



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE
(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1089

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia 1 - area ANCARANO" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" per un importo complessivo di € 647.320,21, al netto di IVA. CUP: I57H17000450001 - CIG: 7114414827.

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di luglio alle ore 9,30 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

- Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 6451 del 26.06.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:



- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Norcia 1 - area ANCARANO" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile" per un importo complessivo di € 647.320,21, al netto di IVA, di cui: € 621.688,91 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.631,30 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 70, 77, 54, 74 e 96, giusta verbale repertorio n. 1078 del 22.05.2017 sopra citato, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo Raffaele Di Dio, responsabile della Posizione Organizzativa Professionale "Esperto in materia di acque minerali di sorgente e termali, nominato con determinazione direttoriale n. 1861 del 28.02.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Catia Betti – Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;



- sono presenti i Sigg.ri:
 - Diego Angelelli identificato con patente n. U1W213089H in rappresentanza della Angelelli Costruzioni Srl giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante;
 - Antonello Trincia identificato con patente n. U18113234P in rappresentanza della GTC Srl giusta delega agli atti dell'Ufficiale Rogante.

- è presente, anche, il Responsabile del Procedimento Ing. Angelo Raffaele Di Dio;

- entro le ore 12,00 del 05.07.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico VITALE FRANCESCO Srl con sede in Arrone (TR), Voc. Isola snc C.F. e P. Iva 01323010551.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Francesco Vitale.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs.



n. 50/2016.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- ANGELELLI COSTRUZIONI Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), via Azzolina, 13 loc. Pozzo, C.F. e P. IVA 02486500545, (mandatario);
- F.LLI BETTI snc con sede in Assisi (PG) via A. Diaz, 75 C.F. e P. IVA 00454500547 (mandante);
- VALERI Lanfranco con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Semigni, snc C.F. VLRFR49H23D6530 e P. IVA 00271660540 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Pietro Angelelli, Marcello Betti e Lanfranco Valeri.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare



o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

ANGELELLI COSTRUZIONI Srl (mandatario):

- ◊ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Pietro Angelelli.

F.LLI BETTI snc (mandante)

- ◊ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Marcello Betti.

VALERI Lanfranco (mandante)

- ◊ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Lanfranco Valeri.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

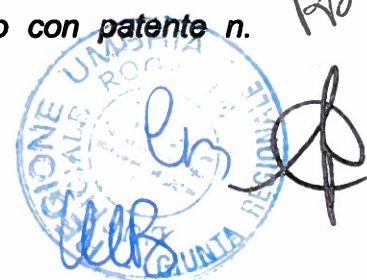
art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

Alle ore 10,00 entra in sala il Sig. Daniel Betti identificato con patente n. U18432717T in rappresentanza della F.lli Betti snc.



Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- GTC Srl con sede in Terni, Strada di Cardeto, 57, C.F. e P. IVA 01497160554, (mandatario);
- MINICUCCI CAIRO Srl con sede in Roma via Vito Giuseppe Galati, 100/E C.F. e P. IVA 10503581000 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "B-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Gabriele Giovannini e Fulvio Minicucci.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

GTC Srl (mandatario):

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Gabriele Giovannini.
La mandataria GTC Srl dichiara, inoltre, di avvalersi, a norma dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016 dell'ausiliaria CO.IM.EL. Srl con sede in Terni C.F. e P. IVA 00658020557.

MINICUCCI CAIRO Srl (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Fulvio Minicucci.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito



- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;
art. 11.1 - 5), della lettera invito
- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
art. 11.1 - 6) della lettera invito
- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Dall'esame della documentazione si evidenzia quanto segue:

- La GTC Srl intende avvalersi dell'ausiliaria CO.IM.EL Srl per la categoria OG10;
- l'impresa ausiliaria CO.IM.EL Srl non risulta iscritta nelle White List;
- il costituendo RTI ha comunque, anche dichiarato di voler subappaltare la categoria OG10 e tale subappalto potrebbe essere alternativo all'istituto dell'avvalimento ai fini della qualificazione del concorrente per la categoria OG10;

Il Presidente di gara, sulla base di quanto sopra evidenziato dispone di attivare la procedura di "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. 50/2016 e di richiedere al suddetto operatore economico tramite il Sig. Antonello Trincia, presente in sala, una dichiarazione resa da entrambi i componenti del raggruppamento, per precisare se intendono comunque utilizzare lo strumento dell'avvalimento per la categoria OG10 o rinunciare e subappaltare la stessa categoria.

