

REGIONE DELL'UMBRIA PROVINCIA DI PERUGIA

COMUNE DI GUBBIO COMUNE DI GUALDO TADINO

CENTRALI IDROELETTRICHE AD ACQUA FLUENTE
CON TURBINA A COCLEA, SENZA DERIVAZIONE
SUL FIUME CHIASCIO IN Loc. BRANCA



COMMITTENTE:

Sig. **MARCO MALIZIA**

Via Salvo d'Acquisto 12, 06083, Bastia Umbra (PG) CF: MLZMRC70C31D653Z

L&P Engineering

I. Lori & G. Patriarchi

Via Cannaiola 1/b, 06039 Borgo Trevi - TREVÌ (PG) Italy
mobile.: +39 392 970 71 49; +39 347 180 68 68; +39 320 43 17 323;
tel/fax: +39 0742 78 01 92; email: info.lpservice@gmail.com

PROGETTISTI:

DOTT. ING. ILARIO LORI



DOTT. ING. GIOVANNI PATRIARCHI



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO:

n. 35

SCALA 1:1000
1:2000

DATA:

Febbraio 2017

RELAZIONE DI STIMA DELLE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E DI ESPROPRIO

INDICE

1.	Generalità	2
2.	Elenco delle ditte.....	2
3	Indirizzi e recapiti telefonici.....	3
4.	Metodo di stima delle indennità	4
4.	Quadro economico delle servitù e degli espropri	6
5.	Piano Particellare di esproprio	8
6.	Estratti catastali: mappe e visure	

1. GENERALITA'

La presente relazione tecnica è redatta al fine di valutare le indennità spettanti a ciascun proprietario o titolare di altro diritto reale, sui terreni oggetto di esproprio e sui terreni vincolanti all'imposizione delle servitù a causa della realizzazione di due centrali idroelettriche su briglie esistenti tramite l'utilizzo delle acque del fiume Chiascio in Loc. Branca.

Le aree di progetto ricadono nei Comuni di Gubbio e Gualdo Tadino, entrambi nella provincia di Perugia.

L'individuazione planimetrica delle aree da asservire sono riportate nelle tavole 1-2-3-4 allegata alla presente.

2. ELENCO DELLE DITTE

I fondi in oggetto sono individuati ai mappali di seguito elencati, riferiti ai fogli catastali 405, 425 del Comune di Gubbio e al foglio catastale 2 del Comune di Gualdo Tadino, le Ditte interessate sono:

Foglio 405 Comune di Gubbio		
Ditta	Titolo	Particella
Depretis Simonetta	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	132
Depretis Simonetta	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	117
Depretis Simonetta	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	120
Depretis Francesco Depretis Giulia Depretis Giuseppe Depretis Lodovico Depretis Simonetta Depretis Velia Maria	Proprietà per 1/10 Proprietà per 1/10 Proprietà per 1/10 Proprietà per 1/10 Proprietà per 5/10 Proprietà per 1/10	125
Foglio 425 Comune di Gubbio		
Depretis Simonetta	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	97
Depretis Simonetta	Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni	1067
Foglio 2 Comune di Gualdo Tadino		
Cajani Luciana	Proprietà per 1/1	546

Depretis Francesco Depretis Giulia Depretis Giuseppe Depretis Ludovico Depretis Velia Maria	Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5 Proprietà per 1/5	549
---	---	-----

3. INDIRIZZI E RECAPITI TELEFONICI

PROPRIETA'	INDIRIZZO	N. TELEFONO
DEPRETIS SIMONETTA	Vocabolo Branca 2 - 06024 Gubbio (PG)	Angeli Alberto (marito) ab. 075.9256129 - uff. 075.9256132 cell1. 338.6571777- cell2. 333.1109984 Tecnico (Depretis) Ing. Roberto Paolo Ciabilli uff. Via Bersaglieri 4/A 06023 Gualdo Tadino (PG) Tel1. 075.910544 - Tel2. 075.916150 email: cp@fleanet.it - cell. 331.6345202
DEPRETIS FRANCESCO	Via S. Elisabetta 11 06123 PERUGIA	Tel . 075/24420
DEPRETIS GIULIA	Via Cavour n. 67 01100 VITERBO	
DEPRETIS GIUSEPPE	Via Lorenzini n. 6 06123 PERUGIA	Tel. 075/45623
DEPRETIS LODOVICO	Via Stefano Jacini n.40 00191 ROMA	
DEPRETIS VELIA MARIA	Via Baldeschi 2 06123 PERUGIA	
CAJANI LUCIANA	Str. S. Lucia, 83 06125 PERUGIA	

4. METODO DI STIMA DELLE INDENNITA'

La valutazione delle indennità spettanti a ciascun proprietario è stata eseguita per via sintetica, in maniera proporzionale al valore venale del fondo, facendo riferimento sia ai Valori Agricoli medi aggiornati al 2017 relativi alla Regione Umbria, sia al Listino dei Prezzi Degli Immobili della Camera di Commercio sulle Piazze dell'Umbria IV° Trimestre 2016, che da indagine di mercato, come di seguito riportati.

