



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI  
E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO**

**Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 11061 DEL 14/11/2016**

**OGGETTO:** Sisma Italia centrale 24 agosto 2016 - Affidamento della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.), articolata in due lotti. Lotto 2 - Marche e Umbria - CIG Lotto 2 6837199B18 - CUP I39D16000480001. Determinazioni.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;  
**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;  
**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";  
**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;  
**Vista** Direttiva 2014/24/UE DEL Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;  
**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e successive modifiche e integrazioni;  
**Visto** il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

**Vista** la legge regionale 8 aprile 2016, n. 4 recante: "Bilancio di previsione della Regione Umbria 2016-2018";

**Vista** la legge regionale 28 luglio 2016, n. 9 recante "Assestamento del bilancio di previsione 2016/2018 e provvedimenti collegati in materia di entrata e di spesa - Modificazioni ed integrazioni di leggi regionali";

**Vista** la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 921 con oggetto: "Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2016-2018 assestato con l.r. 28/07/2016 n. 9, di cui all'articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 922 recante "Bilancio finanziario gestionale di previsione 2016-2018 assestato di cui all'art. 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Vista** la d.g.r. 21 dicembre 2015 n. 1541 avente ad oggetto "D.lgs. 118/2011- Adeguamento del sistema di rilevazioni della contabilità economico- patrimoniale ed analitica";

**Vista** la d.g.r. 7 dicembre 2005, n. 2109 che ha attivato la contabilità analitica ex art. 94 e 97 della l.r. n. 13/2000;

**Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile del 26 agosto 2016, n. 388, del 28 agosto 2016, n. 389, del 1 settembre 2016, n. 391, del 6 settembre 2016, n. 392, del 13 settembre 2016, n. 393, del 19 settembre 2016, n. 394, del 23 settembre 2016, n. 396 ed in particolare, l'ordinanza del 10 ottobre 2016, n. 399:

- che individua la regione Umbria quale soggetto attuatore per la realizzazione di moduli abitativi provvisori rurali da destinare ai conduttori di allevamenti zootecnici, la cui abitazione principale, abituale e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti autorità in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto 2016;
- che individua la regione Umbria quale centrale unica di committenza, al fine di assicurare la necessaria tempestività d'azione per la fornitura dei moduli abitativi di cui all'ordinanza sopra citata, provvedendo per le seguenti regioni: regione Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 9737 del 12.10.2016 avente ad oggetto "Emergenza sisma del 24/8/2016. OCDPC. 399 del 10 ottobre 2016. Fornitura mediante locazione di moduli abitativi provvisori rurali e acquisizione degli arredi interni da destinare ai conduttori di allevamenti zootecnici. Nomina Rup";

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 10014 del 18/10/2016 del Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile;

**Premesso** che con determinazione dirigenziale n. 10095 del 19.10.2016 è stato stabilito:

- di procedere, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, all'indizione, in via autonoma, di una procedura aperta per l'affidamento della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.), articolata in due lotti, per un importo complessivo, per i 36 mesi di durata della stessa fornitura, di € 1.777.500,00. IVA esclusa, di cui € 1.706.400,00 per importo della fornitura soggetto a ribasso; € 71.100,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo, per i 36 mesi di eventuale proroga, è determinato nel capitolato speciale di appalto. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi di quanto previsto all'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs. 50/2016;
- di prendere atto che l'importo complessivo della fornitura, comprensivo dell'importo per i 36 mesi di eventuale proroga, secondo le decisioni già assunte, trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza n. 399/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- di approvare lo schema di bando, il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione - relativamente a concorrente singolo, a Raggruppamento Temporaneo di Imprese/Consorzio ordinario/Aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete/GEIE e dei modelli per la presentazione dell'offerta economica allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al medesimo