Ciò premesso l'Operatore economico, è invitato a far pervenire a Regione Umbria- Giunta Regionale, Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate, entro le ore 12,00 la dichiarazione richiesta.

Il Presidente di gara dichiara sospesa la seduta alle ore 10,30 ed aggiornata all'orario di arrivo delle dichiarazioni richieste e, comunque, entro le ore 12,00

Alle ore 11,45 si riapre la seduta alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante, il Presidente di gara, Ing. Sandro Costantini, i testi: Catia Betti, Roberta Alunni,

Il Presidente di gara

comunica che sono pervenute due dichiarazioni rispettivamente di: Gabriele Giovannini legale rappresentante della GTC Srl (mandataria) e Fulvio Minicucci



legale rappresentante della Minicucci Cairo Srl (mandante) i quali dichiarano entrambi di rinunciare all'avvalimento nei confronti della società CO.IM.EL Srl e "che i lavori relativi alla categoria scorporabile OG10 saranno affidati in subappalto ad azienda in possesso dell'attestazione SOA e della iscrizione nelle White List provinciali".

E, pertanto, dichiara ammesso il concorrente sopracitato alle successive fasi.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

Il plico n. 1, contiene l'offerta prodotta da VITALE FRANCESCO Srl con sede in Arrone (TR).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 26,258.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 111.184,50;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro par ad € 2.797,00.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- ANGELELLI COSTRUZIONI Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), (mandatario);
- F.LLI BETTI snc con sede in Assisi (PG) (mandante);
- VALERI Lanfranco con sede in Gualdo Cattaneo (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 31,153.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 112.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro par ad € 38.000,00.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:



- GTC Srl con sede in Terni, (mandatario);
- MINICUCCI CAIRO Srl con sede in Roma (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 26,888.

Il concorrente ha indicato:

- i propri costi della manodopera pari ad € 142.000,00;
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro par ad € 18.930,00.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Provvede alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	VITALE FRANCESCO Srl	26,258	3°
2	R.T.I. fra: ANGELELLI COSTRUZIONI Srl, F.LLI BETTI snc e VALERI Lanfranco	31,153	1°
3	R.T.I. fra: GTC Srl e MINICUCCI CAIRO Srl	26,888	2°

Il responsabile unico del Procedimento, dott. Ing. Angelo Raffaele Di Dio, presente in sala, prende atto della graduatoria di cui sopra e propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI fra: ANGELELLI COSTRUZIONI Srl con sede in Gualdo Cattaneo (PG), via Azzolina, 13 loc. Pozzo, C.F. e P. IVA 02486500545, (mandatario); F.LLI BETTI snc con sede in Assisi (PG) via A. Diaz, 75 C.F. e P. IVA 00454500547 (mandante) e VALERI Lanfranco con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Semigni, snc C.F. VLRLFR49H23D653O e P. IVA 00271660540 (mandante), che ha presentato la migliore offerta ritenuta congrua.

Il Presidente di gara,

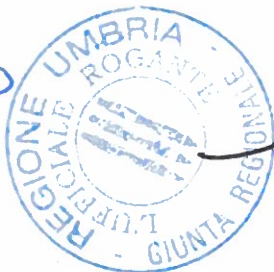
DISPONE

che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.



La seduta di gara viene chiusa alle ore 11,50.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini

I testi:

Catia Betti

Roberta Alunni