

# REGIONE DELL'UMBRIA

## SERVIZIO PROVVEDITORATO DEMANIO E PATRIMONIO

### OGGETTO

INTERVENTI PER LA RIPARAZIONE DEI DANNI PROVOCATI DAL SISMA  
DEL 26/09/97 E SUCCESSIVI E MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO  
SITO IN SPELLO - LOC. COLPERNIERI (Foglio n°5 - Part. n°98,99)

PIANO DELLE INFRASTRUTTURE 2002 (D.G.R. n. 1681 del 19/12/2001)

Pubbl. B.U.R.U. SUPPL. ORD. del 23/01/2002

RIPRISTINO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA  
REALIZZAZIONE DI SPAZI POLIVALENTI

PIANO DELLE INFRASTRUTTURE 2002 (D.G.R. n. 1681 del 19/12/2001)

### LAVORI DI COMPLETAMENTO



**STEFANO  
ANTINUCCI**

architetto

Via Arti e Mestieri 17  
06038 SPELLO (Pg)

Cell. - 347 489.34.09  
stefano.antinucci @ libero.it



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
STEFANO ANTINUCCI  
521  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

*Stefano Antinucci*

--

	TAV
<b>COSTO MANODOPERA</b>	<b>G</b>

<b>articolo</b>	<b>descrizione</b>	<b>U.M.</b>	<b>prezzo unitario</b>	<b>costo mano d'opera</b>	<b>quantità</b>	<b>TOTALE costo manodopera</b>	<b>LAVORI</b>
2.3.80.1	demolizione tramezzi	mq	10,00	6,00	16,8	100,80	168,00
3.1.10.1	massetto sabbia 7 cm	mq	15,60	7,00	458,2	3 207,40	7 147,92
3.1.10.2	massetto sabbia cemento in più	mq	1,04	0,12	1800	216,00	1 872,00
3.2.230.1	muratura in forati	mq	27,10	9,20	25,2	231,84	682,92
6.1.10	ripresa intonaci	mq	44,50	28,80	40	1 152,00	1 780,00
6.1.270.1	intonaco	mq	25,30	14,60	39,2	572,32	991,76
6.2.90.2	piastrelle monocottura 20x20	mq	42,00	16,90	326,04	5 510,08	13 693,68
6.3.60.2	zocchetto battiscopa	m	12,70	4,31	53,26	229,55	676,40
6.3.70.2	travertino levigato 3 cm	mq	110,00	37,40	13,105	490,13	1 441,55
6.3.80.2	travertino levigato 4 cm	mq	184,00	63,00	4,4	277,20	809,60
6.4.120.2	pavimento gres porcellanato 20x30	mq	46,30	18,30	328,2	6 006,06	15 195,66
6.4.120.3	gres porcellanato 30x30	mq	48,80	19,30	250	4 825,00	12 200,00
6.4.130.1	piastrelle monocottura 20x20	mq	46,30	13,70	27,14	371,82	1 256,58
6.4.350	zocchetto in legno 8 cm	m	7,00	1,26	350	441,00	2 450,00
6.4.520	zoccolino battiscopa gres	cad	9,50	2,82	290,4	818,93	2 758,80
7.3.110.2	controsoffitto	mq	41,10	13,40	438,78	5 879,65	18 033,86
8.1.40.3	pluviale in rame sezione 10x10 cm	m	33,20	10,40	88,1	916,24	2 924,92