LISTINO PREZZI CAMERA DI COMMERCIO (Terreni agricoli)

COMUNE	UNITA'	PREZZO MIN.	PREZZO MAX.
GUBBIO	€/mq	0,15	1,4
GUALDO TADINO	€/mq	0,1550	1,2

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA Pubblicati sul Supplemento ordinario n.2 al B.U.R. dell'Umbria - serie generale - n. 5 del 1 febbraio 2017

COMUNE	UNITA'	COLTURA	PREZZO
GUBBIO	€/mq	Seminativo	1,40
GUBBIO	€/mq	Seminativo irrigabili	1,70
GUBBIO	€/mq	Seminativi irrigui	2,30
GUBBIO	€/mq	Pascoli naturali	0,30
GUBBIO	€/mq	Pascolo Arborato	0,20
GUALDO TADINO	€/mq	Seminativo	1,40
GUALDO TADINO	€/mq	Seminativo irrigabili	1,70
GUALDO TADINO	€/mq	Seminativi irrigui	2,30
GUALDO TADINO	€/mq	Pascoli naturali	0,30

Da un'indagine di mercato effettuata con vari operatori economici della zona e dai dati sopra esposti, si è assunto un *valore agricolo dei suoli pari ad €/mq. 1,90.*

L'indennità per il "*suolo occupato permanentemente*" - **Sp** - si riferisce all'area occupata, dalla cabina elettrica e dagli impianti idro-elettrici e dalle tubazioni interrato aumentate, ove occorra, di un'adeguata zona di rispetto. Questa indennità è stata calcolata moltiplicando il valore agricolo del fondo per la superficie (100% della superficie).

L'indennità per il "*suolo sovrastante i conduttori*" - **St** - si riferisce all'imposizione della servitù che prevede il diritto di passaggio del personale addetto all'ispezione e alla manutenzione degli impianti che per l'area occupata dalle tubazioni interrato aumentate, ove occorra, di un'adeguata zona di rispetto. Questo tipo di indennizzo è stato valutato per 1/4 (25%) del valore agricolo del fondo.

L'indennità per "*occupazione temporanea*" - **Ot** - si riferisce alla necessità di occupare le aree per l'accesso ed esecuzione dei lavori, che verranno restituiti ai proprietari al termine dei lavori. Questo tipo di indennizzo per un periodo di occupazione pari a 18 mesi, è stato valutato nel seguente modo:

[(valore agricolo x mq. occupati x 1/12)+ (valore agricolo x mq. occupati x 6/144)]

L'indennità per "*eventuali coltivatori diretti*" - **Cd** - si riferisce alla indennità spettante agli eventuali coltivatori diretti possessori dei fondi espropriati. Questa indennità è stata calcolata moltiplicando il valore agricolo del fondo per la superficie (100% della superficie).

Per quanto riguarda le eventuali presenze di culture in atto e/o soprassuoli riscontrabili in sede di immissione in possesso delle aree, la ditta richiedente riconoscerà ai proprietari dei suoli una cifra pari al 5 % delle indennità quantificate forfettariamente.

Le indennità così calcolate sono riportate nel Piano Particellare di esproprio allegato.

4. QUADRO ECONOMICO DELLE SERVITU' E DEGLI ESPROPRI

Di seguito si riportano i riepiloghi degli indennizzi per gli asservimenti e gli espropri.

RIEPILOGO INDENNIZZI PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA "Ot"		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	CAJANI LUCIANA	508,14 €
2	DEPETRIS FRANCESCO	40,47 €
3	DEPETRIS GIULIA	40,47 €
4	DEPETRIS GIUSEPPE	40,47 €
5	DEPETRIS LUDOVICO	40,47 €
6	DEPETRIS VELIA MARIA	40,47 €
7	DEPETRIS SIMONETTA	375,11 €
TOTALE		1 085,60 €

RIEPILOGO INDENNIZZI PER ESPROPRIO "Sp"		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	DEPETRIS SIMONETTA	1 430,86 €
2	DEPETRIS FRANCESCO	13,06 €
3	DEPETRIS GIULIA	13,06 €
4	DEPETRIS GIUSEPPE	13,06 €
5	DEPETRIS LUDOVICO	13,06 €
6	DEPETRIS VELIA MARIA	13,06 €
TOTALE		1 496,16 €

RIEPILOGO INDENNIZZI PER COLTIVATORI DIRETTI "Cd"		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	DEPETRIS SIMONETTA	1 430,86 €
2	DEPETRIS FRANCESCO	13,06 €
3	DEPETRIS GIULIA	13,06 €
4	DEPETRIS GIUSEPPE	13,06 €
5	DEPETRIS LUDOVICO	13,06 €
6	DEPETRIS VELIA MARIA	13,06 €
TOTALE		1 496,16 €

RIEPILOGO INDENNIZZI PER EVENTUALI SOPRASSUOLI		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	DEPETRIS SIMONETTA	81,21 €
2	DEPETRIS FRANCESCO	0,68 €
3	DEPETRIS GIULIA	0,68 €
4	DEPETRIS GIUSEPPE	0,68 €
5	DEPETRIS LUDOVICO	0,68 €
6	DEPETRIS VELIA MARIA	0,68 €
TOTALE		84,62 €

RIEPILOGO INDENNIZZI PER SERVITU' DI ELETTRODOTTO "St"		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	DEPETRIS SIMONETTA	193,38 €
2	DEPETRIS FRANCESCO	0,56 €
3	DEPETRIS GIULIA	0,56 €
4	DEPETRIS GIUSEPPE	0,56 €
5	DEPETRIS LUDOVICO	0,56 €
6	DEPETRIS VELIA MARIA	0,56 €
TOTALE		196,18 €

RIEPILOGO TOTALE INDENNIZZI RIPARTITO PER PROPRIETARI		
N.	INTESTATARI	INDENNIZZI
1	DEPETRIS SIMONETTA	3 511,41 €
2	CAJANI LUCIANA	508,14 €
3	DEPETRIS FRANCESCO	67,83 €
4	DEPETRIS GIULIA	67,83 €
5	DEPETRIS GIUSEPPE	67,83 €
6	DEPETRIS LUDOVICO	67,83 €
7	DEPETRIS VELIA MARIA	67,83 €
TOTALE		4 358,72 €

