



Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 7970 DEL 02/08/2017

OGGETTO: Sisma 24 agosto 2016 e successivi eventi. Procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle. Aggiudicazione. CUP: I47E17000010001 CIG: 70592640F1.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;
Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";
Visto il Regolamento interno di questa Giunta;
Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
Vista la legge 12 agosto 2010, n. 136;
Vista l'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 26 agosto 2016, n. 388, recante «Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016»;

Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 389 del 28 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Visto il Protocollo di intesa stipulato il 26 ottobre 2016 con ANAC per il monitoraggio e la vigilanza collaborativa sugli interventi di emergenza conseguenti al sisma che il 24 agosto 2016 ha colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Visto l'art. 2 del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante «Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017» e in particolare i commi 1 e 2 del suddetto decreto;

Vista la nota prot. n. 33387 del 03.03.2017, acquisita al protocollo regionale al n. 49766 del 03.03.2017, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato delle osservazioni su una gara di oggetto analogo a quello di cui trattasi;

Vista la nota prot. n. 56288 del 19.04.2017, acquisita in pari data al protocollo regionale al n. 87772, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione, a fronte dell'attivazione del procedimento di verifica preventiva previsto all'articolo 4 del predetto Protocollo, ha formulato osservazioni sulla documentazione di gara relativa a procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando da esperire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 2, comma 1, del d.l. n. 8/2017, trasmessa alla stessa Autorità con la nota prot. n. 75037 del 03.04.2017;

Dato atto che nella predisposizione della documentazione di gara di cui all'oggetto sono state recepite le osservazioni formulate da ANAC con la prot. n. 33387/2017 sopra citata in quanto compatibili con la procedura di cui trattasi e con la nota prot. n. 56288/2017;

Vista la determinazione direttoriale n. 2761 del 23.03.2017 con la quale è stato nominato, relativamente ai lavori di urbanizzazione in oggetto, quale Responsabile unico del procedimento l'Ing. Alberto Rossi, istruttore direttivo presso il Servizio infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico della Regione Umbria;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 4084 del 28/04/2017 e con successiva determinazione dirigenziale 4302 del 04/05/2017 del Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile, è stato stabilito, fra quant'altro:
 - di approvare la documentazione progettuale predisposta per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza(S.A.E.) a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle;
 - di approvare il quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria previste nelle aree di Castelvecchio e Piedivalle come segue:

<u>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</u>		
A Lavori		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 396.001,08
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.200,90
Somma A1 + A2		€ 411.201,98

B	Somme a disposizione	
B1	IVA al 10% sui lavori	€ 41.120,20
B2	Imprevisti (5%)	€ 20.560,10
B3	Spese per autorità di vigilanza	€ 450,00
B4	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	€ 8.997,19
B5	Spese per allacci rete elettrica/telefonia	€ 8.441,18
B6	Spese per allacci rete idrica/fognaria	€ 3.233,00
B7	Spese per allacci rete gas	€ 6.423,30
	Somma B	€ 89.224,97
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 500.426,95

- di dare atto che gli elaborati progettuali cartacei, approvati con il medesimo atto sono conservati presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento;
 - di dare atto che gli oneri derivanti dalle opere di urbanizzazione di che trattasi trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza n. 394/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016, gestite tramite la Contabilità speciale n. 6020 intestata a Pres. Regione Umbria – O.388-16 aperta presso la Banca d'Italia, sezione di Perugia;
 - di trasmettere il medesimo atto, completo degli elaborati, al Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate della Direzione Regionale Risorsa Umbria, Federalismo, Risorse Finanziarie e Strumentali per l'espletamento della procedura di gara e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 4646 del 12.05.2017 è stato stabilito, fra quant'altro:
- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle per un importo complessivo di € 411.201,98, al netto di IVA, di cui: € 396.001,08 per lavori soggetti a ribasso ed € 15.200,90 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;
 - di prendere atto che l'importo complessivo dell'appalto, secondo le decisioni già assunte, trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza n. 394/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016, gestite tramite la Contabilità speciale n. 6020 intestata a Pres. Regione Umbria – O.388-16 aperta presso la Banca d'Italia, sezione di Perugia;
 - di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di

contratto allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al medesimo atto;

- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse del presente atto e individuati con i numeri 23, 32, 92, 72 e 42, giusta verbale repertorio n. 1075 del 21.04.2017, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che:

- con note del 16.05.2017, trasmesse tramite posta elettronica certificata, sono stati invitati alla procedura di cui all'oggetto, i seguenti operatori economici, come da elenco riservato e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - G.M.P. S.p.a.
 - Galli Antonio S.r.l.
 - Krea Costruzioni Srl
 - Ricci S.r.l.
 - S.E.A.S. S.r.l.
- entro le ore 12.00 del 26.05.2017, sono pervenuti al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate n. 5 plichi;
- in data 30.05.2017 si è tenuta la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, come risulta dal verbale redatto in pari data e distinto con il numero d'ordine 1080, dal quale risulta che il Presidente di gara ha proceduto:
 - alla verifica della documentazione presentata dai 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 11 della lettera di invito;
 - alla esclusione dell'operatore economico Galli Antonio Srl in quanto non in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla documentazione di gara come meglio precisato nel verbale distinto con il numero d'ordine 1080 sopra richiamato;
 - all'apertura delle buste "B – offerta economica" dei concorrenti ammessi e alla formazione della seguente graduatoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	Krea Costruzioni Srl	23,123 %	3°
2	G.M.P. S.p.a.	33,973%	2°
3	Ricci S.r.l.	21,534%	4°
4	S.E.A.S. S.r.l.	34,815%	1°

- a dare atto che l'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. si è collocato al primo posto della graduatoria in quanto ha presentato il massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ritenuto congruo;
- a proporre l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle a favore dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara più elevato, pari al 34,815% ritenuto congruo e conveniente;
- con determinazione dirigenziale n. 5553 del 07/06/2017 il dirigente del Servizio provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate ha disposto:
 - di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura indicata in oggetto, distinto con il numero d'ordine 1080 del 30.05.2017, dal quale risulta che il Presidente di gara:

- ha proposto l'aggiudicazione delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle a favore dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Umbertide (PG), Via Portella della Ginestra, 12 – C.F. e P.IVA 03078550542 - che ha offerto il ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara più elevato, pari al 34,815% ritenuto congruo e conveniente;
- ha dichiarato che l'aggiudicazione è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti e agli accertamenti antimafia in capo all'operatore economico S.E.A.S. S.r.l.;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli di cui al punto precedente;

Preso atto che:

- è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati per la partecipazione alla gara in capo all'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. e in particolare è stato acquisito il DURC online dal quale risulta che l'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. è regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Casse Edili;
- l'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Perugia;
- con nota prot. n. PR_PGUTG_Ingresso_0055816_20170607 del 07.06.2017 il Ministero dell'Interno ha comunicato che a carico dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- in data 13.07.2017 il Responsabile del procedimento ha trasmesso il quadro economico rimodulato in esito ai risultati di gara;
- l'avviso di aggiudicazione sarà pubblicato: sul "profilo di committente" dell'Amministrazione regionale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;

Ritenuto:

- di disporre l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle, a favore dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Via Portella della Ginestra, 12 – 06019 Umbertide (PG) P.IVA 03078550542 che ha offerto il ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara più elevato, pari al 34,815%, ritenuto congruo e conveniente;
- di vincolare le obbligazioni negoziali con la stipula di un contratto di appalto, in conformità allo schema approvato con la determinazione dirigenziale n. 4646 del 12.05.2017 in premessa richiamata, integrato con le risultanze di gara, da stipulare mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale, giusta Ordinanza del Capo del dipartimento della Protezione civile n. 394 del 19.09.2016, procedendo senza attendere il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di semplificare la procedura di stipula e adeguarne la tempistica alle esigenze del contesto emergenziale, in virtù di quanto previsto all'art. 5 dell'ordinanza del Capo del dipartimento della Protezione civile n. 394/2016 sopra richiamata;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. di prendere atto:

- del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura indicata in oggetto, distinto con il numero d'ordine 1080 del 30 maggio 2017, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato "1"**);
 - che è stata richiesta, acquisita e positivamente valutata la documentazione di rito volta a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati per la partecipazione alla gara in capo all'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Via Portella della Ginestra,12 – 06019 Umbertide (PG) P.IVA 03078550542. In particolare, che è stato acquisito il DURC online dal quale risulta che l'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Via Portella della Ginestra,12 – 06019 Umbertide (PG) P.IVA 03078550542 è regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Casse Edili;
 - che l'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Perugia;
 - che con nota prot. n. PR_PGUTG_Ingresso_0055816_20170607 del 07.06.2017 il Ministero dell'Interno ha comunicato che a carico dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. 159/2011, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
2. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento "Opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. a Preci (PG), aree di Castelvecchio e Piedivalle", a favore dell'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Via Portella della Ginestra,12 – 06019 Umbertide (PG) P.IVA 03078550542 che ha offerto il ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara più elevato, pari al 34,815%, ritenuto congruo e conveniente;
3. di prendere atto che:
- il quadro economico dell'intervento – già approvato con la determinazione dirigenziale n. 4084 del 28/04/2017 e 4302 del 04/05/2017 in premessa richiamate – così come ridefinito in esito ai risultati di gara dal Responsabile del procedimento con nota del 13.07.2017, è il seguente:

Q.E. di Piedivalle e Castelvecchio dopo gara

A	Lavori		
A1	Importo lavori	€	258.133,30
A2	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.200,90
	Somma A1 + A2		273.334,20
B	Somme a disposizione		
B1	IVA al 10% sui lavori	€	27.333,42
B2	Imprevisti (5%)	€	20.560,10
B3	Spese per autorità di vigilanza	€	450,00
B4	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016	€	8.997,19
B5	Spese per allacci rete elettrica/telefonia	€	8.441,18

B6	<i>Spese per allacci rete idrica/fognaria</i>	€	3.233,00
B7	<i>Spese per allacci rete gas</i>	€	6.423,30
B8	<i>Economie a seguito di gara</i>	€	151.654,56
	Somma B	€	227.092,75
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€	500.426,95

- conseguentemente, l'importo contrattuale per l'affidamento in oggetto è di € 273.334,20 IVA esclusa, così determinato: lavori al netto del ribasso del 34,815% per un importo di € 258.133,30 e costi sicurezza non soggetti a ribasso per € 15.200,90;
4. di dare atto che:
 - che l'importo complessivo dell'appalto, secondo le decisioni già assunte, trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza n. 394/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016, gestite tramite la Contabilità speciale n. 6020 intestata a Pres. Regione Umbria – O.388-16 aperta presso la Banca d'Italia, sezione di Perugia;
 - l'aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico S.E.A.S. S.r.l. con sede in Via Portella della Ginestra,12 – 06019 Umbertide (PG) P.IVA 03078550542 è divenuta efficace;
 5. di vincolare le obbligazioni negoziali con la stipula di un contratto di appalto, in conformità allo schema approvato con la determinazione dirigenziale n. 4646 del 12/05/2017 in premessa richiamata, integrato con le risultanze di gara, da stipulare mediante scrittura privata in modalità elettronica con firma digitale, giusta Ordinanza del Capo del dipartimento della Protezione civile n. 394 del 19.09.2016, procedendo senza attendere il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, al fine di semplificare la procedura di stipula e adeguarne la tempistica alle esigenze del contesto emergenziale, in virtù di quanto previsto all'art. 5 dell'ordinanza del Capo del dipartimento della Protezione civile n. 394/2016 sopra richiamata;
 6. di incaricare la Sezione Gare di questo Servizio di pubblicare l'avviso di aggiudicazione di appalto sul "profilo di committente" dell'Amministrazione regionale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
 7. di comunicare i contenuti del presente atto al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
 8. di avvalersi di quanto disposto dall'art. 5, comma 2, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 394/2016, che prevede, in particolare, la possibilità di derogare all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 limitatamente alle tempistiche e alle modalità delle comunicazioni ivi previste, da esercitare in misura compatibile con le esigenze del contesto emergenziale e, conseguentemente, di assolvere gli obblighi informativi di cui all'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante la pubblicazione di quanto ivi richiesto sul profilo di committente di questa Stazione appaltante;
 9. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" previsti dall'art. 29, commi 1 e 2 del DLgs. 18 aprile 2016, n.50 e agli obblighi di pubblicazione previsti nel D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33;
 10. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 02/08/2017

L'Istruttore
Ornella Galofaro Lacognata
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 02/08/2017

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Catia Betti
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 02/08/2017

Il Dirigente
Avv. Maria Balsamo
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2