8.2.10.6	tubature polietilene	m	31,70	8,90	28	249,20	887,60
8.2.70.6	tubazioni pvc 100x1,7	m	26,40	9,00	79	711,00	2 085,60
8.2.70.7	tubazioni pvc 110x1,8	m	28,40	9,70	24	232,80	681,60
8.2.110.1	tubazioni in pvc per scarichi	m	15,70	5,40	50	270,00	785,00
8.3.70.1	condotto esalazione 80 mm	m	36,90	6,60	54	356,40	1 992,60
9.1.50.1	porte tamburate in noce 75-80-90x1210 cm	cad	258,00	71,00	36	2 556,00	9 288,00
9.1.90.3	portoncini esterni di douglas una anta	mq	695,00	161,00	9,278	1 493,76	6 448,21
9.1.90.4	portoncini esterni di douglas due ante	mq	821,00	190,00	43,613	8 286,47	35 806,27
9.1.170.2	finestre in castagno	mq	241,00	43,50	77,56	3 373,86	18 691,96
9.5.61.1	stro termoacustico isolanti a due lastre 4-12-4 m	mq	38,20	5,75	16,896	97,15	645,43
9.5.61.8	stro termoacustico isolanti a due lastre 4-12-9 m	mq	67,00	5,75	33,66	193,55	2 255,22
10.1.10.2	acciaio per ringhiere e cancelli	kg	8,80	5,30	200	1 060,00	1 760,00
12.1.10.4	tinteggiatura a calce	mq	5,40	3,17	676,53	2 144,60	3 653,26
12.1.10.5	tinteggiatura a calce riprese	mq	1,41	0,82	676,53	554,75	953,91
12.1.10.6	tinteggiatura a calce con fissativo	mq	1,10	0,64	676,53	432,98	744,18
12.1.20.1	tinteggiatura a tempera e gesso	mq	4,09	2,39	2240,6	5 355,03	9 164,05
12.2.30.2	pittura trasparente su legno	mq	17,80	8,60	55,083	473,71	980,48
12.2.52.1	pittura su legno	mq	11,40	2,96	248,45	735,41	2 832,33
AP 4	sportellone in legno	cad	272,00	50,00	70	3 500,00	19 040,00
AP 1	serratura a cilindro	cad	162,00	5,00	13	65,00	2 106,00
AP 2	maniglione antipanico	cad	125,00	10,00	4	40,00	500,00
AP 3	griglie in rame per aria	cad	31,00	5,00	9	45,00	279,00
AP 5	Compenso rimozione tubazioni	cad	3 000,00	1 350,00	1	1 350,00	3 000,00
AP 8	fissativo acrilico	mq	2,00	0,90	414,78	373,30	829,56
13.3.30.3	radiatori alluminio 580 mm	kW	139,00	21,90	24	525,60	3 336,00
13.3.30.4	radiatori in alluminio 680 mm	kW	131,00	20,60	29	597,40	3 799,00
13.3.30.6	corpi scaldanti 880 mm	kW	132,00	20,80	8	166,40	1 056,00
13.3.130.1	allaccio corpo scaldante	cad	208,00	28,00	17	476,00	3 536,00
13.4.10.4	ventilconvettore a vista	cad	420,00	47,90	8	383,20	3 360,00
13.4.50.2	pannello comando ventilconvettore	cad	23,20	2,65	8	21,20	185,60
13.4.50.5	zoccoli di appoggio ventilconvettore	cad	25,30	2,89	16	46,24	404,80