- atto;
- di incaricare la Sezione Gare di questo Servizio:
    - o di trasmettere il bando di gara alla Commissione per via elettronica, per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
    - o di pubblicare il bando:
      - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie speciale relativa ai contratti pubblici;
      - sul "profilo di committente" della Regione Umbria;
      - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
      - sull'Albo Appalti della Regione Umbria;
  - di inserire la documentazione progettuale, il disciplinare di gara, comprensivo della modulistica per la partecipazione, sul "Profilo di committente" di questa Amministrazione;
  - di prendere atto che:
    - o le spese di pubblicazione del bando di cui al precedente punto, in conformità alle decisioni già assunte, trovano copertura finanziaria ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza n. 399/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
    - o le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
    - o ai sensi della deliberazione n. 163 del 22 dicembre 2015 dell'ANAC, questa amministrazione è tenuta a versare, all'atto dell'attivazione della procedura di gara, un contributo a favore dell'autorità stessa per un importo pari ad euro 600,00 che trova copertura finanziaria ai sensi dell'art. 7 dell'ordinanza n. 399/2016 a valere sulle risorse finanziarie che si sono rese disponibili con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
    - o nella Relazione esplicativa, allegata alla determinazione dirigenziale n. 10014/2016, è stato previsto un termine per la presentazione delle offerte di sette giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

**Preso atto che:**

- entro le ore 13.00 del 02.11.2016, sono pervenuti al Servizio Provveditorato, gare e contratti e gestione partecipate n. 6 plichi;
- in data 03.11.2016 si è tenuta la seduta pubblica della gara indicata in oggetto, come risulta dal verbale redatto in pari data e distinto con il numero d'ordine 1068, dal quale risulta che il Presidente di gara ha proceduto:
  - o alla verifica della documentazione presentata dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, e all'ammissione dei seguenti operatori economici:

**Lotto 1:**

Concorrente n.1

TECNIFOR S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: SAN GEMINI (TR) VIA GALILEO GALILEI 1

Codice Fiscale: 00214930554 Numero REA: TR-47164

Concorrente n.2

FRIMAT S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: ROMA (RM) VIA DEL CORSO 117

Codice Fiscale: 03920480245 Numero REA: RM-1480389

Concorrente n.3

NEW HOUSE S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: MEDESANO (PR) VIA DORDONE 41  
Codice Fiscale: 00461550345 Numero REA: PR-132003

Concorrente n.4  
MODULCASA LINE S.P.A.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI ricerca protesti  
Sede legale: TRAVERSETOLO (PR) VIA MARTINI 3  
Codice Fiscale: 01735830349 Numero REA: PR-175058

Concorrente n.5  
PAGIN SRL  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ricerca protesti  
Sede legale: CAMPODARSEGO (PD) VIA FRATTINA 51  
Codice Fiscale: 04750650287 Numero REA: PD-415351

Concorrente n.6  
CEMECO S.R.L.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ricerca protesti  
Sede legale: SAN SEVERINO MARCHE (MC) LOCALITA' PITINO SCN  
Codice Fiscale: 00839100435 Numero REA: MC-99334

**Lotto 2:**

Concorrente n.1  
TECNIFOR S.P.A.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Sede legale: SAN GEMINI (TR) VIA GALILEO GALILEI 1  
Codice Fiscale: 00214930554 Numero REA: TR-47164

Concorrente n.2  
FRIMAT S.P.A.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Sede legale: ROMA (RM) VIA DEL CORSO 117  
Codice Fiscale: 03920480245 Numero REA: RM-1480389

Concorrente n.4  
MODULCASA LINE S.P.A.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI ricerca protesti  
Sede legale: TRAVERSETOLO (PR) VIA MARTINI 3  
Codice Fiscale: 01735830349 Numero REA: PR-175058

Concorrente n.5  
PAGIN SRL  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ricerca protesti  
Sede legale: CAMPODARSEGO (PD) VIA FRATTINA 51  
Codice Fiscale: 04750650287 Numero REA: PD-415351

