



**REGIONE UMBRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1073**

**RIF. RACCOLTA N.**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di proprietà regionale sito nel comune di Spello, loc. Colpernieri. Opere di completamento post risoluzione.  
CIG: 6839383565 - CUP: I23H01000010001.

L'anno duemiladiciassette il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 09,30 in Perugia, nella sede della Regione Umbria Giunta Regionale Via Mario Angeloni, 61;

La sottoscritta Maria Balsamo, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione della Giunta regionale n. 475 del 26.04.2016, pubblicata sul B.U.R – Serie Generale – n. 26 del 01.06.2016.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

Vista la determinazione dirigenziale n. 12162 del 06.12.2016 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di proprietà regionale sito nel comune di Spello, loc. Colpernieri. Opere di completamento post risoluzione per un importo complessivo di € 335.404,11 al netto di IVA, di cui: € 231.020,78 per lavori soggetti a ribasso; € 84.538,11 per costo mano d'opera non soggetto a ribasso; € 14.586,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.258,80 per costi sicurezza non soggetti a ribasso mediante l'indizione di una procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso percentuale non anomalo, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso

pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016;

- di approvare lo schema di lettera di invito, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE, del modello per la presentazione dell'offerta economica, del modello per l'indicazione degli oneri della sicurezza "ex lege" e del modello DGUE;
- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati secondo le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 9923/2016 in premessa richiamata e di cui all'elenco riservato trasmesso al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate dal Responsabile del procedimento e non reso pubblico ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) e comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Pazzaglia nominata con determinazione direttoriale n. 7845 del 30.09.2014.

Dato atto:

- che l'Amministrazione regionale è legalmente rappresentata dal Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio, Prevenzione e Protezione, Arch. Umberto Piccioni, che riveste pieni poteri per presiedere la gara in corso ai sensi della determinazione dirigenziale n. 12162/2016;
  - che sono presenti in qualità di testi:
    - Catia Betti - Responsabile della Sezione Gare del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate;
    - Francesca Pazzaglia – Responsabile della Sezione Demanio e Patrimonio del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e sicurezza;
    - Virginia Masciotti – Istruttore direttivo del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e sicurezza;
    - Erica Volpato - dipendente del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate – Sezione Gare;
    - Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate - Sezione Contratti;
  - che, entro le ore 13,00 del 17.01.2017, termine ultimo entro il quale dovevano essere presentate le offerte, sono pervenuti al Servizio Provveditorato Gare e Contratti e gestione partecipate n. 32 plichi;
- fa verificare i plichi al Presidente di gara in ordine alla data ed ora della ricezione, alla completezza formale degli stessi, nonché all'integrità e sigillatura secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito.

---

## IL PRESIDENTE DI GARA

Precisa che, ai sensi **dell'art. 6.1 della lettera invito** la busta "A-Documentazione Amministrativa", deve contenere:

**1) istanza di partecipazione alla gara e la/le dichiarazione/i sostitutiva/e relativa alle condizioni di partecipazione e requisiti minimi di ammissibilità**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m. - come da modelli appositamente predisposti dalla Stazione appaltante e allegati al presente disciplinare quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1 e Allegato 2), legalizzata con contrassegno telematico da € 16,00. Il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura.

Nel caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE non ancora costituiti il modello deve essere sottoscritto da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE.

Nel caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE già costituiti, il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'istanza di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Al modello, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal d.p.r. n. 445/2000. Il

modello può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante, ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che:

le attestazioni contenute nell'istanza di partecipazione, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta; nel caso di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le attestazioni relative ai requisiti di cui di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del Codice, devono essere rese o devono riferirsi ai seguenti soggetti: titolare o direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari o direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

L'attestazione del requisito di cui di cui di cui all'art. 80, co. 1, deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, co. 3, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per gli altri tipi di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. In tali casi l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta

attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale si dichiara il possesso dei requisiti richiesti, indicando nominativamente i soggetti per i quali si rilascia la dichiarazione.

