

REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1070

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento "Opere di urbanizzazione primaria per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE)", ubicate in Norcia, via XX Settembre (Perugia)
CIG: 6855589303 - CUP: I56D16000100007.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 10,20 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

Il sottoscritto Umberto Piccioni, Ufficiale Rogante vicario della Regione Umbria, a ciò incaricato con deliberazione della Giunta regionale n. 539 del 16.05.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre 2016, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396, del 10 ottobre 2016, n. 399 e del 15 novembre 2016, n. 408.

Vista la determinazione dirigenziale n. 11219 del 16.11.2016 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Opere di urbanizzazione primaria per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE)", ubicate in Norcia, via XX Settembre (Perugia) per un importo complessivo di € 750.268,17, al netto di IVA, di cui: € 697.688,43 per lavori soggetti a ribasso; € 20.506,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.072,85 per costi sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c)



del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo decreto, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di Imprese aderenti al contratto di rete/GEIE e del modello per la presentazione dell'offerta economica;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 11156/2016 in premessa richiamata e di cui all'elenco riservato trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate dal Responsabile del procedimento e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Filippo Battoni nominato con determinazione dirigenziale n. 9156 del 28.09.2016.

Dato atto:

- che l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Opere pubbliche programmazione monitoraggio e sicurezza progettazione e attuazione, Ing. Alberto Merini, che riveste pieni poteri per presiedere la gara in corso ai sensi della determinazione dirigenziale n. 11156/2016;
- che sono presenti in qualità di testi:
 - Catia Betti - Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate.
 - Roberta Alunni - istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;
- che sono presenti in sala:
 - il sig. Daniel Betti identificato con C.I. n. AS9624920 rilasciata dal Comune di Assisi legale rappresentante della F.lli Betti snc;
 - la sig.ra Emanuela Magi Galluzzi identificata con C.I. n. 3144185AA in rappresentanza della Tecnostrade Srl giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante;
- che, entro le ore 13,00 del 24.11.2016, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 4 plichi;



fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico costituendo R.T.I. fra:

1. La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG), via E. Vittorini, 19/B C.F. e P. Iva 01198310540 PEC: i000476.pg00@postpec.cassaedile.it (mandatario);
2. IGE Impianti Srl con sede in San Giustino (PG) via Adige, 9 C.F. e P. IVA 01373380516 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 6.1 - 1) della lettera Invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento Temporaneo di Imprese" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori Mara Caselli e Amberto Comanducci.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Due BC Srl (mandatario)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Mara Caselli.

IGE Impianti Srl (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica



predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Umberto Comanducci.

art. 6.1 – 2) della lettera invito

- ✓ è stata regolarmente prodotta la prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

art. 6.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata - in corso di validità in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000.

art. 6.1 - 5), della lettera invito

- ✓ Il concorrente ha prodotto la garanzia provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito.

Le polizze contengono altresì la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 6.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.lli Betti snc con sede in Assisi (PG), via A. Diaz, 75 C.F. e P.IVA 00454500547, PEC: fratelli.betti@arubapec.it

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'Intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 6.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Marcello Betti.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 6.1 – 2) della lettera invito



✓ è stata regolarmente prodotta la prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

art. 6.1 – 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata - in corso di validità in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000.

art. 6.1 - 5), della lettera invito

✓ Il concorrente ha prodotto la garanzia provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito.

Le polizze contengono altresì la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 6.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP.

Il concorrente ha prodotto ulteriore documentazione non richiesta per la partecipazione alla procedura.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Seprim dell'Ing. Santini Giuseppe sas con sede in Trevi (PG), via Todi snc C.F. e P.IVA 01978310546, PEC I004162.PG00@postpec.cassaedile.it

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 6.1 – 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Giuseppe Renzo Santini.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 6.1 – 2) della lettera invito

✓ è stata regolarmente prodotta la prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

art. 6.1 – 3) della lettera invito



- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata - in corso di validità in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000.
art. 6.1 - 5), della lettera invito
- ✓ Il concorrente ha prodotto la garanzia provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito.
Le polizze contengono altresì la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
art. 6.1 - 6) della lettera invito
- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

Il plico n. 4 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Tecnostrade Srl con sede in Perugia, via dei Filosofi, 47 C.F. e P.IVA 01170840548, PEC tecnostrade.srl@pec.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica". Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 6.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Francesco Caporali.
Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 6.1 - 2) della lettera invito

- ✓ è stata regolarmente prodotta la prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

art. 6.1 - 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata - in corso di validità in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000.

art. 6.1 - 5), della lettera invito



✓ Il concorrente ha prodotto la garanzia provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito.

Le polizze contengono altresì la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
art. 6.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 dell'AVCP.

Il concorrente ha prodotto ulteriore documentazione non richiesta per la partecipazione alla procedura.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 4 ed accantonata.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito;

Procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti ammessi.

Il plico n. 1, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico costituendo R.T.I. fra:

1. La Due BC Srl con sede in Città di Castello (PG) (mandatario);
2. IGE Impianti Srl con sede in San Giustino (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo della fornitura posto a base di gara che risulta del **26,971**.
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.lli Betti snc con sede in Assisi (PG).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo della fornitura posto a base di gara che risulta del **41,160**.



Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Seprim sas Servizi Progetti Lavori con sede in Trevi (PG).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo della fornitura posto a base di gara che risulta del **31,281**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 4 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico Tecnostrade Srl con sede in Perugia.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo della fornitura posto a base di gara che risulta del **31,777**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Vengono di seguito riepilogati i ribassi offerti e la relativa graduatoria provvisoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	R.T.I.:La Due BC Srl e IGE Impianti Srl	26,971	4°
2	F.Ili Betti snc	41,160	1°
3	Seprim sas	31,281	3°
4	Tecnostrade Srl	31,777	2°

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Ritenuta congrua l'offerta presentata dal concorrente n. 2

DICHIARA



provvisoriamente aggiudicatario il concorrente individuato con il n. 2 e, precisamente F.lli Betti snc con sede in Assisi (PG) C.F. e P.IVA 00454500547, che ha offerto il ribasso più elevato pari al 41,160%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara

E DISPONE

che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 12,00.

L'Ufficiale Rogante vicario
Arch. Umberto Ficcioni

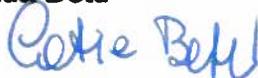


Il Presidente di gara
Dott. Ing. Alberto Merigi



I testi

Catia Betti



Roberta Alunni

