titolo esemplificativo:

Totale investimento 200.000,00

Piscina 30.000,00

Fotovoltaico 20.000,00

Sostituzione finestre per efficientamento energetico 15.000,00

Altre opere di ristrutturazione 135.000,00

In domanda posso inserire:

Piscina 30.000,00

Fotovoltaico 20.000,00

Sostituzione finestre per efficientamento energetico 15.000,00

Altre opere di ristrutturazione 101.667,00

Oppure devo proporzionalmente ricondurre ogni capitolo di spesa?

Risposta: Se la riduzione di tali spese per ristrutturazione non vanno ad influire sulla funzionalità di tutto l'intervento è possibile ricondurre solo tale importo, altrimenti è necessario ricondurre l'importo della spesa in maniera proporzionale.