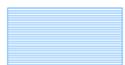
LEGENDA:



Aree da assoggettare ad Esproprio



Aree da assoggettare ad Occupazione temporanea



Aree da assoggettare a Servitù di Eletrodotto e Passaggio



Numero Identificativo delle aree da assoggettare ad Esproprio



Numero Identificativo delle aree da assoggettare ad Occupazione temporanea



Numero Identificativo delle aree da assoggettare a Servitù di Eletrodotto e Passaggio



Linea Elettrica Esistente



Linea Elettrica di Progetto



Opere di Progetto



Ingrandimento planimetrico Tavola 3a -3b e 4a -4b

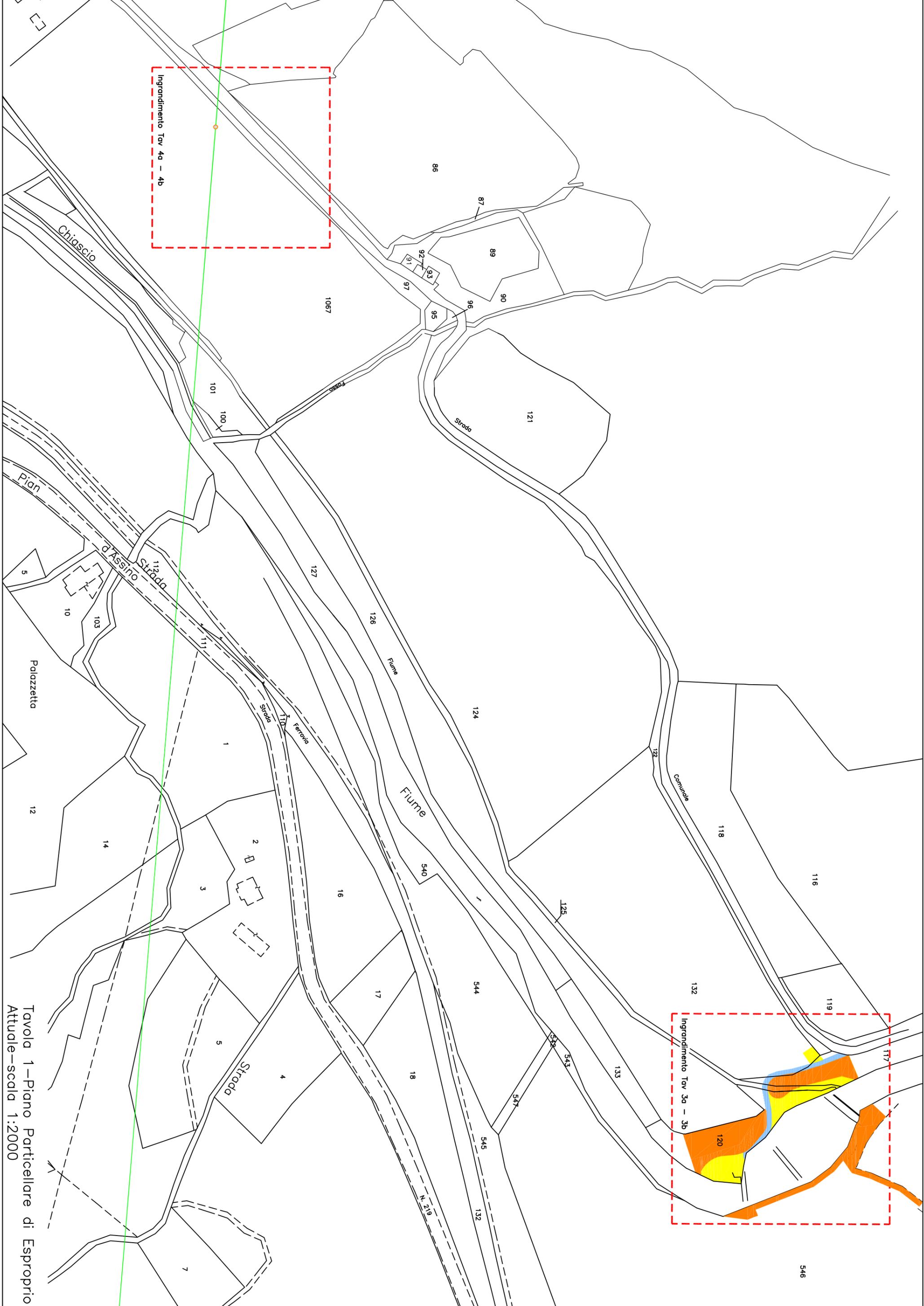
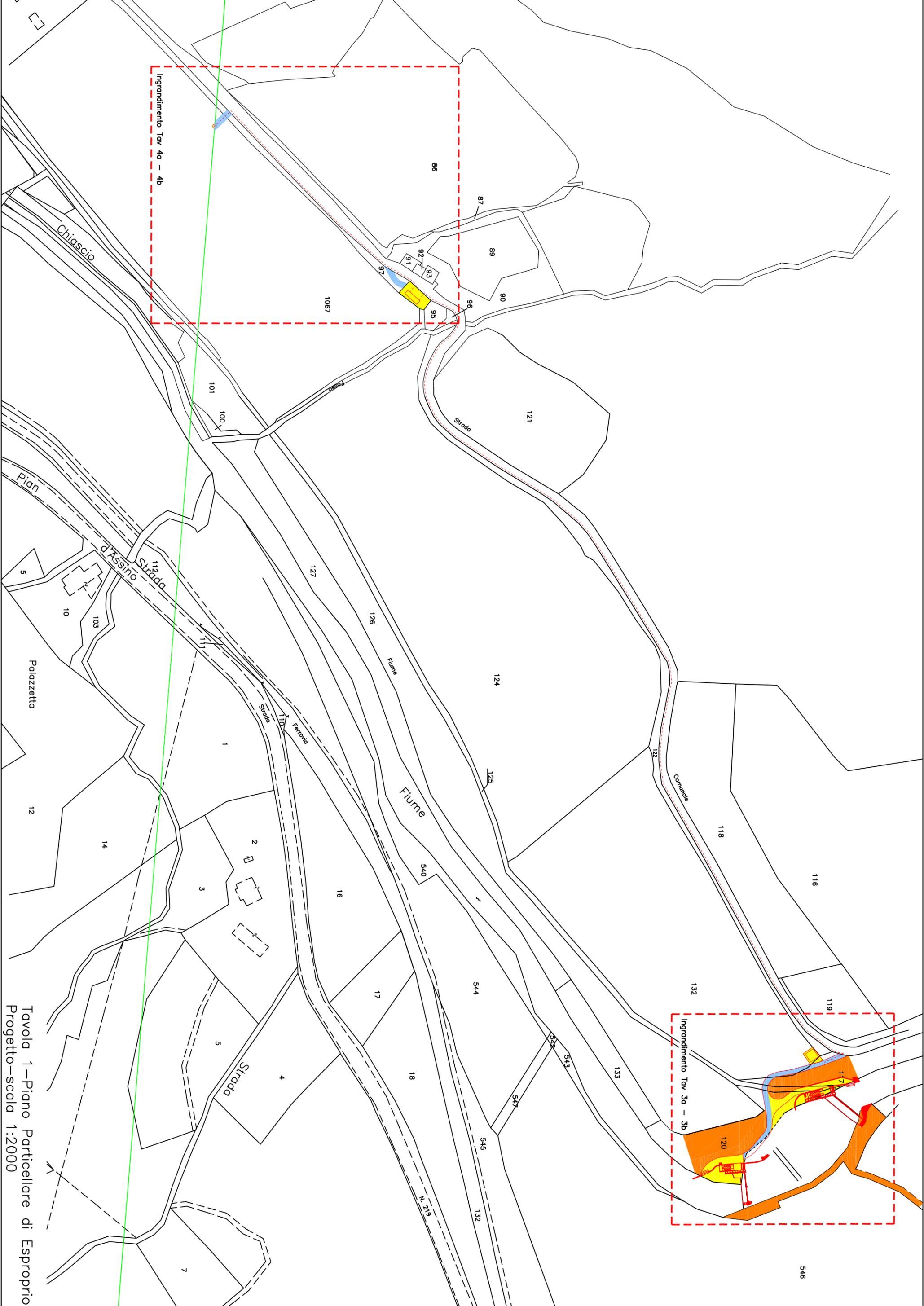


