

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2020, n. 309.

D.G.R. n. 83 dell'1 febbraio 2018 - D.D. n. 2426 del 12 marzo 2018 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie. D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e D.L. n. 23 dell'8 aprile 2020 recanti misure urgenti e straordinarie conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga delle scadenze.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"D.G.R. n. 83 dell'1 febbraio 2018 - D.D. n. 2426 del 12 marzo 2018 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie. D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e D.L. n. 23 dell'8 aprile 2020 recanti misure urgenti e straordinarie conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga delle scadenze."** e la conseguente proposta dell'assessore Enrico Melasecche Germini;

Preso atto:

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal dirigente competente;
- c) del parere favorevole del direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1) di prendere atto di quanto disposto dal comma 1 dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23 riguardante la sospensione fino al 15 maggio 2020 dei termini di scadenza dei procedimenti amministrativi e degli effetti degli atti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data;

2) di prorogare sulla base di quanto previsto al precedente punto 1), i termini di scadenza per l'acquisto e per il trasferimento della residenza da parte dei beneficiari del contributo per l'acquisto della prima casa, di cui alla D.D. n. 7750 del 23 luglio 2018;

3) di stabilire che i giorni di proroga si calcolano a partire dal 23 febbraio 2020, data di sospensione dei procedimenti amministrativi, e fino alla scadenza semestrale di ciascun beneficiario, già definita in base alla data di ricevimento della raccomandata di ammissione a finanziamento;

4) di stabilire altresì che i giorni di proroga come calcolati al precedente punto 3) decorreranno dal 16 maggio 2020, giorno successivo al periodo di sospensione dei procedimenti, fatti salvi ulteriori provvedimenti governativi che si rendessero necessari per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;

5) di concedere inoltre, dalla scadenza di cui al precedente punto 4) un ulteriore periodo di 30 giorni per effettuare il trasferimento della residenza;

6) di autorizzare il dirigente del Servizio regionale competente in materia a disporre eventuali ulteriori proroghe a favore dei beneficiari del contributo per l'acquisto della prima casa che si rendessero necessarie a seguito del protrarsi dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria.

La Presidente
TESEI

(su proposta dell'assessore Melasecche Germini)

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: D.G.R. n. 83 dell'1 febbraio 2018 - D.D. n. 2426 del 12 marzo 2018 - Contributi per l'acquisto della prima casa a favore di giovani coppie. D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 e D.L. n. 23 dell'8 aprile 2020 recanti misure urgenti e straordinarie conseguenti all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga delle scadenze.

La Giunta regionale con deliberazione n. 83 dell'1 febbraio 2018, pubblicata ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs.

n. 33/2013, ha approvato i criteri per l'erogazione di contributi pubblici finalizzati all'acquisto della prima casa da parte di giovani coppie, single e famiglie monoparentali.

In attuazione della citata deliberazione n. 83/2018 sono stati pubblicati i relativi bandi, approvati con determinazione dirigenziale n. 2426 del 12 marzo 2018, pubblicata nel S.O. n. 1 al B.U.R. n. 12 del 21 marzo 2018.

Durante il mese di vigenza del bando, scaduto il 20 aprile 2018, sono state acquisite le domande per le tre categorie di beneficiari e come disposto dalla procedura stabilita nel bando, il Servizio Politiche della casa ha provveduto ad espletare le varie fasi del procedimento finalizzate all'approvazione della graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento.

Per quanto riguarda le famiglie costituite da giovani coppie la relativa graduatoria è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 7750 del 23 luglio 2018, pubblicata nel supplemento ordinario n. 2 al BUR n. 37 dell'1 agosto 2018.

Poiché il paragrafo 8) del bando ha previsto che la graduatoria dei beneficiari ammessi resti in vigore per due anni, decorrenti dalla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione, la stessa scadrà il prossimo 1° agosto 2020.

Nel corso del biennio, pertanto, a favore dei beneficiari utilmente collocati in graduatoria, si è proceduto a liquidare il contributo spettante in base ai finanziamenti disponibili.

I provvedimenti finali di liquidazione ancora da adottare, a conclusione del procedimento, riguardano n. 10 beneficiari, nei confronti dei quali la scadenza semestrale per effettuare l'acquisto dell'alloggio, è fissata tra i mesi di aprile e luglio 2020.

Con D.P.C.M. del 9 marzo e con il successivo del 10 aprile 2020 il Governo per contenere l'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha preso misure eccezionali che hanno imposto la sospensione di tutta una serie di attività economiche e produttive e la limitazione della libertà di circolazione dei cittadini e, più in generale, una situazione di lockdown del Paese sino al 3 maggio 2020.

Considerata la straordinaria necessità di contenere gli effetti negativi che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 sta producendo sul tessuto socio-economico nazionale, tra le altre urgenti disposizioni adottate, con il comma 1 dell'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18, è stata disciplinata anche la sospensione, fino al 15 aprile, dei termini di scadenza dei procedimenti amministrativi e degli effetti degli atti amministrativi pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data. Con l'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23, il Governo ha differito dal 15 aprile al 15 maggio 2020 la sospensione dei suddetti termini.

Tali disposizioni, ai fini del computo dei giorni di proroga tengono conto della data di inizio del procedimento fino al 23 febbraio 2020.

Nel caso di specie, tuttavia, l'inizio del procedimento risale al 21 marzo 2018, data di pubblicazione del bando e quindi, non essendo logicamente possibile far riferimento a tale data, si ritiene opportuno far decorrere i termini dalla data di ricevimento della raccomandata di ammissione a finanziamento da parte dei beneficiari del contributo per l'acquisto della prima casa.

La fase di tale procedimento, già iniziata alla data del 23 febbraio 2020, e finalizzata alla liquidazione del contributo, concede ai beneficiari stessi 6 mesi per la stipula del contratto di compravendita e ulteriori 30 giorni per il trasferimento della residenza.

Ne consegue che il nuovo termine di scadenza da concedere ai beneficiari si ottiene calcolando i giorni decorrenti dalla data di sospensione dei procedimenti, 23 febbraio 2020 e fino alla scadenza semestrale di ciascun beneficiario, già definita in base alla data di ricevimento della raccomandata di ammissione a finanziamento. I giorni così computati costituiscono il periodo di proroga che ricomincerà a decorrere dal 16 maggio 2020, come stabilito dall'art. 37 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23.

Pertanto, in base alle sospensioni dei termini di scadenza dei procedimenti amministrativi, stabiliti dal D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e dal D.L. 8 aprile 2020, n. 23 nonché del divieto della libertà di circolazione dei cittadini stabilito dal D.P.C.M. del 09 marzo e del 10 aprile 2020 si ravvisa la necessità di prorogare, anche sulla base delle motivate istanze pervenute dai beneficiari interessati, i termini di scadenza da concedere agli stessi.

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:

Omissis

(Vedasi dispositivo deliberazione)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 aprile 2020, n. 317.

Variazioni al bilancio di previsione 2020-2022, per iscrizione di entrate a destinazione vincolata e delle correlate spese, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 118/2011.

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **"Variazioni al bilancio di previsione 2020-**