



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**

**Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 13514 DEL 27/12/2016**

**OGGETTO:** Sisma 24 agosto 2016 ed eventi successivi del 26 e 30 ottobre 2016: determinazione a contrarre e approvazione documentazione progettuale per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria finalizzate all'installazione di soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) a Norcia Area Industriale "A". CUP: I57E16000020007 CIG: 6927795549

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**Premesso** che:

- in data 24 agosto si è verificato un terremoto di magnitudo(MI) 6.00 avvenuto alle ore 03:36 italiane del giorno 24 agosto 2016. Il terremoto è stato localizzato dalla Istituto nazionale di geofisica e Vulcanologia tra le province di Rieti, Ascoli Piceno, L'Aquila e Perugia e successivamente si sono registrate ulteriori scosse l'ultima delle quali di M. 6.5 che ha cagionato danni ingentissimi a edifici pubblici e privati;

**Visto:**

-il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 e 2607 è stata emanata la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli

eventi sismici del 24/8/2016 che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24/8/2016, successiva delibera di estensione del 31 ottobre 2016;

- il decreto legge n. 205 del 11/11/2016 recante “nuovi interventi urgenti a favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”

- le prime disposizioni in ordine ai primi interventi urgenti sono contenute nell’ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile (OCDPC) n. 388 del 26/08/2016 mentre ulteriori interventi urgenti di protezione civile correlati all’ evento sismico in questione, sono stati oggetto di successive ordinanze tra le quali l’OCDPC n. 393 del 13/9/2016, n. 394 del 19/9/2016 e n. 399 del 10 ottobre 2016 e da ultimo 400 del 31 ottobre 2016;

**Considerato** che gli eventi sismici in oggetto hanno provocato in tutte e quattro le regioni interessate dall’evento calamitoso, ingenti danni agli edifici pubblici e privati;

**Atteso** che nel Comune di Norcia sono stati censiti, a seguito di sopralluoghi tecnici, un elevato numero di edifici privati dichiarati inagibili e che pertanto occorre, in attesa degli interventi di ripristino e/o ricostruzione degli edifici stessi, provvedere con urgenza all’acquisizione di strutture abitative di emergenza (S.A.E.) ove alloggiare la popolazione sfollata;

**Tenuto conto** altresì in particolare dell’art. 1 dell’OCDPC n. 394 del 19/9/2016 laddove dispone:

- che le Regioni interessate dall’evento sismico per i rispettivi ambiti territoriali sono individuate quali soggetti attuatori per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza di cui all’accordo quadro approvato con decreto del DPC n. 1239/2016;

- che le Regioni provvedono all’esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione avvalendosi tra le altre anche delle strutture operative del sistema di protezione civile;

- che sulla base delle proposte dei rispettivi comuni le Regioni d’intesa con il Comune stesso, individua le aree destinate ad ospitare le S.A.E.;

**Dato atto** che:

- per quanto sopra esposto, la Regione Umbria ha aderito alla convenzione Consip S.p.A., in virtù del Disciplinare sottoscritto in data 13 marzo 2012 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile, per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E) e per i servizi ad esse connessi;

-che in data 27/09/2016 è stato sottoscritto l’ordinativo della fornitura di cui al suindicato l’Accordo Quadro con la RTI CSN (Consorzio nazionale Servizi società cooperativa Cogeco srl) il quale tra gli adempimenti in capo al soggetto affidatario ha previsto anche la redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primarie OOUUPP;

-sono state individuate, d’intesa con il Comune di Norcia, le prime aree destinate ad ospitare le S.A.E. delle quali una a Norcia capoluogo (via xx Settembre ) e una nella frazione di S. Pellegrino idonee al fine di ospitare un numero rispettivamente di 20 e 17 S.A.E.;

- gli appalti degli interventi sopracitati sono stati aggiudicati con atto n. 13279 del 22/12/2016 (area XX settembre) e n. 13280 del 22/12/2016 per frazione S.Pellegrino e sono in corso di realizzazione;

**Evidenziato** che i successivi eventi sismici che hanno colpito il territorio umbro hanno provocato danni ingentissimi al patrimonio edilizio sia pubblico che privato e che pertanto un rilevante numero di abitazioni a seguito di verifiche tecniche è risultato inagibile;

**Ravvisata** l’esigenza di provvedere ad una ulteriore fornitura di moduli abitativi prefabbricati provvisori SAE al fine di ospitare la popolazione sfollata nel comune di Norcia;