Tavola 1—Piano Particellare di Esproprio
Attuale—scala 1:2000



Ingrandimento Tav 4a - 4b

Ingrandimento Tav 3a - 3b

Chiasco

Pian

d'Assino

Fiume

Flume

Strada

Ferrovia

Strada

Comune

Tavola 1—Piano Particellare di Esproprio
Progetto—scala 1:2000

Palazzetta

12

14

3

2

1

5

7

18

17

18

N. 219

132

545

547

544

540

125

124

126

127

121

96

90

89

87

86

95

93

91

92

1067

101

100

103

10

5

546

119

116

118

132

133

543

543

117

120

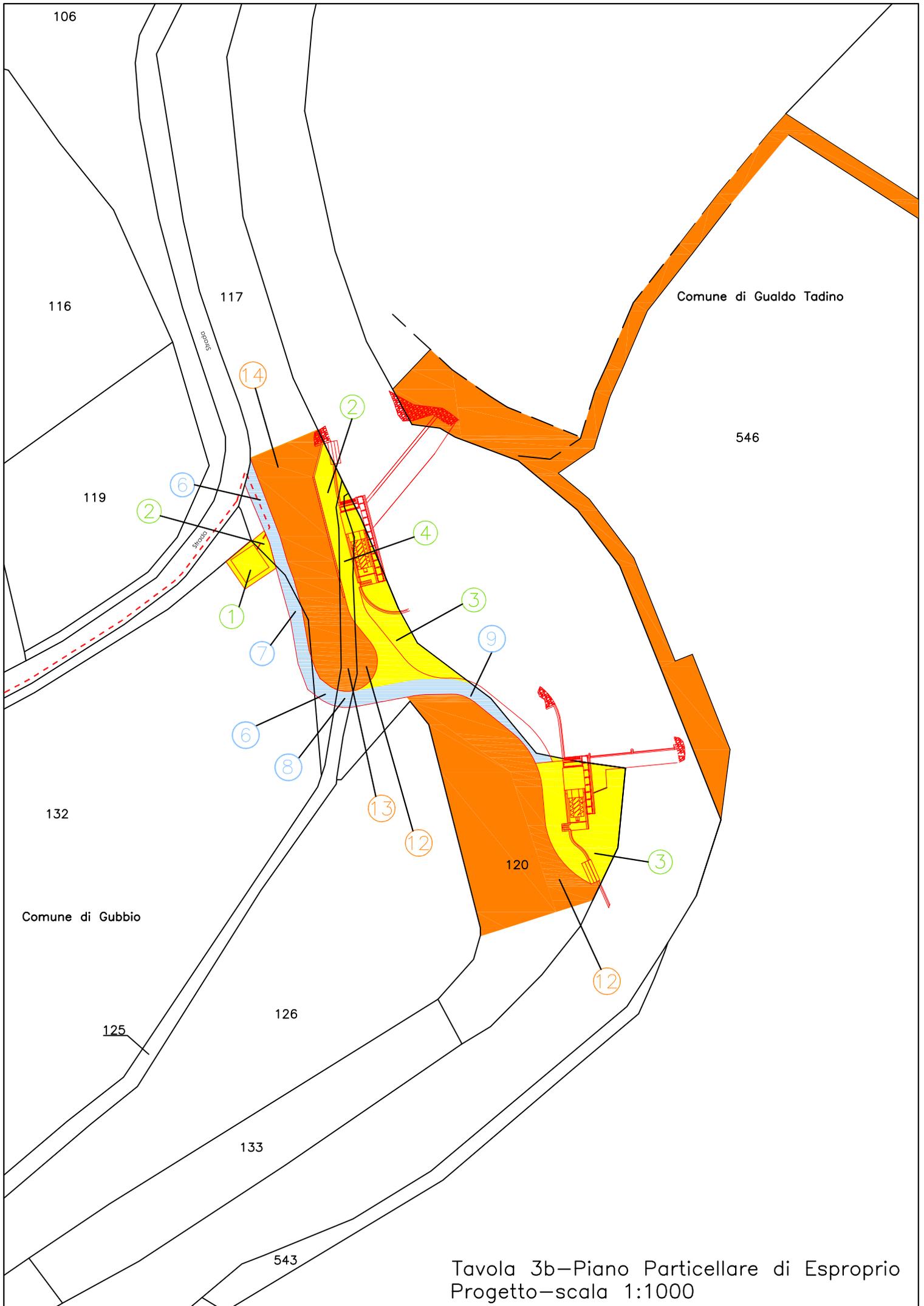


Tavola 3b—Piano Particellare di Esproprio
Progetto—scala 1:1000

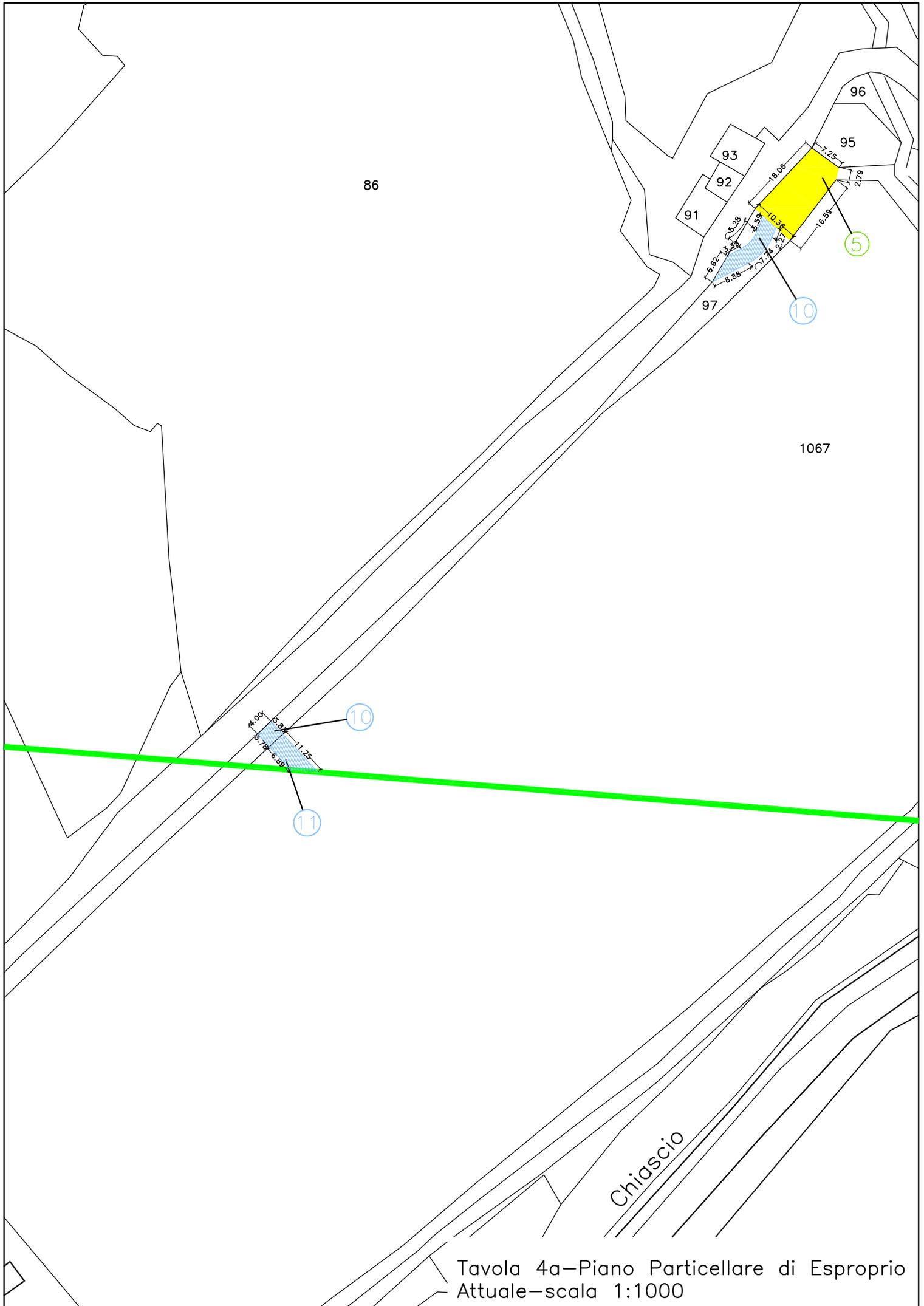


Tavola 4a—Piano Particellare di Esproprio Attuale—scala 1:1000

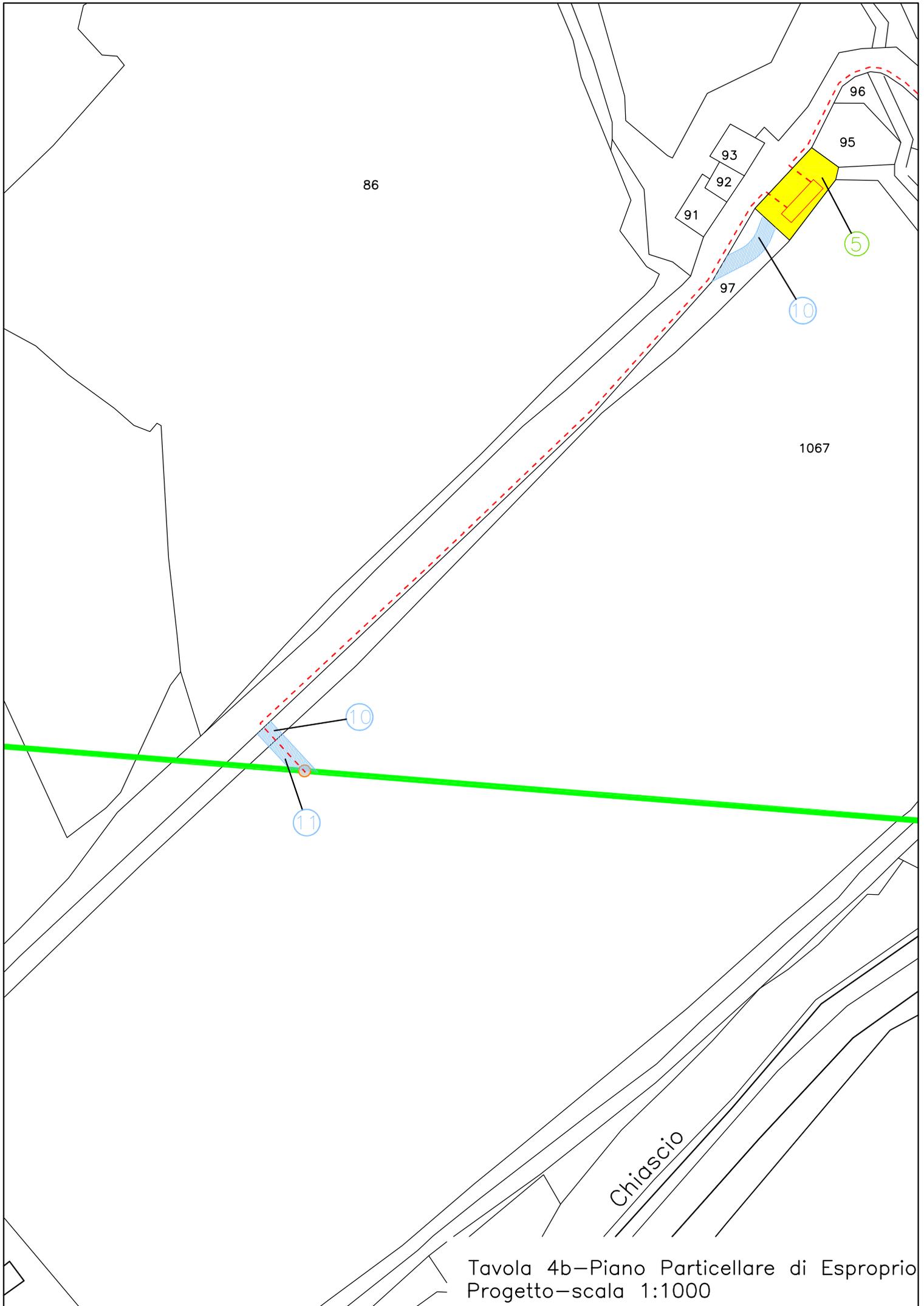


Tavola 4b—Piano Particellare di Esproprio
Progetto—scala 1:1000

RIFERIMENTO TAVOLE 3 E 4 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
AREE DA ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO

Numero Identificativo aree	Comune	Dati Identificativi		Intestatari	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		Superficie Presunta di Esproprio (mq) Sp- e "Cd"	Diritto da Acquisire	Indennizzo €/mq	Importo Indennizzo
		Foglio	Particella				Ettari	Are	Centiare	Dominicale	Agrario				
1	Gubbio	405	132	DePretis Simonetta	Seminativo	2	1	75	60	€ 77,09	€ 77,09	60	Esproprio (Sp)	€ 1,90	€ 113,51
2	Gubbio	405	117	DePretis Simonetta	Pascolo ARB			40	20	€ 2,91	€ 1,66	102	Esproprio (Sp)	€ 1,90	€ 194,71
3	Gubbio	405	120	DePretis Simonetta	Pascolo	1		24	40	€ 1,26	€ 0,63	385	Esproprio (Sp)	€ 1,90	€ 731,77
4	Gubbio	405	125	DePretis Simonetta, DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	Area Rurale			20	70			69	Esproprio (Sp)	€ 1,90	€ 130,61
5	Gubbio	425	97	DePretis Simonetta	AA	Seminativo	2	2	23	€ 0,86	€ 0,98	171	Esproprio (Sp)	€ 1,90	€ 325,57
					AB	Pascolo ARB	2	12	77	€ 0,66	€ 0,40				
TOTALE															€ 1 496,16

