



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1139**

**RIF. RACCOLTA N.**

**OGGETTO: VERBALE DELLE OPERAZIONI DI APERTURA DELLE BUSTE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI STRUTTURE TEMPORANEE PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ RISTORATIVE DI CASTELLUCCIO DI NORCIA AI SENSI DELLE OO.C.D.P.C. N. 388/2016, N. 394/2016 E N. 408/2016. C.U.P. I51E18000000007 - C.I.G. 738953445D.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di marzo alle ore 15,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, Via Mario Angeloni, n. 61.

È presente la sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 9 marzo 1979, n. 11 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, nonché n. 408 del 15 novembre 2016, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1618 del 19/02/2018 del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile, che dispone, tra quant'altro:

1. di procedere all'acquisizione della fornitura di strutture temporanee per la delocalizzazione delle attività ristorative di Castelluccio di Norcia” ai sensi delle O.C.D.P.C. n. 388/2016 e n. 408/2017 mediante la realizzazione di un complesso di tre strutture prefabbricate mono piano fuori terra con tutte le caratteristiche necessarie per l'esercizio della ristorazione per un totale di circa 1.581,92 mq coperti;
2. di procedere all'acquisizione della fornitura in acquisto della struttura modulare di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi di cui all'art. 63 comma II lett. C del D. Lgs. 50/2016, a cui saranno invitate le imprese ammesse a seguito dell'avviso esplorativo di cui alla determinazione dirigenziale n. 10581 del 16.10.2017;

3. di prevedere che le imprese invitate, al fine di assicurare l'idoneità e la capacità ad effettuare l'installazione della struttura oggetto della presente procedura, devono possedere i seguenti requisiti di partecipazione:
  - a. essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria, ovvero di avere realizzato nell'ultimo triennio (2016, 2015 e 2014) un fatturato annuo pari o superiore a 0,5 volte il valore stimato della fornitura;
  - b. essere in possesso di adeguata capacità tecnico-professionale, ovvero aver svolto tre forniture nei tre anni precedenti (2016, 2015 e 2014) affini per tipologia a quella oggetto della presente procedura;
4. di approvare la seguente documentazione tecnica predisposta dal Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile regionale e sottoscritta dal dirigente Arch. Alfiero Moretti e dal Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate per la procedura di affidamento della fornitura di che trattasi:
  - A) Relazione Tecnica
  - B) Disciplinare tecnico
  - C) Elaborati tecnici costituiti da:
    - TAV\_01 PLANIMETRIA GENERALE;
    - TAV\_02 PIANTE FUNZIONALI – Livello 1 – Quota 1350,50m (-5,50 m);
    - TAV\_03 PIANTE FUNZIONALI – Livello 2 – Quota 1347,00m (-9,00 m);
    - TAV\_04 PIANTE LIVELLI 1 E 2 – Sezioni Trasversali;
    - TAV\_05 Sezioni Piante Tipo e Particolari Costruttivi;
    - TAV\_06 SCHEMA FUNZIONALE – Produzione Fluidi Primari la climatizzazione, Rinnovo Aria e ACS;
    - TAV\_07 SCHEMA FUNZIONALE – Produzione Fluidi Primari la climatizzazione, Rinnovo Aria e ACS;
    - TAV\_08 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Climatizzazione e Ricambio d'Aria;
    - TAV\_09 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Adduzione GAS;
    - TAV\_10 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Impianto Idrico;
    - TAV\_11 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Prevenzione incendi
    - TAV\_12 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Impianti Elettrici
    - TAV\_13 PLANIMETRIE DI PROGETTO – Impianti Elettrici
  - D) Relazione Geologica;

E) Schema di Contratto;

F) Allegate: Relazione VINCA, Nulla Osta Ente Parco Monti Sibillini e parere del MIBACT

5. di approvare il seguente quadro economico della fornitura delle strutture prefabbricate temporanee:

QUADRO ECONOMICO di progetto	
A Lavori	
A1 Importo fornitura soggetto a ribasso	€ 1.888.417,00
A2 Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.983,00
Somma A1 + A2	€ 1.977.400,00
B Somme a disposizione	
B1 IVA al 22% sui lavori	€ 435.028,00
B2 Imprevisti (5 %)	€ 98.870,00
B3 Spese per autorità di vigilanza	€ 600,00
B4 Incentivo ex art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016	€ 41.525,40
B6 Prove su materiali e di laboratorio	€ 16.000,00
Somma B	€ 592.023,40
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>€ 2.569.423,40</b>

6. di stabilire che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della deroga di cui all'art. 5 dell'O.c.d.p.c. n. 394/2016;
7. di stabilire che al fine di adeguare la tempistica della procedura con il contesto emergenziale ci si avvarrà delle deroghe previste dalle ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, ed in particolare delle deroghe di cui all'art. 5 dell'ordinanza n. 394/2016 con specifico riferimento agli art. 32, 35, 36, 70, del decreto legislativo 50/2016, al fine di semplificare ed accelerare la procedura per la scelta del contraente;
8. di dare atto che gli oneri derivanti dalla fornitura di che trattasi trovano copertura finanziaria a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e con l'ordinanza CDPC n. 388/2016 e seguenti.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1842 del 26.02.2018 del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate, con la quale è stato disposto, tra quant'altro:

1. di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del contratto per la fornitura di strutture temporanee per la

delocalizzazione delle attività ristorative di Castelluccio di Norcia, per un importo complessivo a base di gara pari a euro 1.977.400,00, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 88.983,00, oltre IVA;

2. di stabilire che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi della deroga di cui all'art. 5 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016;
3. di stabilire che al fine di adeguare la tempistica della procedura emergenziale con il contesto emergenziale ci si avvarrà delle deroghe previste dalle ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile, ed in particolare delle deroghe di cui all'art. 5 dell'ordinanza n. 394/2016 con specifico riferimento agli art. 32, 35, 36, 70, del decreto legislativo 50/2016, al fine di semplificare ed accelerare la procedura per la scelta del contraente;
4. di prendere atto che gli oneri derivanti dalla fornitura di che trattasi trovano copertura finanziaria a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e con l'ordinanza CDPC n. 388/2016 e seguenti;
5. di approvare lo schema di lettera di invito (Allegato 1), e la seguente documentazione complementare alla predetta lettera:
  - Dichiarazione di partecipazione (Allegato "A");
  - Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio (Allegato "B");
  - Dichiarazione relativa alla eventuale partecipazione in RTI con altri operatori economici (Allegato "C");
  - Offerta economica (Allegato "D").
6. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici ammessi all'esito della pubblicazione dell'avviso approvato con D.D. n. 10581/2017 ed all'esito delle rinunce formalmente comunicate, i cui nominativi sono elencati all'interno del documento anch'esso allegato al predetto provvedimento, contraddistinto e protetto come "allegato riservato" ai fini del rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del d.lgs. n. 50/2016;
7. di dare atto che il ruolo di presidente di gara per la presente procedura sarà svolto dal Dirigente del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, Ing. Sandro Costantini.

Viste le lettere invito trasmesse in data 26.02.2018 con note prot. nn: 39317, 39325, 39331, 39333, 39344, 39352, 39359, 39367, 39371, 39377, 39393, 39402, 39404, 39421, 39426, 39430, 39433 e 39446, con le quali è stato fissato il termine di presentazione delle offerte nel giorno 07/03/2018 alle ore 12,00, mentre la data della seduta pubblica è stata fissata per il giorno 07/03/2018 alle ore 15,00.

Dato atto che:

- ✓ l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata in qualità di Presidente di gara dal Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico, Ing. Sandro Costantini;
- ✓ sono presenti in qualità di testi:
  - l'Avv. Ilenia Filippetti, Responsabile della Sezione Provveditorato del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate;
  - Simona Benedetti del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate;
- ✓ sono altresì presenti in sala:
  - Sig. Salvatore Papa, in rappresentanza dell'operatore economico R.I. spa, giusta delega che viene conservata agli atti dell'ufficio;
  - Sig. Massimo Conz in rappresentanza dell'operatore economico BTB Elettroidraulica srl, giusta delega che viene conservata agli atti dell'ufficio.

