Oggetto della procedura:

Affidamento della fornitura in locazione con posa in opera, comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria, di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.) articolata in due lotti.

CIG 6266648984 - CUP I61E15000240009

Quesito n. 1

Domanda:

Si chiede:
Nella Relazione (Allegato B) viene riportato:

- il numero di aziende, moduli e abitanti per Regione, es. "Regione Lazio n.33 aziende - n.33 moduli – n.113 abitanti"
- le Tipologie per componenti A-B-C-D da 40 a 75mq con i quantitativi totali, es. "Tipologia B – per 3 componenti – mq 48.00 – n.15".

Non vi è nessuno allegato che parli di quanti moduli di tipologia A-B-C-D vadano considerati per ogni lotto.
Es. LOTTO 1 _ Abruzzo e Lazio_n. 35 moduli_superficie mq 1896.00_n._____moduli di tipologia A, n._____moduli di tipologia B, n._____moduli di tipologia C, n._____moduli di tipologia D.
Nella relazione (Allegato B) c'è scritto "La descrizione puntuale del contenuto dei vari lotti è indicata nelle due tabelle allegate alla presente relazione".
Si possono avere queste due tabelle?
C'è un elenco di quante tipologie di moduli per ogni lotto bisogna considerare?

Risposta:

Nelle Tabelle allegate sono specificati i moduli considerati in ogni lotto e la relativa tipologia.

Quesito n. 2

Domanda:

In riferimento alla gara d'appalto in oggetto siamo a chiedere se il requisito richiesto "Fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto, relativo agli ultimi cinque esercizi (2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011), non inferiore a € 800.000,00 (Euro ottocentomila/00) IVA esclusa, possa essere soddisfatto dalla scrivente impresa mediante il fatturato conseguito relativamente ad altro appalto, requisito acquisito dalla scrivente impresa tramite acquisto di ramo d'azienda.

Risposta:

Sul punto si richiama il pacifico orientamento giurisprudenziale secondo il quale la cessione di azienda mette il cessionario in condizione di potersi giovare dei requisiti e referenze inerenti al compendio aziendale acquisito. L'atto di cessione di azienda abilita la società subentrante, previa verifica dei contenuti traslativi del contratto di cessione, ad utilizzare i requisiti maturati dalla cedente (cfr., ad es. C.d.S., Ad.Pl. nn. 10 e 21 del 4 maggio e 7 giugno 2012; Sez. VI, 6 maggio 2014, n. 2306, Sez. V, 10 settembre 2010 n. 6550; Sez. V, 3 agosto 2015 n. 3803), fermo restando, in ogni caso, il rispetto degli obblighi dichiarativi, da parte degli amministratori e dei direttori tecnici che hanno operato presso la società che ha ceduto l'azienda, nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, come previsto a pag. 18 del disciplinare di gara.

Quesito n. 3

Domanda:

Si richiede la proroga dei termini di consegna dei documenti di gara al giorno 04/11/2016 essendo il giorno 01/11/2016 festività cattolica di precetto.

Risposta:

Considerata l'estrema urgenza, si confermano i termini indicati nel bando di gara.

Quesito n. 4

Domanda:

Si richiede nello specifico l'obbligatorietà o meno del requisito SOA in fase di partecipazione e in caso di quale categoria.

Risposta:

Trattandosi di una fornitura, non è stato richiesto il possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA, ma dei criteri di selezioni indicati all'art. 4 del disciplinare di gara.

Quesito n. 5

Domanda:

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede delucidazioni in merito alla possibilità di proporre varianti costruttive relativamente alla struttura portante dei moduli abitativi prefabbricati, ovvero, da strutture prefabbricate metalliche in strutture prefabbricate in legno, mantenendo assolutamente inalterate le caratteristiche previste dal capitolato.

Risposta:

La struttura è metallica, inoltre, considerato che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo e non l'offerta economicamente più vantaggiosa, non è possibile cambiare tecnologia prevedendo il legno.

Quesito n. 6

Domanda:

In relazione alla procedura di gara in oggetto vorremmo sapere in quali categorie SOA ricade l'appalto. Le strutture prefabbricate possono essere in legno?