13.4.130.1	allaccio ventilconvettore	cad	233,00	26,60	8	212,80	1 864,00
13.6.40.3	gruppo termico murale a gas	cad	2 476,00	195,00	1	195,00	2 476,00
13.6.67.3	kit aspirazione e scarico	cad	176,00	13,90	1	13,90	176,00
13.6.67.9	orologio programmatore settimanale	cad	114,00	9,00	1	9,00	114,00
13.6.67.10	cronotermostato ambiente	cad	114,00	9,00	1	9,00	114,00
13.6.67.11	sonda per regolazione climatica	cad	409,00	32,30	1	32,30	409,00
13.6.142.4	gruppo termico in ghisa a gas	cad	4 807,00	379,00	2	758,00	9 614,00
13.6.161.1	kit aspirazione e scarico per ghisa a gas	cad	137,00	10,80	2	21,60	274,00
13.15.140.6	tubazioni in rame	ml	13,40	3,46	25	86,50	335,00
13.15.150.4	tubazioni in rame rivestito	ml	10,00	2,58	60	154,80	600,00
13.15.160.8	tubazioni in rame rivestito	ml	25,30	6,50	110	715,00	2 783,00
13.15.275.4	tubazione multistrato	ml	9,10	3,28	130	426,40	1 183,00
13.16.20.6	isolante guaina flessibile	ml	2,23	0,28	130	36,40	289,90
13.16.40.4	isolante guaina flessibile	ml	5,30	0,67	30	20,10	159,00
13.17.10.1	valvola automatica	cad	17,00	3,83	12	45,96	204,00
13.17.110.1	collettore complanare 4+4	cad	87,00	19,60	4	78,40	348,00
13.17.110.2	collettore complanare 6+6	cad	124,00	28,00	2	56,00	248,00
13.17.150.5	cassetta per collettore 410x325x110	cad	77,00	17,20	12	206,40	924,00
13.17.150.10	cassetta per collettore 450x1000x140	cad	196,00	44,00	2	88,00	392,00
13.18.10.3	valvola a sfera	cad	22,30	0,45	12	5,40	267,60
13.18.230.2	valvola stabilizzatrice 0,45-1,82	cad	181,00	3,60	2	7,20	362,00
13.18.230.4	valvola stabilizzatrice 0,91-4,31	cad	285,00	5,70	2	11,40	570,00
13.19.20.1	cronotermostato elettronico a parete	cad	155,00	19,80	10	198,00	1 550,00
13.19.470.2	valvola di zona a sfera	cad	273,00	11,50	6	69,00	1 638,00
13.21.10	collegamento elettrico sottotraccia	cad	100,00	8,40	10	84,00	1 000,00
AP6	sistema di distribuzione due impianti	corpo	2 600,00	250,00	1	250,00	2 600,00
AP7	sistema di distribuzione tre impianti	corpo	3 200,00	300,00	1	300,00	3 200,00
14.1.10.1	prredisposizione allaccio	cad	172,00	77,00	4	308,00	688,00
14.1.10.2	prredisposizione allaccio	cad	194,00	86,00	2	172,00	388,00
14.1.10.6	prredisposizione allaccio	cad	141,00	62,00	1	62,00	141,00
14.1.10.11	prredisposizione allaccio	cad	194,00	86,00	3	258,00	582,00
14.1.10.15	prredisposizione allaccio	cad	113,00	50,00	6	300,00	678,00
14.2.10.2	lavabo porcellana	cad	173,00	15,90	7	111,30	1 211,00
14.2.20.1	lavabo porcellana per disabili	cad	285,00	26,10	4	104,40	1 140,00
14.2.30	colonna per lavabo	cad	84,00	7,70	7	53,90	588,00
14.2.50	vaso igienico	cad	200,00	18,40	7	128,80	1 400,00
14.2.53	vaso igienico per disabili	cad	800,00	73,00	4	292,00	3 200,00
14.2.61	cassetta di scarico	cad	235,00	21,50	8	172,00	1 880,00
14.2.110	bidet a pavimento	cad	172,00	15,80	6	94,80	1 032,00
14.3.20.1	maniglione ribaltabile per disabili	cad	115,00	10,60	4	42,40	460,00
14.3.20.2	accessori per bagni per disabili	cad	85,00	7,80	4	31,20	340,00
14.4.10	gruppo esterno vasca da bagno	cad	161,00	28,80	2	57,60	322,00
14.1.70.1	piletta a pavimento	cad	62,00	27,40	2	54,80	124,00
14.4.150	gruppo miscelatore	cad	165,00	29,60	8	236,80	1 320,00
14.4.160.2	gruppo miscelatore con bocca erogazione	cad	233,00	41,70	11	458,70	2 563,00
14.4.170	gruppo miscelatore per lavoro finito	cad	233,00	41,70	9	375,30	2 097,00
14.4.190	rubinetto da incasso in ottone	cad	38,80	6,90	4	27,60	155,20
18.3.60.2	giunto dielettrico	cad	13,60	1,51	1	1,51	13,60
13.21.10	collegamento elettrico sottotraccia	cad	100,00	8,40	9	75,60	900,00
13.23.40.1	aspiratore	cad	162,00	17,50	10	175,00	1 620,00

15.1.6.2	canalizzazione punto luce a vista	cad	19,30	3,08	5	15,40	96,50
15.1.7.2	canalizzazione punto comando a vista	cad	10,90	2,31	3	6,93	32,70
15.1.12.2	punto luce semplice	cad	22,20	2,86	112	320,32	2 486,40
15.1.15.1	punto di comando	cad	9,90	1,72	95	163,40	940,50
15.1.15.2	compenso per punto	cad	9,00	1,38	44	60,72	396,00
15.2.5.2	canalizzazione punto presa	ml	21,80	3,08	18	55,44	392,40
15.2.21.1	punto allaccio presa	cad	26,10	1,72	174	299,28	4 541,40
15.2.21.2	punto allaccio presa trifase	cad	33,70	1,72	5	8,60	168,50
15.2.41.1	punto presa	cad	9,20	1,43	103	147,29	947,60
15.2.41.3	punto presa+UNEL	cad	12,50	1,43	9	12,87	112,50
15.2.41.4	punto presa 2P+T	cad	10,00	0,86	51	43,86	510,00
15.2.42	compenso allaccio elettrico	cad	6,30	1,72	21	36,12	132,30
15.2.80.1	protezione presa di corrente bipolare	cad	7,00	1,99	10	19,90	70,00
15.2.110.3	presa fissa	cad	74,00	2,29	4	9,16	296,00
15.2.110.15	presa fissa con custodia	cad	83,00	2,29	4	9,16	332,00
15.2.150.1	allaccio equipotenziale senza opere murarie	cad	32,20	8,60	1	8,60	32,20
15.2.150.2	allaccio equipotenziale con opere murarie	cad	54,50	16,30	1	16,30	54,50
15.2.160.1	nodo equipotenziale senza opere murarie	cad	49,20	10,30	1	10,30	49,20
15.2.160.2	nodo equipotenziale con opere murarie	cad	78,20	16,60	1	16,60	78,20
15.3.30	punto presa di servizio a vista	cad	32,00	13,00	3	39,00	96,00
15.3.35.1	incremento punto presa in PVC	cad	9,00	4,34	3	13,02	27,00
15.3.40.1	incremento per ogni punto chiamata	cad	89,00	24,40	1	24,40	89,00
15.3.80.3	punto presa con pulsante doppio a chiave	cad	29,00	5,70	8	45,60	232,00
15.3.80.4	punto presa con pulsante con targa	cad	28,00	5,70	8	45,60	224,00
15.3.90	incremento punto presa per segnalatore	cad	20,00	5,70	16	91,20	320,00
15.3.110.1	presa TV terrestre	cad	41,00	10,90	21	228,90	861,00
15.3.110.2	incremento presa TV	cad	45,00	10,90	3	32,70	135,00
15.3.151.2	impianto ricezione TV	cad	331,00	130,00	1	130,00	331,00
15.3.162.1	amplificatore da interno	cad	511,00	163,00	1	163,00	511,00
15.3.171.1	impianto ricezione TV-SAT	cad	274,00	98,00	1	98,00	274,00
15.3.173.1	centralina amplificazione	cad	283,00	65,00	1	65,00	283,00
15.3.210.1	incremento per presa telefonica	cad	26,20	8,60	21	180,60	550,20
15.4.10.7	linea elettrica in cavo unipolare 1x50	cad	9,30	1,70	240	408,00	2 232,00
15.4.110.9	linea elettrica in cavo unipolare 1x25	cad	5,00	1,15	20	23,00	100,00
15.4.110.11	linea elettrica cavo PVC 1x10	cad	2,60	0,77	225	173,25	585,00
15.4.110.12	linea elettrica cavo PVC 1x6	cad	1,80	0,64	395	252,80	711,00
15.4.230	cavo coassiale	ml	3,20	1,28	100	128,00	320,00
15.4.231	cavo coassiale discesa antenna	ml	3,07	1,28	30	38,40	92,10
15.4.233.2	linea in cavo piatto	cad	2,05	0,51	220	112,20	451,00
15.4.240.1	linea telefonica	ml	1,70	0,77	150	115,50	255,00
15.5.10.2	tubazione flessibile mm20	ml	2,00	1,15	600	690,00	1 200,00
15.5.10.3	tubazione flessibile mm25	ml	2,80	1,54	1100	1 694,00	3 080,00
15.5.10.4	tubazione flessibile mm32	ml	3,30	1,78	400	712,00	1 320,00
15.5.110.3	tubazione in pvc serie pesante	ml	5,30	2,56	120	307,20	636,00
15.5.210.4	tubazione flessibile	ml	6,30	3,08	300	924,00	1 890,00
15.5.210.5	tubazione flessibile mm110	ml	7,10	3,33	60	199,80	426,00
15.5.260.2	pozzetto in resina 400x400	cad	115,00	15,40	7	107,80	805,00
15.5.260.8	pozzetto incremento resistenza a rottura	cad	15,60	-	7	-	109,20
15.6.10.8	interruttore automatico bipolare	cad	42,00	3,44	9	30,96	378,00
15.6.10.14	interruttore automatico quadrupolare	cad	78,00	4,58	6	27,48	468,00