Il Presidente di gara dà atto che sono pervenute le offerte prodotte dai seguenti operatori economici:

- Edil Legno srl (p. iva 01665420764), acquisita al protocollo regionale in data 06.03.2018 con il n.ro 45916;
- Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl (p. iva 02082890449), acquisita al protocollo regionale in data 06.03.2018 con il n.ro 45926;
- R.I. spa. (p. iva 02042710752), acquisita al protocollo regionale in data 07.03.2018, alle ore 14:23, con il n.ro 47416.

Il Presidente di gara procede alla verifica della data di ricezione delle offerte presentate, dando atto che le offerte presentate dalle ditte Edil Legno srl e Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl sono pervenute entro il termine ultimo di presentazione fissato per le ore 12,00 del 07.03.2018 nella lettera invito sopra richiamata, mentre il plico della ditta R.I. spa è pervenuto fuori termine e, pertanto, non può essere ammesso alla gara.

#### IL PRESIDENTE DI GARA DISPONE L'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI

**Il plico n. 1** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico denominato Edil Legno srl (p.iva 01665420764).

Viene verificata la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", che comprende:

- La prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, siglata 1/1;
- La cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, siglata 1/2;
- Dichiarazione redatta come da modello allegato alla lettera invito, siglata 1/3;
- Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio di Abitante Luigi, siglata 1/4;
- Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio di Abitante Paolo, siglata 1/5;

- Il PASSOE rilasciato ai sensi della delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC, siglato 1/6.

Il Presidente di gara dà atto dell'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico Edil Legno srl, che ammette alla fase successiva di gara.

**Il plico n. 2** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico denominato Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl (p.iva 02082890449).

Viene verificata la documentazione amministrativa, contenuta nella busta "A", che comprende:

- Dichiarazione redatta come da modello allegato alla lettera invito, siglata 2/1;
- Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio di Carlo Bocci, siglata 2/2;
- Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio di Giuseppe Recchioni, siglata 2/3;
- Dichiarazione relativa a misure cautelari e/o provvedimenti di rinvio a giudizio di Roberto Bocci, siglata 2/4;
- La prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 140,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, siglata 2/5;
- La cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, siglata 2/6;
- Il PASSOE rilasciato ai sensi della delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'ANAC, siglato 2/7.

Il Presidente di gara dà atto dell'esito positivo della verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl, che ammette alla fase successiva di gara.

A questo punto

#### IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito, procede all'apertura della busta "B – Offerta economica" dei concorrenti ammessi.

**Il plico n. 1** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Edil Legno srl.

Il concorrente ha prodotto l'offerta economica, come da modello predisposto dall'Amministrazione, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale** da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del **23,8400%**, IVA e costi della sicurezza esclusi, dichiarando che i costi relativi alla manodopera sono pari a € 285.000,00 e che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 26.800,00.

**Il plico n. 2** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl.

Il concorrente ha prodotto l'offerta economica, come da modello predisposto dall'Amministrazione, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale** da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del **27,7300%**, IVA e costi della sicurezza esclusi, dichiarando che i costi relativi alla manodopera sono pari a € 504.960,82 e che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 41.000,29.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA  
DICHIARA

- che dalla graduatoria delle offerte presentate risulta avere presentato il ribasso più elevato l'operatore economico **Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl**, con sede legale a Martinsicuro (TE), Via Roma, 336, P. IVA 02082890449, che ha offerto il ribasso percentuale pari al 27,7300 % IVA e costi della sicurezza esclusi, dichiarando che i costi relativi alla manodopera sono pari a € 504.960,82 e che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 41.000,29;
- provvisoriamente aggiudicatario l'operatore economico Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl, che ha presentato il ribasso più elevato;
- che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito delle verifiche dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla presente procedura di gara e agli accertamenti antimafia in capo al concorrente Costruzioni Metalliche Prefabbricate International srl.

Alle ore 15,50 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

Il Presidente di gara  
Ing. Sandro Costantini

I Testi

Avv. Ilenia Filippetti

Sig.ra Simona Benedetti