Le attestazioni di cui sopra nonché quella di cui all'art. 80, co. 5 lett. l) del Codice, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti sopra indicati (art. 80, co.3, del Codice), oppure, dal rappresentante legale del concorrente con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono.

- 2) Prova documentale di avvenuto versamento della contribuzione** di € 35,00 di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, da effettuare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità, per il seguente importo: CIG 6839383565;
- 3) Attestazione di qualificazione** rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità in copia autentica ovvero copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000. Le categorie e le classifiche, devono essere adeguate ai lavori da assumere;
- 4) In caso di avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente allega quanto contenuto nel medesimo articolo, come specificato all'art. 10 della lettera invito;
- 5) Documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria** di cui all'art. 9 della lettera invito, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;  
Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero copia conforme della suddetta certificazione ovvero attesta il possesso dei requisiti richiesti per le altre riduzioni previste dal succitato art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- 6) PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria;

Quindi,

IL PRESIDENTE DI GARA

dispone l'apertura dei plichi pervenuti secondo l'ordine di numerazione.

**Il plico n. 1**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico VENTRA ANTONIO srl con sede in

Melfi (PZ), Vico Belfiore, 19 – C.F. e P.IVA 01679250769 – PEC: ventrasrl@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 1** ed accantonata.

**Il plico n. 2**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova, Corso Europeo, 893 – C.F. e P.IVA 03164460101 – PEC: brcspace@legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 2** ed accantonata.

**Il plico n. 3**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico ROMEO PURI IMPIANTI con sede in Castel San Niccolò (AR), Via Nazionale, 32/A – C.F. PRURMO52E19C263V e P.IVA 0035640519 – PEC: romeopuri@confartigianato.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 3** ed accantonata.

**Il plico n. 4**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico NAPLA G. APPALTI srl con sede in Sant'Anatolia di Narco (Pg), Zona Ind.le - Loc. Renare, 16 – C.F. 04040120638 P.IVA 01313201210 – PEC: naplagappalti@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 4** ed accantonata.

**Il plico n. 5**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico KREA COSTRUZIONI srl con sede in Perugia, Via Roma, 1 – C.F. e P.IVA 03416800542 – PEC: kreacostruzioni@legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 5** ed accantonata.

**Il plico n. 6**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILCIDO srl con sede in Villaricca (NA), Via G. Gigante, 358 – C.F. e P.IVA 05930561211 – PEC: edilcido@legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 6** ed accantonata.

**Il plico n. 7**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDIL FAB srl con sede in Arezzo, Via XXV Aprile, 12 – C.F. e P.IVA 02731570616 – PEC: edilfab@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 7** ed accantonata.

**Il plico n. 8**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico POINT COSTRUZIONI di Antonio Geom. Filippo con sede in Teramo, Fraz. Poggio S. Vittorino, 7 – C.F. DNTFPP70P11L103S - P.IVA 01526770670 – PEC: info@pec.pointcostruzioni.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 8** ed accantonata.

**Il plico n. 9**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI srl con sede in Roma, Viale Angelico, 38 – C.F. 03882780582 - P.IVA 01254501008 – PEC: edilerica@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 9** ed accantonata.

**Il plico n. 10**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico SOCORE srl con sede in Roma, Via Fedele Lampertico, 12 – C.F. 01460820580 e P.IVA 0099813007 – PEC: 5343.rm00@postpec.cassaedile.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 10** ed accantonata.

**Il plico n. 11**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COSBETON srl con sede in Roma, Via Filippo Civinini, 85 – C.F.00892490582 e P.IVA 00940471006 – PEC: cosbeton@legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 11** ed accantonata.

**Il plico n. 12**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl con sede in Empoli (FI), Via G. di Vittorio, 51/a – C.F. e P.IVA 03692370483 – PEC: pec@empoliluce.legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 12** ed accantonata.

**Il plico n. 13**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Piove di Sacco (PD), Viale Madonna delle Grazie, 7/2 – C.F. e P.IVA 01571070273 – PEC: info@pec.consorzioccev.com;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 13** ed accantonata.