**Preso atto** che è stata individuata una nuova area per la realizzazione di detti lavori di urbanizzazione delle aree in area industriale a Norcia e che devono necessariamente avviarsi con urgenza tenuto conto dell’elevato numero di persone sfollate che attualmente sono ospitate in strutture alberghiere o in tensostrutture;

**Rilevato** che con determinazione direttoriale n. 13232 del 22/12/2016 è stato nominato relativamente ai lavori di urbanizzazione in questione Responsabile Unico del procedimento l’Arch. Filippo Battoni responsabile della sezione salvaguardia dei beni culturali in emergenza Alta formazione e Direttore dei lavori il geom. Paolo Mancinelli responsabile della sezione tecnico logistica del servizio organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile;

**Preso atto:**

- della consegna del progetto esecutivo relativamente alle opere di urbanizzazione dell'area industriale di Norcia dalla ditta aggiudicataria in base alla convenzione Consip di cui sopra in data 22/12/2016 prot. 264922;

- del verbale di validazione e verifica preventiva del progetto esecutivo di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 redatto dal RUP Arch. Filippo Battoni e letto, approvato e sottoscritto dal progettista Ing. Leonardo Gatti e dallo stesso RUP Arch. Filippo Battoni;

**Acquisita** la dichiarazione del direttore dei lavori Geom Paolo Mancinelli in merito:

-all'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;

-all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

-alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

**Considerato** che per affidare i lavori oggetto del presente atto la gara sarà esperita mediante procedura aperta, secondo quanto previsto agli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Evidenziato** che ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi della realizzazione unitaria dell'urbanizzazione dell'area con le connesse opere;

**Dato atto** che:

- l'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale non anomalo da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, in considerazione della deroga prevista all'art. 5 dell'Ordinanza n. 394/2016;

- si procederà all'esecuzione del contratto "in via d'urgenza" secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

- che la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**Considerato** che si procederà ai sensi dell'art. 5 dell'OCDPC n. 394/2016 tenuto conto delle deroghe al D.Lgs 50/2016 motivate dal carattere indifferibile d'urgenza che rivestono i lavori in argomento di seguito riportate:

- art. 95: allo scopo di consentire di ricorrere al criterio del prezzo più basso anche al di fuori delle ipotesi previste dalla norma;

- art. 27: allo scopo di autorizzare la semplificazione e l'accelerazione della procedura concernente la valutazione dell'interesse archeologico e le fasi di verifica preventiva della progettazione e di approvazione dei relativi progetti;

- art. 60 e 85: allo scopo di semplificare e accelerare la procedura per la scelta del contraente;

**Atteso che** al fine di procedere con l'affidamento delle opere in argomento sono stati predisposti dai progettisti i seguenti elaborati progettuali:

TAV\_PL\_01a Planimetria generale e sistemazioni esterne quotate (quadro a)

TAV\_PL\_01b Planimetria generale e sistemazioni esterne quotate (quadro b)

RG\_01 Relazione geologica;

RT\_01 Relazione generale sulle opere di urbanizzazione;

RT\_02 Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione;

RT\_03 Elenco dei prezzi unitari;

- RT\_04 Computo metrico estimativo e quadro economico delle opere di urbanizzazione;
- RT\_05 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione;
- RT\_06 Piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione;
- RT\_07 Capitolato speciale d'appalto;
- TAV \_EG\_01a Rilievo dello stato di fatto piano-altimetrico del lotto (quadro a);
- TAV \_EG\_01b Rilievo dello stato di fatto piano-altimetrico del lotto (quadro b);
- TAV \_EG\_01c Rilievo dello stato di fatto piano-altimetrico del lotto profili;
- TAV \_EG\_02a Sistemazioni esterne, viabilità, segnaletica stradale, opere a verde (quadro a)1:200;
- TAV \_EG\_02b Sistemazioni esterne, viabilità, segnaletica stradale, opere a verde (quadro b)1:200;
- TAV \_EG\_03 Abaco delle essenze
- TAV \_EG\_04 Key plan irrigazione
- TAV \_EG\_05 Particolari costruttivi e dettagli arredi
- RT\_OI\_01 Relazione idrologica;
- RT\_OI\_02 Relazione idraulica e di trattamento delle acque reflue;
- RT\_OI\_03 Relazione distribuzione idrica, gas e rete idranti;
- RT\_OI\_04 Relazione impianti di distribuzione elettrica, pubblica illuminazione e telefonia;
- TAV\_OI\_01 Planimetria di progetto con linea acque nere, bianche e grigie;
- TAV\_OI\_02 Planimetria di progetto rete idrica, rete idranti e distribuzione gas;
- TAV\_OI\_03 Particolari costruttivi opere idrauliche;
- TAV\_PI\_01 Planimetria di progetto illuminazione pubblica e dettagli costruttivi;
- TAV\_PI\_02 Planimetria di progetto e dettagli con rete di distribuzione dell'energia elettrica;
- TAV\_PI\_03 Planimetria di progetto e dettagli rete di distribuzione linea telefonica;
- AV\_PI\_04 Sistemi di connessione delle SAE e particolari costruttivi delle opere di finitura;
- RT\_FO\_01 Relazione sui materiali utilizzati e normativa di riferimento;
- RT\_FO\_02 Relazione geotecnica; RT\_FO\_03 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli;
- RT\_FO\_04 Piano di manutenzione delle opere di fondazione;
- TAV\_FO\_01a volumi di scavo e rinterro pianta e sezioni e inserimento quotato (quadro 1);
- TAV\_FO\_01b volumi di scavo e rinterro pianta e sezioni e inserimento quotato (quadro 2);
- TAV\_FO\_02 Carpenteria in scala 1:50 e particolari costruttivi in scala 1:10 delle fondazioni;

