



**REGIONE UMBRIA
GIUNTA REGIONALE**

ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE

(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)

N. D'ORDINE 1077

RIF. RACCOLTA N.

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia – area Avendita". per un importo complessivo di € 412.102,67, al netto di IVA. CUP: I47H17000130001 - CIG: 70575824E8.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 10,00 nella sede della Regione Umbria – Giunta regionale, via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 392 del 6 settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre 2016, n. 399 del 10 ottobre 2016, n. 400 del 31 ottobre 2016, n. 405 del 10 novembre 2016, n. 406 del 12 novembre 2016, n. 408 del 15 novembre 2016, n. 414 del 19 novembre 2016, n. 415 del 21 novembre 2016, n. 418 del 29 novembre 2016, n. 422 del 16 dicembre 2016, n. 427 del 20 dicembre 2016, n. 431 dell'11 gennaio 2017, nonché n. 436 del 22 gennaio 2017, recanti ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 4465 dell' 08.05.2017 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, all'indizione di una procedura negoziata senza previa

pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria del lotto denominato "Cascia – area Avendita" nell'ambito del progetto esecutivo delle OOUUPP relative alla fornitura, trasporto e montaggio di soluzioni abitative d'emergenza S.A.E. per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento protezione civile, per un importo complessivo di € 412.102,67, al netto di IVA, di cui: € 395.069,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 17.033,56 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, il modello per la presentazione dell'offerta economica e lo schema di contratto;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici sorteggiati con le modalità riportate nelle premesse della determinazione dirigenziale n. 4465/2017 e individuati con i numeri 19, 87, 06, 75 e 45, giusta verbale dell'Ufficiale Rogante repertorio n. 1075 del 21.04.2017, i cui nominativi non sono resi noti, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini, Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pierluigi Tamburi, responsabile della posizione professionale organizzativa Dissesto idrogeologico, consolidamento dei versanti e degli abitati instabili, Servizio Rischio sismico e programmazione interventi sul rischio idrogeologico, nominato con determinazione direttoriale n. 508 del 25.01.2017.

Dato atto che:

- l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico Ing. Sandro Costantini;
- sono presenti in qualità di testi:
 - Catia Betti - Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
 - Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate, Sezione Contratti;



- entro le ore 13,00 del 16.05.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 3 plichi;

fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

IL PRESIDENTE DI GARA

riscontrato che i plichi sono pervenuti nei termini e sono regolarmente sigillati ed integri.

NE DISPONE L'APERTURA

Il plico n. 1 contiene l'offerta prodotta dal costituendo R.T.I. fra:

- PALLOTTA Spa con sede in Terni, via Antonio Pacinotti, 8, C.F. e P. IVA 01478140559, pec: amministrazione@pec.pallottaspa.it (mandatario);
- EL.TE. Srl con sede in Terni via Maestri del Lavoro 18/a C.F. e P. IVA 00561960550 (mandante);
- PAESAGGI UMBRI Srl con sede in Terni via del Cerqueto, 40 C.F. e P. IVA 01351710551 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 - Raggruppamento temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete/Geie)" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Enzo Giuliani, Carlo Pacifici e Daniele Bazzarin.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

PALLOTTA Spa (mandatario):

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata,



sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Enzo Giuliani.

EL.TE. Srl (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Carlo Pacifici.

PAESAGGI UMBRI Srl (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Daniele Bazzarin.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, non richiesto per la partecipazione alla gara.

Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 1 ed accantonata.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal R.T.I. fra:

- SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe sas con sede in Trevi (PG), via Todi snc, C.F. e P. IVA 01978310546, pec: 1004162.PG00@postepec.cassaedile.it (mandatario);
- Impresa VALERI LANFRANCO con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Semigni fraz. Marcellano C.F. VLRLFR49H23D653O e P. IVA 00271660540 (mandante).



All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "C–Offerta Economica".
Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 – 1) della lettera invito

- ✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 2 – Raggruppamento temporaneo di Imprese" e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, dei sottoscrittori: Santini Giuseppe Renzo e Valeri Lanfranco .

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

SEPRIM sas (mandatario):

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Santini Giuseppe Renzo.

Impresa VALERI LANFRANCO (mandante)

- ♦ l'allegato 2A "Dichiarazione relativa a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo" è resa sulla base della modulistica predisposta dall'Amministrazione regionale e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità del sottoscrittore Valeri Lanfranco.

art. 11.1 – 2) della lettera invito

- ✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 – 3) della lettera invito

- ✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000 per tutte le imprese facenti parte del RTI;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

- ✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

- ✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.



Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, non richiesto per la partecipazione alla gara. Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 2 ed accantonata.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.Ili Misciglia Srl con sede in Panicale (PG) Via del Casalino, 1 C.F. e P. IVA 01912080544 pec: 1005942.PG00@postepc.cassaedile.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione Amministrativa" e "C-Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A - Documentazione Amministrativa" che contiene:

art. 11.1 - 1) della lettera invito

✓ l'istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva relativa alle condizioni di partecipazione e ai requisiti minimi di ammissibilità, legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00, è resa sulla base della modulistica "Allegato 1 - Concorrente singolo e risulta regolarmente compilata, sottoscritta e corredata da copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità, del sottoscrittore Misciglia Mirco.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato, le prestazioni che intende subappaltare o concedere a cottimo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

art. 11.1 - 2) della lettera invito

✓ la prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

art. 11.1 - 3) della lettera invito

✓ l'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, in copia conforme ai sensi, del DPR n. 445/2000;

art. 11.1 - 5), della lettera invito

✓ la cauzione provvisoria conformemente alle prescrizioni contenute nella lettera invito con allegata dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

art. 11.1 - 6) della lettera invito

✓ PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP.

Il concorrente ha prodotto anche l'attestato di presa visione dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, non richiesto per la partecipazione alla gara.



Tutti i documenti richiesti sono regolari e rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B-Offerta Economica" viene contrassegnata con il N. 3 ed accantonata.

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito procede all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti.

Il plico n. 1, contiene l'offerta prodotta dal R.T.I. fra:

- PALLOTTA Spa con sede in Terni, (mandatario);
- EL.TE. Srl con sede in Terni (mandante);
- PAESAGGI UMBRI Srl con sede in Terni (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 19,789.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 2 contiene l'offerta prodotta dal R.T.I. fra:

- SEPRIM sas con sede in Trevi (PG) (mandatario);
- Impresa VALERI LANFRANCO con sede in Gualdo Cattaneo (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 33,151.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il plico n. 3 contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.Ili Misciglia Srl con sede in Panicale (PG).

Il concorrente ha prodotto il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara che risulta del 23,178.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.



Vengono di seguito riepilogati i ribassi offerti e la relativa graduatoria provvisoria:

N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	RTI: PALLOTTA Spa - EL.TE. Srl - PAESAGGI UMBRI Srl	19,789	3°
2	RTI: SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe sas - VALERI LANFRANCO	33,151	1°
3	F.lli Misciglia Srl	23,178	2°

A questo punto

IL PRESIDENTE DI GARA

Sentito telefonicamente il Responsabile del procedimento Ing. Pierluigi Tamburi, ritiene congrua l'offerta presentata dal concorrente n. 2

E DICHIARA

provvisoriamente aggiudicatario il concorrente individuato con il n. 2 e, precisamente il R.T.I. fra: SEPRIM dell'Ing. Santini Giuseppe sas con sede in Trevi (PG), via Todi snc, C.F. e P. IVA 01978310546,(mandatario) e l'Impresa VALERI LANFRANCO con sede in Gualdo Cattaneo (PG) via Semigni fraz. Marcellano C.F. VLRLFR49H23D653O e P. IVA 00271660540 (mandante), che ha offerto il ribasso più elevato pari al 33,151%, da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara

E DISPONE

che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 11,50.

L'Ufficiale Rogante
Avv. Maria Balsamo



Il Presidente di gara
Ing. Sandro Costantini



I testi
Catia Betti



Roberta Alunni