AREE DA ASSOGGETTARE A SERVITU' DI ELETTRODOTTO E PASSAGGIO

Numero Identificativo aree	Comune	Dati Identificativi		Intestatari	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		Superficie Presunta Servitù Elett.(mq) St-	Diritto da Acquisire	Indennizzo €/mq	Importo Indennizzo
		Foglio	Particella				Ettari	Are	Centiare	Dominicale	Agrario				
6	Gubbio	405	117	DePretis Simonetta	Pascolo ARB			40	20	€ 2,91	€ 1,66	95	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 45,12
7	Gubbio	405	132	DePretis Simonetta	Seminativo	2	1	75	60	€ 77,09	€ 77,09	68	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 32,41
8	Gubbio	405	125	DePretis Simonetta, DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	Area Rurale			20	70			12	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 5,60
9	Gubbio	405	120	DePretis Simonetta	Pascolo	1		24	40	€ 1,26	€ 0,63	132	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 62,77
10	Gubbio	425	97	DePretis Simonetta	AA	Seminativo	2	2	23	€ 0,86	€ 0,98	70	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 33,06
					AB	Pascolo ARB	2	12	77	€ 0,66	€ 0,40				
11	Gubbio	425	1067	DePretis Simonetta	Seminativo	3	2	58	80	€ 66,83	€ 106,93	36	Servitù di Elettrodotto (St)	€ 0,48	€ 17,23
TOTALE															€ 196,18

RIEPILOGO DELL'INDENNITA' PER ESPROPRIO RIPARTITO PER INTESTATARI

N. Ord	Intestatari	Importo Indennizzo
1	DePretis Simonetta	€ 1 365,55
2	DePretis Simonetta, DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	€ 130,61
TOTALE		€ 1 496,16

RIEPILOGO DELL'INDENNITA' PER SERVITU' DI ELETTRODOTTO E PASSAGGIO RIPARTITO PER INTESTATARI

N. Ord	Intestatari	Importo Indennizzo
1	DePretis Simonetta	€ 190,58
2	DePretis Simonetta, DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	€ 5,60
TOTALE		€ 196,18

RIFERIMENTO TAVOLA 2 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

AREE DA ASSOGGETTARE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Numero Identificativo aree	Comune	Dati Identificativi		Intestatari	Qualità	Classe	Superficie			Reddito		Superficie Presunta Occupazione Temporanea (mq)	Diritto da Acquisire	Indennizzo €/mq	Importo Indennizzo
		Foglio	Particella				Ettari	Are	Centiare	Dominicale	Agrario				
12	Gubbio	405	120	DePretis Simonetta	Pascolo	1		24	40	€ 1,26	€ 0,63	1 052	Occupazione temporanea (0t)	€ 0,24	€ 249,79
13	Gubbio	405	125	DePretis Simonetta, DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	Area Rurale			20	70			62	Occupazione temporanea (0t)	€ 0,24	€ 14,91
14	Gubbio	405	117	DePretis Simonetta	Pascolo ARB			40	20	€ 2,91	€ 1,66	512	Occupazione temporanea (0t)	€ 0,24	€ 122,83
15	Gualdo Tadino	2	546	Cajani Luciana	Seminativo	1	6	14	5	€ 237,85	€ 317,13	2 140	Occupazione temporanea (0t)	€ 0,24	€ 508,14
16	Gualdo Tadino	2	549	DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	Seminativo	1		8	00	€ 3,10	€ 4,13	800	Occupazione temporanea (0t)	€ 0,24	€ 189,92
TOTALE															€ 1 085,60

RIEPILOGO DELL'INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA RIPARTITO PER INTESTATARI

N. Ord	Intestatari	Importo Indennizzo
1	Cajani Luciana	€ 508,14
2	DePretis Francesco, DePretis Giulia, DePretis Giuseppe, DePrestis Ludovico, DePretis Velia Maria	€ 202,35
3	DePretis Simonetta	€ 375,11
TOTALE		€ 1 085,60

VISURE
E
PLANIMETRIE CATASTALI

N=18400

E=-15500



22-Ago-2016 9:4:16
Prot. n. T7814/2016

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: GUALDO TADINO
Foglio: 2



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2010

Data: 04/10/2010 - Ora: 11.55.43

Visura n.: PG0327896 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di GUBBIO (Codice: E256)		
	Provincia di PERUGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 405 Particella: 120		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	405	120		-	PASCOLO 1	24 40			Dominicale Euro 1,26	Agrario Euro 0,63	Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 48234 .1/2007 in atti dal 12/03/2007 (protocollo n. PG0151899) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
Notifica				Partita							
Annotazioni											
VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI	
1	DEPRETIS Simonetta	nata a ROMA il 27/06/1952	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2002 Trascrizione n. 17696 .1/2002 in atti dal 31/10/2002 (protocollo n. 392488)	DPRSNT53H67H501C*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
GUALDO FADINO DONAZIONE ACCETTATA				

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PERUGIA** Richiedente: **ERGASTI**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2010

Data: 04/10/2010 - Ora: 11.55.55

Fine

Visura n.: PG0327897 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GUBBIO (Codice: E256)									
Catasto Terreni		Provincia di PERUGIA									
Immobile		Foglio: 405 Particella: 132									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	405	132		-	SEMINATIVO 2	1 75 60			Euro 68,02 L. 131.700	Euro 77,09 L. 149.260	Impianto meccanografico del 10/05/1977
Notifica : Partita : INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					DATI FISCALI					
1	DEPRETTIS Simonetta nata a ROMA il 27/06/1952					CODICE FISCALE DPRN152H67H501G*					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2002 Trascrizione n. 17696_1/2002 in atti dal 31/10/2002 (protocollo n. 392488) Repertorio n. 36275 Rogante: FABI ANTONIO Sede GUALDO TADINO DONAZIONE ACCETTATA											
(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni											

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PERUGIA** Richiedente: **ERGASTI**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/07/2012