Concorrente n.6  
CEMECO S.R.L.  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ricerca protesti  
Sede legale: SAN SEVERINO MARCHE (MC) LOCALITA' PITINO SCN  
Codice Fiscale: 00839100435 Numero REA: MC-99334

- o a dichiarare provvisoriamente aggiudicatario della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.):

- per il Lotto 1 - Abruzzo e Lazio l'operatore economico Modulcasa Line S.p.A. con sede in Traversetolo (PR) Via Martini, 3 – loc. Bannone 43029 – C.F. e P. Iva 01735830349 che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara più elevato, pari al 12,71%, ritenuto congruo;
- per il Lotto 2 - Marche e Umbria l'operatore economico Frimat S.p.A. con sede in Roma Via del Corso, 117 – 00186 – C.F. e P. Iva 03920480245 che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara più elevato, pari al 12,13%, ritenuto congruo;

**Premesso** che con determinazione dirigenziale n. 10681 del 03.11.2016 è stato stabilito:

- di prendere atto del verbale della seduta pubblica relativo alla procedura indicata in oggetto, distinto con il numero d'ordine 1068 del 03.11.2016, dal quale risulta che il Presidente di gara:
  - ha dichiarato provvisoriamente aggiudicatario della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.):
    - per il Lotto 1 - Abruzzo e Lazio l'operatore economico Modulcasa Line S.p.A. con sede in Traversetolo (PR) Via Martini, 3 – loc. Bannone 43029 – C.F. e P. Iva 01735830349 che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara più elevato, pari al 12,71%, ritenuto congruo;
    - per il Lotto 2 - Marche e Umbria l'operatore economico Frimat S.p.A. con sede in Roma Via del Corso, 117 – 00186 – C.F. e P. Iva 03920480245 che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara più elevato, pari al 12,13%, ritenuto congruo;
  - ha dichiarato che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti e agli accertamenti antimafia in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario, per ogni singolo lotto;
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli di cui al punto precedente;
- di comunicare i contenuti del presente atto:
  - al Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile per i successivi adempimenti di competenza;
  - agli operatori economici provvisoriamente aggiudicatari per gli adempimenti di cui all'art. 8 del capitolato speciale di appalto;

**Vista** la nota protocollo n. 227708 del 03.11.2016 con la quale questa Amministrazione ha trasmesso all'operatore economico Frimat S.p.A. la determinazione dirigenziale n. 10681/2016 sopra citata e ha richiesto allo stesso operatore economico di consegnare, entro le ore 10:00 del 7 novembre 2016, gli elaborati progettuali indicati all'art. 8 del capitolato speciale di appalto;

**Vista** la nota protocollo n. 230239 del 07.11.2016 con la quale il Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile ha richiesto all'operatore economico Frimat S.p.A., di consegnare entro e non oltre il 09.11.2016, la documentazione integrativa indicata nella medesima nota, al fine di permettere la necessaria validazione del progetto e avviare la fornitura di cui trattasi;

**Vista** la nota protocollo n. 231936 del 09.11.2016 con la quale il Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile ha richiesto all'operatore economico Frimat S.p.A. ulteriori integrazioni alla documentazione presentata da far pervenire entro e non oltre il 10 novembre 2016;

**Vista** la nota protocollo n. 234575 del 12.11.2016 con la quale il Dirigente del Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile ha comunicato all'operatore economico Frimat S.p.A., provvisoriamente aggiudicatario del lotto 2 della fornitura di cui all'oggetto, che a seguito dell'istruttoria compiuta sul progetto esecutivo presentato,

lo stesso è stato ritenuto completo della documentazione richiesta. Con la medesima nota è stato trasmesso il verbale di validazione del progetto esecutivo con la richiesta della sua sottoscrizione entro le ore 10:00 del 14.11.2016 e la precisazione che la mancata sottoscrizione del verbale di validazione comporta l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria;