Risposta:

Si veda la risposta al quesito n. 4 e al quesito n. 5

Quesito n. 7

Domanda:

Visto l'oggetto della procedura per l'affidamento della fornitura in locazione di moduli abitativi M.A.P.R.E. ed avendo a disposizione alloggi usati rientrati da una precedente locazione, con la presente siamo a richiedere se è possibile offrire tali prefabbricati. Detti moduli sono in ottimo stato e verranno debitamente ricondizionati ed adattati per rispettare superfici e caratteristiche tecniche indicate nel capitolato speciale.

Risposta:

I prefabbricati devono rispettare le caratteristiche richieste dal Capitolato. Se il materiale è ricondizionato ed adattato ed idoneo ad essere posto nuovamente in opera non ci sono obiezioni di principio per il loro ri-utilizzo che ovviamente deve avere tutte le caratteristiche come se fosse nuovo in particolare per le finiture interne, pavimento etc.

Quesito n. 8

Domanda:

Richiediamo i seguenti chiarimenti:

1) è necessario rispettare le superfici di 9 mq per le camere singole e 14 mq per quelle matrimoniali/doppie?
2) Il materiale per il noleggio deve essere nuovo di fabbrica, oppure può essere materiale completamente revisionato, già utilizzato per un altro noleggio?

Risposta:

Non è stata espressamente prevista una superficie minima per le camere ma quelle superfici indicate sono un utile riferimento per un adeguato confort abitativo. La fornitura è in locazione con i materiali in possesso dell'impresa e se vengono riutilizzate strutture completamente revisionate e ricondizionate non ci sono obiezioni a condizione che le finiture interne ed il pavimento siano adeguate per l'utilizzo dei MAPRE.

Quesito n. 9

Domanda:

In riferimento all'appalto in oggetto, si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. dalla lettura del CSA appare non possibile proporre manufatti in legno; è possibile fornire le strutture con telaio realizzato in materiale ligneo?
2. dal Capitolato speciale risulta che le strutture non debbano essere fissate al suolo e di conseguenza non sarà possibile procedere al calcolo antisismico richiesto nello stesso CSA; si chiedono chiarimenti in merito;
3. essendo i prefabbricati oggetto della fornitura destinati a zone diverse, gli stessi dovranno essere rispondenti a carichi accidentali (neve) a seconda dell'altitudine in cui verranno posizionati e pertanto andranno dimensionati a seconda del loro posizionamento; è possibile ricevere informativa relativa al carico accidentale a cui dovranno essere rispondenti?

Risposta:

1. non è possibile fornire le strutture con telaio realizzato in materiale ligneo;
2. ancorché non infisse al suolo le strutture debbono essere antisismiche nel rispetto delle vigenti NTC 2008;
3. il carico accidentale (neve) è quello relativo all'altitudine tenendo conto della localizzazione che risulta indicata nella tabella allegata alla relazione (allegato A).

Quesito n. 10

Domanda:

Si formulano le seguenti domande:

1. avendo realizzato alloggi abitativi da 32,58 m², volevamo sapere se possono essere fatte eccezioni dalla Stazione Appaltante in merito alle superfici dei prefabbricati; se così fosse, potremmo proporre una casetta con le superfici sopra descritte al posto del modulo da 40 mq?

2. se posizione e dimensioni delle varie aree degli alloggi (es: soggiorni, camere, bagni, etc.) mostrate nei disegni a corredo del capitolato di gara, sono vincolanti oppure se è facoltà dei concorrenti proporre soluzioni diverse.

Risposta:

La tolleranza delle superfici è indicata nella percentuale in più o in meno del 3,5%. Nel caso della tipologia da mq. 40 deve essere garantita una superficie di almeno mq. 38,60. La ripartizione interna è solo indicativa e può essere modificata a discrezione della ditta partecipante purché sia garantita una adeguata funzionalità che sarà valutata dal Direttore Esecuzione Contrattuale.

Quesito n. 11

Domanda:

In riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiedere a pag. 10 dell'Allegato 1 "concorrente singolo" viene richiesto il nominativo e il recapito telefonico del referente dell'operatore economico reperibile h24.
Vorremmo sapere se tale nominativo viene richiesto ai fini dell'eventuale trattativa della gara o ai fini di una successiva fase operativa o di manutenzione.

Risposta:

La richiesta non è riferita alla procedura di gara ma alla successiva fase operativa e di manutenzione dei MAPRE.

°*°