Dati della richiesta	Comune di GUBBIO (Codice: E256)		
	Provincia di PERUGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 405 Particella: 125		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	405	125		-	AREA RURALE	20 70		Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/05/2012 n . 4569 .1/2012 in atti dal 10/05/2012 (protocollo n . PG0137971)
Notifica		Partita							
Annotazioni									
di stadio: gaia del mulino rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPRETIS Francesco nato a ROMA il 10/02/1950	DPRFNC50B10H501O*	(1) Proprieta' per 1/10
2	DEPRETIS Giulia nata a ROMA il 31/03/1955	DPRGLJ55C71H501U*	(1) Proprieta' per 1/10
3	DEPRETIS Giuseppe nato a GUALDO TADINO il 24/05/1947	DPRGPP47E24E230Z*	(1) Proprieta' per 1/10
4	DEPRETIS Lodovico nato a ROMA il 03/01/1953	DPRLVC53A03H501T	(1) Proprieta' per 1/10
5	DEPRETIS Simonetta nata a ROMA il 27/06/1952	DPRSNT52H67H501G*	(1) Proprieta' per 5/10
6	DEPRETIS Velia Maria nata a ACQUAPENDENTE il 26/01/1946	DPRVMR46A66A040Z	(1) Proprieta' per 1/10
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2009 n. 12211 .1/2009 in atti dal 13/07/2009 (protocollo n . PG0256870) Registrazione: UU Sede: GUALDO TADINO Volume: 340 n: 90 del 23/06/2009 DEN .SUCC . IN MORTE DI DEPRETIS CHIARA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

Dati della richiesta	Comune di GUBBIO (Codice: E256)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 425 Particella: 97

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	425	97		AA	SEMINATIVO 2	02	23		Euro 0,86	Euro 0,98	Tabella di variazione del 14/12/2011 n . 23236 .1/2011 in atti dal 14/12/2011 (protocollo n . PG0469258) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N .262
				AB	PASCOLO ARB 2	12	77		Euro 0,66	Euro 0,40	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3 .10 .2006 N . 262 , CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24 .11 .2006 N . 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPRETIS Simonetta nata a ROMA il 27/06/1952	DPRSNT52H67H501G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2002 Trascrizione n . 17696 .1/2002 in atti dal 31/10/2002 (protocollo n . 392488) Repertorio n .: 36275 Rogante: FABI ANTONIO Sede: GUALDO TADINO DONAZIONE ACCETTATA	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2012

Dati della richiesta	Comune di GUBBIO (Codice: E256)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 425 Particella: 1067

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	425	1067		-	SEMINATIVO 3	2	58	80	Euro 66,83	Euro 106,93	FRAZIONAMENTO del 19/10/2004 n . 273614 .1/2004 in atti dal 19/10/2004 (protocollo n . PG0273614)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEPRETIS Simonetta nata a ROMA il 27/06/1952	DPRSNT52H67H501G*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2010

Dati della richiesta Comune di **GUALDO TADINO** (Codice: **E230**)
Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni Foglio: **2** Particella: **546**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	2	546		-	SEMINATIVO I	6 14 05			Dominicale Euro 237,85	Agrario Euro 317,13	FRAZIONAMENTO del 21/12/2007 n. 460385 .1/2007 in atti dal 21/12/2007 (protocollo n. PG:0460385)
<p>Notifica Partita</p>											

INTESTATO

N.	CAJANI Luciana nata a GUALDO TADINO il 21/01/1923	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			CJNLGN23A61E230N*	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di PERUGIA** Richiedente: **ERGASTI**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/08/2012

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice: E230)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA
	Foglio: 2 Particella: 549

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditivo	Agrario
1	2	549		-	SEMINATIVO 1	08 00		Euro 3,10		Euro 4,13	FRAZIONAMENTO del 21/12/2007 n . 460385 .I/2007 in atti dal 21/12/2007 (protocollo n . PG.0460385)
Partita											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEPRETIS Francesco nato a ROMA il 10/02/1950	DEPRETIS Giulia nata a ROMA il 31/03/1955		
1	DEPRETIS Francesco nato a ROMA il 10/02/1950	DEPRETIS Giulia nata a ROMA il 31/03/1955	DPRFNC50B10H5010*	(1) Proprieta` per 1/5
2	DEPRETIS Giuseppe nato a GUALDO TADINO il 24/05/1947		DPRGL155C71H501U*	(1) Proprieta` per 1/5
3	DEPRETIS Ludovico nato a ROMA il 03/10/1953		DPRGPP47E24E230Z*	(1) Proprieta` per 1/5
4	DEPRETIS Velia Maria nata a VITERBO il 26/01/1946		DPRLVCS3R03H501A*	(1) Proprieta` per 1/5
5			DPRVMR46A66M082T*	(1) Proprieta` per 1/5

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice: E230)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 560

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	2	560		-	SEMINATIVO 1	30 85		Euro 11,95	Euro 15,93	FRAZIONAMENTO del 07/05/2009 protocollo n. PG0160312 in atti dal 07/05/2009 (n. 160312.1/2009)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADE con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/10/2012 Trascrizione in atti dal 09/06/2014 Repertorio n.: 20856 Rogante: ANAS S. P. A. COMPARTIMENTO Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (n. 9244.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Dati della richiesta	Comune di GUALDO TADINO (Codice: E230)
	Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 574

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	2	574		-	SEMINATIVO 1	29 45		Euro 11,41	Euro 15,21	FRAZIONAMENTO del 07/05/2009 protocollo n. PG0160312 in atti dal 07/05/2009 (n. 160312.1/2009)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADE con sede in ROMA	80207790587*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/10/2012 Trascrizione in atti dal 09/06/2014 Repertorio n.: 20856 Rogante: ANAS S. P. A. COMPARTIMENTO Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA` (n. 9244.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria