

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO
DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO IMMOBILE REGIONALE.
CIG 7226290B25.**

L’anno duemiladiciotto il giorno quindici del mese di gennaio alle ore 12,10 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, Via Mario Angeloni, n. 61:

È presente la sottoscritta Avv. Maria Balsamo, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate nonché di Presidente di gara.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Vista la determinazione dirigenziale n. 10216 del 06/10/2017 del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza, che dispone, tra quant’altro:

1. di procedere all’acquisizione del servizio di vigilanza di immobile regionale mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l’applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. stesso;
2. di dare atto che, la tipologia del servizio non è presente all’interno del MEPA e che non sono attive convenzioni Consip o di altro soggetto aggregatore aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli della presente procedura;
3. di incaricare il Servizio Provveditorato, Gare e Contratti al fine di attivare tutte le procedure inerenti l’acquisizione del servizio a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l’applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. stesso il cui CIG rilasciato per la procedura è: 7226290B25;
4. che il RUP della presente procedura è il Dirigente del Servizio Demanio Patrimonio Prevenzione Protezione e Sicurezza.

Vista la determinazione dirigenziale n. 10805 del 19/10/2017 del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate, con la quale è stato disposto, tra quant’altro:

- di indire, ai sensi del comma 2, lett. b), dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, una procedura negoziata per l’affidamento del servizio di vilanza presso immobile regionale, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, di cui all’art. 95, comma 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016;
- di individuare i diciassette operatori economici, di cui all’allegato riservato ,

da invitare alla procedura di che trattasi e ai quali richiedere la propria migliore offerta, giusta comunicazione del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza in istruttoria citata;

- di approvare lo schema di lettera di invito e la documentazione, complementare alla predetta lettera di invito.

Dato atto che:

- ✓ l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata in qualità di Presidente di gara dal Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate, Avv. Maria Balsamo;
- ✓ è presente, stante la sua qualità di responsabile del procedimento del quale si tratta, il Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza, Arch. Umberto Piccioni;
- ✓ sono presenti in qualità di testi:
 - l'Avv. Ilenia Filippetti, Responsabile della Sezione Provveditorato;
 - Susanna Dottori del Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate;
- ✓ è altresì presente in sala:
 - il sig. DIMITRI ZUCCARO, in rappresentanza dell'operatore economico VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL SPA, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio;
 - il sig. MICHELE DE PASCALE ed il sig. GIORGIO BATTISTI, in rappresentanza dell'operatore economico SICUREZZA GLOBALE 1972 SRL, giusta delega conservata agli atti dell'ufficio.

Richiamato il verbale relativo alla seduta pubblica svoltasi nella data del 7 novembre 2017, dal quale si evince che sono pervenute le offerte prodotte dai seguenti operatori economici, come dettagliatamente individuati all'interno del citato verbale delle operazioni di gara:

- SICUREZZA GLOBALE 1972 SRL;
- CUSTOS SRL;
- CESAR GROUP SIUREZZA E SERVIZI INTEGRATI SRL;
- SECURPOOL SRL;
- VIGILANZA UMBRA MONDIALPOL SPA;
- EUROPEAN SECURITY SRL ISTITUTO DI VIGILANZA.

Dato atto che, nel corso della predetta seduta pubblica, il Presidente di gara:

- ha proceduto alla verifica della documentazione fatta pervenire dai sopra elencati operatori economici e li ha ammessi tutti alle successive fasi della gara;
- ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia:
 - mediante ricorso al metodo individuato, nel corso della predetta seduta pubblica, attraverso il sorteggio pubblico, che è stato effettuato tra le lettere a), b), c), d) ed e) dell'art. 97, comma 2 del d.lgs 50/2016;

- utilizzando, per l'effettuazione dei calcoli, apposito foglio di calcolo elettronico;
- ha dichiarato che la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera "C" del d.lgs. 50/2016 risulta pari al 64,0406 e che i relativi conteggi, con la relativa graduatoria provvisoria dei concorrenti alla gara, sono stati allegati al predetto verbale;
- ha dichiarato che il concorrente individuato con il n. 6 ovvero sia:

Denominazione	Partita iva	Sede legale
European Security Srl Istituto Di Vigilanza	03034600548	Via Campo di Marte, 4- 06124 Perugia

risulta essere il primo classificato nella graduatoria provvisoria per la gara in oggetto, avendo presentato un ribasso percentuale pari al 82,7642%;

- ha disposto di richiedere per iscritto al predetto operatore economico - assegnando allo stesso un termine non inferiore a cinque giorni, ai sensi di quanto disposto con O.C.D.P.C. del 19 settembre 2016 n. 394 - la presentazione, sempre per iscritto, delle spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta presentata nell'ambito della presente gara.

