

Comunicazione scorporo e accorpamento edifici

Interventi di riparazione edifici a seguito terremoto

In casi eccezionali, qualora se ne presenti l'inderogabile necessità, anche a seguito dell'andamento dei lavori all'interno dei PIR, alla necessità della popolazione di rientrare negli edifici riparati ecc... è possibile comunicare da parte del Consorzio, con lettera in bollo firmata dal presidente del Consorzio, dall'impresa e dalla direzione dei lavori, l'accorpamento di diversi edifici depositati con progetti distinti (al fine di fare una fine lavori unica), ovvero lo scorporo di edifici indipendenti facenti parti di un PIR depositato con un unico progetto (per fare fine lavori distinte), tale comunicazione dovrà essere trasmessa anche al Comune ed alla Regione.

Interventi non oggetto di intervento a seguito terremoto (L.25/82 e/o L.1086/71)

Non è possibile scorporare porzioni di edifici per effettuare fine lavori o collaudi parziali è necessario produrre progetto di variante per la mancata esecuzione delle parti non realizzate , quindi depositare fine lavori, relazione a strutture ultimate ed eventuale collaudo. Presentare nuovo deposito per le parti da realizzare successivamente.

E' possibile, in casi eccezionali, per giustificati motivi, nel caso sia richiesto per conseguire agibilità parziali, scorporare edifici facenti parte di un unico deposito, solo se strutturalmente indipendenti.

In tal caso sarà necessario, prima della presentazione della fine lavori, comunicare lo scorporo dei vari edifici con una nota in bollo a firma del committente, dall'impresa e dalla direzione dei lavori individuando in maniera inequivocabile i singoli organismi strutturali anche con idonea rappresentazione grafica.

Copia di detta comunicazione di scorporo sarà trasmessa a cura dell'ufficio Controllo Costruzioni al Comune, per ogni edificio scorporato dovrà pertanto essere presentata una comunicazione di fine lavori, e, se necessario(L.1086/71), una relazione a strutture ultimate e un collaudo.

E' possibile, inoltre, in casi del tutto eccezionali, per giustificati motivi, comunicare l'accorpamento di più progetti con lettera in bollo firmata dal committente dal direttore dei lavori e impresa (che devono essere gli stessi) al fine di produrre un unica fine lavori, relazione a strutture ultimate e collaudo.

(aggiornamento 05/01/2007)