**Il plico n. 14**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico MANUTENZIONI srl con sede in Molfetta (BA), Via delle Ricamatrici, 2/A – C.F. e P.IVA 05641980726 – PEC: manutenzioni\_srl@ticertificata.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 14** ed accantonata.

**Il plico n. 15**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.A.I.M. srl con sede in Roma, Via Attilio Benigni, 100 – C.F. 00768260580 P.IVA 00929531002 – PEC: faimsrl1@legalmail.it.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 15** ed accantonata.

**Il plico n. 16**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDIL VERDE Coop. di produzione e lavoro a r.l. con sede in Curti (CE), Via Aurora, 14 – C.F. e P.IVA 01296330614 – PEC: edverde@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 16** ed accantonata.

**Il plico n. 17**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CIANO & SCIPIONE srl con sede in Formia (LT), Via Gianola, 9 – C.F. e P.IVA 01362840595 – PEC: cianoescipione@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 17** ed accantonata.

**Il plico n. 18**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CO.GE.CO COSTRUZIONI e APPALTI srl con sede in Arce (FR), Via Valle, 162 – C.F. e P.IVA 02820000608 – PEC: cogecoappalti@legalmail.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 18** ed accantonata.

**Il plico n. 19**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILCOS srl di Frascetti Luciano & Egidio srl con sede in Norcia (PG), Via S. Paolo, 13 – C.F. e P.IVA 01529260547 – PEC: i002467.pg00@postepc.cassaedile.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 19** ed accantonata.

**Il plico n. 20**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COMINIO srl con sede in Roma, Viale dell'Umanesimo, 297 – C.F. e P.IVA 01657930606 – PEC: cominio@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 20** ed accantonata.

**Il plico n. 21**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico FRANCO COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Sarno (Salerno), Rione Europa, 32 – C.F. 0156130651 - P.IVA 01856130651 – PEC: info@pec.francosrl.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 21** ed accantonata.

**Il plico n. 22**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico BELLI srl Impianti Tecnologici con sede in Roma, Via Della Giuliana, 80 – C.F. e P.IVA 00105730568 – PEC: info@pec.bellisrl.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 22** ed accantonata.

**Il plico n. 23**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILTECNICA S.p.A. con sede in Foligno (PG), Via Cupa, 28 – C.F. e P.IVA 01147480543 – PEC: info.ediltecnica@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 23** ed accantonata.

**Il plico n. 24**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CALZONI S.a.s. di Olivi Giuseppe con sede in Fontignano (Perugia), Via Arezzo, 8/b – C.F. e P.IVA 01866540543 – PEC: calzonisas@pec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 24** ed accantonata.

**Il plico n. 25**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico R.T.I. fra:

- SISTHEMA srl con sede in Roma, Via Poliziano, 8 – C.F. e P.IVA 09243281004 – PEC: sisthemasrl@legalmail.it (mandataria);
- SLP srl con sede in Roma, Via Crescenzo, 43 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 25** ed accantonata.

Alle ore 11,15 esce la Sig.ra Erica Volpato.

**Il plico n. 26**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico R.T.I. fra:

- C.E.S.A. di Falcini Enzo srl con sede in Città di Castello (PG), Zona Ind.le Coldipozzo – C.F. e P.IVA 00198230542 – PEC: I006040.PG00@postepccassaedile.it (mandataria)
- CESARONI Srl con sede in Città di Castello (PG), Via S. Antonio,1 (mandante).

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 26** ed accantonata.

**Il plico n. 27**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CO.GE.PAR srl con sede Veroli (FR), Via Valle Amaseno, 59 – C.F. e P.IVA 02314440609 – PEC: certificata@pec.parentear.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 27** ed accantonata.

**Il plico n. 28**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico A.T.S. Costruzioni Generali srl con sede in Aversa (CE), Via Paolo Rivero, 37 – C.F. e P.IVA 06578441211 – PEC: atscostruzionisrl@arubapec.it;

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 28** ed accantonata.

