



**PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER L'UMBRIA 2014 – 2020**  
**MISURA 7**  
**SERVIZI DI BASE E RINNOVAMENTO DEI VILLAGGI NELLE ZONE RURALI**  
**SOTTOMISURA 7.4**

**INTERVENTO 7.4.1 “SOSTEGNO INVESTIMENTI CREAZIONE/MIGLIORAMENTO-AMPLIAMENTO SERVIZI BASE  
ALLA POPOLAZIONE RURALE”**

**CHECK LIST “documentazione presente nel fascicolo di domanda”**

**PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP)**

- documentazione attestante la titolarità del possesso degli immobili (terreni e fabbricati) o la disponibilità giuridica del bene oggetto della domanda di sostegno, così come indicato al paragrafo 2.6 dell'Avviso (allegato A del bando);
- atto costitutivo del Partenariato Pubblico Privato (PPP) dal quale si evincano chiaramente le rispettive competenze in funzione delle diverse responsabilità ed obiettivi che si pone la parte pubblica e la parte privata. All'atto costitutivo dovrà essere allegata documentazione attestante la personalità giuridica dei soggetti privati;
- dichiarazione di non recuperabilità dell'IVA a norma della normativa nazionale;
- atto di designazione del responsabile del “fascicolo di domanda”;
- dichiarazione, ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta a termini di legge dal beneficiario relativa agli aiuti “de minimis”);
- documento 1 (format indicato al punto 3.3.8 dell'Avviso) attestante la classificazione dell'edificio oggetto dell'intervento, la tipologia dell'intervento, a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale competente;

**Nel caso di acquisto di terreni:**

- atto di avvio del procedimento per l'acquisizione di terreni per esproprio o cessione bonaria;
- contratto preliminare di compravendita del terreno oggetto di acquisizione;
- attestazione, completa di planimetrie catastali, di un tecnico qualificato indipendente o di un organismo debitamente autorizzato, con cui si dimostri che il prezzo di acquisto non sia superiore al valore di mercato; nel caso in cui il prezzo di acquisto sia superiore, l'importo massimo ammissibile è pari a quello di mercato;
- dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta a termini di legge dal beneficiario attestante l'impegno al vincolo di destinazione quinquennale, a far data dal pagamento finale al beneficiario, del terreno oggetto di acquisizione;
- relazione tecnica in merito all'esistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'intervento finanziato;

**Nel caso di acquisto di fabbricati:**

- contratto preliminare di compravendita del fabbricato oggetto di acquisizione;
- copia conforme all'originale dell'atto notarile debitamente registrato;
- attestazione, completa di planimetrie catastali, di un tecnico qualificato indipendente, con cui si dimostri che il prezzo di acquisto non sia superiore al valore di mercato e la conformità del fabbricato alla normativa urbanistica vigente, oppure specifici gli elementi di non conformità, nei casi in cui l'operazione preveda la loro

regolarizzazione da parte del beneficiario finale;

- dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta a termini di legge dal venditore attestante che il fabbricato oggetto della vendita non ha beneficiato nell'ultimo decennio, di un finanziamento pubblico;
- dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta a termini di legge dal beneficiario attestante l'impegno al vincolo di destinazione quinquennale, a far data dal pagamento finale al beneficiario, del fabbricato oggetto di acquisizione;
- relazione tecnica in merito all'esistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del fabbricato e gli obiettivi dell'intervento finanziato;

---

Nel caso di Partenariato con capofila un soggetto pubblico:

- progetto esecutivo cantierabile ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, completo di tutti gli elaborati così come previsto dagli articoli specifici (dall'articolo 33 all'articolo 43) del D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture");

Nel caso di Partenariato con capofila un soggetto privato:

- elaborati progettuali cantierabili, cronoprogramma dei lavori e tutta l'ulteriore documentazione prevista per il rilascio dei titoli abilitativi;
- titoli abilitativi, autorizzazioni, comunicazioni e nulla-osta rilasciati dalle autorità e amministrazioni competenti, previsti dalla disciplina vigente, nonché tutte le autorizzazioni necessarie riferite ai diversi settori dei servizi previsti dal presente Avviso, necessari all'apertura del cantiere e all'inizio dei lavori;
- computo metrico estimativo completo di misure analitiche, organizzato per macrocategorie di intervento, redatto applicando alle quantità complessive i prezzi unitari dei prezziari regionali vigenti al momento della presentazione della domanda di sostegno, mentre per le voci di spesa non contemplate negli stessi dovranno essere esaminati almeno tre preventivi di spesa confrontabili delle ditte fornitrici;
- preventivi di spesa acquisiti per la compilazione del computo metrico estimativo, relativi alle voci di spesa non contemplate da prezziari regionali vigenti al momento della presentazione della domanda di sostegno;
- nel caso di varianti, progettazione esecutiva cantierabile;
- stima delle spese generali, come definite ai sensi della lettera c) art. 45 paragrafo 2 del Reg. (UE) n. 1305/2013, calcolate sulla base del DM 140/2012;
- nel caso di operazioni che generano entrate nette dopo il loro completamento, come definite al paragrafo 3.14 dell'Avviso, piano economico redatto adottando il metodo di calcolo delle entrate nette attualizzate di operazioni che generano entrate nette in base a quanto previsto dall'art. 61 del Regolamento (UE) n. 1303/2013;
- documentazione relativa all'espletamento delle procedure previste dalla normativa generale sugli appalti pubblici, in conformità al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti pubblici";
- dichiarazione, ai sensi dell'articolo 47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., attestante il non avvenuto inizio lavori e relativa documentazione fotografica dello stato dei siti a far tempo dalla presentazione della domanda, debitamente datata e accompagnata dallo schema planimetrico indicante i vari punti di vista da cui è stata realizzata;
- ogni ulteriore documentazione prevista da leggi, regolamenti e normative vigenti in relazione alla tipologia degli interventi, alla natura delle opere e alla loro ubicazione.

Si precisa che il beneficiario ha l'obbligo di aggiornare il fascicolo di domanda in funzione dell'avanzamento degli investimenti.

**Il Responsabile  
del Fascicolo di domanda**

---