



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

### Oggetto: SCIA in sanatoria – silenzio assenso

Si riscontra la nota trasmessa in data \_\_\_\_\_ ed acquisita al protocollo regionale al numero \_\_\_\_\_ inerente a quanto riportato in oggetto.

Nella nota viene richiesto se “(...) per la SCIA in sanatoria presentata ai sensi del comma 4 dell’art. 154 della L.R. 1/2015 è valida la norma del silenzio-assenso”.

L’articolo 154 della LR 1/2015 – *accertamento di conformità* – al comma 4, prevede, che per gli interventi realizzati in assenza di SCIA o in difformità da essa, qualora gli stessi siano conformi alla disciplina urbanistica vigente sia al momento della realizzazione che a quello di presentazione della richiesta, la possibilità di ottenere la sanatoria dell’intervento versando un importo a titolo di oblazione, calcolato secondo le modalità stabilite dallo stesso articolo 154.

Su quest’ultimo, la norma stabilisce che, in determinati casi, il calcolo debba essere effettuato dall’ufficio competente in relazione all’entità dell’intervento.

La SCIA in sanatoria è condizionata all’ottenimento delle autorizzazioni indicate al comma 6, nonché al parere della CCQAP, nei casi espressamente previsti al comma 7, sempre del medesimo articolo 154; quest’ultimo comma, inoltre, disciplina le modalità per gli interventi sottoposti al regime del d.lgs. 42/2004.

Pur evidenziando che per la SCIA in sanatoria non sia previsto in forma esplicita il divieto del “silenzio – assenso” come espresso al comma 3 per il permesso di costruire a sanatoria, ed in considerazione che trattasi di una procedura che va a sanare interventi già realizzati, si ritiene che il Comune debba comunicare al richiedente l’ammissibilità dell’istanza presentata, corredata dalle valutazioni e verifiche richiamate all’articolo 125 TU, nonché dalla determinazione, o dalla verifica, dell’oblazione e, infine, della necessaria sussistenza della “doppia conformità” prevista dallo stesso articolo 154 TU.

Restano ferme le disposizioni vigenti aventi interesse in ambito edilizio ed urbanistico, nonché alle regolamentazioni comunali.

Si ricorda che questo Servizio Urbanistica non può effettuare istruttorie su pratiche edilizie che sono di competenza della potestà amministrativa del Comune che rilascia i titoli abilitativi previsti dalla normativa edilizia,

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile.

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

che è titolare delle scelte ed è responsabile della gestione edilizia e urbanistica del proprio territorio attraverso la corretta applicazione della normativa medesima.

Cordiali saluti

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**Paolo Gattini**