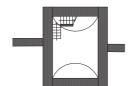
ATR 10 CASA TORRE

<u>Caratteri funzionali:</u> unità residenziale originariamente fortificata, esempio residuo di edilizia feudale a volte poi ampliata o accorpata ad una unità principale, con sviluppo verticale in origine molto accentuato e successivamente ridotto in genere a quattro, cinque livelli. <u>Caratteri costruttivi:</u>murature portanti continue perimetrali di grande spessore ai piani inferiori; coperture a terrazza, o ad uno o due spioventi con arcarecci sui muri laterali; solai e scale come per le torri colombaie, non sempre a tutti i piani.

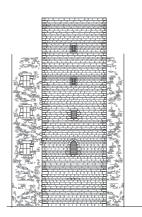
<u>Caratteri architettonici</u>:tipologia d'origine medievale con caratteri romanico-gotici, o classico-barocchi se incorporata nella successiva ristrutturazione di una unità edilizia principale.

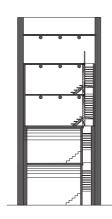
<u>Posizione:</u> talvolta isolata, più spesso aggregata o annessa ad altre unità edilizie nel tessuto urbano continuo, oppure inserita nel sistema delle mura castellane in sito di pianura o di pendio.

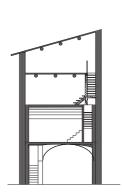


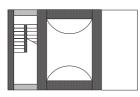


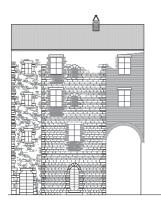












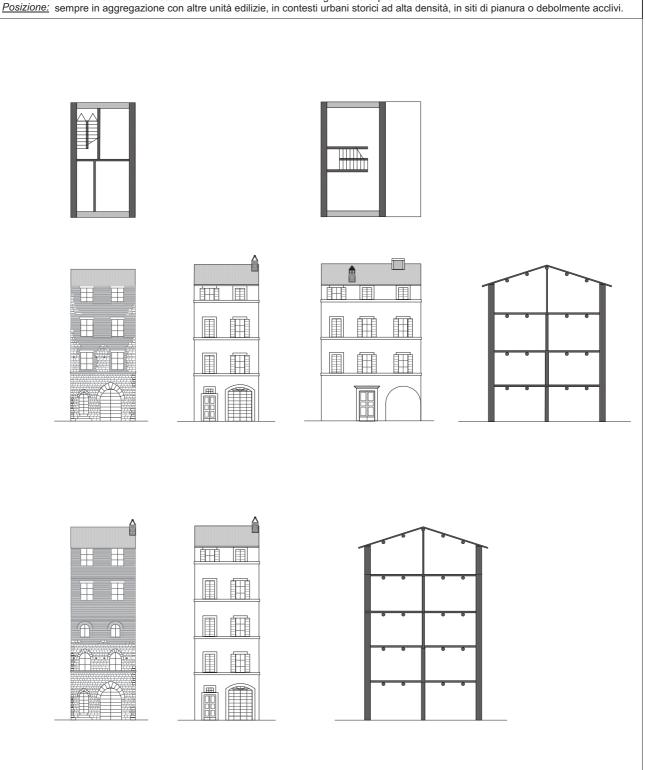


ATR 11 CASA A SCHIERA PLURIFAMILIARE

Caratteri funzionali: unità edilizia intensiva ad uso prevalente di residenza, composta di più unità immobiliari, con sviluppo massimo dell'unità a schiera sia in profondità che in altezza fino a quattro, cinque piani fuori terra, ed eventuale ampliamento laterale.

Caratteri costruttivi:stessi elementi e sistemi costruttivi della casa a schiera unifamiliare; la copertura può essere realizzata a due spioventi con il sistema ad arcarecci su puntoni inclinati, appoggiati a loro volta sui muri di prospetto e su un muro di spina; corpo scala centrale trasversale con doppia rampa in muratura a gabbia chiusa.