**Vista** la nota prot. F16.U.703 del 12.11.2016, acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 234733 del 14.11.2016, con la quale l'operatore economico Frimat S.p.A. ha comunicato la propria rinuncia all'aggiudicazione provvisoria, per le motivazioni riportate nella nota medesima, liberando questa Amministrazione da ogni vincolo;

**Ritenuto**, pertanto:

- di prendere atto della rinuncia dell'operatore economico Frimat S.p.A. all'aggiudicazione provvisoria della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.) – Lotto 2: Umbria e Marche, comunicata a questa Amministrazione con nota prot. F16.U.703 del 12.11.2016 e acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 234733 del 14.11.2016;
- di procedere, conseguentemente, a revocare l'aggiudicazione provvisoria pronunciata in sede di gara a favore dell'operatore economico Frimat S.p.A.;

**Dato atto** che dal verbale di gara distinto con il numero d'ordine 1068 del 03.11.2016, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risulta che il concorrente classificatosi al secondo posto della graduatoria per il Lotto 2, è l'operatore economico Tecnifor S.p.A. con sede in San Gemini (TR) – 05029 - Via G. Galilei , n. 1 – C.F. e P. IVA 00214930554, che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara pari al 12,00%;

**Dato atto**, altresì, che il Responsabile del procedimento ha positivamente valutato l'opportunità di aggiudicare la fornitura di cui trattasi all'operatore economico Tecnifor S.p.A., la cui offerta è ritenuta congrua;

**Ritenuto**, conseguentemente, di dichiarare provvisoriamente aggiudicatario della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.), per il Lotto 2 - Marche e Umbria, l'operatore economico Tecnifor S.p.A. con sede in San Gemini (TR) – 05029 - Via G. Galilei , n. 1 – C.F. e P. IVA 00214930554, individuato con il n. 1, che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara pari al 12,00%;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di prendere atto della rinuncia dell'operatore economico Frimat S.p.A. all'aggiudicazione provvisoria della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.) – Lotto 2: Umbria e Marche, comunicata a questa Amministrazione con nota prot. F16.U.703 del 12.11.2016 e acquisita al protocollo di questa Amministrazione al n. 234733 del 14.11.2016;
2. di revocare l'aggiudicazione provvisoria pronunciata in sede di gara a favore dell'operatore economico Frimat S.p.A. e di dichiarare, conseguentemente, l'esclusione dell'operatore economico Frimat S.p.A. dalla procedura di gara di cui trattasi;
3. di dichiarare provvisoriamente aggiudicatario della fornitura in locazione con posa in opera - comprensiva di montaggio, smontaggio e manutenzione ordinaria e straordinaria - di moduli abitativi prefabbricati rurali emergenziali (M.A.P.R.E.), per il

Lotto 2 - Marche e Umbria, l'operatore economico Tecnifor S.p.A. con sede in San Gemini (TR) – 05029 - Via G. Galilei , n. 1 – C.F. e P. IVA 00214930554, classificatosi al secondo posto della graduatoria, che ha offerto il ribasso percentuale da applicarsi sull'importo della fornitura posto a base di gara pari al 12,00%, ritenuto congruo;

4. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti e agli accertamenti antimafia in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario e che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con determinazione dirigenziale del Dirigente di questo Servizio all'esito delle verifiche e dei controlli sopra citati;
5. di comunicare i contenuti del presente atto:
  - al Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di competenza;
  - all'operatore economico Frimat S.p.A., ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - all'operatore economico provvisoriamente aggiudicatario per gli adempimenti di cui all'art. 8 del capitolato speciale di appalto;
6. di riservarsi l'adozione di successivi atti per gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
7. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" previsti dall'art. 29, commi 1 e 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
8. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 14/11/2016

L'Istruttore  
Catia Betti

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/11/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Catia Betti

Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 14/11/2016

Il Dirigente  
Avv. Maria Balsamo

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2