



Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI. AFFARI GENERALI E RAPPORTI CON I LIVELLI DI GOVERNO

Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 10738 DEL 07/11/2016

OGGETTO: C.I.G. ZC11BC33CD. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 dei lavori di manutenzione ordinaria afferenti la sede regionale di Piazza Partigiani – Perugia. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Prenotazione impegno di spesa, € 14.584,22 cap. 400, (ai sensi dell'art. 56, commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 118/2011).

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

Visto il Regolamento interno di questa Giunta;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

Vista la legge regionale 8 aprile 2016, n. 4 recante: "Bilancio di previsione della Regione Umbria 2016-2018";

Vista la legge regionale 28 luglio 2016, n. 9 recante “Assestamento del bilancio di previsione 2016/2018 e provvedimenti collegati in materia di entrata e di spesa - Modificazioni ed integrazioni di leggi regionali”;

Vista la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 921 con oggetto: “Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2016-2018 assestato con l.r. 28/07/2016 n. 9, di cui all'articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la d.g.r. 1 agosto 2016 n. 922 recante “Bilancio finanziario gestionale di previsione 2016-2018 assestato di cui all'art. 39, comma 10 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la d.g.r. 21 dicembre 2015 n. 1541 avente ad oggetto “D.lgs. 118/2011- Adeguamento del sistema di rilevazioni della contabilità economico- patrimoniale ed analitica”;

Vista la d.g.r. 7 dicembre 2005, n. 2109 che ha attivato la contabilità analitica ex art. 94 e 97 della l.r. n. 13/2000;

Premesso che si rende necessario effettuare delle manutenzioni ordinarie nella sede regionale di Piazza Partigiani e in particolare:

- a fronte di riorganizzazione di alcuni servizi regionali si rende necessario effettuare dei trasferimenti di personale e conseguentemente creare nuovi spazi con la realizzazione di nuove pareti divisorie;
- a seguito di sopralluogo del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 si rende necessaria di una serratura dotata di sistema di apertura a moneta su una porta del bagno disabili del piano terra;
- si rende necessario inoltre:
 - effettuare delle stuccature e tinteggiature in alcuni locali;
 - effettuare la sostituzione dei vetri dei lucernari posti al piano III dell'immobile;
 - effettuare la riparazione di una finestra;
 - effettuare la sostituzione di un vetro di una finestra;
 - sostituire dei pannelli di cartongesso rotti o ammalorati;
 - montare una rete anti volatili a protezione di un terrazzo posto al piano III dell'immobile;

Visto l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Dato atto che l'importo presunto da porre a base d'asta per i lavori di che trattasi è stato stimato in € 7.291,29 al netto degli oneri della sicurezza, costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA, come da QE seguente e che i lavori da effettuarsi sono descritti e dettagliati nel Disciplinare tecnico (**Allegato A** al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale);

A. Importo lavori compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 11.863,18
A.1 Oneri della sicurezza	€ 602,07
A.2 Manodopera	€ 3.969,82
B. Costi della sicurezza	€ 91,10
A-(A.1+A.2) Importo soggetto a ribasso	€ 7.291,29
IVA al 22% (su A+B)	€ 2.629,94
Totale	€ 14.584,22

Visto l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importi inferiori a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

Visto che ai sensi del comma 7 del suddetto art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 l'ANAC con proprie linee guida, da adottare entro 90 giorni dalla data di entrata in vigore del codice, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità

delle procedure del medesimo art. 36, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Fino all'adozione di dette linee guida si applica l'articolo 216, comma 9;

Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 fino all'adozione delle suddette linee guida, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il codice;

Atteso che :

- la legge regionale 21 gennaio 2010, n. 3 avente ad oggetto "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici", ha previsto, all'art. 26, l'istituzione di un elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad un milione di euro;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2692 del 7 Aprile 2016 del Servizio Opere Pubbliche: Programmazione, Progettazione e Attuazione Monitoraggio e Sicurezza, come integrata con Determinazione Dirigenziale n. 4992 del 14 Giugno 2016, è stato approvato l'elenco Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro;

Vista altresì la proposta di linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti, emanata dall'A.N.A.C. ai sensi del suddetto art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, aventi ad oggetto "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", deliberate dal Consiglio della predetta Autorità il 28/06/2016;

Rilevato che le suddette linee guida dispongono, per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00:

- che la relativa procedura prende l'avvio con la delibera a contrarre, preferibilmente, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, svolgendo preliminarmente un'indagine puramente esplorativa del mercato, volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari;
- che, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del codice di cui al D.Lgs. n. 50/2016, la scelta dell'affidatario deve essere adeguatamente motivata, ritenendo, anche al fine di garantire il rispetto dei principi comuni di economicità, efficacia, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, proporzionalità e rotazione, che le stazioni appaltanti possano procedere alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;

Visto che:

- ai sensi dell'art. 216, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 *"fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"* e pertanto ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. il gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei

lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

- nelle citate linee guida relativamente ai criteri di selezione il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti minimi di:
 - a) idoneità professionale. In proposito, potrebbe essere richiesto all'operatore economico di attestare l'iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto;
 - b) capacità economica e finanziaria. Al riguardo, potrebbe essere richiesta la dimostrazione di livelli minimi di fatturato globale, proporzionati all'oggetto dell'affidamento tali da non compromettere la possibilità delle micro, piccole e medie imprese di risultare affidatarie. In alternativa al fatturato, per permettere la partecipazione anche di imprese di nuova costituzione, può essere richiesta altra documentazione considerata idonea, quale un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;
 - c) capacità tecniche e professionali, stabiliti in ragione dell'oggetto e dell'importo del contratto, quali a titolo esemplificativo, l'attestazione di esperienze maturate nello specifico settore, o in altro settore ritenuto assimilabile, nell'anno precedente o in altro intervallo temporale ritenuto significativo ovvero il possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico;
- ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a), punto 2) del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., deve essere verificato il possesso dell'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

Atteso che con Determinazione Direttoriale n. 5125 del 6/06/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 15 della L.R. n. 3/2010 ed art. 3 del Regolamento regionale approvato con D.G.R. n. 999/2015, per l'anno 2016, relativamente agli interventi di ordinaria manutenzione per importi inferiori a 10.000 €, da realizzarsi nell'anno 2016 presso gli immobili di proprietà regionale, l'Arch. Umberto Piccioni, Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria;

Ritenuto:

- di dover effettuare la selezione, degli operatori economici da invitare alla presentazione dell'offerta finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante la consultazione online, da parte del R.U.P., dell'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n.3/2010, in base al possesso, da parte degli stessi operatori economici, della qualifica per la categoria di opere OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica);
- di dover invitare alla presentazione dell'offerta economica per l'affidamento diretto dei lavori, utilizzando lo schema di lettera di invito di cui all'Allegato B alla presente determinazione, n. 2 operatori economici selezionati in base ai criteri di cui sopra;
- di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato in ragione del ribasso d'asta offerto in sede di formulazione dell'offerta;
- di dover successivamente procedere, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto al soggetto che effettuerà il maggior ribasso previa verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, di ordine speciale ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e di idoneità tecnico professionale ai sensi dall'art. 26, comma 1 del D. Lgs. n. 81/2008;

Dato atto che è stato preso il codice CIG ZC11BC33CD;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs.n. 50/2016 con Determinazione Dirigenziale n. 6446 del 14/07/2016 è stata nominata Direttore lavori per gli interventi di manutenzione da eseguirsi su immobili di proprietà regionale, di cui alla D.D. 5125 del 16/06/2016, che si renderanno necessari nell'anno 2016, l'Ing. Francesca Pazzaglia, responsabile della sezione Demanio e patrimonio, del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione, protezione e sicurezza della Regione Umbria;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, ultimo paragrafo del D. Lgs. n. 50/2016, il contratto sarà stipulato per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 39, comma 4, lett. c) della L.R. 9 marzo 1979, n. 11 e s.m.i,

Atteso che l'importo stimato pari ad € 14.584,22 trova copertura finanziaria al cap. 400, e che con il presente atto si procede ad effettuare la prenotazione dell'impegno ai sensi dell'art. 56, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

**Il Dirigente
D E T E R M I N A**

1. di dare atto:

- della necessità di effettuare degli interventi di manutenzione ordinaria presso l'immobile sede regionale di Piazza Partigiani;
- che l'importo presunto da porre a base d'asta per i lavori di che trattasi è stato stimato in € 7.291,29 al netto degli oneri della sicurezza, costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso e al netto di IVA, come da QE seguente:

A. Importo lavori compreso oneri della sicurezza e costo della manodopera	€ 11.863,18
A.1 Oneri della sicurezza	€ 602,07
A.2 Manodopera	€ 3.969,82
B. Costi della sicurezza	€ 91,10
A-(A.1+A.2) Importo soggetto a ribasso	€ 7.291,29
IVA al 22% (su A+B)	€ 2.629,94
Totale	€ 14.584,22

2. di stabilire che gli operatori economici da invitare a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto, saranno individuati dal Responsabile del procedimento con riferimento alla tipologia di opere OS7 (finiture di opere generali di natura edile e tecnica) mediante la consultazione online dell'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, conformemente alle indicazioni della proposta di linee guida emanata da ANAC ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
3. di approvare i seguenti documenti, così come allegati alla presente determinazione:
 - Disciplinare tecnico (Allegato A);
 - Schema di lettera di invito a contrarre (Allegato B) comprensivo degli allegati;
4. di stabilire che l'invito alla presentazione dell'offerta economica, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto (da effettuarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 sarà inoltrato a n. 2 (due) operatori economici, conformemente alla indicazione della proposta delle linee guida emanata da ANAC ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/201, utilizzando lo schema di lettera di invito di cui all'Allegato B;
5. di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, che all'assegnazione dei lavori di cui all'oggetto, si procederà mediante

affidamento diretto, trattandosi di lavori il cui importo a misura risulta inferiore a quarantamila euro, previa verifica dei requisiti di ordine generale e speciale e di idoneità tecnico professionale;

6. di rinviare a successivo atto l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria presso l'immobile sede regionale di Piazza Partigiani, subordinando lo stesso alla verifica, da parte del Servizio Demanio, patrimonio, prevenzione e protezione della Regione Umbria, in qualità di stazione appaltante, della congruità delle offerte economiche presentate dagli operatori economici individuati;
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ex art. 39, comma 4, lett. c) della L.R. 9 marzo 1979, n. 11 e s.m.i,
8. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile
2016	€ 14.584,22
TOTALE	€ 14.584,22

9. di procedere ai sensi dell'art. 56, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 118/2011 alla prenotazione del relativo impegno e alla sua registrazione per una spesa complessiva pari ad € 14.584,22 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registrazione	Esercizio imputazione	Capitolo spesa	Importo imputato	Centro di costo	Codice Accertamento/ cronoprogram. (*)	Capitolo entrata (*)
Prenotazione di impegno per affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016	2016	2016	00400	€ 14.584,22	M010504		
TOTALE				€ 14.584,22			

10. di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse autonome per € 14.584,22;
11. di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che:
 - il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno è il seguente: U.1.03.02.09.008
 - il codice SIOPE è il seguente: 1351;
12. di dare atto che il presente atto ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016 è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
13. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 28/10/2016

L'Istruttore
Virginia Masciotti

Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 31/10/2016

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
Ing. Francesca Pazzaglia
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta, si appone il visto in ordine alla regolarità contabile della proposta di atto in quanto la spesa trova copertura finanziaria al Capitolo del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2016-2018, che presenta la seguente situazione:

6. Cronoprogramma

Beneficiario	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Cap. spesa	Codice crono programma	Importo imputato	Codice impegno	FPV	Codice Accertamento	Cap. entrata
	2016	2016	00400_S	0041605430	14.584,22	0011608603			

TOTALE	14.584,22
di cui 2016	14.584,22
di cui 2017	0
di cui 2018 e successivi	0

B1) Castelletto nel caso di impegno finanziato da FPV

Esercizio	Capitolo spesa	Codice impegno/cronoprogramma	A) Stanziamento attuale	B) Importo FPV	C) Importo Impegni precedenti	D)=A)-B)-C) Disponibilità di competenza	E) Importo impegno imputato all'esercizio	F) Importo FPV da accantonare	G)= D)- E)-F) Disponibilità residua

B2) Castelletto nel caso di impegno non finanziato da FPV

Esercizio	Capitolo spesa	Codice impegno	A) Stanziamento attuale	B) Importo FPV	C) Importo Impegni precedenti	D)=A)-B)-C) Disponibilità di competenza	E) Importo impegno imputato all'esercizio	F)= D) E) Disponibilità residua
2016	00400_S	0011608603	933.715,28	10.018,05	277.322,61	646.374,62	14.584,22	631.790,40

B3) Castelletto nel caso di impegno finanziato ai sensi dell'art. 20, titolo II del dlgs. n.118/2011:

CAP	VOCE	STANZIAMENTO ATTUALE	IMPEGNI PRECEDENTI	DISPONIBILITA'	IMPEGNO N.	IMPORTO	DISPONIBILITA' RESIDUA

L'istruttore di ragioneria: ALOISIO DONATELLA

Perugia lì 04/11/2016

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

Dr. Amato Carloni

Visto apposto con firma elettronica avanzata ai sensi dell'art. 23-ter del Codice
dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 07/11/2016

Il Dirigente

Umberto Piccioni

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2