**Il plico n. 29**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico I.C.A. Impresa Costruzioni Antonicoli srl con sede in Rieti, Via Salaria per l'Aquila, 150 – C.F. e P.IVA 00556390573 – PEC: ica.antonicoli@pecimprese.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 29** ed accantonata.

**Il plico n. 30**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico PARLATO COSTRUZIONI srl con sede in Castellammare di Stabia (NA), Piazza Principe Umberto, 16 – C.F. e P.IVA 05555521219 – PEC: parlatocostruzioni@legalmail.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 30** ed accantonata.

**Il plico n. 31**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Grottaferrata (RM), Via Bruno Buozzi, 1/A – C.F. e P.IVA 11305951003 – PEC: ccg@pecimprese.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 31** ed accantonata.

**Il plico n. 32**, pervenuto nei termini, regolarmente sigillato ed integro, contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico S.T.I.C.R.I.G. srl a socio unico con sede in Rieti, Via Paolessi, 22 – C.F. e P.IVA 01064800574 – PEC: sticrig@pecimprese.it.

All'interno del plico vengono rinvenute due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A–Documentazione Amministrativa" e "B–Offerta Economica".

Si procede all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa" che contiene tutta la documentazione di cui ai punti: 6.1-1), 6.1-2), 6.1-3), 6.1-5) e 6.1-6) della lettera invito.

Tutti i documenti prodotti sono rispondenti alle prescrizioni della lettera invito. Pertanto la busta "B – Offerta Economica" viene contrassegnata con il **N. 32** ed accantonata.

Alle ore 14,00 il Presidente di gara dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla alle ore 15,00 dello stesso giorno.

Le offerte vengono conservate nella stanza in cui si è tenuta la seduta, che viene chiusa a chiave e la chiave viene, quindi, presa in custodia dal Presidente di gara.

Alle ore 15,10 dello stesso giorno, alla presenza dell' Avv. Maria Balsamo - Ufficiale Rogante, il Presidente di gara, Arch. Umberto Piccioni, dispone la riapertura della seduta pubblica, sono presenti i testi: Catia Betti, Francesca Pazzaglia, Virginia Masciotti, Erica Volpato e Anna Rita Grigioni.

#### IL PRESIDENTE DI GARA

- verificata la completezza e correttezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera invito;
- preso atto che il Responsabile del procedimento ai sensi delle linee guida di cui alla citata D.G.R. n. 1438/2010 non ha proceduto al calcolo della

percentuale di incremento della media aritmetica dei ribassi, in quanto trattasi di appalto di importo inferiore ad € 500.000,00;

#### PROCEDE

- al sorteggio di uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, lett. a), b), c) d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, al cui esito è risultato estratto il metodo di cui alla lett.d);
- all'apertura delle buste "B-offerta economica" dei concorrenti ammessi.

**Il plico n. 1** contiene l'offerta dall'operatore economico VENTRA ANTONIO srl con sede in Melfi (PZ).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **24,163**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 2** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico BRC S.p.A. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo con sede in Genova.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **25,580**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 3** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico ROMEO PURI IMPIANTI con sede in Castel San Niccolò (AR).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **28,686**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 4** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico NAPLA G. APPALTI srl con sede in Sant'Anatolia di Narco (Pg).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **30,117**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 5** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico KREA COSTRUZIONI srl con sede in Perugia.

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **24,841**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 6** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILCIDO srl con sede in Villaricca (NA).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **33,504**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 7** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDIL FAB srl con sede in Arezzo.

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **14,943**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 8** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico POINT COSTRUZIONI di Antonio Geom. Filippo con sede in Teramo.

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **28,798**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 9** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI srl.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **19,831**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 10** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico SOCORE srl con sede in Roma.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **17,810**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 11** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COSBETON srl con sede in Roma.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **23,170**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 12** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl con sede in Empoli (FI).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **23,715**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 13** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Piove di Sacco (PD).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **18,816**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 14** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico MANUTENZIONI srl con sede in Molfetta (BA).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **26,897**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 15** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico F.A.I.M. srl con sede in Roma.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **28,789**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 16** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDIL VERDE Coop. di produzione e lavoro a r.l. con sede in Curti (CE).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **15,753**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 17** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CIANO & SCIPIONE srl con sede in Formia (LT).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **22,754**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 18** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CO.GE.CO COSTRUZIONI e APPALTI srl con sede in Arce (FR).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **21,111**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 19** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILCOS srl di Fraschetti Luciano & Egidio srl con sede in Norcia (PG).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **23,563**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 20** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico COMINIO srl con sede in Roma.

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **27,982**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 21** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico FRANCO COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Sarno (Salerno).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **27,056**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 22** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico BELLI srl Impianti Tecnologici con sede in Roma.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **18,960**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 23** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico EDILTECNICA S.p.A. con sede in Foligno (PG).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **19,874**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 24** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CALZONI s.a.s. di Olivi Giuseppe con sede in Fontignano (Perugia).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **20,280**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 25** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico R.T.I. fra:

- SISTHEMA srl con sede in Roma (mandataria);
- SLP srl con sede in Roma (mandante).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **27,887**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 26** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico R.T.I. fra:

- C.E.S.A. di Falcini Enzo srl con sede in Città di Castello (PG) (mandataria);
- CESARONI Srl con sede in Città di Castello (PG) (mandante).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **11,234**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 27** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CO.GE.PAR srl con sede Veroli (FR).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **21,300**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 28** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico A.T.S. Costruzioni Generali srl con sede in Aversa (CE).

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **34,818**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 29** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico I.C.A. Impresa Costruzioni Antonicoli srl con sede in Rieti.

Il concorrente ha prodotto:

- Il "modello di offerta economica", come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **13,211**.

Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 30** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico PARLATO COSTRUZIONI srl con sede in Castellammare di Stabia (NA).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **33,400**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 31** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI srl con sede in Grottaferrata (RM).

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **26,020**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**Il plico n. 32** contiene l'offerta prodotta dall'operatore economico S.T.I.C.R.I.G. srl a socio unico con sede in Rieti.

Il concorrente ha prodotto:

- Il “modello di offerta economica”, come da modello predisposto dall'Amministrazione regionale, legalizzato con contrassegno telematico da € 16,00, contenente l'indicazione del ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara che risulta del **25,893**.  
Il concorrente ha indicato i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A questo punto,

IL PRESIDENTE DI GARA

dispone di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/2016, all'esclusione automatica dalla procedura negoziata delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Si precisa che i calcoli per determinare la “soglia di anomalia” sono effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque;  
quindi,

DICHIARA

- ♦ che la soglia di anomalia, calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 risulta pari al 19,019 e che i relativi conteggi, con la graduatoria finale risultante, vengono allegati al presente verbale;
- ♦ provvisoriamente aggiudicatario l'operatore economico individuato con il n.

22 e, precisamente, **BELLI srl Impianti Tecnologici**, con sede in Roma, Via Della Giuliana, 80 – C.F. e P.IVA 00105730568, che ha offerto il ribasso del **18,960**, che risulta essere la migliore offerta non anomala;

#### E DISPONE

- che l'aggiudicazione definitiva sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata e agli accertamenti antimafia.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16,00.

Il Presidente di gara  
Arch. Umberto Piccioni

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Francesca Pazzaglia

I testi:

Catia Betti

Virginia Masciotti

Erica Volpato

Anna Rita Grigioni

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Maria Balsamo

Allegato al verbale  
 n° 1073 del 18/01/2017

Sezione appaltante:

REDAZIONE URBANITA

Denominazione dell'appalto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPRESIVI (SPERILLO)

AVVISO



totale  
 A RIBASSO  
 230.000,28

Oneri e costi  
 non rimborsabili  
 104.383,33

Offerta	Offerta	Ribasso %	GRUPPO	Summa	Costo
29	ATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	34,8180	1	80.436,02	254.907,29
6	EDILCO S.R.L.	33,5040	2	77.401,20	258.002,91
30	PROLATO COSTRUZIONI S.R.L.	33,4000	3	77.100,94	258.243,17
4	INFILIA G. APPALTI S.R.L.	30,1170	4	69.576,53	263.827,56
8	POINT COSTRUZIONI	28,7960	5	66.529,26	268.074,75
15	PRAMI S.R.L.	28,7880	6	66.500,57	268.805,54
9	ROCHE PUBLI IMPRESANTI	28,6860	7	66.370,62	269.135,49
20	COMITRO S.R.L.	27,9820	8	64.644,23	270.759,80
25	SESTIERA S.R.L.	27,8870	9	64.024,76	272.099,13
21	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	27,0560	10	62.504,98	273.266,45
14	MARVALTEZIONI S.R.L.	26,0970	11	62.137,66	273.266,45
31	CELETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26,0200	12	60.111,61	275.202,50
32	STICRIG S.R.L.	25,0930	13	59.818,21	275.585,00
2	IBC S.P.A.	25,5800	14	59.005,12	276.300,99
5	NEGA COSTRUZIONI S.R.L.	24,8410	15	57.387,87	278.016,34
1	VENTRA ANTONIO S.R.L.	24,1630	16	55.821,55	279.582,56
12	EMERNE ERMS COSTRUZIONI GRUPPO EMERSONI UCCÈ S.R.L.	23,7150	17	54.706,58	280.617,53
19	EDILCTOS S.R.L.	23,5630	18	54.435,43	280.958,68
11	COBERTON S.R.L.	23,1700	19	53.527,51	281.876,60
17	CAIRO & SIFONIE S.R.L.	22,7540	20	52.566,47	282.837,84
27	CO GE PAIR S.R.L.	21,3000	21	49.207,43	286.196,68
18	CO GE CO COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	21,1110	22	48.770,80	286.638,21
24	CAZZINI S.A.S.	20,2800	23	46.851,01	288.538,10
23	EDI TECNICA S.P.A.	19,8740	24	45.913,07	289.491,04
9	EDUERCA S.R.L.	19,8310	25	45.813,73	289.590,28
22	BEITUS S.R.L.	11,5200	26	43.801,54	291.602,57
13	CEV CONSORZIO EDILVERNETI	10,0160	27	43.468,87	291.935,24
10	STORRE S.R.L.	17,8100	28	41.104,00	294.259,31
16	COOP EDILVERRE A.R.L.	15,7330	29	36.392,70	299.011,41
7	EDILFAB S.R.L.	14,9430	30	34.571,44	300.882,67
29	LICA IMPRESA COSTRUZIONI ANTONACCIONI S.R.L.	13,2110	31	30.520,16	304.803,95
26	CE.SA. S.R.L.	11,2940	32	25.952,87	309.451,24

Sezione appaltante:

REDAZIONE URBANITA

Denominazione dell'appalto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE COMPRESIVI (SPERILLO)

art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016,

Questo riepilogativo

Lettera	Descrizione	Valore
A	Numero delle offerte ammesse	32
B	Somma delle offerte ammesse	760.7560
C	10% delle offerte arrotondato	
D1	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più basse	
D2	Numero offerte marginali uguali (oltre al 10%) più alte	
E1	Numero offerte in ala inferiore (più basse)	
E2	Numero offerte in ala superiore (più alte)	
F	Totale offerte accantonate	
G	Numero offerte centrali che concorrono alla media	
H	Somma offerte che formano la media	
M1	MEDIA OFFERTE CENTRALI	24
I	Numero offerte centrali superiori alla media M1	
L	Somma degli scarti	
M2	MEDIA DEGLI SCARTI	43.937,6094
M3	Soglia di ANORMALIA	19,0189
	Numero offerte anormalmente basse	25
	Prima non anomala	
	BELLI S.R.L.	
	18,9600%	
	26	
	43.801,54	80.436,02
	187.219,24	150.583,96
	104.383,33	104.383,33
	291.602,57	254.907,29
	18,9600%	
	53.287,85	49.6360%
	27.643,92	136.555,57
		63.277,78