TAV\_FO\_03 Posizionamento dei dispositivi di ancoraggio e particolari

-che il quadro economico delle opere di urbanizzazione dell'area industriale a Norcia è il seguente:

<b><u>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</u></b>	
<b>A Lavori</b>	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso € 3.090.671,35
A2	Costi della Sicurezza (derivanti dal PSC e non soggetti a ribasso) € 131.655,20
	<b>Somma A1 + A2</b> € <b>3.222.326,55</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
B1	IVA al 10% sui lavori € 322.232,66
B2	Imprevisti (5%) € 161.116,33
B3	Spese per autorità di vigilanza € 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016 € 64.446,53
B5	Spese per allacci rete elettrica € 57.645,00
B6	Spese per allacci rete idrica/fognaria € 11.450,00
B7	Spese per allacci rete gas € 5.225,00
	<b>Somma B</b> € <b>623.115,51</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b> € <b>3.845.442,06</b>	

- gli oneri derivanti dalle opere di urbanizzazione trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art.15 della citata ordinanza n. 394 del 19/9/2016 che si sono rese disponibili con delibera del consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016;

- che in data 3/11/2016 è stato acquisito il seguente CIG: 6927795549

- che in data 4/11/2016 è stato acquisito il seguente CUP: I57E16000020007

**Tenuto conto** di quanto indicato nella documentazione progettuale sopra depositata agli atti di questa Amministrazione;

**Considerata** l'urgenza di provvedere all'esecuzione di detti lavori per consentire l'alloggiamento delle SAE al fine di garantire una adeguata sistemazione della popolazione sfollata a seguito dei ripetuti eventi sismici;

**Visto** il DPR 207/2010;

**Vista** la L. R. 3/2010;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente  
D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;  
2. di approvare la seguente documentazione progettuale predisposta per l'affidamento delle opere di urbanizzazione primaria per le soluzioni abitative di emergenza SAE Norcia area industriale "A" come di seguito elencata:

TAV\_PL\_01a Planimetria generale e sistemazioni esterne quotate (quadro a)

TAV\_PL\_01b Planimetria generale e sistemazioni esterne quotate (quadro b)

RG\_01 Relazione geologica;

RT\_01 Relazione generale sulle opere di urbanizzazione;

RT\_02 Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di progettazione;

RT\_03 Elenco dei prezzi unitari;

RT\_04 Computo metrico estimativo e quadro economico delle opere di urbanizzazione;

RT\_05 Cronoprogramma delle opere di urbanizzazione;

RT\_06 Piano di manutenzione delle opere di urbanizzazione;

RT\_07 Capitolato speciale d'appalto;

TAV\_EG\_01a Rilievo dello stato di fatto plano-altimetrico del lotto (quadro a);

TAV\_EG\_01b Rilievo dello stato di fatto plano-altimetrico del lotto (quadro b);

TAV\_EG\_01c Rilievo dello stato di fatto plano-altimetrico del lotto profili;

TAV\_EG\_02a Sistemazioni esterne, viabilità, segnaletica stradale, opere a verde (quadro a)1:200;

TAV\_EG\_02b Sistemazioni esterne, viabilità, segnaletica stradale, opere a verde (quadro b)1:200;