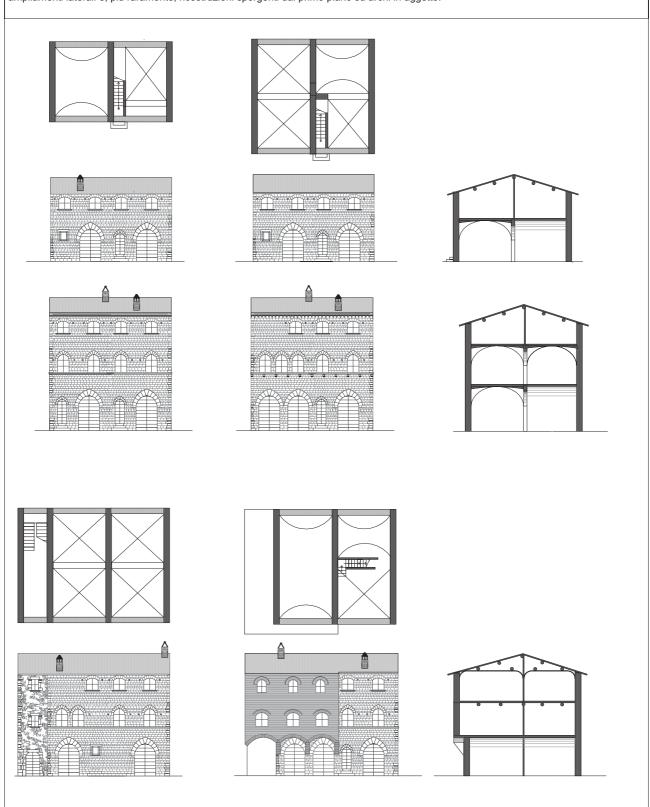
Caratteri architettonici: tipologia premoderna, sia con impianto originario che frutto di ristrutturazione di unità preesistenti, e finitura al civile con caratteri classico-barocchi o lasciata al rustico in commistione con gli elementi preesistenti.



ATR 12 CASA MEDIEVALE

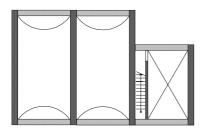
<u>Caratteri funzionali</u>:residenza unifamiliare per ceto aristocratico o alto-borghese (casa patrizia, casa mercantile), piano terra con fondi e botteghe, e piano nobile, impianto compatto o articolato con corte interna, su due, tre o quattro piani; scala interna, ma possibili anche scaloni esterni o nellacorte, vani porticati o loggiati.

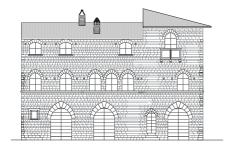
<u>Caratteri costruttivi</u>:accorpamento laterale di due o più unità a schiera; copertura unitaria o articolata, soluzioni d'angolo a semipadiglione con arcarecci su puntoni diagonali; piano terra e piano nobile voltati, talora con sistemi a botte o a crociera in successione e sfalsamento della struttura superiore; scala in muratura a rampa unica centrale o laterale, o a gabbia aperta su volte rampanti; possibili ampliamenti laterali e, più raramente, ricostruzioni sporgenti dal primo piano su archi in aggetto.

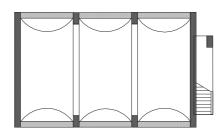


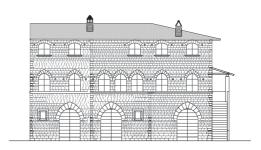
<u>Caratteri architettonici</u>: edilizia medievale originale, con caratteri romanico-gotici prevalentemente integri; caratterizzata da prospetti con paramenti in pietra concia o mattoni a faccia vista, aperture contornate a raso ad arco pieno, acuto o ribassato; presenti talvolta vani porticati a piano terra e loggette ai piani superiori; balconcino in pietra su mensole (verone).

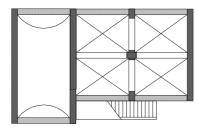
<u>Posizione:</u> isolata, o d'angolo, oppure inserita in aggregazione con unità edilizie adiacenti a schiera o a blocco; sito pianeggiante o poco acclive e disposizione con fronte normale o parallelo alla linea di massima pendenza.