Dato atto che:

- con nota prot. 242083 del 15/11/2017 si è provveduto a richiedere all'operatore economico individuato con il n. 6 le spiegazioni sul prezzo proposto nell'offerta presentata nell'ambito della presente gara;
- con nota del 22/11/2017 il predetto operatore economico ha trasmesso una relazione a giustificazione del prezzo offerto in gara;
- con nota prot. 10401 del 17/01/2018 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Umberto Piccioni ha chiesto all'operatore economico European Security Srl Istituto Di Vigilanza di poter effettuare un sopralluogo presso la loro centrale operativa al fine di verificare le attrezzature che verranno utilizzate per il fornire il servizio richiesto;
- con nota prot. 21094 del 01/02/2018 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Umberto Piccioni, ha trasmesso il verbale della seduta di valutazione offerta anomala, dal quale si evince, fra quant'altro che:
 - la base d'asta è stata erroneamente calcolata su un importo di €. 134.000,00 in luogo di €. 107.200,00 poiché la durata dell'appalto è stata calcolata in mesi 30, comprensivi di opzione di proroga, invece che in mesi 24;
 - da quanto sopra consegue che l'esatta percentuale della soglia di anomalia calcolata per la durata contrattuale di mesi 24 è pari al 59,25;

- conseguentemente il ribasso percentuale dell'offerta presentata della Ditta European Security Srl Istituto di Vigilanza rispetto alla base d'asta è pari al 78,46%;
- alla luce di quanto appena evidenziato, permane la condizione di anomalia dell'offerta presentata dal citato operatore economico;
- con nota pec prot. 11787 del 19/01/2018 (erroneamente indicata nel sopra richiamato verbale come 0010401 del 147/01/2017) l'operatore economico European Security Srl ha comunicato di aver modificato la propria denominazione sociale in Mission Vigilanza Srl mantenendo inalterate la sede legale, la partita iva ed il codice fiscale;
- in data 25/01/2018 il Rup ha effettuato un sopralluogo presso la sede operativa della citata impresa Mission Vigilanza Srl al fine di verificare le attrezzature utilizzate per lo svolgimento del servizio richiesto;
- che con nota pec prot. 16425 del 25/01/2018 l'impresa Mission Vigilanza Srl, facendo seguito ad esplicita richiesta da parte del RUP in sede di sopralluogo, ha integrato la propria comunicazione del 22/11/2017, specificando che il servizio di videosorveglianza dell'immobile h 24 sarà effettuato utilizzando n. 2 monitor della centrale operativa in maniera esclusiva;
- il responsabile del procedimento ha dichiarato la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta European Security Srl oggi Mission Vigilanza Srl per i seguenti motivi:
 - la giustificazione presentata relativamente al prezzo offerto per il servizio di piantonamento con guardia armata è risultata esaustiva poiché il costo medio orario del personale impiegato è risultato in linea con le tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
 - la giustificazione presentata relativamente al servizio video continuativo 24h senza operatore dedicato è risultata esaustiva poiché, anche alla luce del sopralluogo effettuato, l'attrezzatura di cui è dotata la centrale operativa è apparsa adeguata all'espletamento del servizio richiesto;

Alla luce di quanto sopra indicato,

IL PRESIDENTE DI GARA

- propone, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione della gara di cui in oggetto al concorrente individuato con il n. 6 ovvero sia:

Denominazione	Partita iva	Sede legale
Mission Vigilanza Srl (già European Security Srl Istituto Di Vigilanza)	03034600548	Via Campo di Marte, 4- 06124 Perugia

- dispone che l'aggiudicazione definitiva della gara in favore del predetto concorrente sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti dichiarati ai fini della partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 12,35 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente di gara
Avv. Maria Balsamo

Il Responsabile del procedimento
Arch. Umberto Piccioni

I Testi

Avv. Ilenia Filippetti

Sig.ra Susanna Dottori