TAV\_EG\_03 Abaco delle essenze

TAV\_EG\_04 Key plan irrigazione

TAV\_EG\_05 Particolari costruttivi e dettagli arredi

RT\_OI\_01 Relazione idrologica;

RT\_OI\_02 Relazione idraulica e di trattamento delle acque reflue;

RT\_OI\_03 Relazione distribuzione idrica, gas e rete idranti;

RT\_OI\_04 Relazione impianti di distribuzione elettrica, pubblica illuminazione e telefonia;

- TAV\_OI\_01 Planimetria di progetto con linea acque nere, bianche e grigie;
  - TAV\_OI\_02 Planimetria di progetto rete idrica, rete idranti e distribuzione gas;
  - TAV\_OI\_03 Particolari costruttivi opere idrauliche;
  - TAV\_PI\_01 Planimetria di progetto illuminazione pubblica e dettagli costruttivi;
  - TAV\_PI\_02 Planimetria di progetto e dettagli con rete di distribuzione dell'energia elettrica;
  - TAV\_PI\_03 Planimetria di progetto e dettagli rete di distribuzione linea telefonica;
  - AV\_PI\_04 Sistemi di connessione delle SAE e particolari costruttivi delle opere di finitura;
  - RT\_FO\_01 Relazione sui materiali utilizzati e normativa di riferimento;
  - RT\_FO\_02 Relazione geotecnica; RT\_FO\_03 Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli;
  - RT\_FO\_04 Piano di manutenzione delle opere di fondazione;
  - TAV\_FO\_01a volumi di scavo e rinterro pianta e sezioni e inserimento quotato (quadro 1);
  - TAV\_FO\_01b volumi di scavo e rinterro pianta e sezioni e inserimento quotato (quadro 2);
  - TAV\_FO\_02 Carpenteria in scala 1:50 e particolari costruttivi in scala 1:10 delle fondazioni;
  - TAV\_FO\_03 Posizionamento dei dispositivi di ancoraggio e particolari
3. che il quadro economico delle opere di urbanizzazione di Norcia area industriale "A" è il seguente:

<b><u>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</u></b>	
<b>A Lavori</b>	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso € 3.090.671,35
A2	Costi della Sicurezza (derivanti dal PSC e non soggetti a ribasso) € 131.655,20
	<b>Somma A1 + A2</b> € <b>3.222.326,55</b>
<b>B Somme a disposizione</b>	
B1	IVA al 10% sui lavori € 322.232,66
B2	Imprevisti (5%) € 161.116,33
B3	Spese per autorità di vigilanza € 1.000,00
B4	Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016 € 64.446,53
B5	Spese per allacci rete elettrica € 57.645,00
B6	Spese per allacci rete idrica/fognaria € 11.450,00
B7	Spese per allacci rete gas € 5.225,00
	<b>Somma B</b> € <b>623.115,51</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B) € 3.845.442,06</b>	

4. di stabilire che la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento sarà affidata, per le motivazioni richiamate in premessa con procedura aperta e che l'offerta migliore sarà selezionata con il criterio del minor prezzo al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale non anomalo da applicare sull'importo dei lavori posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, in considerazione della deroga prevista all'art. 5 dell'Ordinanza n. 394/2016;
5. di stabilire altresì che il ruolo di presidente di gara è svolto dall'Ing. Sandro Costantini dirigente del Servizio rischio sismico e programmazione interventi su rischio idrogeologico e



sostituito in caso di impedimento è l'Ing. Alberto Merini del Servizio regionale Opere pubbliche programmazione monitoraggio e sicurezza progettazione e attuazione;

6. di dare atto che gli elaborati progettuali cartacei, approvati con il presente atto, per complessità, volume e quantità restano depositati presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento;

7. di dare atto che gli oneri derivanti dalle opere di urbanizzazione trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art.15 della citata ordinanza n. 394 del 19/9/2016 che si sono rese disponibili con delibera del consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 e successiva estensione del 31 ottobre 2016;

8. di trasmettere copia di trasmettere il presente atto, completo degli elaborati, al Dirigente del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti della Direzione Regionale Risorsa Umbria, Federalismo, Risorse Finanziarie e Strumentali per l'espletamento della procedura di gara e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

9. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 27/12/2016

L'Istruttore  
Silvia Lollini

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 27/12/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Filippo Battoni

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 27/12/2016

Il Dirigente  
Arch. Alfiero Moretti

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2