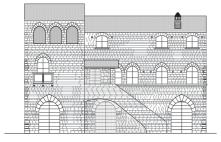


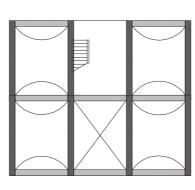


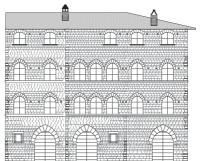








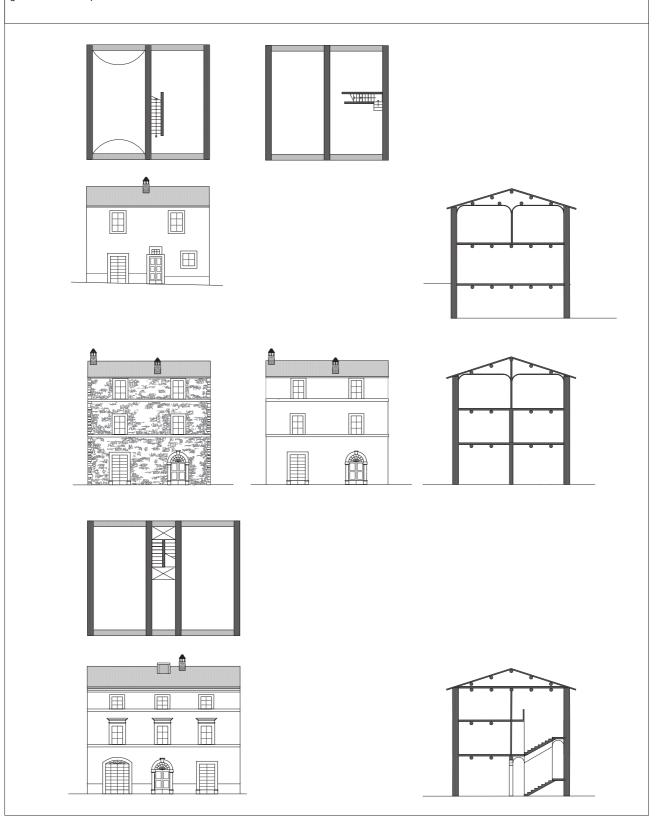




ATR 13 CASA PADRONALE DI CITTA'

<u>Caratteri funzionali</u>:edilizia residenziale unifamiliare destinata ad una borghesia urbana agiata, con prevalente sviluppo orizzontale su due o tre piani; piano terra con scala e ingresso indipendenti, locali accessori ed eventuali esercizi commerciali.

<u>Caratteri costruttivi:</u>impianto unitario del tipo in linea a corpo doppio o, più spesso, derivato dall'accorpamento laterale di preesistenti unità a schiera; solai tradizionali in legno con eventuale controsoffitto incannucciato e residue volte in muratura, scale con soluzioni varie a gabbia chiusa o aperta.



<u>Caratteri architettonici</u>: edilizia premoderna con caratteri classici prevalentemente ottocenteschi e prospetti finiti al civile, o talvolta lasciati senza finitura, in commistione con gli elementi preesistenti.

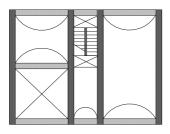
<u>Posizione:</u> risulta di solito inserita nel tessuto edilizio in aggregazione con edifici adiacenti, o in posizione d'angolo, tanto in siti pianeggianti che in pendii acclivi con disposizione "a mezza costa".



ATR 14 PALAZZETTO GENTILIZIO

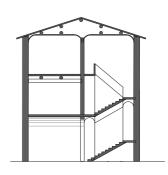
<u>Caratteri funzionali</u>:residenza nobiliare, a pianta compatta o articolata con corte interna; piano terra con androne e ambienti di servizio, scala interna di rappresentanza a doppia rampa, piano nobile con salone e ambienti di rappresentanza, secondo piano ed eventuale sottotetto.

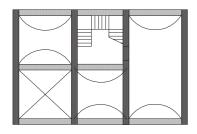
Caratteri costruttivi: accorpamento laterale di due, tre unità a schiera ed eventuali altri ampliamenti; piano terra e piano nobile in tutto o in parte voltati; solai in legno, controsoffitti piani o voltati; tetti in genere a capanna e soluzioni d'angolo a padiglione, con arcarecci sui muri laterali o su puntoni diagonali, ma possibile anche su capriata; scala in muratura su volte a botte e anima centrale o a pozzo.