15.6.51.13	blocco differenziale	cad	128,00	4,58	5	22,90	640,00	
15.6.51.20	blocco differenziale quadrupolare da 40	cad	145,00	3,44	8	27,52	1 160,00	
15.6.51.23	dblocco differenziale tipo S	cad	170,00	4,58	1	4,58	170,00	
15.6.52.1	interruttore magnetotermico 30MA	cad	67,00	3,44	42	144,48	2 814,00	
15.6.80.12	interruttore tetrapolare	cad	297,00	5,70	1	5,70	297,00	
15.6.80.17	interruttore automatico	cad	73,00	1,43	1	1,43	73,00	
15.6.80.22	interruttore istantaneo e regolabile	cad	394,00	-	1	-	394,00	
15.6.110.1	interruttore fisso	cad	114,00	4,29	1	4,29	114,00	
15,6,170,1	interruttore non automatico	cad	16,00	2,86	3	8,58	48,00	
15.6.170.4	moduli per quadro elettrico tetrapolare	cad	56,00	4,58	1	4,58	56,00	
15.6.170.18	apparecchi modulari	cad	22,00	4,01	6	24,06	132,00	
15.6.170.23	apparecchi modulari 50A	cad	49,00	4,58	1	4,58	49,00	
15.6.170.26	gemma luminosa per quadro elettrico	cad	16,00	2,86	3	8,58	48,00	
15.6.170.31	apparecchi modulari 16A	cad	27,00	2,86	6	17,16	162,00	
15.6.195.1	armadio componibile	cad	1 560,00	17,20	1	17,20	1 560,00	
15.6.195.9	anta per armadio	cad	450,00	2,86	1	2,86	450,00	
15.6.196.1	carpenteria per quadro elettrico	cad	934,00	11,50	1	11,50	934,00	
15.6.200.3	centralino in resina	cad	83,00	4,29	1	4,29	83,00	
15.6.210.1	centralino 6 moduli	cad	17,00	4,29	8	34,32	136,00	
15.6.260	analizzatore energia elettrica	cad	303,00	3,43	1	3,43	303,00	
15.6.270.1	compenso cablaggio	cad	2,60	0,86	114	98,04	296,40	
15.6.270.2	compenso cablaggio 63A	cad	3,80	0,86	20	17,20	76,00	
15.6.270.3	compenso cablaggio 125A	cad	5,10	0,86	4	3,44	20,40	
15.7.11.2	corda in rame	ml	7,10	1,28	150	192,00	1 065,00	
15.7.61.1	dispersore ramato	cad	121,00	7,70	6	46,20	726,00	
15.7.61.2	dispersore quota parte puntazza	cad	12,50	2,31	6	13,86	75,00	
15.7.203.2	scaricatore combinato	cad	998,00	12,90	1	12,90	998,00	
15.7.204.2	limitatore sovratensioni	cad	239,00	12,90	1	12,90	239,00	
15.7.223	punto messa a terra	cad	47,00	15,40	6	92,40	282,00	
15.8.30.9	plafoniera in policarbonato	cad	68,00	7,70	4	30,80	272,00	
15.8.192.11	plafoniera emergenza	cad	179,00	5,10	4	20,40	716,00	
15.8.192.15	plafoniera emergenza 1x24W	cad	308,00	5,10	6	30,60	1 848,00	
15.8.400.2	armadio stradale in vetroresina	cad	384,00	15,40	1	15,40	384,00	
15.8.410	zoccolo per armadi in vetroresina	cad	138,00	15,40	1	15,40	138,00	
15.14.20.1	rilevatore gas	cad	165,00	2,86	1	2,86	165,00	
15.14.20.2	elettrovalvola	cad	115,00	2,86	1	2,86	115,00	
15.14.110.2	pulsante allarme	cad	67,00	8,60	1	8,60	67,00	
18.2.50.1	tubo in pvc per fognature d.160	ml	11,40	1,91	40	76,40	456,00	
18.2.70.2	tubo in pvc per fognature d.200	ml	14,30	2,39	15	35,85	214,50	
<b>TOTALE</b>							<b>84 538,11</b>	<b>330 145,31</b>