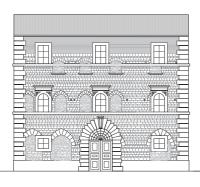


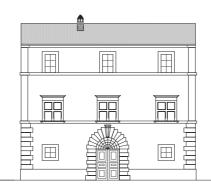


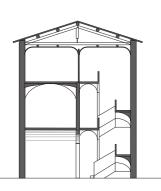












<u>Caratteri architettonici</u>: edilizia premoderna con caratteri rinascimentali o classico-barocchi di particolare qualità, con impianto originale o più spesso frutto di ristrutturazioni di unità preesistenti; facciata con finitura al civile completamente definita, o lasciata al rustico in eventuale commistione con gli elementi preesistenti; in particolare, al piano nobile volte decorate, solai cassettonati, controsoffitti e in genere ambienti di rappresentanza con elementi decorativi qualificati.

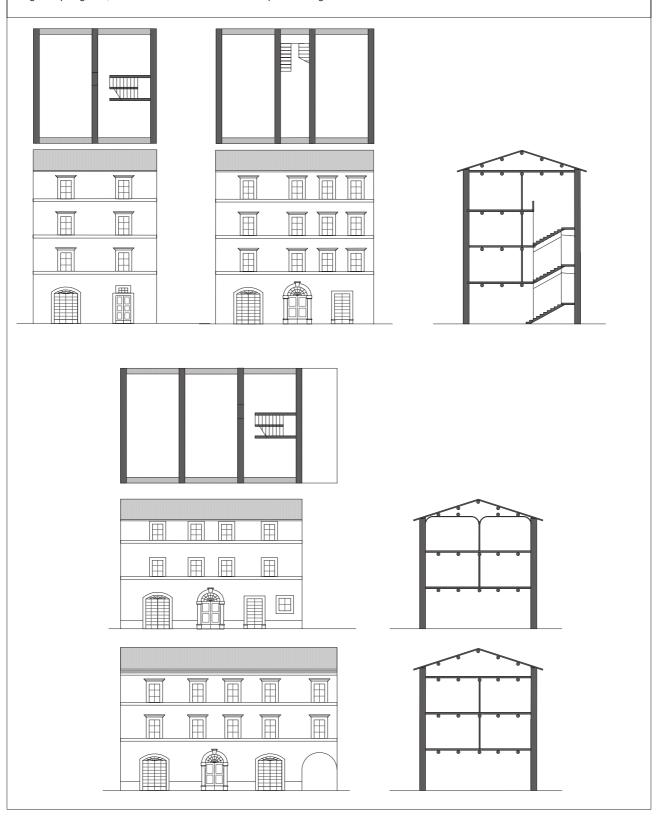
<u>Posizione:</u> tipologia propria dei contesti urbani, inserita di solito in aggregazione a schiera o a blocco con unità edilizie adiacenti, in siti pianeggianti o mediamente acclivi; frequente tuttavia anche la posizione d'angolo o talvolta completamente isolata.



ATR 15 PALAZZINA CONDOMINIALE

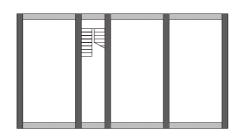
<u>Caratteri funzionali:</u>unità edilizia a prevalente uso residenziale formata da varie unità immobiliari, a sviluppo verticale fino a quattro, cinque livelli fuori terra, con piano tipo ripetuto, ingresso, scala interna ed altri accessori comuni, fondi e botteghe al piano terra.

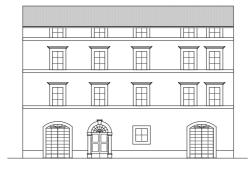
<u>Caratteri costruttivi:</u>ha origine in genere dall'accorpamento laterale di alcune unità a schiera ed altri eventuali spazi e strutture preesistenti; prevalenti i solai ordinari in legno, salvo il mantenimento di precedenti strutture voltate; coperture unitarie o articolate a capanna, soluzioni d'angolo a padiglione, con arcarecci su muri laterali o su puntoni diagonali.

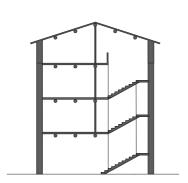


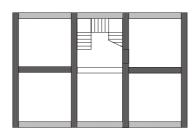
<u>Caratteri architettonici:</u> edilizia moderna originale o di trasformazione, con caratteri prevalentemente classici e finiture al civile compiutamente definite che ripetono con minor qualità gli schemi architettonici del palazzo privato unifamiliare

<u>Posizione:</u> tipologia propria dei contesti storici densamente urbanizzati, in posizione isolata o più spesso inserita in aggregazioni a schiera in siti pianeggianti o mediamente acclivi.

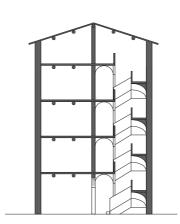








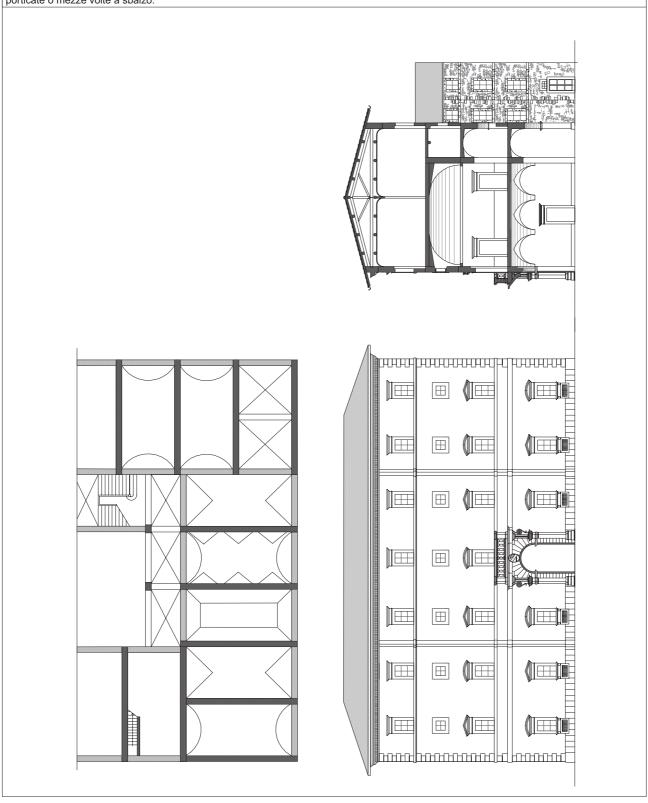




ATR 16 PALAZZO NOBILIARE

<u>Caratteri funzionali:</u> rappresenta l'unità edilizia residenziale di maggior rilevanza, destinata alle famiglie più eminenti, con impianto complesso e articolato intorno ad un cortile porticato e talvolta loggiato, comprendente un piano terra a livello leggermente rialzato sui vani seminterrati, il piano nobile con grande salone a doppia altezza, combinato con un piano ammezzato nella parte restante, eventuale altro piano nobile e piano sottotetto; ampio androne con scalone d'onore e altre scale di servizio.

<u>Caratteri costruttivi:</u> frutto d'impianto originale, più spesso del riutilizzo di vecchie strutture integrate con nuove parti e ampliamenti, può presentare soluzioni di copertura ad arcarecci su muri laterali, su puntoni o anche su capriate di grandi dimensioni, poggiate direttamente sui muri perimetrali di prospetto; oltre agli elementi già descritti, sono di specifica rilevanza le strutture porticate, le grandi volte in muratura o in legno e incannucciate ovvero i solai a grandi luci a cassettoni o a lacunari, gli scaloni a più rampe aperti a pozzo su volte rampanti porticate o mezze volte a sbalzo.



<u>Caratteri architettonici:</u> massimo esempio di edilizia rinascimentale o classico-barocca, con ambienti interni di rappresentanza ricchi di elementi e decorazioni di particolare pregio, all'esterno tuttavia le facciate principali possono presenrarsi sia con finiture e decorazioni al civile compiutamente definite, sia in rari casi lasciate al rustico perchè parzialmente incompiute.

<u>Posizione:</u> quasi sempre inserito in un contesto storico urbano, in sito pianeggiante o lievemente acclive, per le dimensioni può facilmente coprire un intero isolato, o trovarsi comunque delimitato dall'intersezione di due strade.

